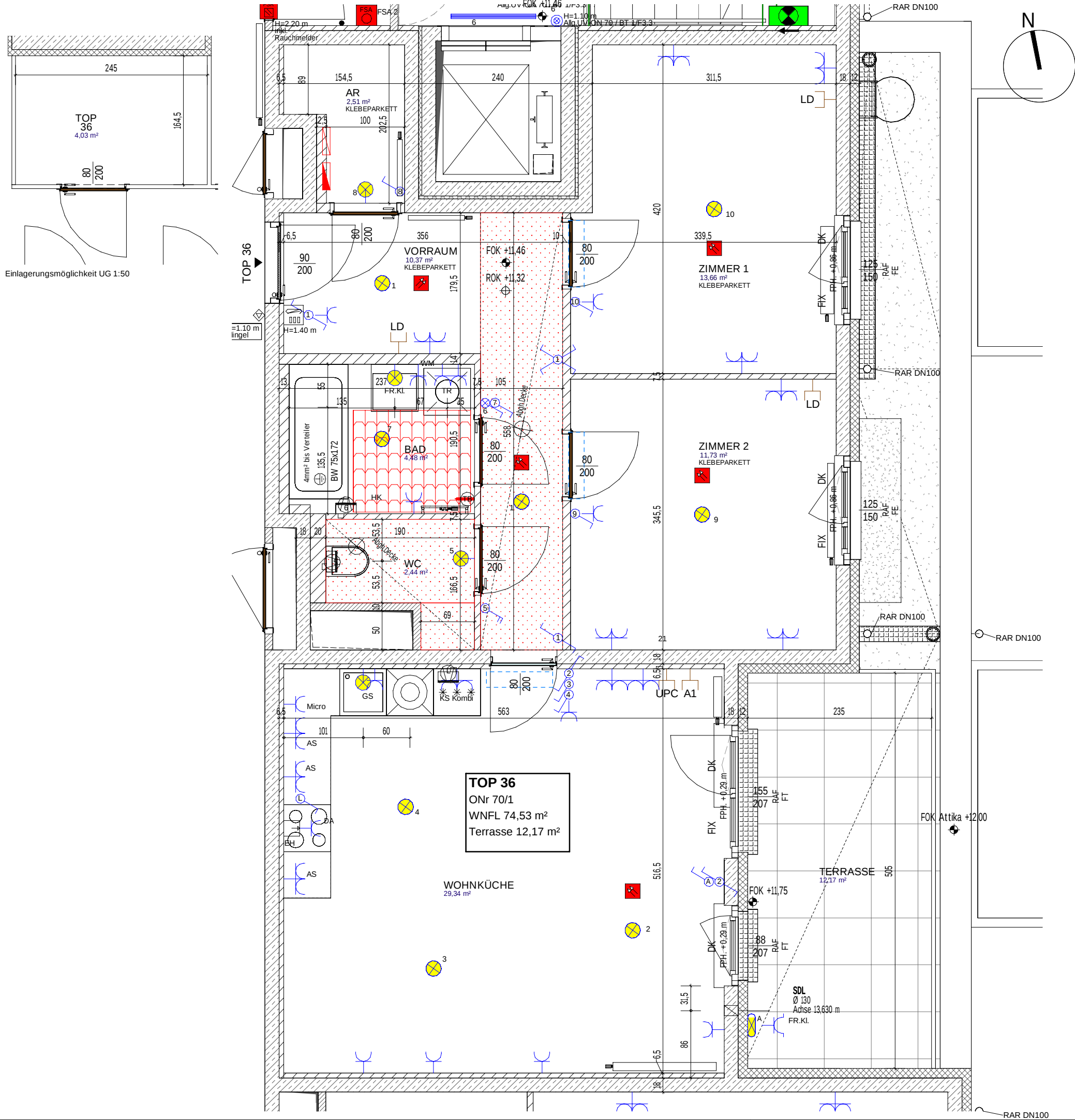


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,
sofern dem Käufer zumutbar. Insbesondere weil sie
geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailplan						
Groß Enzersdorfer Straße 66-72 A-1220 Wien						
ONr 70/1						
Legende Kommunikation						
 Sprechanlage Innenstelle Hörerlos Türöffner 12V Klingel Taster UP-Medienverteiler 3-reihig Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung			 Quittieraster WC Barrierefrei Rauchmelder vernetzt Rauchmelder unvernetzt Druckknopfmelder "RWA" Taster Magnethalter Magnethalter od. gleichwertig Alarmtaster optisch+akustisch WC Barrierefrei Alarmtaster mit Zugschnur WC Barrierefrei			
Legende Elektrotechnik						
 Schuko-Steckdose 1-fach Schuko-Steckdose 2-fach waagr. Schuko-Steckdose 2-fach versperbar Fixanschluss 230V Ausschalter 2-pol. Serienschalter Taster Wechselschalter Kreuzschalter Ausschalter Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol. Taster inkl. Kontrollleuchte Raumthermostat			 UP-Hohlwandverteiler 3-reihig Bewegungsmelder Lüfteranschluss Lampen-Wandauslaß Lampen-Deckenauslass Lampen-Wandauslass inkl. Dichtstopfen Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage) Rettungszeichenleuchte SIGMA II LED 25W 3000K LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte E2 Facility-R330 24W 3000K IP54 E-Herd Anschluss Dämmerungsschalter			
 WM TR FR KL AS			 DA GS KS Micro			
Waschmaschine Trockner Feuchtraum Klappdeckel Arbeitsschuko Steckdose Küche			Dunstabzug Geschirrspüler Kühlschrank Microwelle			
Legende Haustechnik						
 Handtuchheizkörper mit E-Patrone Heizkörper Lüftungsgerät			 Elektrische Fußbodenheizung			
Legende Architektur						
 Geschirrspüler Herdplatte Spüle			 Waschmaschine optional Kühlschrank Pottier (Durchgangshöhe min 2.10m)			
 FOK ROK AR KN SR DK FIX SDL FE FT			 FPH RAR ROL RAF RAF+J VER DF FF			
Fußbodenoberkante Rohdeckeoberkante Abstellraum Kochnische Schrankraum Drehklappfenster Fixverglasung Schalldämmlüfter Fenster Fenstertür			Fertigparapet Regenabfallrohr Rollokasten Raffstore vorgefertigter Raffstorekasten mit innen Jalousie Versperbares Fenster/Fenstertür Dachfläche Französisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK)			
KENNWerte:						
Geschoss:				4.Stock		
Wohnfläche				74,53 m²		
Loggiafläche						
Wohnnutzfläche				74,53 m²		
Balkon/Terrasse:				12,17 m²		
Mietergarten:						
Einlagerungsraum:				4,03 m²		
BAUHERR:						
			 ARWAG Wohnen im schönsten Wien			
ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H. Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien +43 1 797 00 - 422						
BAUBETREUUNG:						
			 ARWAG Wohnen im schönsten Wien			
ARWAG Bauträger GmbH Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien TEL: +43 1 797 00 - 0						
PLANVERFASSER:						
			 HD ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H. A 1150 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL. +43 1 89977 OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT			
PLANINHALT: TOP 36						
GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM	
4.Stock	36	C	1 : 50	817_1065_3041WDP	28.01.2022	