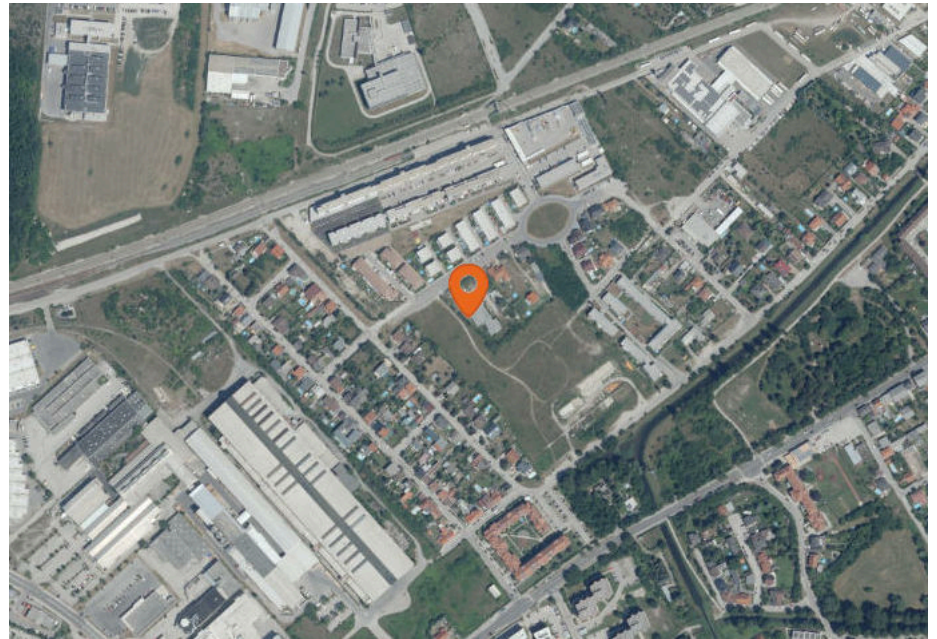




2700 Wiener Neustadt, Ackergasse 14



# LAGEREPORT

Ackergasse 14  
2700 Wiener Neustadt

LAGEREPORT-Nr.: 19198

Abfragestichtag: 23.10.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	12
Gesundheit	14
Familien & Kinder	15
Bildungseinrichtungen	16
Freizeit & Tourismus	17

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	18
Lärm Straßen	18
Lärm Eisenbahn	19
Lärm Industrie	19

---

3. Bevölkerung	20
Haushaltsanzahl	20
Geschlechterverteilung	20
Altersstruktur	21
Lebensphase	21
Lebensphase Allgemein	21

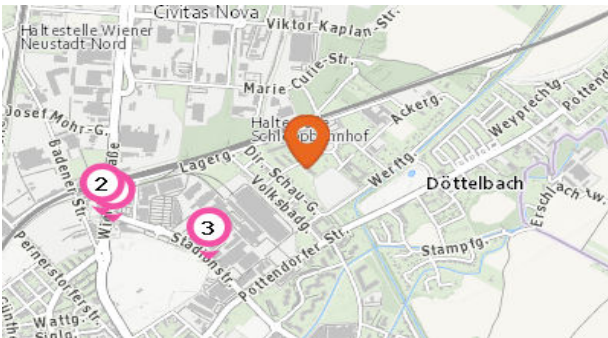
---

4. Anhang	22
-----------	----

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

### Tankstellen & Autowaschanlagen

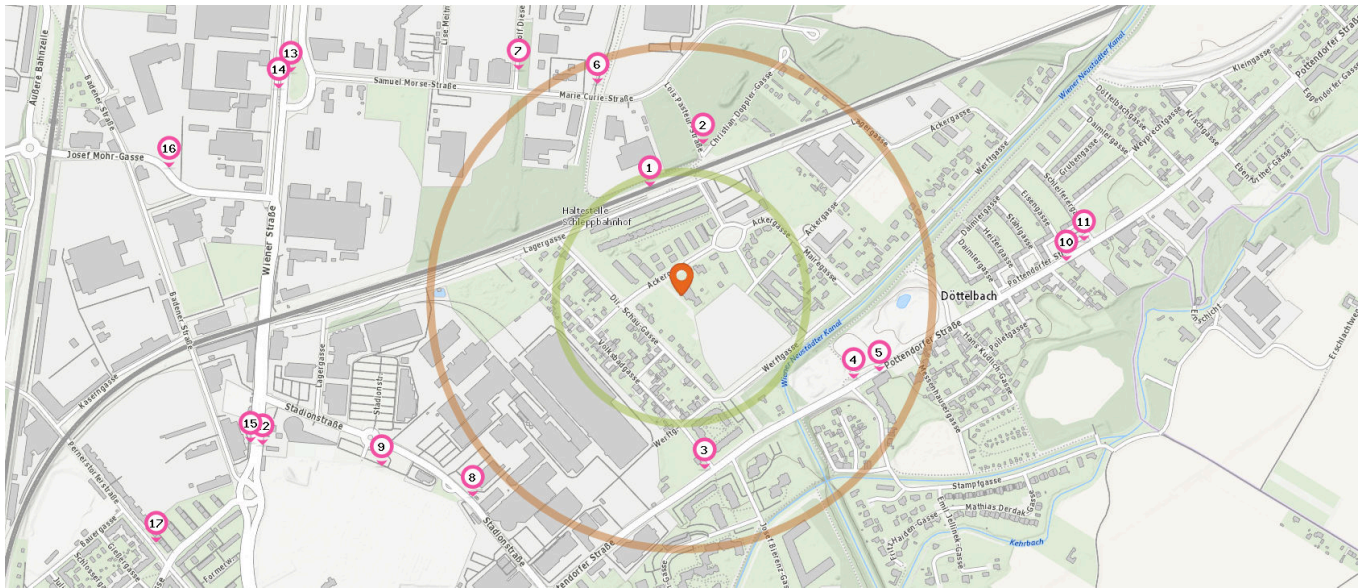


Die nächsten 3 Standorte:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 1. BP Doppler   | Wiener Straße 114<br>2700 Wiener Neustadt |
| 2. Genol        | Wiener Straße 95a<br>2700 Wiener Neustadt |
| 3. IMO Car Wash | Stadionstraße 13<br>2700 Wiener Neustadt  |

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

1. Wiener Neustadt Civitas Nova, Hst (220 m)  
Lagergasse 24, 2700 Wiener Neustadt



Fahrradverleih

Anzahl im Umkreis: 1

2. nextbike - Wr. Neustadt / Hst. Civitas Nova (300 m)  
Louis Pasteur-Straße, 2700 Wiener Neustadt



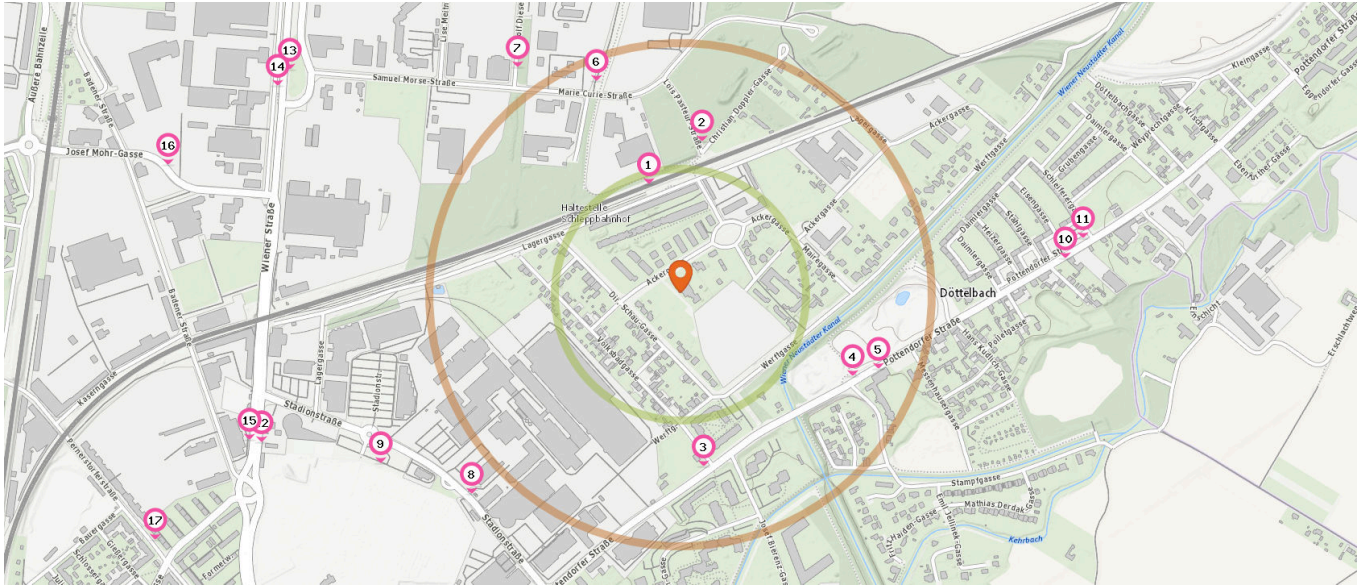
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 15

3. Wiener Neustadt Volksbadgasse (350 m)  
Pottendorfer Straße 51-55, 2700 Wiener Neustadt
4. Wiener Neustadt Otto-Glöckel-Schule (380 m)  
Pottendorfer Straße 100, 2700 Wiener Neustadt
5. Wiener Neustadt Otto-Glöckel-Schule (420 m)  
Pottendorfer Straße 102, 2700 Wiener Neustadt
6. Wiener Neustadt Marie-Curie-Straße (450 m)  
Marie Curie-Straße 2, 2700 Wiener Neustadt



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



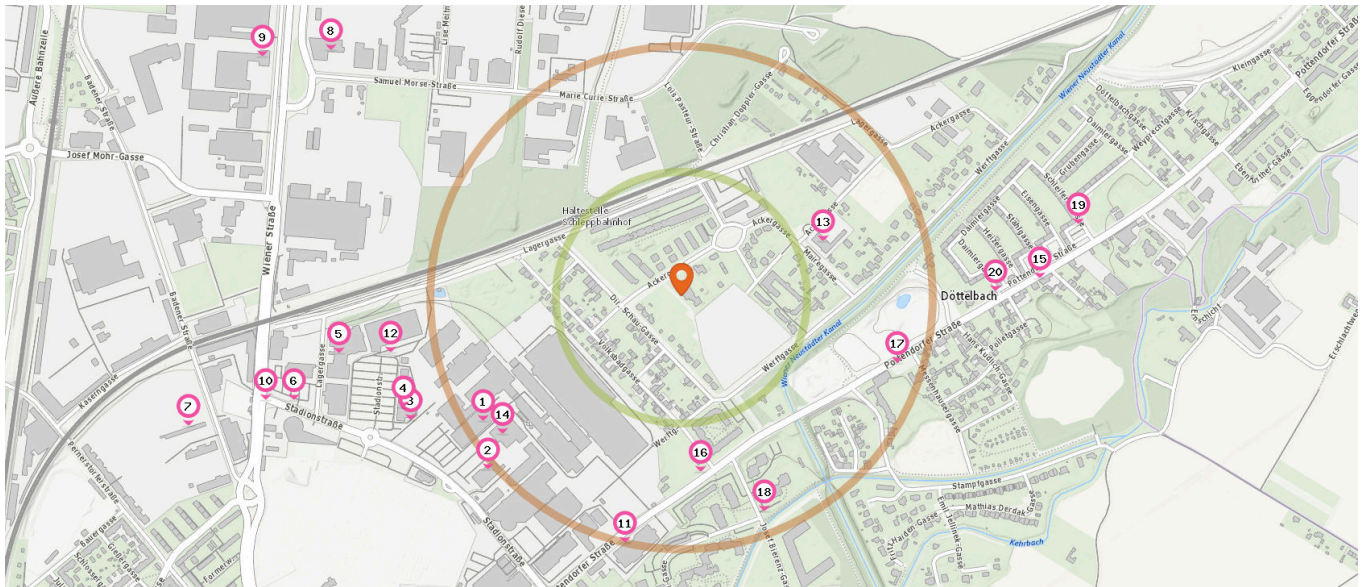
Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten


Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

- |  |   |
|--|---|
| 7. Wiener Neustadt Rudolf-Diesel-Straße (550 m)<br>Rudolf Diesel-Straße 1, 2700 Wiener Neustadt    | 13. Wiener Neustadt B17/Samuel-Morse-Straße (890 m)<br>Wiener Straße 113, 2700 Wiener Neustadt    |
| 8. Wiener Neustadt Stadionstraße 13/36 (580 m)<br>Stadionstraße 36c, 2700 Wiener Neustadt          | 14. Wiener Neustadt B17/Samuel-Morse-Straße (900 m)<br>Wiener Straße 109, 2700 Wiener Neustadt    |
| 9. Wiener Neustadt Stadionstraße/Friedhof (690 m)<br>Stadionstraße 15, 2700 Wiener Neustadt        | 15. Wiener Neustadt Wiener Straße/Stadionstraße (900 m)<br>Wiener Straße 93, 2700 Wiener Neustadt |
| 10. Wiener Neustadt Döttelbachsiedlung (770 m)<br>Pottendorfer Straße 150, 2700 Wiener Neustadt    | 16. Wiener Neustadt Josef-Mohr-Gasse (1,1 km)<br>Badener Straße 14, 2700 Wiener Neustadt          |
| 11. Wiener Neustadt Döttelbachsiedlung (810 m)<br>Pottendorfer Straße 156, 2700 Wiener Neustadt    | 17. Wiener Neustadt Pernerstorferhof (1,2 km)<br>Pernerstorferstraße 19, 2700 Wiener Neustadt     |
| 12. Wiener Neustadt Wiener Straße/Stadionstraße (880 m)<br>Wiener Straße 114, 2700 Wiener Neustadt |   |

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Supermarkt

6. Lidl Wiener Neustadt (800 m)  
Stadionstraße 44, 2700 Wiener Neustadt
7. SPAR express Wr. Neustadt (1,0 km)  
Wiener Strasse 114, 2700 Wr. Neustadt



Fleischhauer

Anzahl im Umkreis: 1

9. Nemetz Markt (960 m)  
Wiener-Straße-Werkstraße 109, 2700  
Wiener Neustadt



Post

Anzahl im Umkreis: 1

10. bp Tankstelle Wiener Neustadt (Post  
Partner) (850 m)  
Wienerstrasse 114, 2700 Wiener Neustadt

Anzahl im Umkreis: 7

1. Canesever (470 m)  
Stadionstraße 36b, 2700 Wiener Neustadt
2. Hofer (520 m)  
Stadionstraße 36, 2700 Wiener Neustadt
3. HOFER Wr. Neustadt (590 m)  
Stadionstraße 36c, 2700 Wr. Neustadt
4. Penny Markt Wiener Neustadt (590 m)  
Stadion Strasse 42, 2700 Wiener  
Neustadt
5. Tedi Wr. Neustadt (690 m)  
Stadionstraße 42 / Top 28, 2700 Wr.  
Neustadt



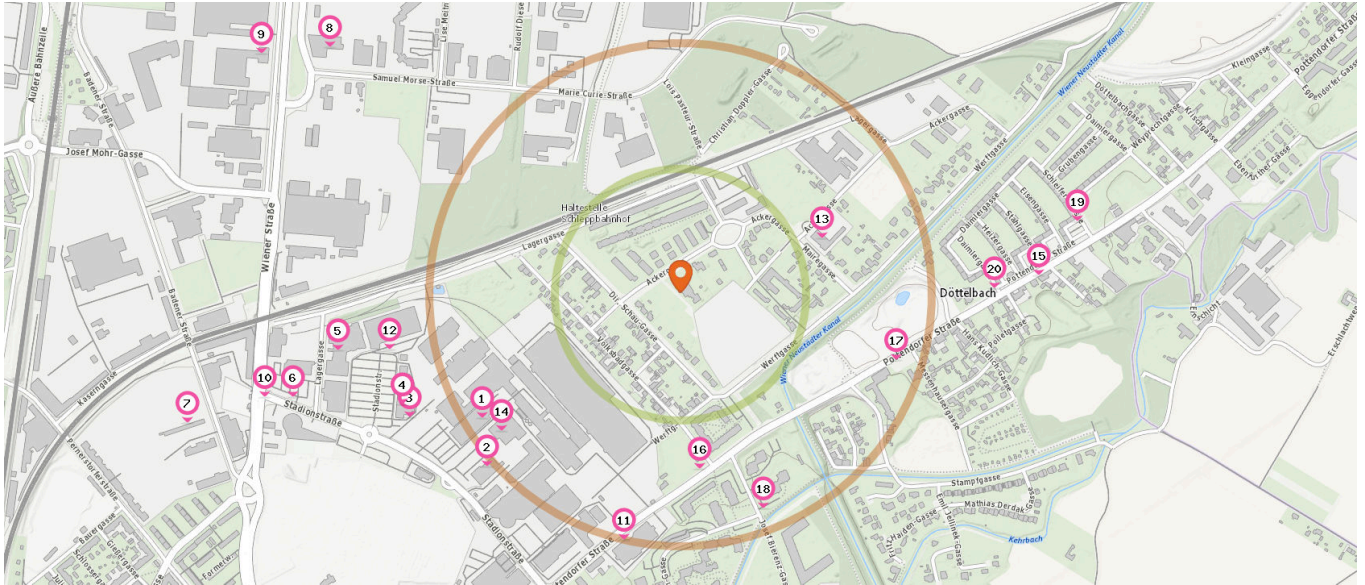
Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

8. Ströck Bad Fischau (850 m)  
Samuel-Morse-Straße 1, 2700 Bad Fischau



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

- 11. All 4 Hair (500 m)  
Pottendorfer Straße 62, 2700 Wiener Neustadt
- 12. Klipp Wiener Neustadt (590 m)  
Stadionstraße 42, 2700 Wiener Neustadt



Getränke

Anzahl im Umkreis: 1

- 13. Getränkiefachhandel Wiener e.U. (300 m)  
Maireggasse 12, 2700 Wiener Neustadt



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

- 15. Briefkasten (710 m)  
Pottendorfer Straße 146, 2700 Wiener Neustadt



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (450 m)  
Stadionstrasse, Card Casino 36, 2700 Wiener Neustadt

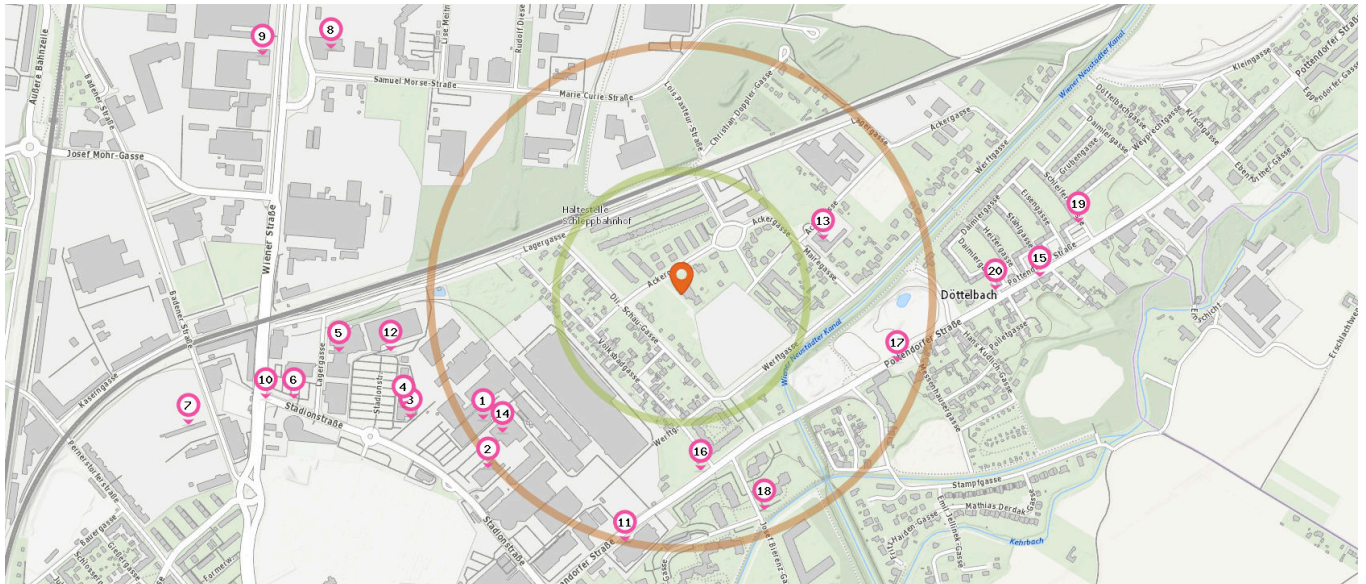


Recycling

Anzahl im Umkreis: 4

- 16. Recycling Glas (350 m)  
Pottendorfer Straße 51-55, 2700 Wiener Neustadt

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

- 17. Recycling (450 m)  
Pottendorfer Straße 110, 2700 Wiener Neustadt
- 18. Recycling (460 m)  
Josef Bierenz-Gasse 12, 2700 Wiener Neustadt
- 19. Recycling (800 m)  
Schleiferergasse 7, 2700 Wiener Neustadt

 Telefon

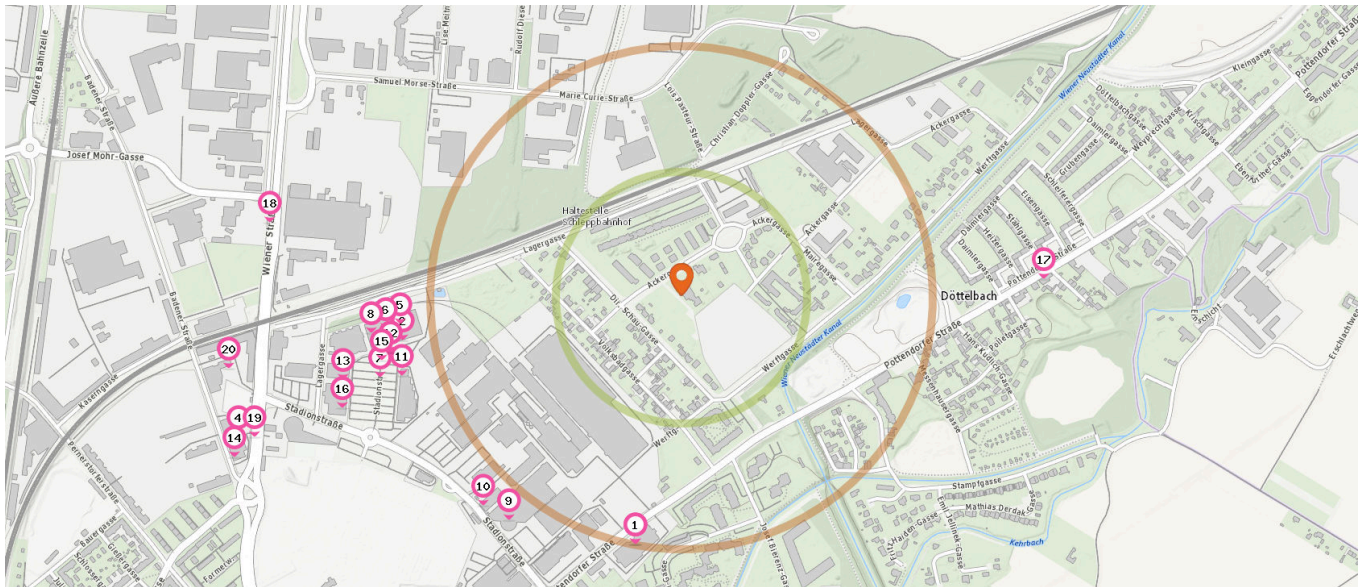
Anzahl im Umkreis: 1

- 20. Telefon (620 m)  
Daimergasse 1, 2700 Wiener Neustadt



## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



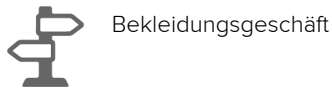
■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Geschäft

Anzahl im Umkreis: 4

1. J (500 m)  
Pottendorfer Straße 62, 2700 Bad Fischau
2. PAGRO Wr. Neustadt (560 m)  
Stadionstr.42 - Bauteil 5, 2700 Wr. Neustadt
3. Jello Bad Fischau (590 m)  
Stadionstraße 42, 2700 Bad Fischau
4. INTERSPORT Eybl (930 m)  
Badener Straße 2, 2700 Wiener Neustadt



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 5

1. NKD Bad Fischau (500 m)  
Pottendorferstraße 62, 4920 Weissenbrunn
5. KiK (560 m)  
Lagergasse, 2700 Wiener Neustadt
6. Fussl (590 m)  
Stadionstraße 42, 2700 Wiener Neustadt
7. NKD Wiener Neustadt (620 m)  
Stadionstr. 42, Top 32, 2700 Wiener Neustadt
8. Takko (620 m)  
Stadionstraße 42, 2700 Wiener Neustadt



Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 1

9. Kika Wiener Neustadt (560 m)  
Stadionstr. 34, 2700 Wiener Neustadt

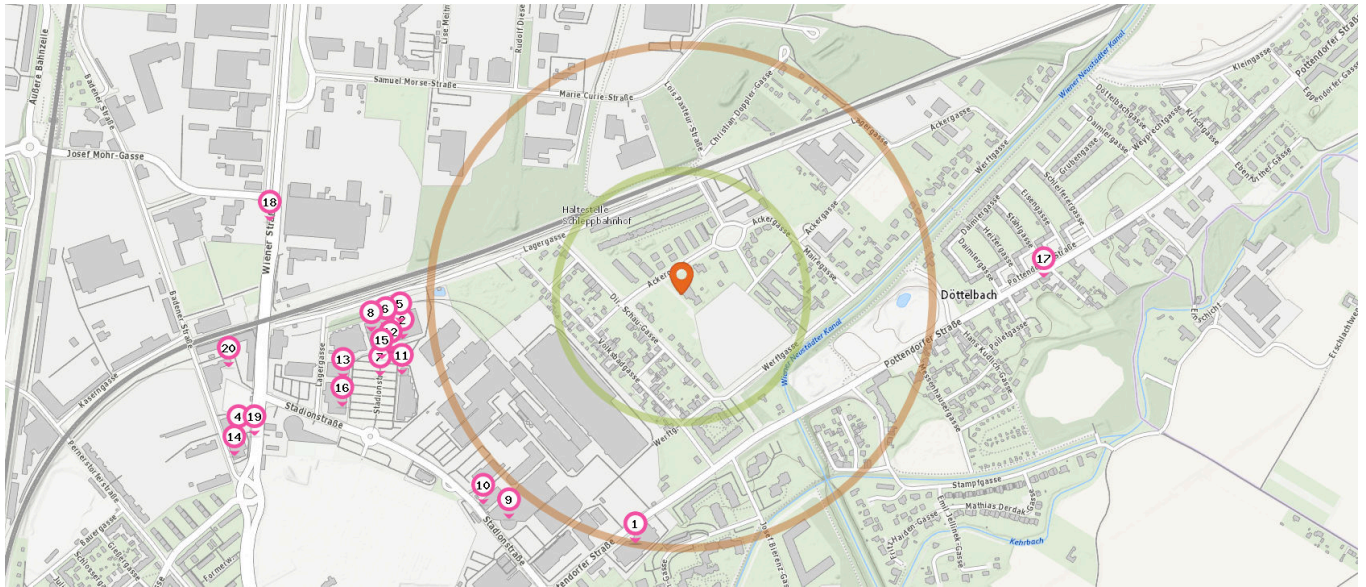




Kaufhaus


Anzahl im Umkreis: 1

10. autoteile wr. neustadt (570 m)  
Stadionstraße 34-36, 2700 Wiener Neustadt

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

 **Tiernahrung**


14. Sports Direct Bad Fischau (940 m)  
Wiener Str. 93, 2700 Wnw

 **Trafik**

Anzahl im Umkreis: 1


Anzahl im Umkreis: 1

11. Fressnapf Wr. Neustadt (580 m)  
Stadionstraße 42 Top 33, 2700 Wr.  
Neustadt

 **Schuhgeschäft**

Anzahl im Umkreis: 2


17. Trafik Wiener Neustadt (720 m)  
Pottendorfer Straße 146, 2700 Wiener  
Neustadt

 **Sportgeschäft**

Anzahl im Umkreis: 3

12. Sport 2000 Bad Fischau (590 m)  
Stadionstraße 42/10 Cine nova center,  
2700 Wiener Neustadt  
13. Sport 2000 (690 m)  
Lagergasse 3, 2700 Wiener Neustadt

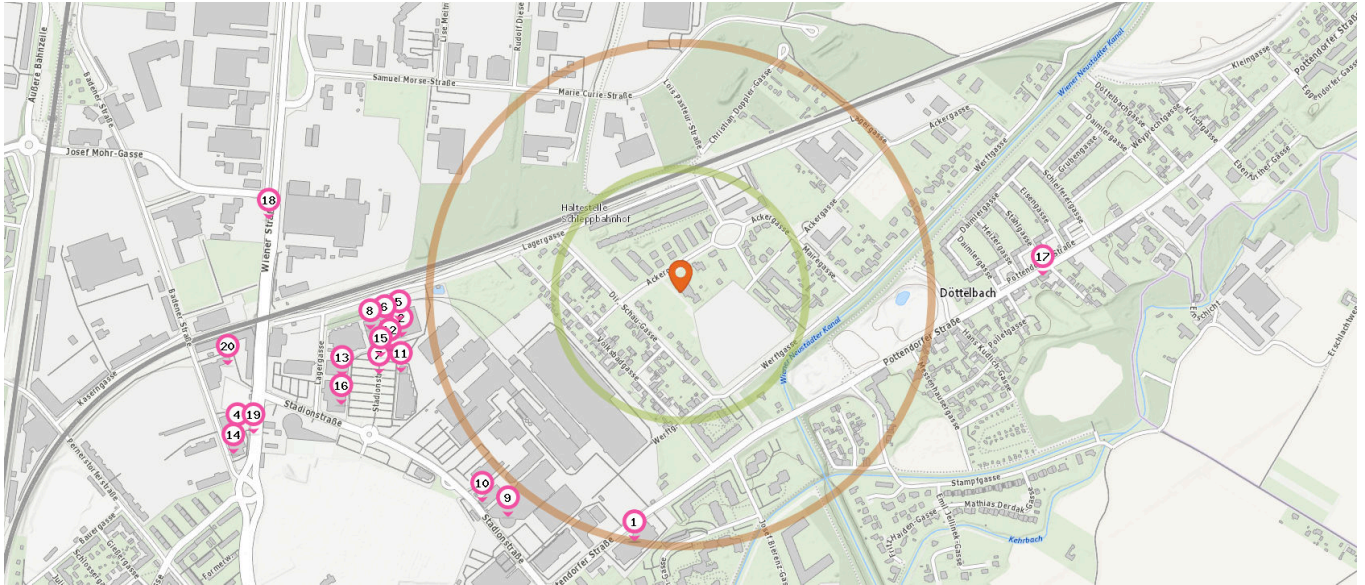
15. Shoe4You FMZ Stadionstraße (610 m)  
Stadionstraße 42, 2700 Wr. Neustadt  
16. SHOE 4 YOU (710 m)  
Stadionstraße 17, 2700 Wiener Neustadt


 **Spielwarenhandlung**


Anzahl im Umkreis: 1

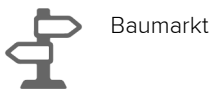
18. Smyths Toys (830 m)  
Wiener Straße 127, Neustadt Nord Center,  
2700 Wiener Neustadt

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Baumarkt

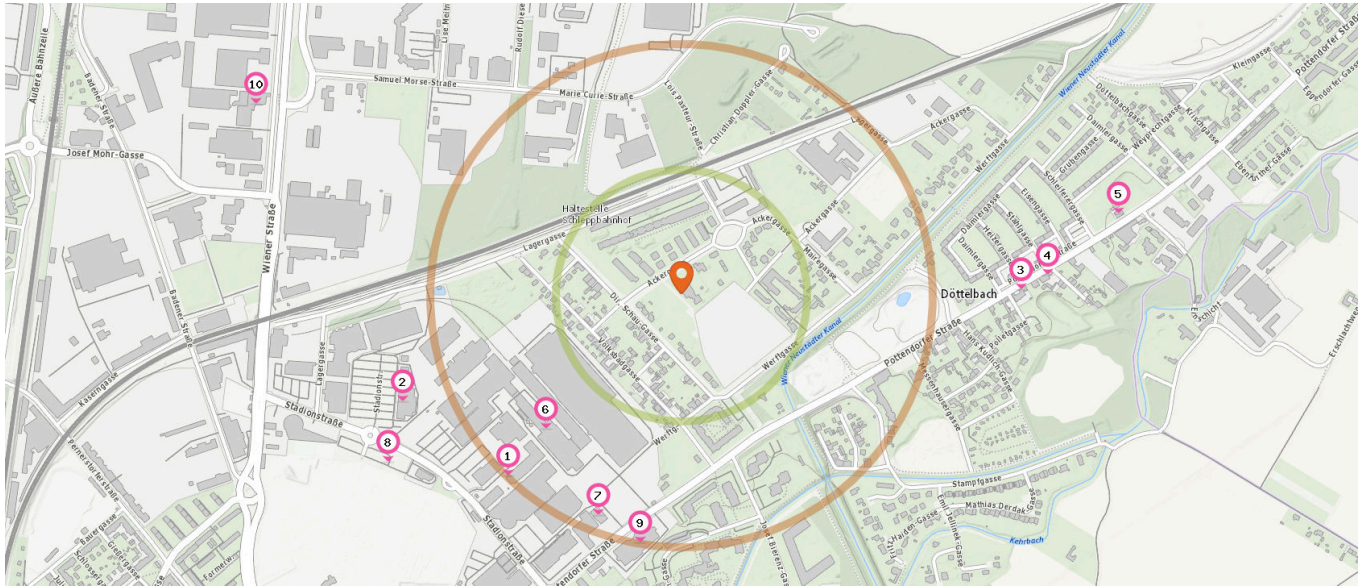
Anzahl im Umkreis: 2

- 19. Lagerhaus Wr. Neustadt (890 m)  
Wienerstraße 95a, 2700 Wr. Neustadt
- 20. Lagerhaus Wiener Neustadt (910 m)  
Badener Straße 4, 2700 Wiener Neustadt



## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

1. Route 66 Fehr - Classic Cars & Prime Steaks (500 m)  
Stadionstraße 36a, 2700 Wiener Neustadt



Cafe

Anzahl im Umkreis: 4

2. Café Segafredo (590 m)  
Stadionstraße 42, 2700 Wiener Neustadt
3. Cafe Antalya (680 m)  
Pottendorfer Straße 138, 2700 Wiener Neustadt
4. Cafe (730 m)  
Pottendorfer Straße 146, 2700 Wiener Neustadt
5. Cafe Treff (880 m)  
Pottendorfer Straße 151, 2700 Wiener Neustadt

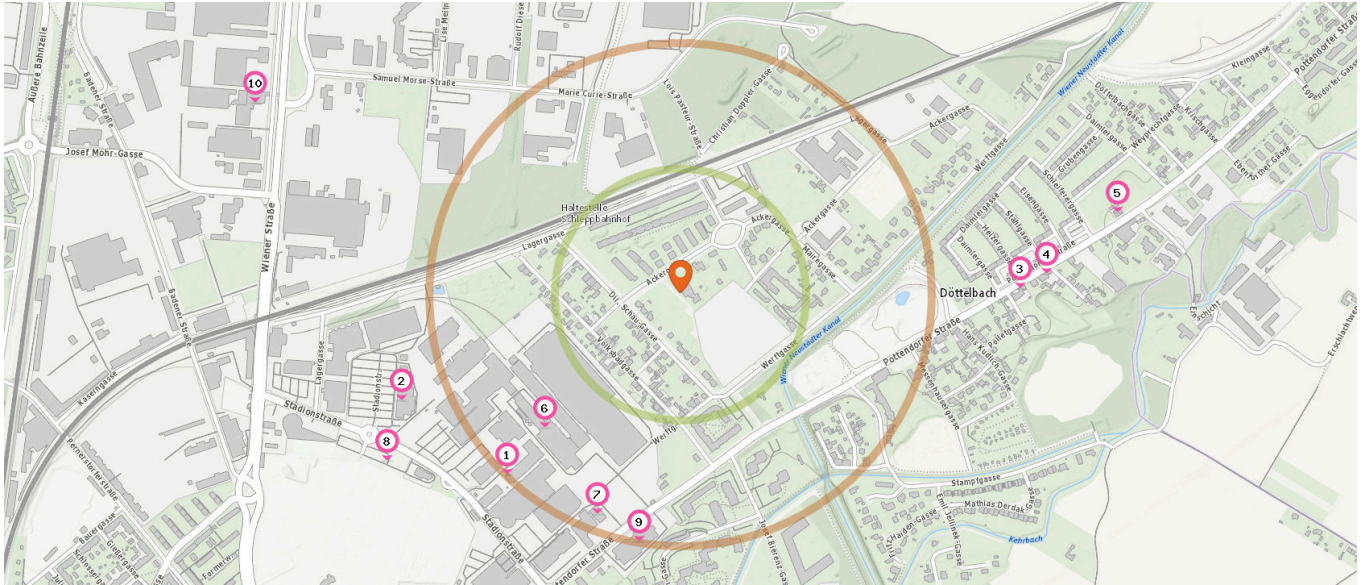


Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 3

6. McDonalds Wr.Neustadt (380 m)  
Pottendorferstraße 45, 2700 Wr.Neustadt
7. McDonald's (470 m)  
Pottendorfer Straße 45, 2700 Wiener Neustadt
8. Burger King Wiener Neustadt (670 m)  
Stadionstrasse 15, 2700 Wiener Neustadt

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

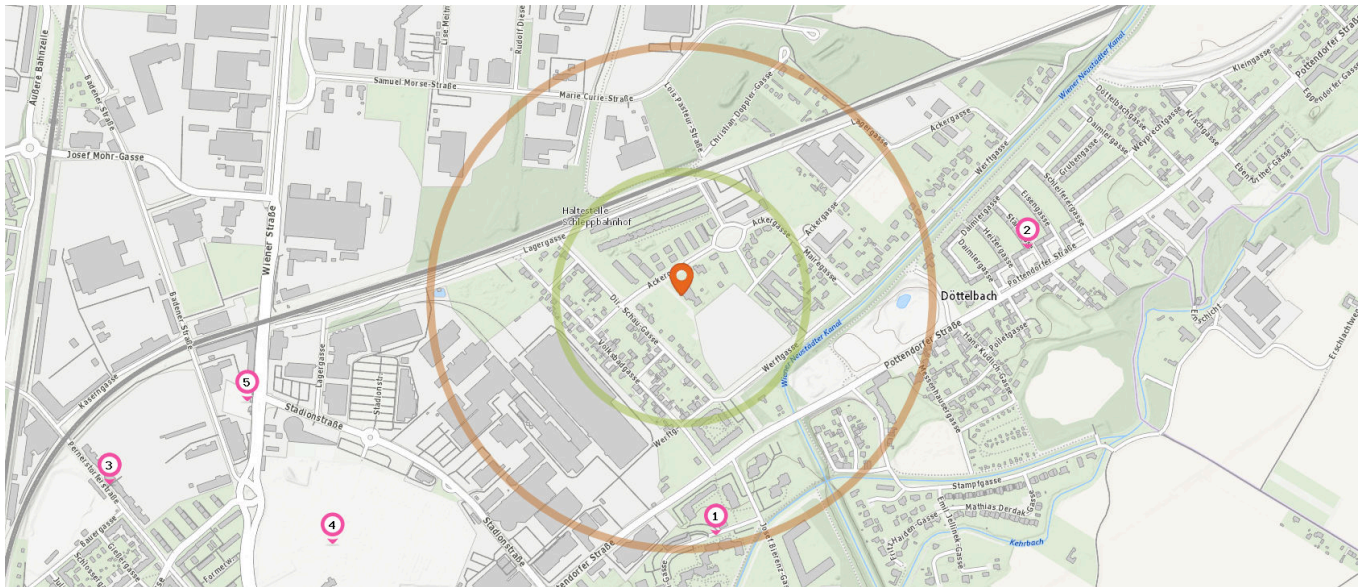



Anzahl im Umkreis: 2

- 9. Hotel (500 m)  
Pottendorfer Straße 62, 2700 Wiener Neustadt
- 10. Freizeittempel (930 m)  
Wiener Straße 109, 2700 Wiener Neustadt

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Arzt



Friedhof

Anzahl im Umkreis: 4

1. Dr. Ingrid MATSCHINER-SCHNEIDER (480 m)  
Rudolf Kumbein-Gasse 28, 2700 Wiener Neustadt
2. Dr. Maria SCHWARZECKER-PATZELT (690 m)  
Stahlgasse 7, 2700 Wiener Neustadt
3. Dr. Maximilian JORDIS-LOHAUSEN (1,2 km)  
Pernerstorferstraße 44, 2700 Wiener Neustadt
3. Dr. David KOLLER (1,2 km)  
Pernerstorferstraße 44, 2700 Wiener Neustadt

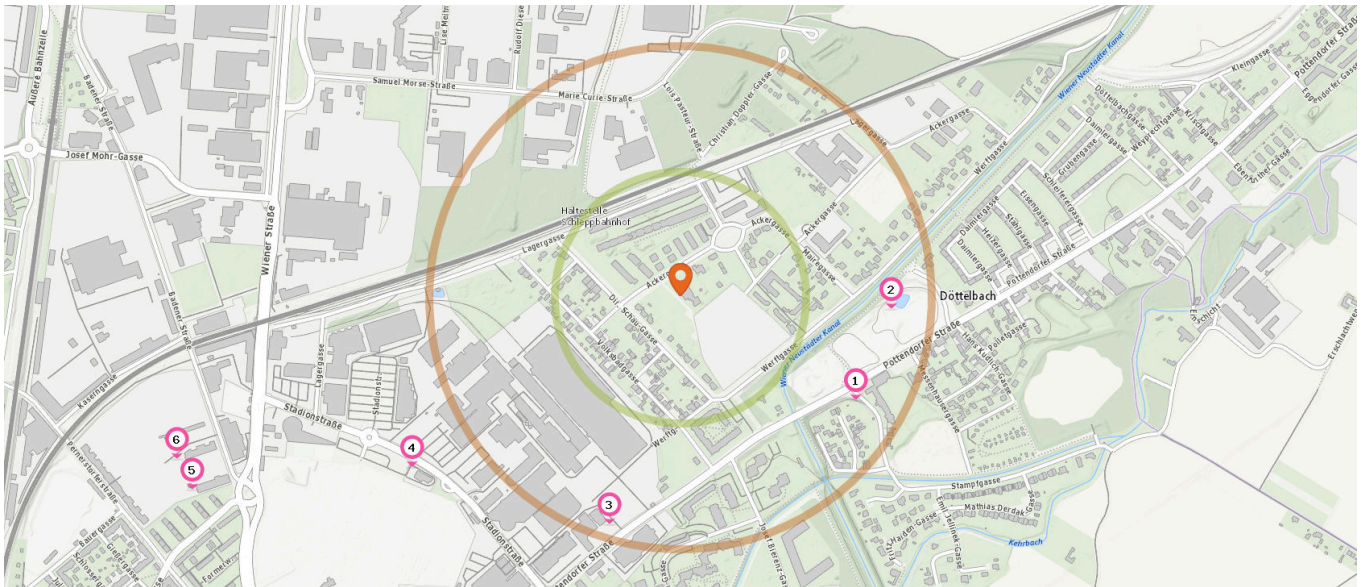
Anzahl im Umkreis: 2


4. Friedhof (850 m)  
Wiener Straße 108, 2700 Wiener Neustadt
5. Jüdischer Friedhof (890 m)  
Wiener Straße 95b, 2700 Wiener Neustadt




## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



### Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 1

1. Wr. Neustadt, Otto Glöckel Schule (410 m)  
Baurat Schwarzgasse 1, 2700 Wr. Neustadt

3. Spielplatz (480 m)  
Pottendorfer Straße 45, 2700 Wiener Neustadt
4. Spielplatz (630 m)  
Stadionstraße 13, 2700 Wiener Neustadt
5. Spielplatz (1,0 km)  
Zimmermannweg 5, 2700 Wiener Neustadt
6. Spielplatz Badenerstraße 3 (1,1 km)  
Badener Straße 3a, 2700 Wiener Neustadt



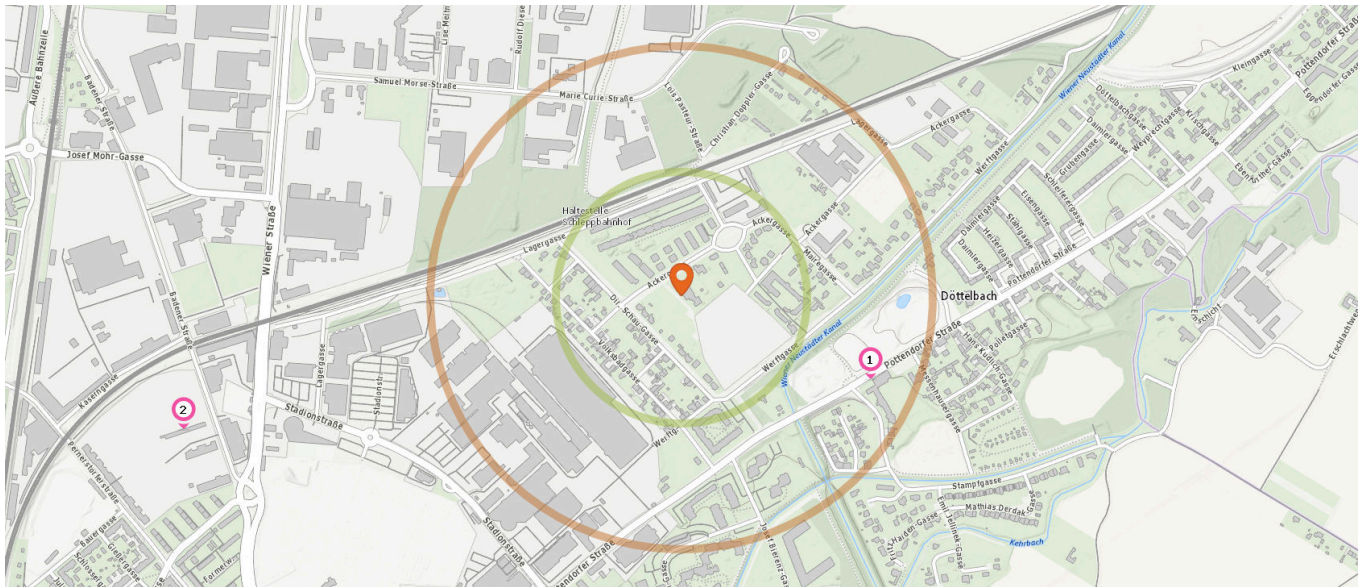
### Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 5

2. Spielplatz (420 m)  
Werfgasse 23, 2700 Wiener Neustadt

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

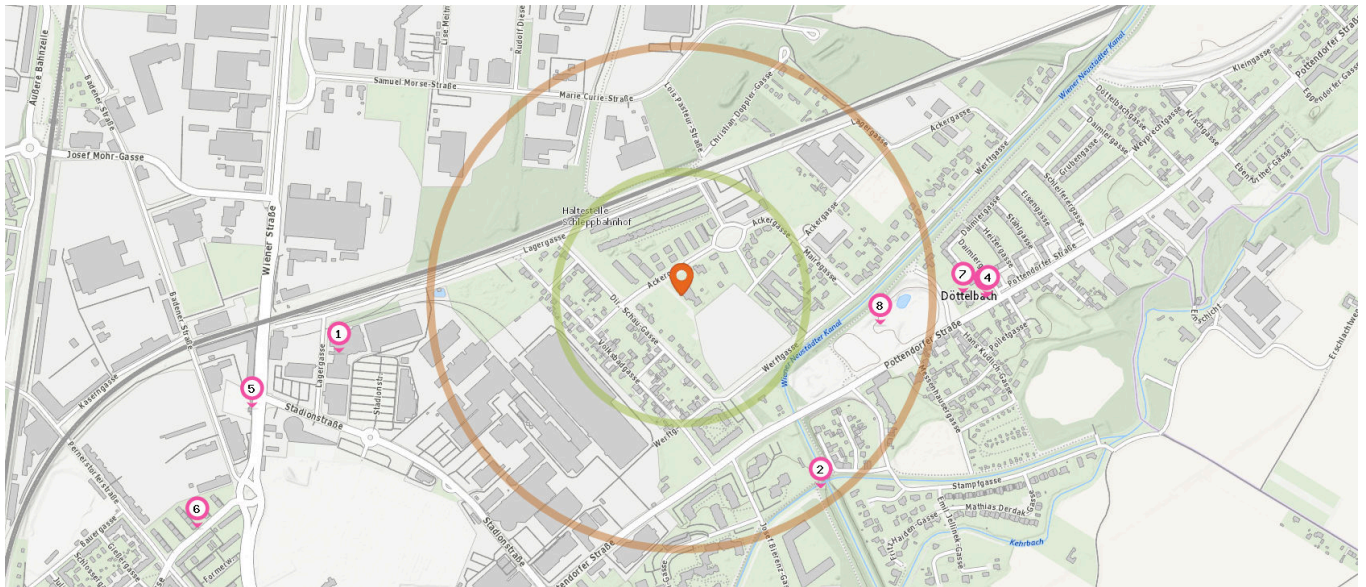



Anzahl im Umkreis: 2

1. Volksschule Wiener Neustadt (410 m)  
Pottendorferstraße 100, 2700 Wiener Neustadt
2. Privatschule "Haus der Sonne" des Vereins Netzwerk-Talenteforum (1,0 km)  
Pernerstorferstraße 44, Objekt 3, 2700 Wiener Neustadt

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



### Kino

Anzahl im Umkreis: 1

1. Cineplexx Wr. Neustadt (690 m)  
Lagergasse 3, 2700 Wiener Neustadt

4. Julius Puschek (610 m)  
Pottendorfer Straße 117, 2700 Wiener Neustadt

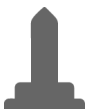
5. Max Stössel (880 m)  
Wiener Straße 95, 2700 Wiener Neustadt
6. Helga Pauer (1,1 km)  
Mießlgasse 42, 2700 Wiener Neustadt



### Natur

Anzahl im Umkreis: 1

8. Anton Wodica Park (400 m)  
Werftgasse 25, 2700 Wiener Neustadt



### Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 5

2. Denkmal Austro Daimler Benz Teststrecke (470 m)  
Stampfgasse 1, 2700 Wiener Neustadt
3. Herbert Hochmann (610 m)  
Pottendorfer Straße 117, 2700 Wiener Neustadt



### Religion

Anzahl im Umkreis: 1

7. Pfarre Herz Mariä (560 m)  
Pottendorfer Straße 117, 2700 Wiener Neustadt



## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

#### 55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

#### 60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

#### 65 bis 70 db:

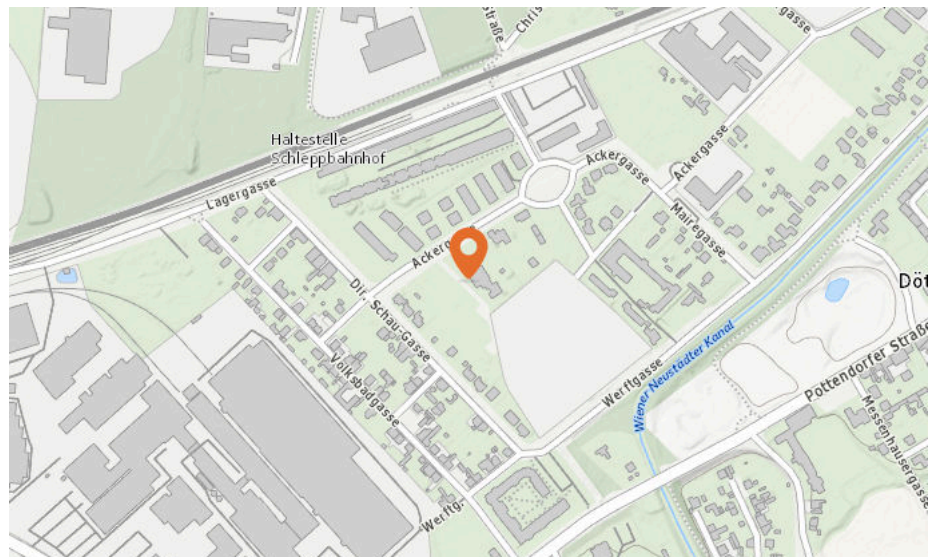
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

#### 70 bis 75 db:

Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

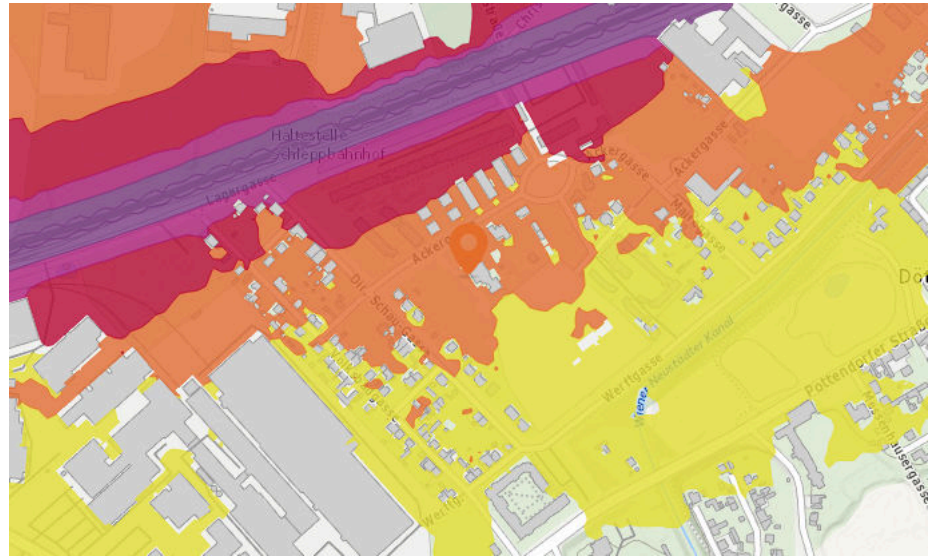
#### ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

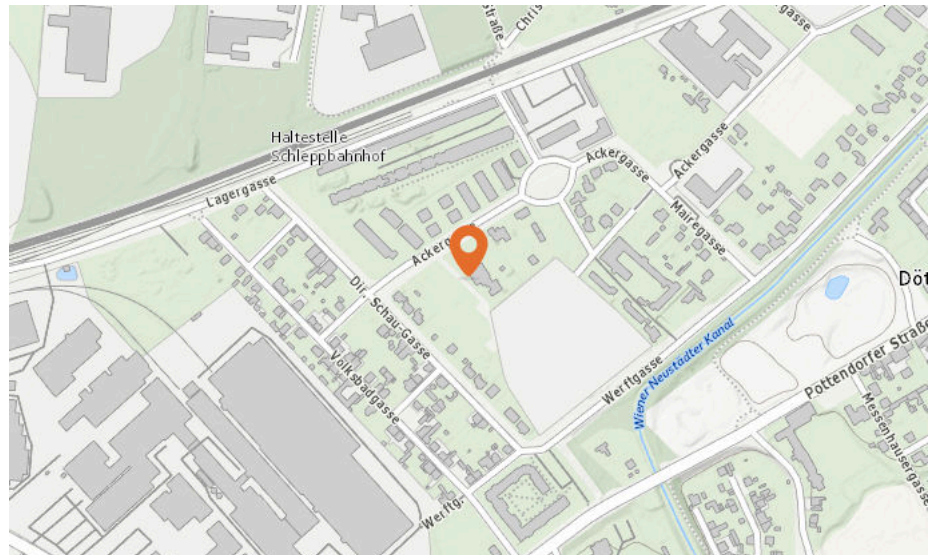


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

### Lärm Eisenbahn



### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



---

## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 53.682

### Geschlechterverteilung



Männer

48%

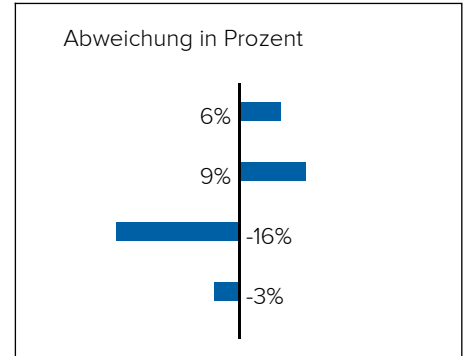
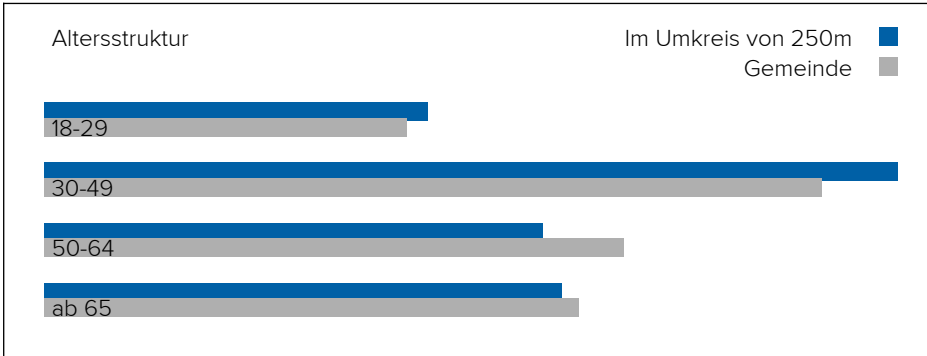
Frauen

51%

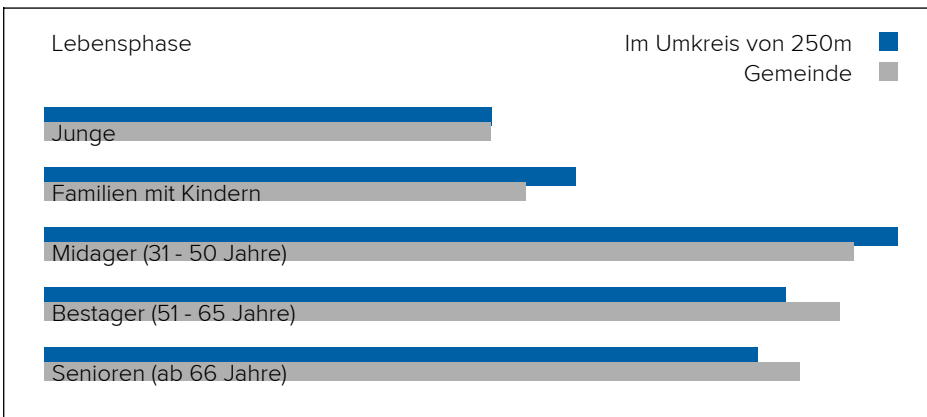




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	14%
Familien mit Kindern	16%
Midager (31 - 50 Jahre)	26%
Bestager (51 - 65 Jahre)	23%
Senioren (ab 66 Jahre)	22%



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)