



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Lindengasse 25, A-1070 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.



Lindengasse 25, A-1070 Wien

Altbaujuwel nahe Mariahilfer Straße

Der Stilaltbau in der Lindengasse, erbaut um die Jahrhundertwende, liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden des 7. Wiener Gemeindebezirks. Neben seinem prachtvollen Stiegenhaus besticht das Gründerzeithaus durch einzigartige Verzierungen im Eingangsbereich, die in dieser Form nur selten in Wien zu finden sind. Das Gebäude erstreckt sich über 5 Regelgeschosse und verfügt zudem über einen Rohdachboden. Stiege 1 verfügt über einen Personenaufzug.

Zum Verkauf stehen 7 Wohnungen, wovon eine Einheit komplett saniert und hochwertig ausgestattet wurde. Die übrigen Wohnungen wurden aufgefrischt und befinden sich in sehr gutem Zustand.

Zwischen Flagship-Stores, Designer-Boutiquen, internationalen Möbelhäusern und einer vielfältigen Gastronomieszene – das Viertel zwischen Mariahilfer Straße, Spittelberg und Museumsquartier lässt keine Wünsche offen. Musicalfreunde können zum Raimund Theater spazieren, während im Stadtsaal heimisches Kabarett Premiere feiert. Das Wiener Museumsquartier bietet eine breite Palette an renommierten Museen, Kulturinitiativen und Events, von Tanz über Kinderkultur bis hin zu Architektur und Street Art.

Die Anbindung und Lage könnten nicht besser sein! Die Liegenschaft liegt nur wenige Gehminuten von der beliebten Mariahilfer Straße entfernt. Die perfekte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, wie die U-Bahn-Linien U2 und U3, die Buslinien 13A, 14A, 48A, 57A und die Straßenbahnlinie 49, bietet einen hervorragenden Anschluss in die Innenstadt.

3% Kundenprovision
Bereits Bezugsfertig

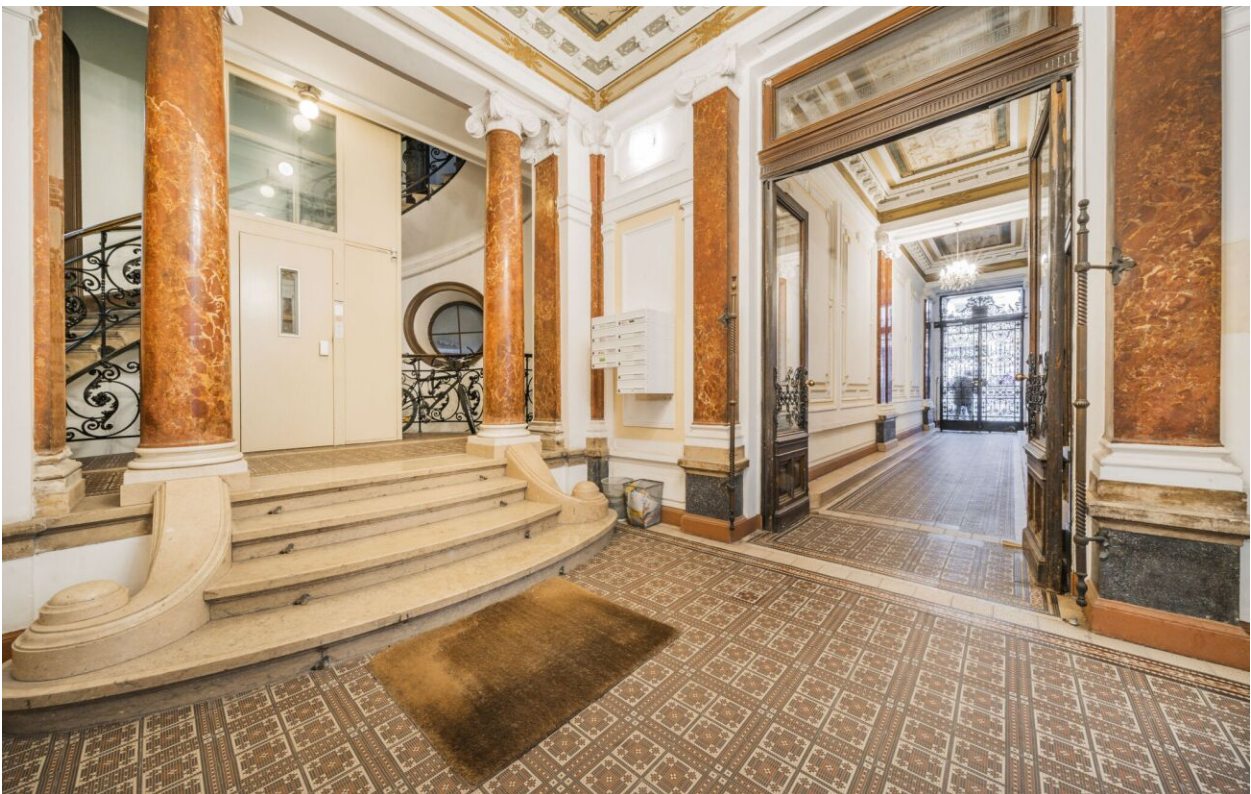
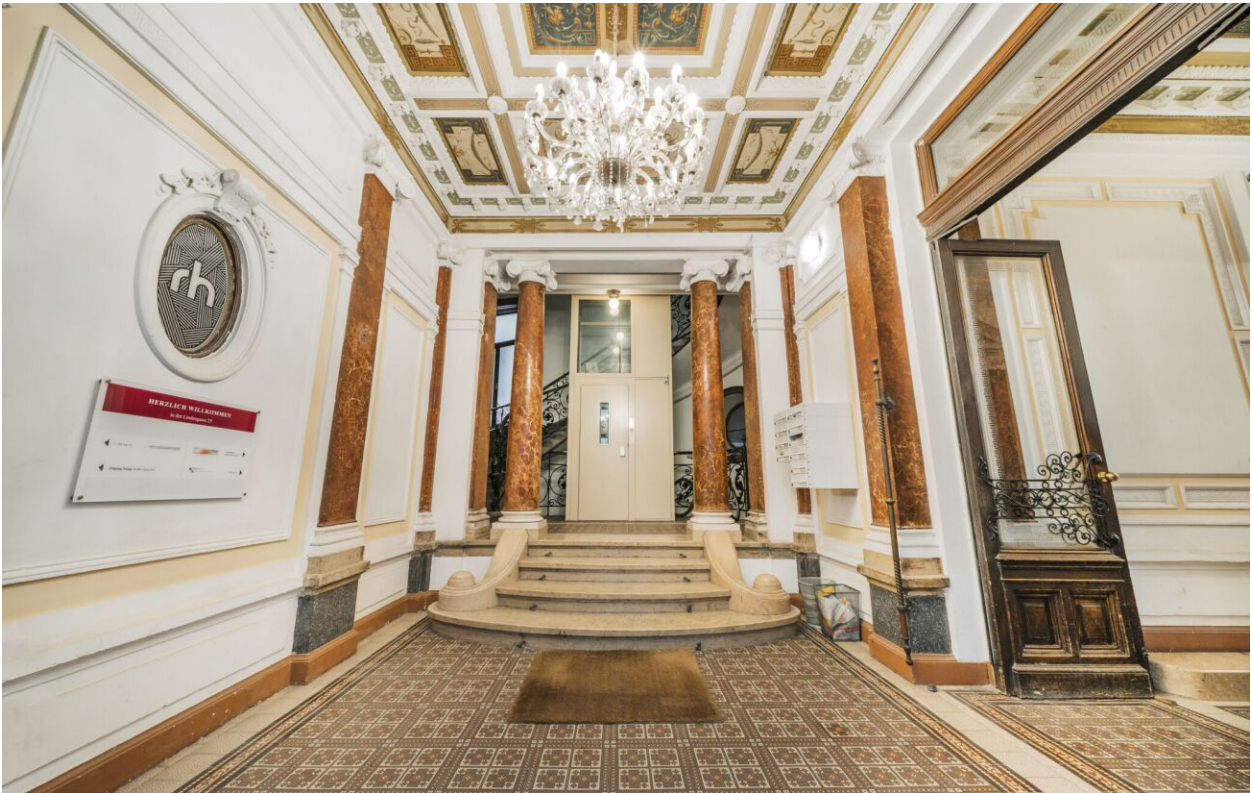
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

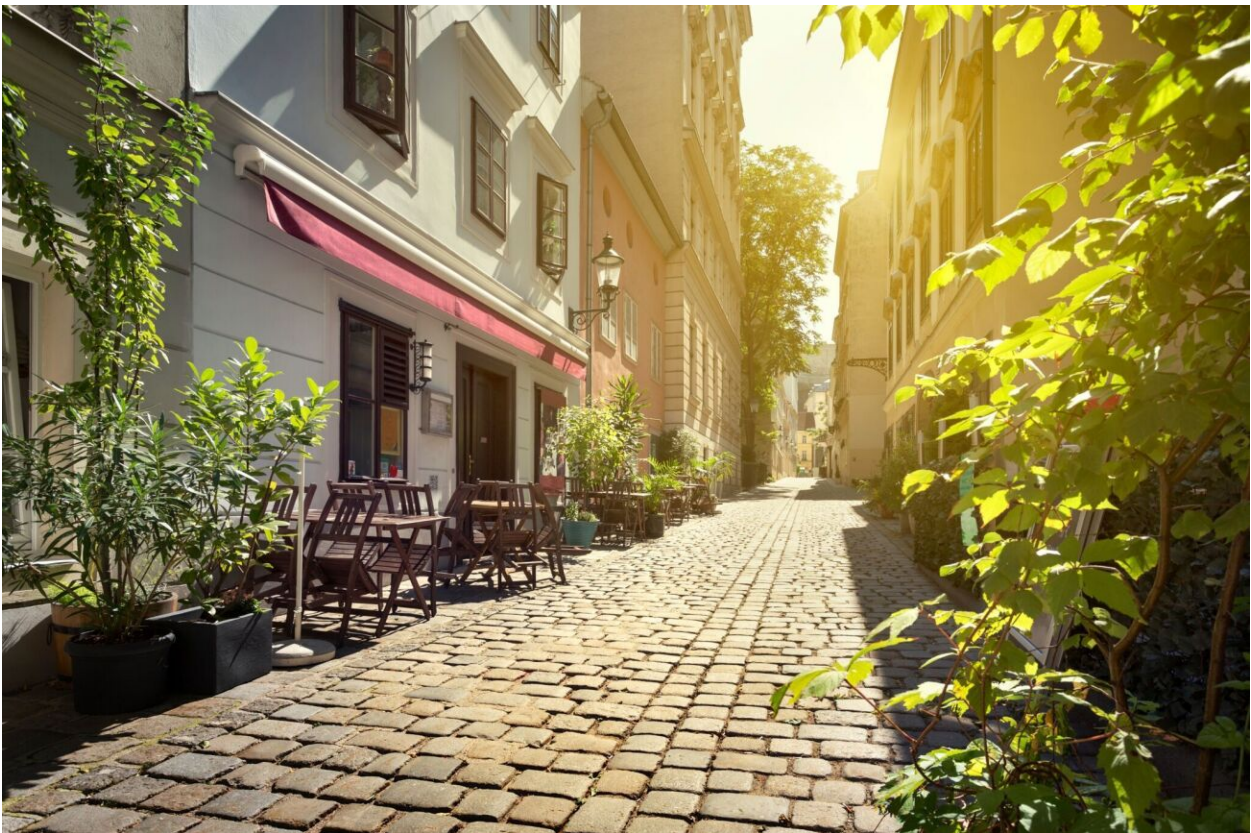
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Energieausweis:

Gültig bis: 01.01.2033
HWB:  77,8 kWh/m²a

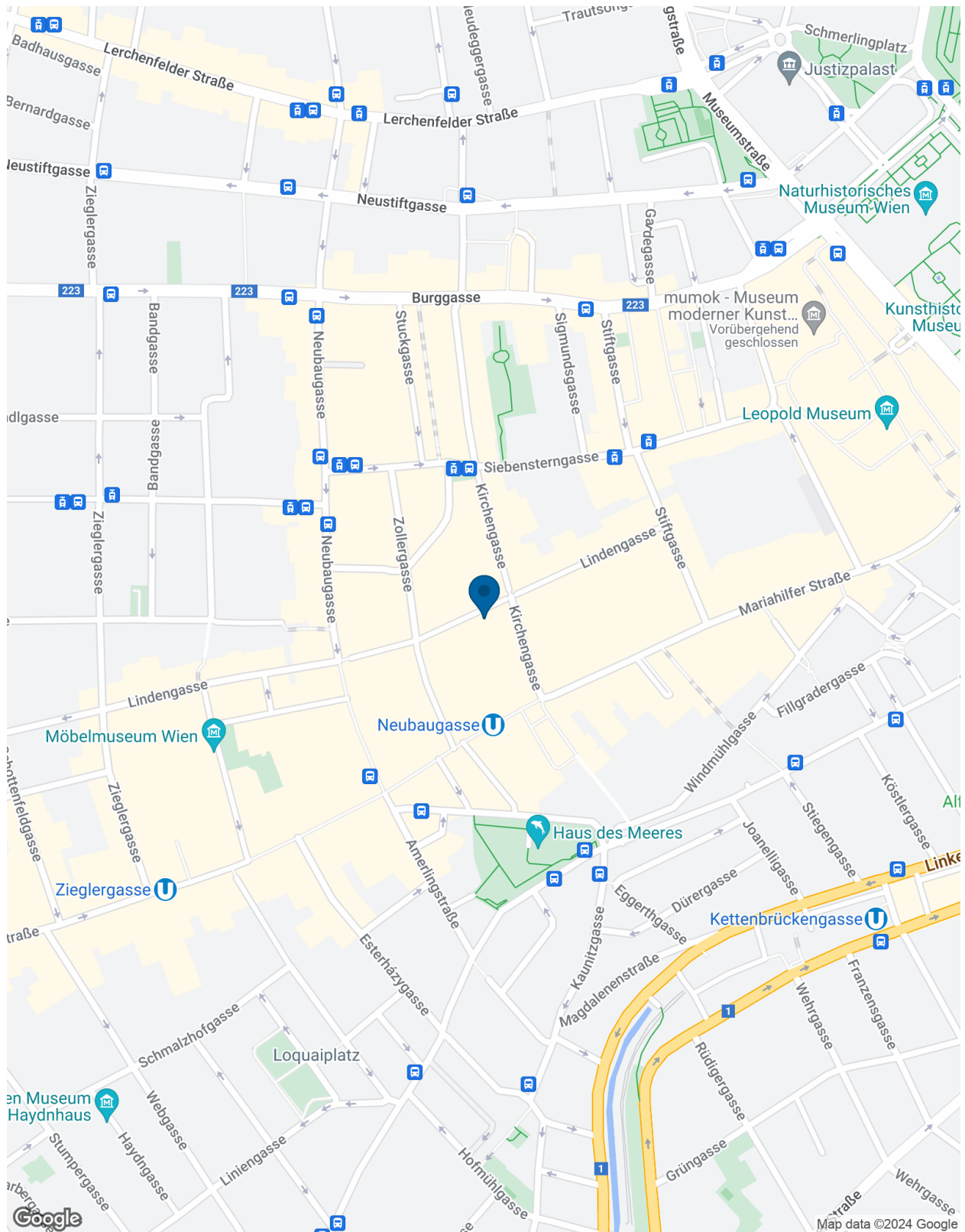
Fotos







Lageplan



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

