

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

SIMER Immobilien GmbH
Hausergasse 27/1/10
9500 Villach



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Gebäude(-teil)	EG	Baujahr	1993
Nutzungsprofil	Verkaufsstätte	Letzte Veränderung	
Straße	St. Veiter Straße 250	Katastralgemeinde	Ehrenthal
PLZ/Ort	9020 Klagenfurt	KG-Nr.	72106
Grundstücksnr.	428	Seehöhe	452 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				B
C				
D	D			
E				
F		F	F	
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BeLEB: der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	902 m ²	charakteristische Länge	1,59 m	mittlerer U-Wert	0,41 W/m ² K
Bezugsfläche	722 m ²	Heiztage	257 d	LEK _T -Wert	33,8
Brutto-Volumen	3 806 m ³	Heizgradtage	3749 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2 390 m ²	Klimaregion	SB	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,63 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	92,2 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB _{RK}	0,0 kWh/m ³ a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	216,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,91
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	94 547 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	104,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	95 737 kWh/a	HWB _{SK}	106,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	5 005 kWh/a	WWWB	5,5 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	124 762 kWh/a	HEB _{SK}	138,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,24
Kühlbedarf	13 675 kWh/a	KB _{SK}	15,2 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf		KEB _{SK}	
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	
Befeuchtungsenergiebedarf		BefEB _{SK}	
Beleuchtungsenergiebedarf	63 701 kWh/a	BelEB	70,6 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	22 230 kWh/a	BSB	24,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	210 693 kWh/a	EEB _{SK}	233,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	322 887 kWh/a	PEB _{SK}	357,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	267 588 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	296,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	55 299 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	61,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	62 245 kg/a	CO ₂ _{SK}	69,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,91
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	e+msa EnergieBeratungs GmbH Feldkirchner Straße 102 9020 Klagenfurt
Ausstellungsdatum	17.02.2020		
Gültigkeitsdatum	16.02.2030		

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Klagenfurt

HWB_{SK} 106 f_{GEE} 0,91

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	902 m ²	charakteristische Länge l _C	1,59 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	3 806 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,63 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	2 390 m ²	mittlere Raumhöhe	4,22 m

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Plan, -
Bauphysikalische Daten:	lt. Planer, -
Haustechnik Daten:	lt. Planer, -

Ergebnisse Standortklima (Klagenfurt)

Transmissionswärmeverluste Q _T	101 462 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	52 230 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	11 132 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise 46 156 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	95 737 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	90 187 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	46 422 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	9 310 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	43 615 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	83 083 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Heizöl Extra leicht)
Warmwasser:	Stromheizung (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Allgemein

Bestandsobjekt: Baujahr 1993

Berechnungsgrundlage:

Planverfasser: lt. Planbeilage

Baupolizeilich geprüft am: keine Angaben

Angaben zur Haustechnik und Beheizung: lt. Eigentümer

Seehöhe lt. Kagis

Mit den bestehenden Bauteilen erreicht das Projekt die Klasse D.

Bauteile

Bestandsobjekt: Baujahr 1993

Die U-Werte nicht spezifizierter Bestandsbauteile sind an die Default-Werte lt. OIB RL 6 des o.a. Baujahres angeglichen.

Die Bauteilqualität kann aufgrund dieser konservativen Annahme zum IST Stand abweichen.

Außenwand Werkstatt mit Vollwärmeschutz versehen, Default-Wert angenommen da die Stärke und Dämmmaterial nicht bekannt.

Fenster

Bestandsobjekt: Baujahr 1993

Normfenster $U_w 1,60; 1,71 \text{ W/m}^2\text{K}$

Die U_w & U_d - Werte nicht spezifizierter Bestandsfenster und - türen sind an die Default-Werte lt. OIB RL 6 des o.a. Baujahres angeglichen

Glas-, Rahmen- und Abstandshalterqualität in Absprache mit Bauherrn.

kleinere Fenster oder Fenster mit Pfosten oder Stulpe sind im U_w schlechter als das Normfenster!

Projektanmerkungen

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Geometrie

Bestandsobjekt: Baujahr 1993

Geometrieeingaben lt. vorliegenden Plan erfolgt

Bei Abweichungen der Berechnung zum Einreichplan gilt der im Zeus hinterlegte Plan als Berechnungsgrundlage

Haustechnik

Bestandsobjekt: Baujahr 1993

Erzeugung der Raumwärme (HWB) durch Ölzentralheizung.

Erzeugung des Warmwassers (WWWB) durch Strom.

Angaben in Absprache mit Eigentümer.

Verbesserungsvorschläge

Bestandsobjekt: Baujahr 1993

Sanierungsempfehlungen:

Beschrieben sind Bauteile, die der derzeit gültigen OIB Richtlinie 6 nicht mehr entsprechen sowie haustechnische Anlagen, die nicht auf der Nutzung erneuerbarer Energie beruhen. Die Wirtschaftlichkeit muß gesondert bewertet werden!

Empfehlungen: (Die Wirtschaftlichkeit muß gesondert bewertet werden!)

- ° Dämmung der Außenwand
- ° Dämmen des erdberührten Fußboden
- ° Dämmung der Dachschräge
- ° Fenstertausch
- ° Außentürentausch
- ° Tausch Heizungssystem erneuerbarer Energie
- ° Nutzung der Solarenergie für die WWWB (Warmwasser)
- ° Nutzung der Sonnenenergie zur Eigenstromerzeugung (Photovoltaikanlage)
- ° Dämmung der Heizungs- und Warmwasserleitungen in nicht konditionierten Räumen
- ° Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- ° Optimierung der Betriebszeiten

Projektanmerkungen

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Heizlast Abschätzung

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

SIMER Immobilien GmbH
 Hausergasse 27/1/10
 9500 Villach
 Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

SIMER Immobilien GmbH
 Hausergasse 27/1/10
 9500 Villach
 Tel.:

Norm-Außentemperatur: -14,6 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
 Temperatur-Differenz: 34,6 K

Standort: Klagenfurt
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 3 805,81 m³
 Gebäudehüllfläche: 2 390,39 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand	323,34	0,400	1,00		129,33
AW02 Außenwand Werkstatt	148,35	0,300	1,00		44,51
FD01 Flachdach Außendecke, Wärmestrom nach oben	902,28	0,250	1,00		225,57
FE/TÜ Fenster u. Türen	114,14	2,000			228,25
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	902,28	0,400	0,70		252,64
ZW01 Wand rechnerisch	89,96	0,386			
Summe OBEN-Bauteile	902,28				
Summe UNTEN-Bauteile	902,28				
Summe Außenwandflächen	471,69				
Summe Wandflächen zum Bestand	89,96				
Fensteranteil in Außenwänden 19,5 %	114,14				

Summe [W/K] **880**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **88**

Transmissions - Leitwert L_T [W/K] **968,33**

Lüftungs - Leitwert L_V [W/K] **1 148,57**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 1,80 1/h [kW] **73,2**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (902 m²) [W/m² BGF] **81,18**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

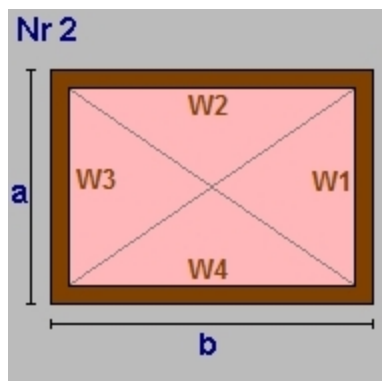
AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,400)	B	0,2600	0,112	2,330	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2600	U-Wert	0,40	
AW02 Außenwand Werkstatt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,300)	B	0,3500	0,111	3,163	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3500	U-Wert	0,30	
ZW01 Wand rechnerisch					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,400)	B	0,2600	0,112	2,330	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2600	U-Wert	0,39	
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,400)	B	0,4900	0,210	2,330	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4900	U-Wert	0,40	
FD01 Flachdach Außendecke, Wärmestrom nach oben					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,250)	B	0,3500	0,091	3,860	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,3500	U-Wert	0,25	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

EG Grundkörper

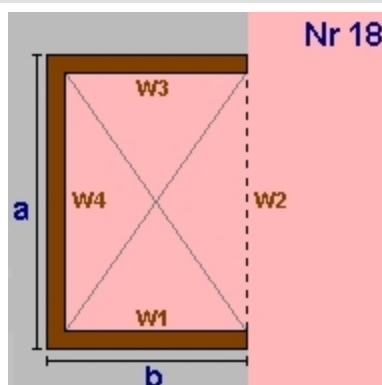


a = 20,24 b = 38,30
lichte Raumhöhe = 3,20 + obere Decke: 0,35 => 3,55m
BGF 775,19m² BRI 2 751,93m³

Wand W1 26,87m² AW01 Außenwand
Teilung 44,98 x 1,00 (Länge x Höhe)
44,98m² ZW01 Wand rechnerisch
Wand W2 135,97m² AW01
Wand W3 71,85m² AW01
Wand W4 135,97m² AW01

Decke 775,19m² FD01 Flachdach Außendecke, Wärmestrom nach
Boden 775,19m² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

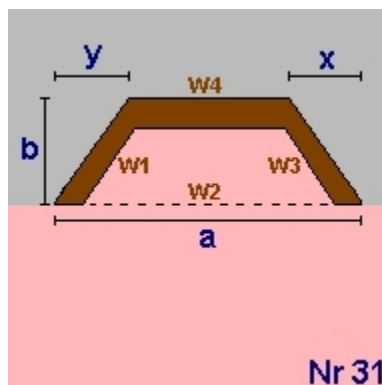
EG VS West Eingang



a = 3,91 b = 0,91
lichte Raumhöhe = 3,20 + obere Decke: 0,35 => 3,55m
BGF 3,56m² BRI 12,63m³

Wand W1 3,23m² AW01 Außenwand
Wand W2 -13,88m² AW01
Wand W3 3,23m² AW01
Wand W4 13,88m² AW01
Decke 3,56m² FD01 Flachdach Außendecke, Wärmestrom nach
Boden 3,56m² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG VS Süd



a = 10,03 b = 12,67
x = 0,56 y = 0,00
lichte Raumhöhe = 4,50 + obere Decke: 0,35 => 4,85m
BGF 123,53m² BRI 599,13m³

Wand W1 16,47m² AW02 Außenwand Werkstatt
Teilung 44,98 x 1,00 (Länge x Höhe)
44,98m² ZW01 Wand rechnerisch
Wand W2 48,65m² AW02
Wand W3 61,51m² AW02
Wand W4 45,93m² AW02

Decke 123,53m² FD01 Flachdach Außendecke, Wärmestrom nach
Boden 123,53m² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 902,28
EG Bruttorauminhalt [m³]: 3 363,70

Deckenvolumen EB01

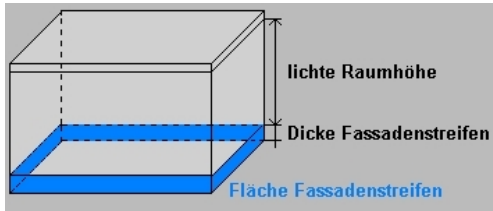
Fläche 902,28 m² x Dicke 0,49 m = 442,12 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 442,12

Geometrieausdruck

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	EB01	0,490m	73,92m	36,22m ²
AW02	-	EB01	0,490m	-0,13m	-0,06m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 902,28
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 3 805,81

Fenster und Türen

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Typ	Bauteil			Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	z	amsc	
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)					1,23	1,48	1,82	1,50	1,30	0,060	1,32	1,60						0,61
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)					1,23	1,48	1,82	1,60	1,60	0,070	1,32	1,78						0,61
2,64																			
N																			
B	EG	AW01	2	AT	100/200	1,00	2,00	4,00						2,50	10,00				
B	T2	EG	AW01	10	OL	100/80	1,00	0,80	8,00	1,60	1,60	0,070	4,80	1,85	14,76	0,61	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	OL	100/140	1,00	1,40	1,40	1,60	1,60	0,070	0,96	1,80	2,52	0,61	0,75	1,00	0,00
13						13,40					5,76				27,28				
O																			
B	EG	AW01	1	AT	100/200	1,00	2,00	2,00						2,50	5,00				
B	T2	EG	AW01	19	OL	100/80	1,00	0,80	15,20	1,60	1,60	0,070	9,12	1,85	28,04	0,61	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	5	AF	100/120	1,00	1,20	6,00	1,60	1,60	0,070	4,00	1,81	10,86	0,61	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	AF	100/240	1,00	2,40	2,40	1,60	1,60	0,070	1,76	1,78	4,26	0,61	0,75	1,00	0,00
B	T1	EG	AW02	2	AF	212/74	2,12	0,74	3,14	1,50	1,30	0,060	1,86	1,67	5,25	0,61	0,75	1,00	0,00
28						28,74					16,74				53,41				
S																			
B	T2	EG	AW01	1	OL	100/80	1,00	0,80	0,80	1,60	1,60	0,070	0,48	1,85	1,48	0,61	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	OL	100/140	1,00	1,40	1,40	1,60	1,60	0,070	0,96	1,80	2,52	0,61	0,75	1,00	0,00
2						2,20					1,44				4,00				
W																			
B	EG	AW01	2	AT	100/200	1,00	2,00	4,00						2,50	10,00				
B	T2	EG	AW01	18	OL	100/80	1,00	0,80	14,40	1,60	1,60	0,070	8,64	1,85	26,57	0,61	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	6	AF	100/120	1,00	1,20	7,20	1,60	1,60	0,070	4,80	1,81	13,03	0,61	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	8	AF	100/190	1,00	1,90	15,20	1,60	1,60	0,070	10,88	1,78	27,12	0,61	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	AF	100/240	1,00	2,40	2,40	1,60	1,60	0,070	1,76	1,78	4,26	0,61	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	2	OL	100/140	1,00	1,40	2,80	1,60	1,60	0,070	1,92	1,80	5,04	0,61	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	OL	200/140	2,00	1,40	2,80	1,60	1,60	0,070	2,16	1,75	4,90	0,61	0,75	1,00	0,00
B	EG	AW02	2	Rolltor	300/350	3,00	3,50	21,00						2,50	52,50				
40						69,80					30,16				143,42				
Summe						83					114,14					54,10			
																228,11			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrektorkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

z... Abminderungsfakt. für bewegliche Sonnenschutzeinricht.

Abminderungsfaktor 1,00 ... keine Verschattung

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmentiefe < 88
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
OL 100/80	0,100	0,100	0,100	0,100	40								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF 100/120	0,100	0,100	0,100	0,100	33								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF 100/190	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF 212/74	0,100	0,100	0,100	0,100	41	2	0,100						Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmentiefe < 88
AF 100/240	0,100	0,100	0,100	0,100	27								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
OL 100/140	0,100	0,100	0,100	0,100	31								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
OL 200/140	0,100	0,100	0,100	0,100	23								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Heizwärmebedarf Standortklima (Klagenfurt)

BGF 902,28 m² L_T 968,33 W/K Innentemperatur 20 °C
 BRI 3 805,81 m³ L_V 498,47 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-3,81	1,000	17 151	8 859	4 726	503	1,000	20 781
Februar	28	28	-0,78	1,000	13 520	6 873	4 230	839	1,000	15 324
März	31	31	3,64	0,999	11 788	6 089	4 721	1 283	1,000	11 873
April	30	30	8,49	0,992	8 025	4 125	4 523	1 476	1,000	6 151
Mai	31	26	13,20	0,901	4 896	2 529	4 259	1 659	0,842	1 268
Juni	30	0	16,47	0,570	2 461	1 265	2 601	1 059	0,000	0
Juli	31	0	18,32	0,273	1 209	625	1 290	543	0,000	0
August	31	0	17,62	0,398	1 718	887	1 879	719	0,000	0
September	30	19	14,21	0,863	4 040	2 076	3 938	1 231	0,625	592
Oktober	31	31	8,56	0,995	8 242	4 257	4 702	927	1,000	6 870
November	30	30	2,42	1,000	12 256	6 299	4 560	520	1,000	13 476
Dezember	31	31	-2,43	1,000	16 156	8 345	4 726	373	1,000	19 402
Gesamt	365	257			101 462	52 230	46 156	11 132		95 737

$$HWB_{SK} = 106,11 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Klagenfurt)

BGF 902,28 m² L_T 968,33 W/K Innentemperatur 20 °C
 BRI 3 805,81 m³ L_V 255,24 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-3,81	1,000	17 151	4 521	2 014	503	1,000	19 155
Februar	28	28	-0,78	1,000	13 520	3 564	1 819	839	1,000	14 425
März	31	31	3,64	1,000	11 788	3 107	2 014	1 285	1,000	11 597
April	30	30	8,49	1,000	8 025	2 115	1 948	1 488	1,000	6 704
Mai	31	31	13,20	0,985	4 896	1 291	1 983	1 813	1,000	2 391
Juni	30	11	16,47	0,770	2 461	649	1 500	1 429	0,371	67
Juli	31	0	18,32	0,381	1 209	319	768	759	0,000	0
August	31	0	17,62	0,563	1 718	453	1 133	1 018	0,000	0
September	30	28	14,21	0,979	4 040	1 065	1 908	1 396	0,941	1 695
Oktober	31	31	8,56	1,000	8 242	2 172	2 014	932	1,000	7 469
November	30	30	2,42	1,000	12 256	3 230	1 949	520	1,000	13 018
Dezember	31	31	-2,43	1,000	16 156	4 258	2 014	373	1,000	18 028
Gesamt	365	282			101 462	26 744	21 064	12 354		94 547

HWB_{Ref,SK} = 104,79 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 902,28 m² L_T 968,33 W/K Innentemperatur 20 °C
BRI 3 805,81 m³ L_V 498,43 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	15 511	8 012	4 726	423	1,000	18 374
Februar	28	28	0,73	1,000	12 539	6 374	4 229	692	1,000	13 992
März	31	31	4,81	0,999	10 943	5 653	4 720	1 096	1,000	10 780
April	30	30	9,62	0,987	7 237	3 720	4 501	1 400	1,000	5 056
Mai	31	19	14,20	0,838	4 179	2 158	3 961	1 549	0,607	502
Juni	30	0	17,33	0,437	1 862	957	1 994	812	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,144	634	327	681	281	0,000	0
August	31	0	18,56	0,245	1 037	536	1 157	416	0,000	0
September	30	16	15,03	0,805	3 465	1 781	3 674	1 025	0,520	284
Oktober	31	31	9,64	0,992	7 464	3 855	4 688	862	1,000	5 769
November	30	30	4,16	0,999	11 044	5 676	4 559	436	1,000	11 725
Dezember	31	31	0,19	1,000	14 272	7 372	4 726	319	1,000	16 599
Gesamt	365	246			90 187	46 422	43 615	9 310		83 083

$$HWB_{RK} = 92,08 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 902,28 m² L_T 968,33 W/K Innentemperatur 20 °C
 BRI 3 805,81 m³ L_V 255,24 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	15 511	4 088	2 014	423	1,000	17 163
Februar	28	28	0,73	1,000	12 539	3 305	1 819	692	1,000	13 333
März	31	31	4,81	1,000	10 943	2 885	2 014	1 098	1,000	10 716
April	30	30	9,62	0,999	7 237	1 908	1 948	1 417	1,000	5 779
Mai	31	30	14,20	0,965	4 179	1 101	1 944	1 784	0,968	1 503
Juni	30	0	17,33	0,609	1 862	491	1 187	1 131	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,202	634	167	407	394	0,000	0
August	31	0	18,56	0,353	1 037	273	710	600	0,000	0
September	30	21	15,03	0,964	3 465	913	1 879	1 227	0,696	885
Oktober	31	31	9,64	1,000	7 464	1 967	2 013	869	1,000	6 548
November	30	30	4,16	1,000	11 044	2 911	1 949	436	1,000	11 569
Dezember	31	31	0,19	1,000	14 272	3 762	2 014	319	1,000	15 701
Gesamt	365	263			90 187	23 772	19 899	10 390		83 198

HWB_{Ref,RK} = 92,21 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Kühlbedarf Standort

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Kühlbedarf Standort (Klagenfurt)

BGF 902,28 m² L_{T1}) 968,33 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
BRI 3 805,81 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transm.- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Ausnut- zungsgrad	Kühl- bedarf kWh
Jänner	31	-3,81	21 473	11 092	32 565	9 453	670	10 124	1,00	0
Februar	28	-0,78	17 424	8 858	26 282	8 461	1 119	9 580	1,00	0
März	31	3,64	16 111	8 322	24 433	9 453	1 713	11 167	0,99	0
April	30	8,49	12 208	6 275	18 482	9 123	1 985	11 107	0,98	0
Mai	31	13,20	9 219	4 762	13 981	9 453	2 455	11 908	0,91	0
Juni	30	16,47	6 644	3 415	10 060	9 123	2 476	11 598	0,79	3 454
Juli	31	18,32	5 532	2 857	8 389	9 453	2 653	12 106	0,67	5 661
August	31	17,62	6 041	3 120	9 161	9 453	2 412	11 865	0,73	4 560
September	30	14,21	8 223	4 227	12 450	9 123	1 901	11 023	0,90	0
Oktober	31	8,56	12 564	6 490	19 054	9 453	1 242	10 696	0,98	0
November	30	2,42	16 439	8 450	24 889	9 123	693	9 816	1,00	0
Dezember	31	-2,43	20 479	10 578	31 057	9 453	497	9 951	1,00	0
Gesamt	365		152 357	78 445	230 803	111 125	19 816	130 942		13 675

KB = 15,16 kWh/m²a

L_{T1}) Korrekturfaktor für Flächenheizungen im Kühlfall = 1

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 902,28 m² L_{T1}) 968,33 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,23
BRI 3 805,81 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnut-zungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	-1,53	19 834	1 960	21 794	0	564	564	1,00	0
Februar	28	0,73	16 444	1 625	18 069	0	923	923	1,00	0
März	31	4,81	15 266	1 509	16 775	0	1 464	1 464	1,00	0
April	30	9,62	11 420	1 129	12 549	0	1 891	1 891	1,00	0
Mai	31	14,20	8 501	840	9 341	0	2 464	2 464	1,00	0
Juni	30	17,33	6 045	597	6 642	0	2 475	2 475	1,00	0
Juli	31	19,12	4 957	490	5 447	0	2 598	2 598	1,00	0
August	31	18,56	5 360	530	5 890	0	2 267	2 267	1,00	0
September	30	15,03	7 648	756	8 404	0	1 697	1 697	1,00	0
Oktober	31	9,64	11 786	1 165	12 951	0	1 159	1 159	1,00	0
November	30	4,16	15 227	1 505	16 732	0	582	582	1,00	0
Dezember	31	0,19	18 595	1 838	20 432	0	426	426	1,00	0
Gesamt	365		141 082	13 945	155 027	0	18 508	18 508		0

KB* = 0,00 kWh/m³a

L_{T1}) Korrekturfaktor für Flächenheizungen im Kühlfall = 1

RH-Eingabe

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 60°/35°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	42,15	100
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	72,18	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Ja	505,28	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff	Standort	konditionierter Bereich
Energieträger	Heizöl Extra leicht	Heizgerät	Standardkessel
Modulierung	ohne Modulierungsfähigkeit	Heizkreis	gleitender Betrieb
Baujahr Kessel	ab 2005		
Nennwärmeleistung	50,81 kW	Defaultwert	

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 1,50% Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 87,4% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 85,9%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 1,1% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Ölpumpe	508,11 W	Defaultwert	Umwälzpumpe	124,40 W	Defaultwert
---------	----------	-------------	-------------	----------	-------------

WWB-Eingabe

Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten	
			Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen			43,31	Material Kunststoff 1 W/m

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher
Standort konditionierter Bereich
Baujahr Mehrere Kleinspeicher Anschlusssteile gedämmt
Nennvolumen 1 083 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 2,53 kWh/d Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"		
Gebäudeteil	EG		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätte	Baujahr	1993
Straße	St. Veiter Straße 250	Katastralgemeinde	Ehrenthal
PLZ/Ort	9020 Klagenfurt	KG-Nr.	72106
Grundstücksnr.	428	Seehöhe	452 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 106 f_{GEE} 0,91

Energieausweis Ausstellungsdatum 17.02.2020

Gültigkeitsdatum 16.02.2030

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"		
Gebäudeteil	EG		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätte	Baujahr	1993
Straße	St. Veiter Straße 250	Katastralgemeinde	Ehrenthal
PLZ/Ort	9020 Klagenfurt	KG-Nr.	72106
Grundstücksnr.	428	Seehöhe	452 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 106 f_{GEE} 0,91

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnissen,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Verkaufsmarkt St. Veiter Straße 250 "Bestand 2020"		
Gebäudeteil	EG		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätte	Baujahr	1993
Straße	St. Veiter Straße 250	Katastralgemeinde	Ehrenthal
PLZ/Ort	9020 Klagenfurt	KG-Nr.	72106
Grundstücksnr.	428	Seehöhe	452 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 106 f_{GEE} 0,91

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.