



## Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	m <sup>2</sup> gewichtet	Bruttomiete/ Monat inkl. BK	Mietvoraus- zahlung inkl. UST	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis
4	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,98	92,52	15,17	135,82	<b>1.571,89</b>	24.750,00	3.644,61	<b>495.000,00</b>
6	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,98	90,34	14,21	135,12	<b>1.571,89</b>	24.750,00	3.663,44	<b>495.000,00</b>
7	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,13	92,11	14,58	134,63	<b>1.571,89</b>	24.750,00	3.676,72	<b>495.000,00</b>
8	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,13	66,51	14,23	131,90	<b>1.471,89</b>	24.500,00	3.715,05	<b>490.000,00</b>
9	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,98	32,08	14,56	129,47	<b>1.446,88</b>	24.000,00	3.707,48	<b>480.000,00</b>
11	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,98	29,80	14,56	129,24	<b>1.446,89</b>	24.000,00	3.714,02	<b>480.000,00</b>

**Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!**

**Bezugsfertig!**

**Mietkauf:**

Beim Mietkaufmodell ist eine Mietvorauszahlung von 5% vom Kaufpreis zu leisten.

Diese Mietvorauszahlung wird auf Ihre monatliche Miete angerechnet, die sich somit entsprechend reduziert.

**Parkplätze:**

Im Mietkaufmodell ist ein Stellplatz inkludiert.