



## Naturnahes Wohnen - Doppelhäuser in Neukirchen 4671 Neukirchen bei Lambach



In der idyllischen und naturnahen Gemeinde Neukirchen bei Lambach entstehen 6 moderne Doppelhaushälften. Bis zu 511m<sup>2</sup> Grund- und 107m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen Ihnen in Ihrem neuen Heim zur Verfügung. Die Grundrisse der Häuser sind bis kurz vor Baubeginn personalisierbar und bieten viele Möglichkeiten um Ihren Wünschen gerecht zu werden. Die Preise sind belagsfertig. Baubeginn erfolgt voraussichtlich im Frühjahr 2023. Nicht barrierefrei

Gesamtkaufpreis:

**347.781,00 €**

Provision Interessent - Kauf Keine

Objektnummer: 0004001153

|                 |   |
|-----------------|---|
| Objektkategorie | Doppelhaushälfte                          |
| Vermarktungsart | Kauf                                      |
| Wohnfläche      | von ca. 107 bis ca. 162 m <sup>2</sup>    |
| Grundfläche     | von ca. 397 bis ca. 511 m <sup>2</sup>    |
| Baujahr         | 2023                                      |
| Heizung         | Fußbodenheizung (Luft-Wärmepumpenheizung) |
| HWB-Wert        | 45,00 kWh/m <sup>2</sup> /a               |
| HWB Klasse      | <b>B</b>                                  |



Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Hannes Ziegelböck  
+43 676 8142 7722  
anfragen@raiffeisen-immobilien.at  
P.-B.-Rodlberger-Straße 25  
4600 Thalheim bei Wels