

# Lainzer Straße 172/Stiege 1/ Top 11 1130 Wien



## Flächen

Wohnnutzfläche:	52,20 m <sup>2</sup>
Balkon:	13,30 m <sup>2</sup>
Terrasse:	-
Garten:	-
Nutzwert:	58 NW

### Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.108,36
Kaution (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 3.325,07

### Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 964,92
Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 55.524,38

### Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kaution und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

Kaufpreis:	€ 419.200,00
Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.108,36
Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis	€ 139.733,19
Kaution	€ 3.325,07

**Ihre persönliche Ansprechpartnerin: Nina Bruckmann** [nina.bruckmann@arwag.at](mailto:nina.bruckmann@arwag.at) |  
+43 1 797 00 155 | [dasnoah.at](http://dasnoah.at)

Wo  
das  
Leben  
lebt.