

8045 Graz-Andritz, Radegunder Straße

21a/21b

Provisionsfrei für den Käufer!



Haus	Geschoss	Top	WFL m²	Zimmer	Terrasse/ Balkon m²	Garten/ Grünfläche m²	Kaufpreis Anleger	Kaufpreis Anleger/m²	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Endnutzer/m	Status
21a	EG	1	77,00	3	18,00	121,00					verkauft, TG08
	EG	2	88,00	4	34,00	145,00					verkauft, TG07
	1. OG	3	77,00	3	14,00						verkauft, TG09, 10
	1. OG	4	44,00	2	11,00		€ 197 801	€ 4 495	€ 215 000	€ 4 886	verfügbar
	1. OG	5	44,00	2	11,00						verkauft, TG11
	1. OG	6	88,00	4	14,00		€ 394 731	€ 4 486	€ 429 000	€ 4 875	verfügbar
	2. OG	7	117,00	4	147,00		€ 753 195	€ 6 438	€ 799 000	€ 6 829	verfügbar
											verfügbar
21b	EG	1	63,00	3	20,00	193,00	€ 374 438	€ 5 943	€ 399 000	€ 6 333	verfügbar
	EG	2	62,00	3	18,00	127,00	€ 354 992	€ 5 726	€ 379 000	€ 6 113	verfügbar
	1. OG	3	63,00	3	17,00						verkauft, TG 06
	1. OG	4	61,00	3	12,00		€ 315 019	€ 5 164	€ 339 000	€ 5 557	verfügbar
	2. OG	5	103,00	4	66,00		€ 758 721	€ 7 366	€ 799 000	€ 7 757	verfügbar
Tiefgarage					á	€	22 050	€	24 500		

Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr (Bemessungsgrundlage: Gesamtkaufpreis zzgl. Brutto Vertragserrichtungskosten)

1,8 % (= 1,5 % + 20 % Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Schlüsselfertig lt. Allgemeiner Bau- und Ausstattungsbeschreibung und Plan ohne dargestellte Einrichtungsgegenstände

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgaben sowie Druckfehler vorbehalten.