



# Ihre EHL Planmappe

Quarzweg 1, 1210 Wien

Wir leben  
Immobilien.



# Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

ERDGESCHOSS

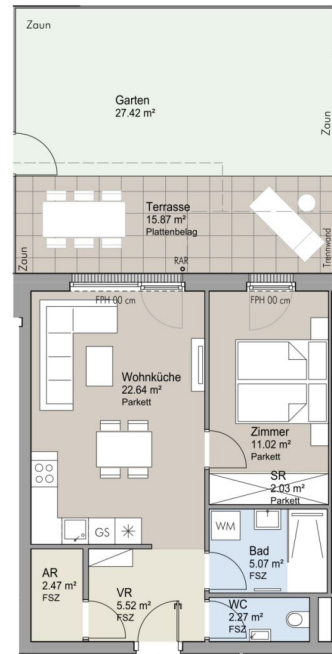
**Top 5**

2 ZIMMER WOHNUNG

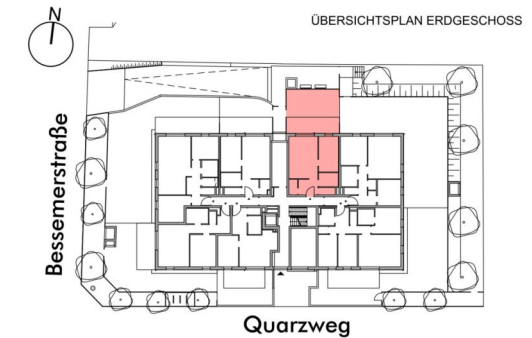
Vorraum	5,52 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,47 m <sup>2</sup>
Bad	5,07 m <sup>2</sup>
WC	2,27 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,02 m <sup>2</sup>
Schrankraum	2,03 m <sup>2</sup>
Wohnküche	22,64 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>51,02 m<sup>2</sup></b>

Kellerabteil	2,23 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,87 m <sup>2</sup>
Garten	27,42 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,50 m



Top 5



- |                    |                       |     |                    |
|--------------------|-----------------------|-----|--------------------|
| Aufenthaltsraum    | Traufenstreifen       | VR  | Vorraum            |
| Nebenraum          | abgehängte Decke      | AR  | Abstellraum        |
| Sanitärraum        | Allgemeine Grünfläche | SR  | Schrankraum        |
| Garten             | Böschung              | RAR | Regenfallrohr      |
| Terrasse/Balkon    |                       | FSZ | Feinsteinzeug      |
| Entwässerungsrinne |                       | FPH | Fertigparapethöhe  |
|                    |                       | DF  | Dachflächenfenster |

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

DATUM 23.11.2023 EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1  
Projektentwicklung GmbH  
Rembahnstraße 2  
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN  
DEVELOPMENT GMBH

# Das Schmuckstück

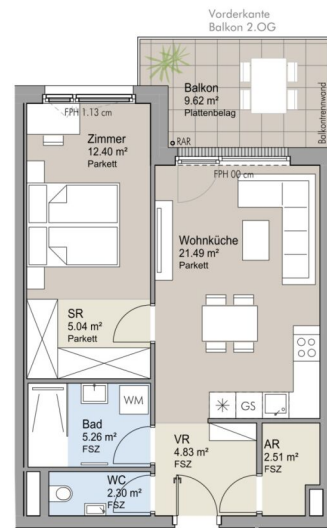
Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

## 1. OBERGESCHOSS

### Top 11

2 ZIMMER WOHNUNG



Top 11



- |                    |                       |                        |
|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Aufenthaltsraum    | Traufenstreifen       | VR Vorraum             |
| Nebenraum          | abgehängte Decke      | AR Abstellraum         |
| Sanitärraum        | Allgemeine Grünfläche | SR Schrankraum         |
| Garten             | Böschung              | RAR Regenfallrohr      |
| Terrasse/Balkon    |                       | FSZ Feinsteinzeug      |
| Entwässerungsrinne |                       | FPH Fertigparapethöhe  |
|                    |                       | DFD Dachflächenfenster |

Vorraum	4,83 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,51 m <sup>2</sup>
Bad	5,26 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,40 m <sup>2</sup>
Schrankraum	5,04 m <sup>2</sup>
Wohnküche	21,49 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>53,83 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	2,23 m <sup>2</sup>
Balkon	9,62 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

Baubübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 23.11.2023

EIN PROJEKT DER

**Quarzweg 1  
Projektentwicklung GmbH**  
Rennbahnstraße 2  
3100 St. Pölten

**NOE IMMOBILIEN  
DEVELOPMENT GMBH**

# Das Schmuckstück

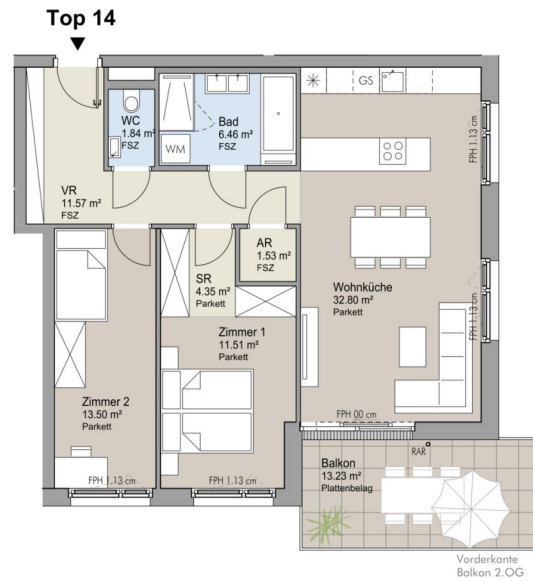
Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

## 1. OBERGESCHOSS

### Top 14

3 ZIMMER WOHNUNG



Vorraum	11,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,53 m <sup>2</sup>
Bad	6,46 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,51 m <sup>2</sup>
Schrankraum	4,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,50 m <sup>2</sup>
Wohnküche	32,80 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>83,56 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	2,37 m <sup>2</sup>
Balkon	13,23 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



- |                    |                       |     |                    |
|--------------------|-----------------------|-----|--------------------|
| Aufenthaltsraum    | Traufenstreifen       | VR  | Vorraum            |
| Nebenraum          | abgehängte Decke      | AR  | Abstellraum        |
| Sanitärraum        | Allgemeine Grünfläche | SR  | Schrankraum        |
| Garten             | Böschung              | RAR | Regenfallrohr      |
| Terrasse/Balkon    |                       | FSZ | Feinsteinzeug      |
| Entwässerungsrinne |                       | FPH | Fertigparapethöhe  |
|                    |                       | DF  | Dachflächenfenster |

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

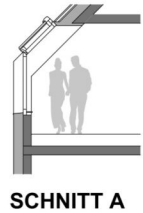
Baubübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 13.11.2023

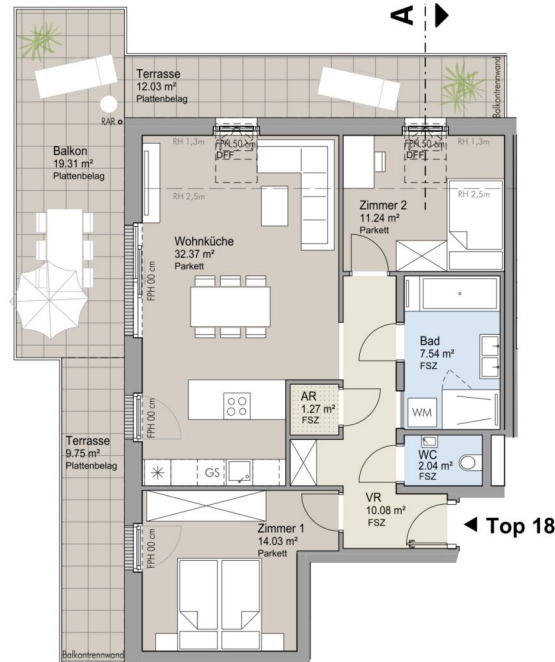
EIN PROJEKT DER

**Quarzweg 1**  
**Projektentwicklung GmbH**  
 Rennbahnstraße 2  
 3100 St. Pölten

**NOE IMMOBILIEN**  
 DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



◀ Top 18



- |                    |                       |                        |
|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Aufenthaltsraum    | Traufenstreifen       | VR Vorraum             |
| Nebenraum          | abgehängte Decke      | AR Abstellraum         |
| Sanitärraum        | Allgemeine Grünfläche | SR Schrankraum         |
| Garten             | Böschung              | RAR Regenfallrohr      |
| Terrasse/Balkon    |                       | FSZ Feinsteinzeug      |
| Entwässerungsrinne |                       | FPH Fertigparapethöhe  |
|                    |                       | DFF Dachflächenfenster |

# Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

1. DACHGESCHOSS

Top 18

3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	10,08 m <sup>2</sup>
Bad	7,54 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,27 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,24 m <sup>2</sup>
Wohnküche	32,37 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>78,57 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	2,21 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	41,09 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 1. DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

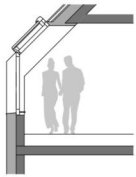
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 17.04.2025

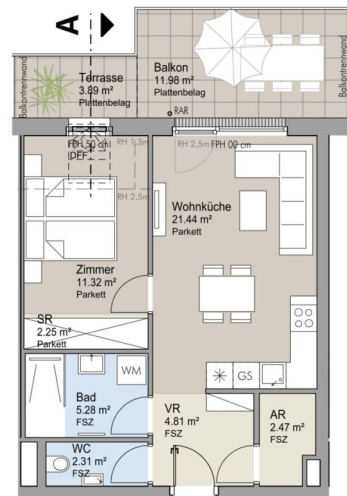
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1  
Projektentwicklung GmbH  
Rennbahnstraße 2  
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN  
DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



Top 19



- |                    |                       |     |                    |
|--------------------|-----------------------|-----|--------------------|
| Aufenthaltsraum    | Traufenstreifen       | VR  | Vorraum            |
| Nebenraum          | abgehängte Decke      | AR  | Abstellraum        |
| Sanitärraum        | Allgemeine Grünfläche | SR  | Schrankraum        |
| Garten             | Böschung              | RAR | Regenfallrohr      |
| Terrasse/Balkon    |                       | FSZ | Feinsteinzeug      |
| Entwässerungsrinne |                       | FPH | Fertigparapethöhe  |
|                    |                       | DFP | Dachflächenfenster |

# Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

## 1. DACHGESCHOSS

### Top 19

2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	4,81 m <sup>2</sup>
Bad	5,28 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,47 m <sup>2</sup>
WC	2,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,32 m <sup>2</sup>
Schrankraum	2,25 m <sup>2</sup>
Wohnküche	21,44 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>49,88 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	2,21 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	15,87 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 1. DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

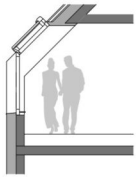
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 23.11.2023

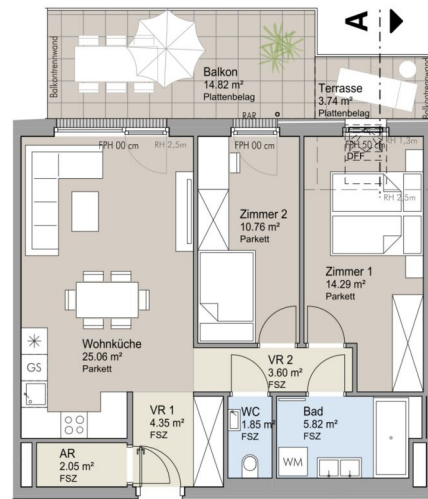
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1  
Projektentwicklung GmbH  
Rennbahnstraße 2  
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN  
DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



Top 20



- |                    |                       |                        |
|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Aufenthaltsraum    | Traufenstreifen       | VR Vorraum             |
| Nebenraum          | abgehängte Decke      | AR Abstellraum         |
| Sanitärraum        | Allgemeine Grünfläche | SR Schrankraum         |
| Garten             | Böschung              | RAR Regenfallrohr      |
| Terrasse/Balkon    |                       | FSZ Feinsteinzeug      |
| Entwässerungsrinne |                       | FPH Fertigparapethöhe  |
|                    |                       | DFD Dachflächenfenster |

# Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

## 1. DACHGESCHOSS

### Top 20

3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum 1	4,35 m <sup>2</sup>
Vorraum 2	3,60 m <sup>2</sup>
Bad	5,82 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,05 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,76 m <sup>2</sup>
Wohnküche	25,06 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>67,78 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	2,21 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	18,56 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 1. DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

Baubübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

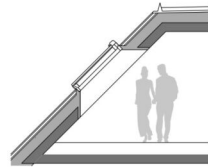
DATUM 23.11.2023

EIN PROJEKT DER

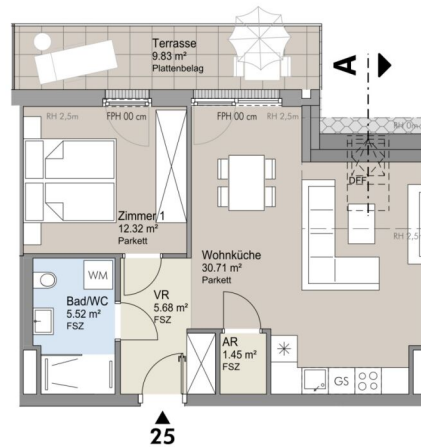
Quarzweg 1  
Projektentwicklung GmbH  
Rennbahnstraße 2  
3100 St. Pölten



NOE IMMOBILIEN  
DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



- |                    |                       |     |                    |
|--------------------|-----------------------|-----|--------------------|
| Aufenthaltsraum    | Traufenstreifen       | VR  | Vorraum            |
| Nebenraum          | abgehängte Decke      | AR  | Abstellraum        |
| Sanitärraum        | Allgemeine Grünfläche | SR  | Schrankraum        |
| Garten             | Böschung              | RAR | Regenfallrohr      |
| Terrasse/Balkon    |                       | FSZ | Feinsteinzeug      |
| Entwässerungsrinne |                       | FPH | Fertigparapethöhe  |
|                    |                       | DF  | Dachflächenfenster |

# Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

## 2. DACHGESCHOSS

### Top 25

2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	5,68 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,52 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,32 m <sup>2</sup>
Wohnküche	30,71 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>55,68 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	2,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,96 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 2. DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

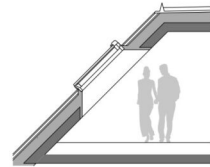
Baubübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 13.11.2023

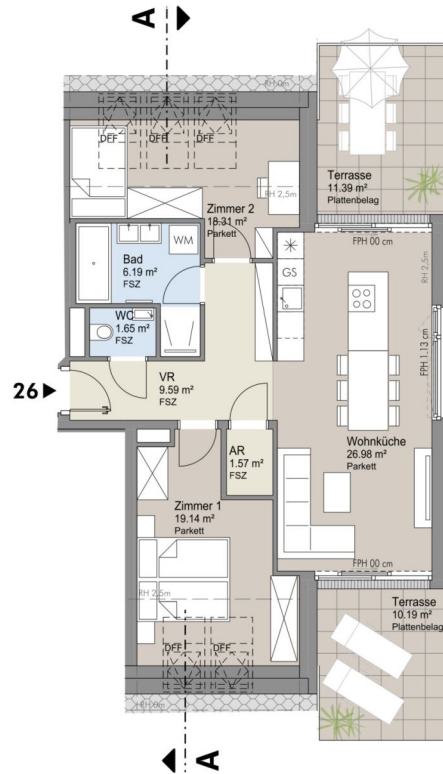
EIN PROJEKT DER

**Quarzweg 1  
Projektentwicklung GmbH**  
Rembeinstraße 2  
3100 St. Pölten

**NOE IMMOBILIEN  
DEVELOPMENT GMBH**



SCHNITT A



- |                    |                       |     |                    |
|--------------------|-----------------------|-----|--------------------|
| Aufenthaltsraum    | Traufenstreifen       | VR  | Vorraum            |
| Nebenraum          | abgehängte Decke      | AR  | Abstellraum        |
| Sanitärraum        | Allgemeine Grünfläche | SR  | Schrankraum        |
| Garten             | Böschung              | RAR | Regenfallrohr      |
| Terrasse/Balkon    |                       | FSZ | Feinsteinzeug      |
| Entwässerungsrinne |                       | FPH | Fertigparapethöhe  |
|                    |                       | DFE | Dachflächenfenster |

# Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

2. DACHGESCHOSS

**Top 26**

3 ZIMMER WOHNUNG

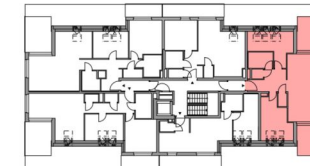
Vorraum	9,59 m <sup>2</sup>
Bad	6,19 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,57 m <sup>2</sup>
WC	1,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	19,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	18,31 m <sup>2</sup>
Wohnküche	26,98 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>83,43 m<sup>2</sup></b>

Kellerabteil	2,50 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	21,58 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 2. DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

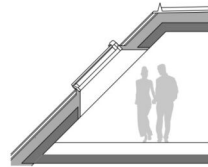
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 13.11.2023

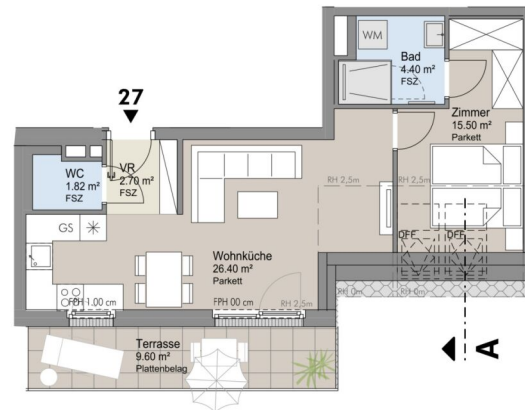
EIN PROJEKT DER

**Quarzweg 1  
Projektentwicklung GmbH**  
Remnbeinstraße 2  
3100 St. Pölten

**NOE IMMOBILIEN  
DEVELOPMENT GMBH**



SCHNITT A



- |                    |                       |                       |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aufenthaltsraum    | Traufenstreifen       | VR Vorraum            |
| Nebenraum          | abgehängte Decke      | AR Abstellraum        |
| Sanitärraum        | Allgemeine Grünfläche | SR Schrankraum        |
| Garten             | Böschung              | RAR Regenfallrohr     |
| Terrasse/Balkon    |                       | FSZ Feinsteinzeug     |
| Entwässerungsrinne |                       | FPH Fertigparapethöhe |
|                    |                       | DF Dachflächenfenster |

# Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

2. DACHGESCHOSS

Top 27

2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	2,62 m <sup>2</sup>
Bad	4,40 m <sup>2</sup>
WC	1,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,50 m <sup>2</sup>
Wohnküche	26,40 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>50,74 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	2,50 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	9,74 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 2. DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

Baubübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 13.11.2023

EIN PROJEKT DER

**Quarzweg 1  
Projektentwicklung GmbH**  
Rembeinstraße 2  
3100 St. Pölten

**NOE IMMOBILIEN  
DEVELOPMENT GMBH**

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

