

Enconsulting Trupp Köttinger Ingenieurbüro Energie
DI Werner Köttinger
Alfred Feierfeilstraße 3
2380 Perchtoldsdorf
01 324 5555
office@enconsulting.at



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand Mehrfamilienhaus

Reihenhäuser Heinrich Ott-Gasse 2a-j, 2361 Laxenburg

WEG
Heinrich Ott-Gasse 2 a-j
2361 Laxenburg

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Reihenhäuser Heinrich Ott-Gasse 2a-j, 2361 Laxenburg		
Gebäude(-teil)		Baujahr	1985
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Heinrich Ott-Gasse 2a-j	Katastralgemeinde	Laxenburg
PLZ/Ort	2361 Laxenburg	KG-Nr.	16117
Grundstücksnr.	553/7	Seehöhe	174 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHStB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.275 m ²	charakteristische Länge	1,89 m	mittlerer U-Wert	0,57 W/m ² K
Bezugsfläche	1.820 m ²	Heiztage	249 d	LEK _T -Wert	43,8
Brutto-Volumen	6.868 m ³	Heizgradtage	3323 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.637 m ²	Klimaregion	NSO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	74,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	74,7 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	139,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,38
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	163.599 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	71,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	163.599 kWh/a	HWB _{SK}	71,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	29.065 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	274.864 kWh/a	HEB _{SK}	120,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,43
Haushaltsstrombedarf	37.370 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	312.234 kWh/a	EEB _{SK}	137,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	393.354 kWh/a	PEB _{SK}	172,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	370.997 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	163,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	22.357 kWh/a	PEB _{em.,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	75.203 kg/a	CO ₂ _{SK}	33,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,38
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 17.06.2016
Gültigkeitsdatum 16.06.2026

ErstellerIn

Enconsulting Trupp Kottinger Ingenieurbüro Energie
Alfred Feierfeilstraße 3
2380 Perchtoldsdorf

Unterschrift

EN CONSULTING

Trupp Kottinger Ingenieurbüro
Energie Consulting GmbH
Alfred Feierfeilstraße 3, A-2380 Perchtoldsdorf
Tel. +43 (0)1 3245595
e-mail: office@enconsulting.at
web: www.enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Reihenhäuser Heinrich Ott-Gasse 2a-j, 2361 Laxenburg

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Laxenburg

HWB_{SK} 72 f_{GEE} 1,38

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche B _{GF}	2.275 m ²	Wohnungsanzahl	10
Konditioniertes Brutto-Volumen	6.868 m ³	charakteristische Länge l _C	1,89 m
Gebäudehüllfläche A _B	3.637 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,53 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Bestandsplan Grundrisse, 12.01.1988
Bauphysikalische Daten:	Energieausweis für Reihenhäuser 1-10, 30.11.2012
Haustechnik Daten:	Energieausweis für Reihenhäuser 1-10, 30.11.2012

Ergebnisse Standortklima (Laxenburg)

Transmissionswärmeverluste Q _T		185.901 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	57.980 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		32.957 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	mittelschwere Bauweise	45.844 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		163.599 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		192.192 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		59.942 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		33.410 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		47.283 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		169.907 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte
 Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /
 ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.