

# Wehlistraße 291, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2										
44047	324	3	SOW	69,30	86,00	9,48	14,45	€ 7.429,80	€ 686.500	€ 639.000
44058	358	3	SOW	69,42	93,04	21,99	3,25	€ 7.287,58	€ 727.400	€ 678.000
44075	367	3	SOW	69,42	93,02	21,97	3,25	€ 7.342,90	€ 732.700	€ 683.000
44005	394	5	NOS	125,79	158,12	30,71	3,25	€ 7.935,49	€ 1.334.900,01	€ 1.254.800
44014	399	3	SOW	69,42	91,63	18,96	6,50	€ 8.172	€ 796.200	€ 748.800

Provisionsfrei für den Kunden!

Fertigstellung: bereits erfolgt

Betriebskosten ca. 3,40 Euro / NW inkl. Ust

Rücklage ca. 0,50 Euro / NW

Das Nutzungsrecht eines Stellplatzes in der nahegelegenen APCOA-Mietgarage ist inkludiert.

Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann ab einen Wohnkaufpreis von EUR 630.000,- netto angekauft werden

Stellplatzpreise ab EUR 35.300,- netto zzgl. 20% Ust.