

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Top-Gastronomiefläche in zentraler Lage von Tulln | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/27624

Nutzfläche: 352 m²

Erdgeschoss (Gastronomiefläche) – 186,13 m²

Hauptgastraum: 120,07 m²

Heller, großzügiger Bereich mit Platz für ca. 60 Gäste

Separater Gastraum / Raucherraum: 66,06 m², abgetrennt mit eigener Belüftung, Platz für ca. 30 Gäste

Das Restaurant ist sofort betriebsbereit und eignet sich hervorragend für klassische Gastronomie, internationale Küche, Café oder Bar-Konzept.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 990.000,- | Kaufnebenkosten 101.970,-* = Gesamtprojektkosten 1.091.970,- | Eigenmittel 219.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 872.970,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 3.464,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.442.554,59; Effektivverzinsung 3,20 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

