

Donaufelder Straße 104, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
83676	3	EG	4	SWN	83,62	100,23			18,21	75,05	€ 5.332,73	€ 534.500,00	€ 497.085,00
83677	4	1. Etage	2	N	42,26	44,33		4,14			€ 5.853,82	€ 259.500,00	€ 241.335,00
83679	6	1. Etage	2	N	45,12	47,22		4,20			€ 5.919,10	€ 279.500,00	€ 259.935,00
83683	10	1. Etage	3	W	56,19	59,04		5,70			€ 6.089,09	€ 359.500,00	€ 334.335,00
83684	11	1. Etage	2	O	35,40	37,63		4,46			€ 6.364,60	€ 239.500,00	€ 222.735,00
83685	12	2. Etage	2	N	42,26	44,28		4,05			€ 6.424,30	€ 284.500,00	€ 259.935,00
83686	13	2. Etage	2	N	38,05	41,17	1,84	2,56			€ 6.400,29	€ 263.500,00	€ 245.055,00
83687	14	2. Etage	2	N	45,12	47,18		4,11			€ 6.348,70	€ 299.500,00	€ 278.535,00
83689	16	2. Etage	2	W	40,91	42,92		4,02			€ 6.372,32	€ 273.500,00	€ 254.355,00
83690	19	2. Etage	2	NO	38,86	40,93		4,14			€ 6.584,41	€ 269.500,00	€ 250.635,00
83691	20	3. Etage	2	N	42,26	44,28		4,05			€ 6.672,69	€ 295.500,00	€ 274.815,00
83692	21	3. Etage	2	N	38,05	41,17	1,84	2,56			€ 6.788,92	€ 279.500,00	€ 259.935,00
83693	23	3. Etage	2	W	40,15	42,26		4,23			€ 6.849,64	€ 289.500,00	€ 269.265,00
83694	24	3. Etage	2	W	40,91	42,92		4,02			€ 6.745,11	€ 289.500,00	€ 269.265,00
83695	25	3. Etage	2	W	42,31	44,41		4,20			€ 6.743,98	€ 299.500,00	€ 278.535,00
83696	28	1. DG	4	NOS	86,22	104,41			36,39		€ 6.411,91	€ 669.500,00	€ 622.635,00

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2028

13 PKW-Stellplätze sind in der Tiefgarage untergebracht. Eigennutzer: ab € 30.000,-

Küche inkl. Einbaugeräte: Preis auf Anfrage

Betriebskosten Schätzung ca. € 2,10 /m² WNFL zuzügl. 10% Ust

Betriebskosten Stellplatz ca. 10 € ,- zuzügl. 20% Ust

Rücklage ca. € 0,25/ANT (Anteil)