

# Wohnungseigentümer Gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.

Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling, Telefon 02236/44800  
Sitz/FB-Gericht: Mödling/LG als HG Wr.Neustadt Firmenbuchnummer FN 92641 m, DVR-Nr. 0089974

**VORSCHREIBUNG AB 01.01.2026  
bis 31.12.2026**

Wohnungseigentümer Gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.  
Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling

Frau  
Jana Holubova`  
Mannswörtherstr. 59-61/16/7  
2320 Mannswörth

Ihre BN-NR: 05922-86071-1  
Best.art: WHG/16/7  
Benutzungsbew. 24.11.2008  
Rechn.Nr. 05922-86071-2026-0001  
UID-Nr. ATU73934308

Seite 1 von 2

Wohnhausanlage: 2320 Mannswörth, Mannsw.str. 59-61  
im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Mödling 05.12.2025

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
11 Wohnbauförd.05 (Zinssatz 1,00000%)	164,50	0,00
70 Betriebskosten	226,51	10,00
72 Verwaltungskost.	61,95	10,00
90 Instandhaltung	121,93	0,00
<b>Netto</b>	<b>574,89</b>	
+ 10,00% USt von 288,46	28,85	
<b>Entgelt monatlich (Zwischensumme)</b>	<b>603,74</b>	

Sehr geehrte Frau Holubova`!

Hiermit geben wir Ihnen die neue Monatsvorschreibung bekannt.

Die Erhöhung der Rücklage erfolgt laut WEG § 31 Abs. 5 aufgrund der Indexanpassung des VPI 2020 laut Statistik Austria Basis Juni 2023 gegenübergestellt mit Juni 2025.

Die neue Vorschreibung ist am 5. des Monats fällig.

Daueraufträge sind auf den neuen VS-Betrag zu ändern.

Diese Rechnung ist eine Dauerrechnung im Sinne des UStG und gilt für den angegebenen Leistungszeitraum oder bis zu dem Zeitpunkt, an dem sie durch eine andere ersetzt wird bzw. das Vertragsverhältnis endet.

Mit freundlichen Grüßen  
Wohnungseigentümer  
Gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.

Die Geschäftsführung

**ACHTUNG!!**

Leisten Sie Ihre Zahlungen ausschließlich auf das Konto IBAN AT85 5300 0083 5505 2185 BIC: HYPNATWW und geben Sie bitte unbedingt folgende Zahlungsreferenz an: 300592286071

# Wohnungseigentümer Gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.

Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling, Telefon 02236/44800  
Sitz/FB-Gericht: Mödling/LG als HG Wr.Neustadt Firmenbuchnummer FN 92641 m, DVR-Nr. 0089974

**VORSCHREIBUNG AB 01.01.2026  
bis 31.12.2026**

Wohnungseigentümer Gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.  
Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling

Frau  
Jana Holubova`  
Mannswörtherstr. 59-61/16/7  
2320 Mannswörth

Ihre BN-NR: 05922-94501-8  
Best.art: EPL/Epl.50  
Benützungsbew. 24.11.2008  
Verwaltungs-Eh: 05922-86071-1

Seite 2 von 2



Wohnhausanlage: 2320 Mannswörth, Mannsw.str. 59-61  
im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Mödling 05.12.2025

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
70 Betriebskosten	23,29	20,00
72 Verwaltungskost.	6,37	20,00
90 Instandhaltung	12,54	0,00
<b>Netto</b>	<b>42,20</b>	
+ 20,00% USt von 29,66	5,93	
<b>Entgelt monatlich (Zwischensumme)</b>	<b>48,13</b>	

Sehr geehrte Frau Holubova`!

Hiermit geben wir Ihnen die neue Monatsvorschreibung bekannt.

Die Erhöhung der Rücklage erfolgt laut WEG § 31 Abs. 5 aufgrund der Indexanpassung des VPI 2020 laut Statistik Austria Basis Juni 2023 gegenübergestellt mit Juni 2025.

Die neue Vorschreibung ist am 5. des Monats fällig.

Daueraufträge sind auf den neuen VS-Betrag zu ändern.

Diese Rechnung ist eine Dauerrechnung im Sinne des UStG und gilt für den angegebenen Leistungszeitraum oder bis zu dem Zeitpunkt, an dem sie durch eine andere ersetzt wird bzw. das Vertragsverhältnis endet.

Mit freundlichen Grüßen  
Wohnungseigentümer  
Gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.

Die Geschäftsführung

**ACHTUNG!!**

Leisten Sie Ihre Zahlungen ausschließlich auf das Konto IBAN AT85 5300 0083 5505 2185 BIC: HYPNATWW und geben Sie bitte unbedingt folgende Zahlungsreferenz an: 300592286071

#### Gesamtübersicht zur Verwaltungseinheit 05922-86071-1

BN-Nr.	Bestandsart	Betrag
05922-86071-1	WHG/16/7	603,74
05922-94501-8	EPL/Epl.50	48,13
<b>Gesamtvorschreibung</b>		<b>651,87</b>

Wohnungseigentümer | Bahnhofplatz 1 | A-2340 Mödling

An die Eigentümer der Liegenschaft  
Mannswörtherstr. 59-61, Stiege 12-18  
2320 MannswörthAbteilung: **Hausverwaltung**  
Telefon/Fax: +43 (2236) 44 800 / 111  
Mail/Homepage: hausverwaltung@wet.at / www.wet.at

Mödling, am 21.11.2025

**Objekt: 5922 - 2320 Mannswörth, Mannswörtherstr. 59-61, Stiege 12-18**  
**VORAUSSCHAU 2026**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der monatliche Vorschreibungsbetrag leitet sich aus nachstehender Vorausschau ab, mit der auf kalkulatorischer Basis ein Kostenüberblick auf die im Jahr 2026 zu erwartenden liegenschaftsbezogenen Aufwendungen gegeben wird.

Kalkulationsansatz 2026 (ohne USt.) EUR	
Betriebskosten (BK)	155.341,18
Heizkosten (HK) (gegebenenfalls einschließlich Warmwasser)	
jährliche Ansparung zur Rücklage	83.630,00
Rücklage per 21.11.2025	44.020,00

An Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten ist in den nächsten Jahren die laufende Instandhaltung der Anlage vorgesehen. Die Kosten werden im Bedarfsfall erhoben.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnungseigentümer  
Gemeinnützige Wohnbauges.m.b.H.

## Information und Aktualisierung der Datenverwaltung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Wir informieren Sie, dass die Notwendigkeit besteht, Ihre unten angeführten personenbezogenen Daten zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten Ihnen gegenüber zu speichern und zu verarbeiten. Ungeachtet dessen haben Sie im Rahmen der datenschutzrechtlichen Bestimmungen das Recht auf Auskunft, Berichtigung und Übertragung Ihrer Daten.

Weiters haben Sie das Recht auf Widerspruch, auf Löschung und auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung weder im Rahmen der genannten Vertragserfüllung noch auf einer sonstigen Rechtsgrundlage beruht.

Die vollständige Datenschutzerklärung finden sie auf unserer Homepage: [www.wet.at/Datenschutz](http://www.wet.at/Datenschutz)

Wir dürfen Sie höflich ersuchen, die unten angeführten personenbezogenen Daten auf ihre Aktualität und Richtigkeit hin zu prüfen und uns allfällige Berichtigungen oder Vervollständigungen zu diesen Daten schriftlich bekannt zu geben.

Per Email unter Angabe der Kundennummer an: [d.gneist@wet.at](mailto:d.gneist@wet.at)

### Ihre Daten zur Kontrolle:

Stand: 21.11.2025

Der Bestandsvertrag lautet auf:

**Frau Jana Holubova`  
Mannswörtherstr. 59-61/16/7, 2320 Mannswörth**

Ihre Bestandnehmernummer = Kundennummer:

**05922-86071-1**

Zustelldaten (Briefkopf):

**Frau  
Jana Holubova`  
Mannswörtherstr. 59-61/16/7  
2320 Mannswörth**

Kontaktdaten (Telefon, Fax, Mobil, Mail, WWW):

**0660/2053354 | 0699 10867015 | [j.holubova@yahoo.de](mailto:j.holubova@yahoo.de)**

### Elektronische Zustellung:

Sie haben Interesse an einer elektronischen Zustellung der Jahresvorschreibung und der Betriebskostenabrechnung?

Für ausführliche Informationen senden Sie uns ein Mail mit dem Betreff "**E-Zustellung - 05922-86071-1**" an folgende E-Mail Adresse: [accounts@wet.at](mailto:accounts@wet.at)

**Objekt: 5922 - 2320 Mannswörth, Mannswörtherstr. 59-61, Stiege 12-18****Telefonische Erreichbarkeit:**

Montag bis Freitag: von 8:00 bis 12:00 Uhr  
Und am Mittwoch: von 13:00 bis 15:30 Uhr  
Sowie persönliche Termine nach vorheriger Vereinbarung.

**Telefon:** 02236 / 44800

**Für Notfälle** (akutes Wassergebrechen, Verstopfung, sonstige technische Gebrechen) außerhalb unserer Servicezeiten steht Ihnen rund um die Uhr unsere Notfallnummer zur Verfügung:

**WETgruppe 24 h Hotline:** 02236 / 44800 - 444**Zuständige Mitarbeiter für Ihr Objekt****Hausverwaltung:**

Schadensmeldungen und Auskünfte zur Objektverwaltung

Assistent/in:	<b>Frau Mock</b>	<b>DW 243</b>	m.mock@wet.at
Hausverwalter/in:	<b>Herr Mag. Tatra</b>	<b>DW 241</b>	t.tatra@wet.at

**Objektsbuchhaltung:**

Auskünfte zur Jahresabrechnung, Rücklage/Instandhaltung, Betriebskosten inkl. Belegeinsicht

<b>Frau Lattus</b>	<b>DW 226</b>	j.lattus@wet.at
--------------------	---------------	-----------------

**Bestandnehmerbuchhaltung:**

Auskünfte für Vorschreibungs- und Betriebskostenguthaben bzw. Rückstände, Mahnungen, Datenverwaltung (Namensänderung, Zustelladresse), SEPA Lastschrift/Bankeinzug

<b>Frau Kirchmair</b>	<b>DW 587</b>	d.kirchmair@wet.at
-----------------------	---------------	--------------------

**Darlehensbuchhaltung:**

Darlehen, Auskünfte zur Annuitätenabrechnung

<b>Frau Strohmayer</b>	<b>DW 590</b>	p.strohmayer@wet.at
------------------------	---------------	---------------------

**Wohnzuschussanträge:****wet.wohnzuschuss@wet.at****Vertrieb:**

Kündigung des Mietvertrages

<b>Frau Goiser</b>	<b>DW 313</b>	p.goiser@wet.at
--------------------	---------------	-----------------

Für persönliche Vorsprachen ersuchen wir bitte um vorherige Terminvereinbarung!

Sie finden uns im Internet unter **www.wet.at**



# SEPA-Lastschrift-Mandat | Ermächtigung.

**Name und Anschrift des Zahlungsempfängers.**  
Wohnungseigentümer  
Gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.  
Bahnhofplatz 1  
2340 Mödling

**Wichtige Vermerke.**  
Creditor-ID des Zahlungsempfängers:  
AT82ZZZ00000006705  
Mandatsreferenz:  
05922860711

**Name und Anschrift des/der Zahlungspflichtigen(AuftraggeberIn).**  
  
Jana Holubova`  
  
Mannswörtherstr. 59-61/16/7  
2320 Mannswörth

**Kontodaten des/der Zahlungspflichtigen.**  
kontoführendes Kreditinstitut:  
-----  
IBAN:  
□□□□□□□□□□□□□□□□  
□□□□□□□□□□□□□□  
BIC:  
□□□□□□□□□□□□

**Neuanlage | Abbuchungsauftrag für SEPA-Lastschriften.**     **Änderung des Abbuchungsauftrages für SEPA-Lastschriften.**

Ich ermächtige/Wir ermächtigen die Wohnungseigentümer von meinem/unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/unser Kreditinstitut an, die Wohnungseigentümer auf mein/unser gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Die vom Konto abzubuchenden Beträge unterliegen keiner betragsmäßigen Beschränkung. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarte Bedingungen.

Ich/Wir ändere(n) meinen/unseren obigen Abbuchungsauftrag für SEPA-Lastschriften wie folgt:

Der Abbuchungsauftrag für SEPA-Lastschriften ist über mein/unser Konto durchzuführen. Die neuen Daten sind dem Feld "Kontodaten des/der Zahlungspflichtigen" am vorliegenden Formular zu entnehmen.

Alle sonstigen getroffenen Vereinbarungen bleiben unverändert aufrecht. Die vom Konto abzubuchenden Beträge unterliegen keiner betragsmäßigen Beschränkung. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarte Bedingungen.

**Widerruf des Abbuchungsauftrages für SEPA-Lastschriften.**    **Zahlungsart.**

Ich/Wir widerrufe(n) meinen/unseren obigen Abbuchungsauftrag für SEPA-Lastschriften.

Wiederkehrender Einzug **oder**  Einmaleinzug

**Durchführung ab.**

DATUM: .....

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Ort | Datum

Unterschrift(en) der AuftraggeberInnen