

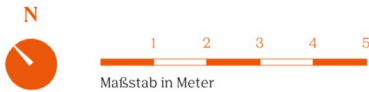


Ihre EHL Planmappe

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

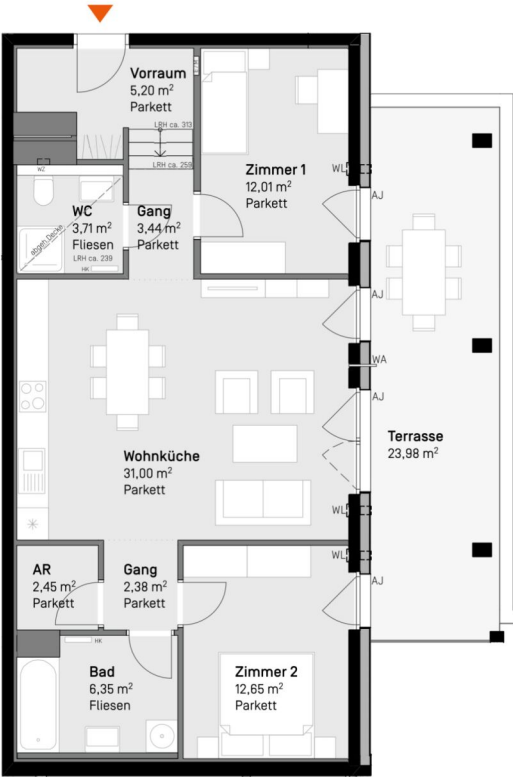
Wir leben
Immobilien.





- LEGENDE

 - AJ Außenjalousie
 - E/M Elektro-/Medienverteiler
 - FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
 - HK Heizkörper
- LRH lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
 - STUK Sturzunterkante
 - WA Wasserauslass
 - WL Wandlüfter
 - WZ Wasserzähler



VILLAGE
PARK FLATS

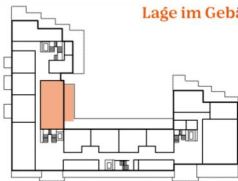
TOP Nr 1/2

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	79,19 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	23,98 m²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

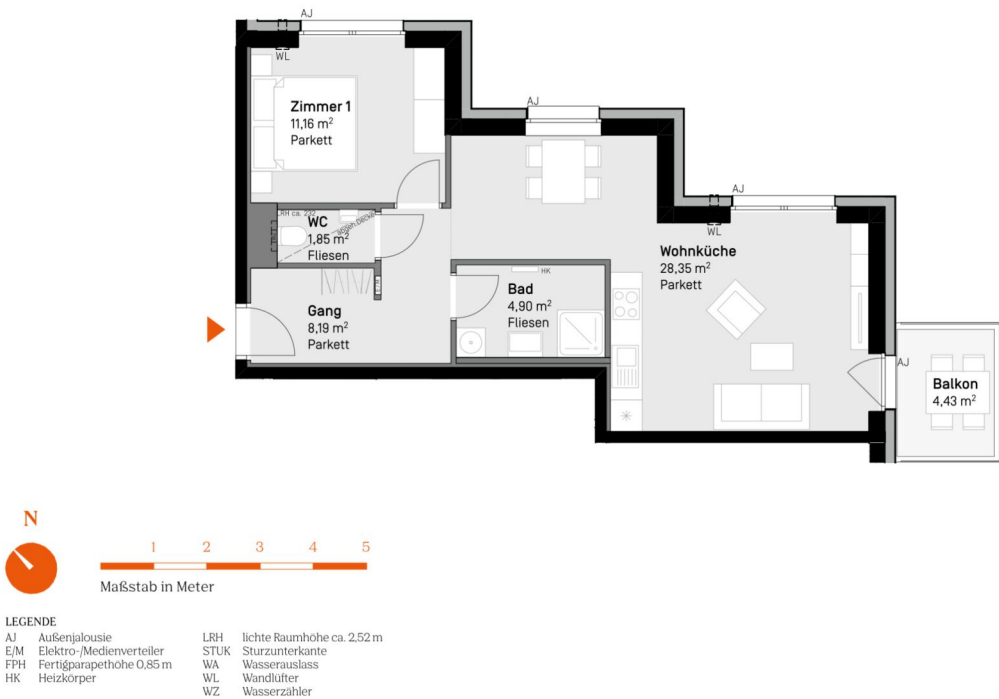
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 1/8

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	54,45 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,43 m ²
Terrasse	0,00 m ²

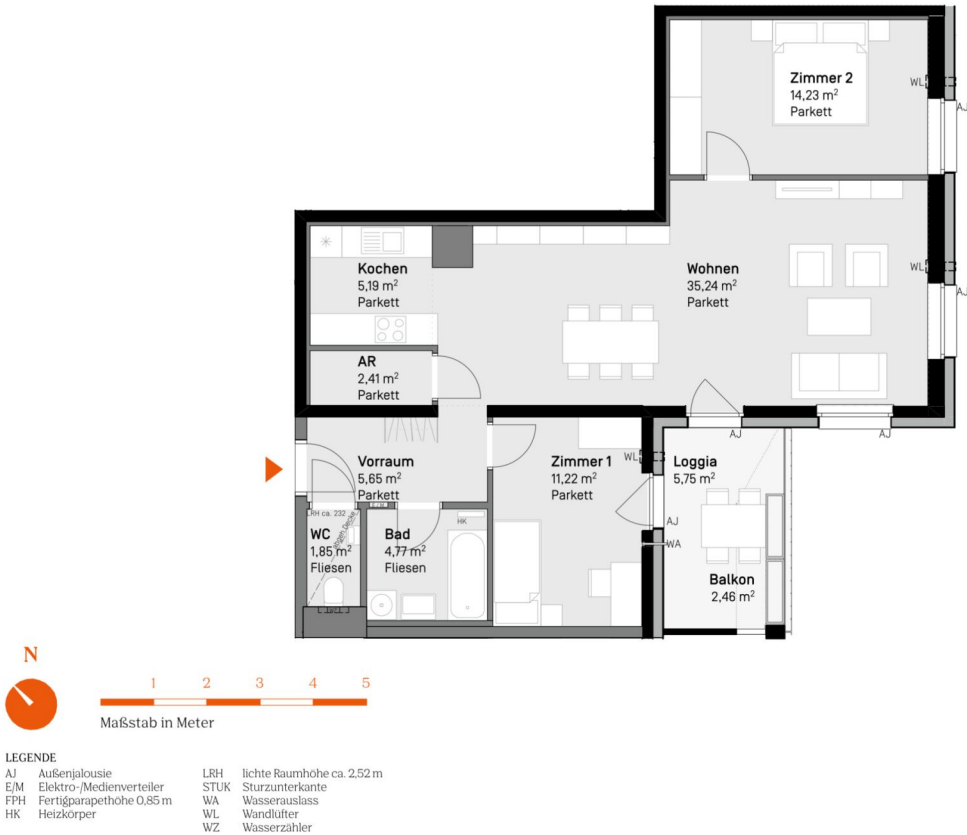
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE
PARK FLATS**

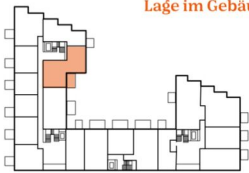
TOP Nr 1/9

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG I, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	80,56 m²
Loggia	5,75 m²
Balkon	2,46 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE

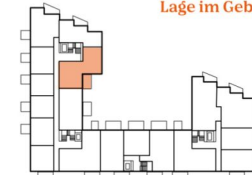

**VILLAGE
D R I T T E N**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 1/14

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier

Lage im Gebäude

Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,28 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt


UBM Development
wohnen@ubm-development.com

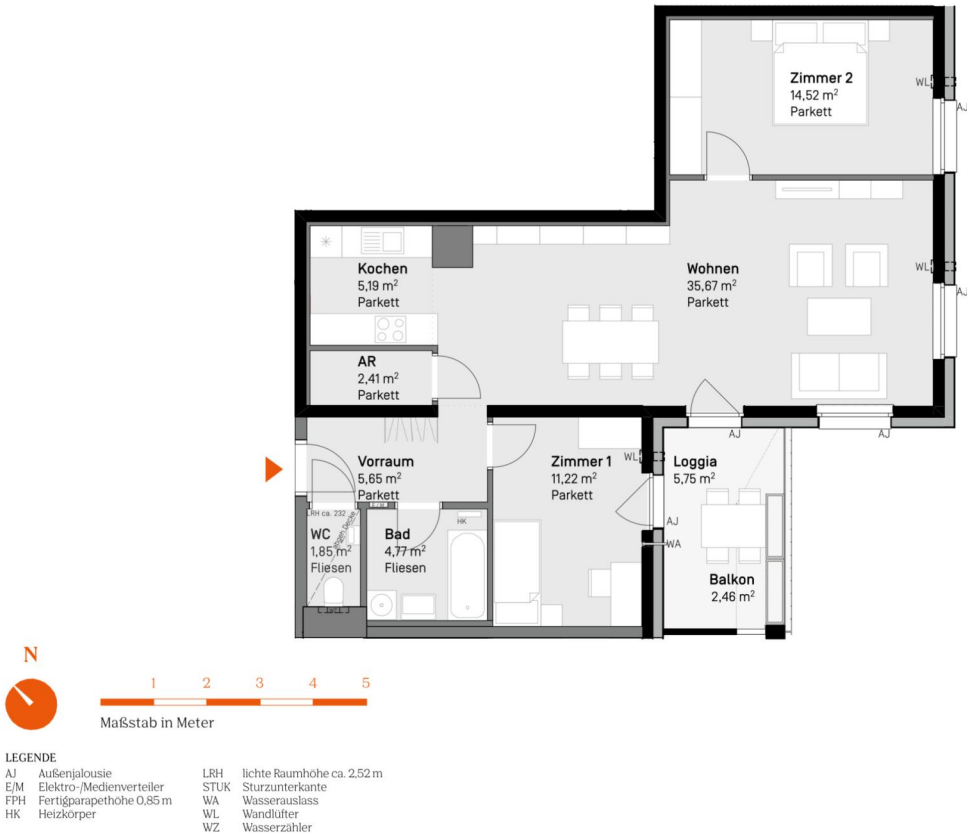


EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON





VILLAGE
PARK FLATS

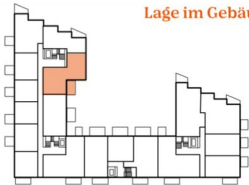
TOP Nr 1/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,28 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

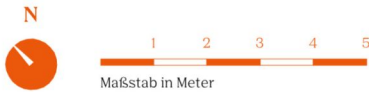
EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



- LEGENDE

 - AJ Außenjalousie
 - E/M Elektro-/Medienverteiler
 - FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
 - HK Heizkörper
 - LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
 - STUK Sturzunterkante
 - WA Wasserauslass
 - WL Wandlüfter
 - WZ Wasserzähler



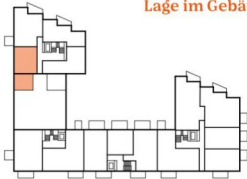
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,59 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	22,03 m²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

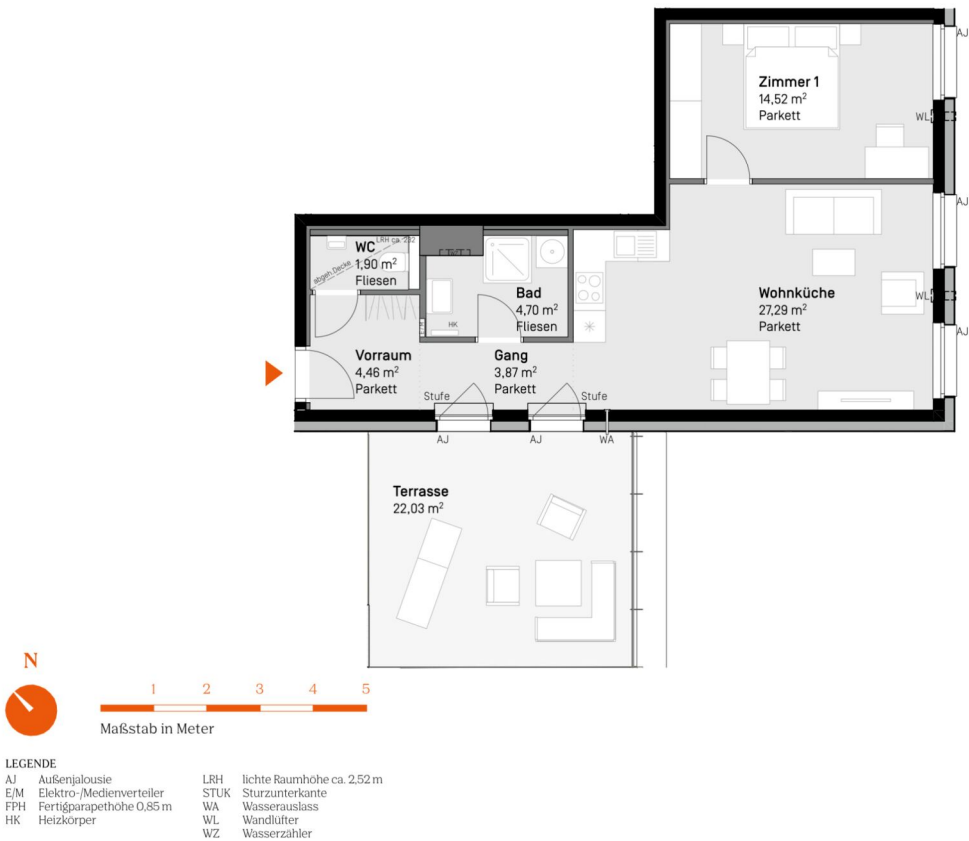
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE
PARK FLATS

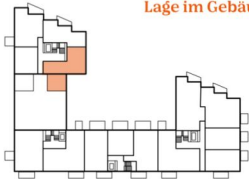
TOP Nr 1/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,74 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	22,03 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

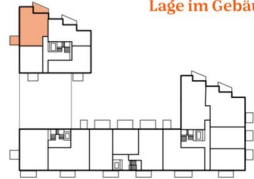
TOP Nr 1/29

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,21 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,78 m ²
Terrasse	0,00 m ²

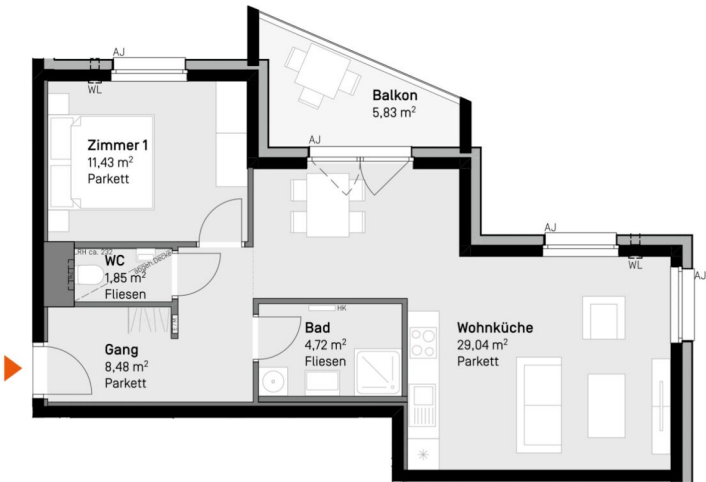
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

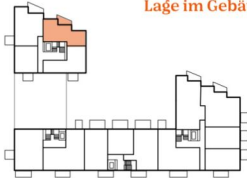
TOP Nr 1/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,83 m²
Terrasse	0,00 m²

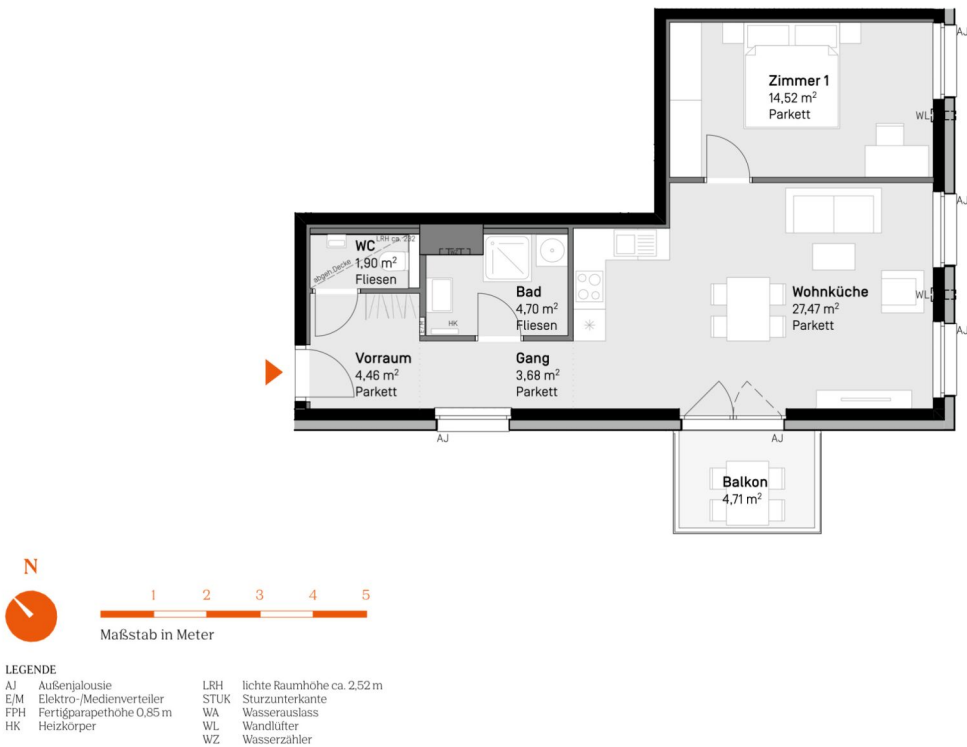
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





VILLAGE
PARK FLATS

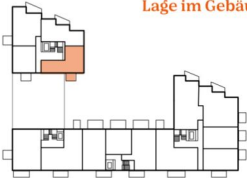
TOP Nr 1/31

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,71 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 1/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,39 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,66 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

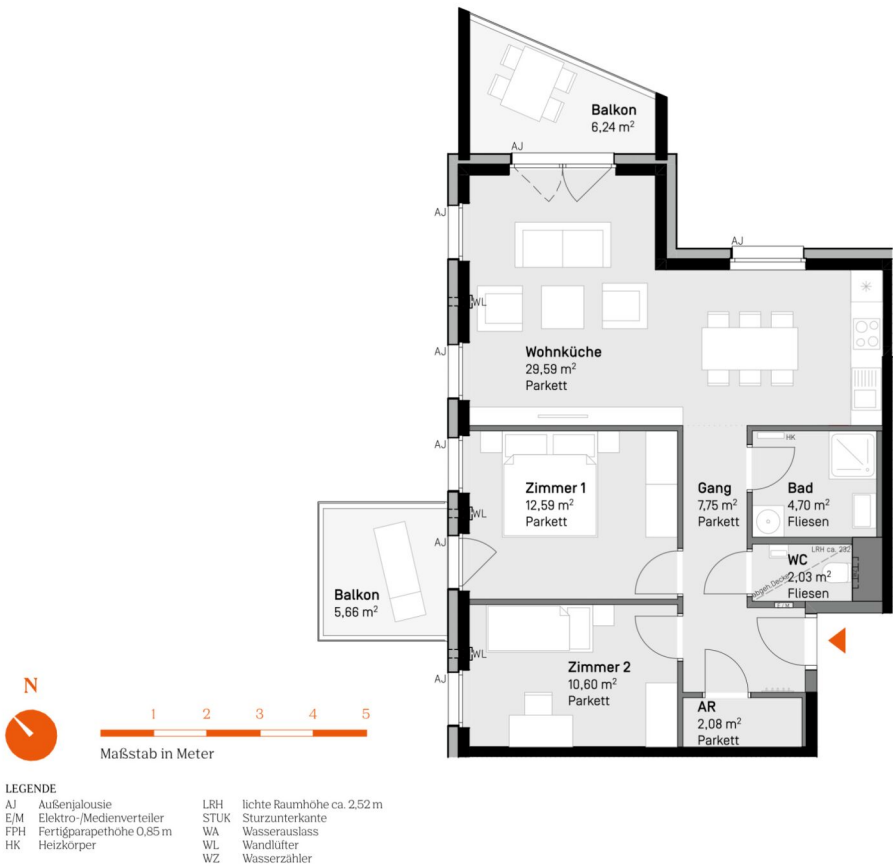
EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE	
AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausfuhrungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausfuhrung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 1/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,34 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,90 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

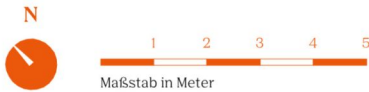
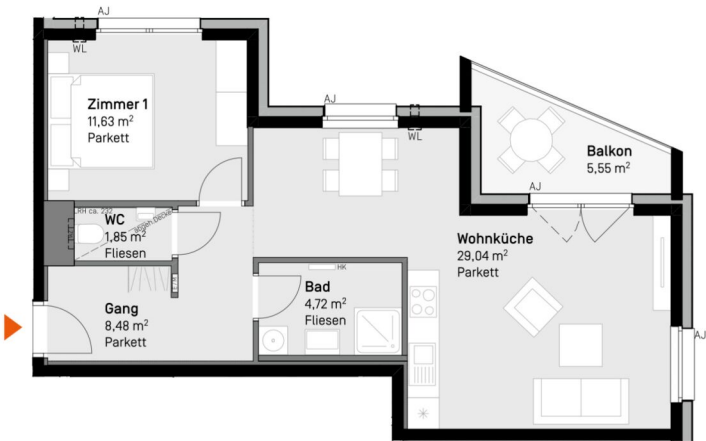
www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefähigt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON

aire
AUSTRIAN REAL ESTATE



- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

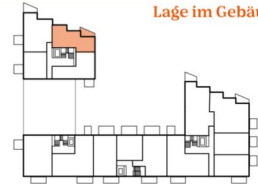
TOP Nr 1/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,72 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,55 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





VILLAGE
PARK FLATS

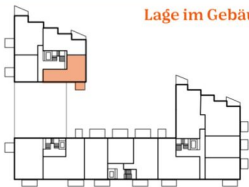
TOP Nr 1/35

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

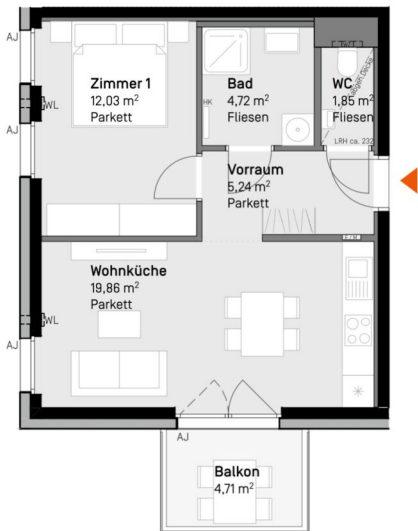
EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE			
AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

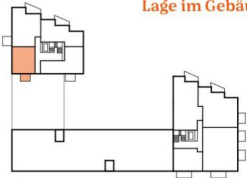
TOP Nr 1/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,70 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,71 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 1/37

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,21 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,78 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE			
AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

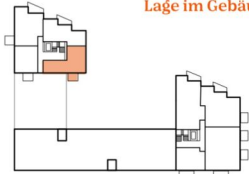
TOP Nr 1/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,71 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,61 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,66 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com

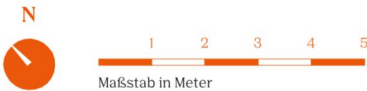


EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON





- LEGENDE
- AJ

Außenjalousie

E/M

Elektro-/Medienverteiler

FPH

Fertigparapethöhe 0,85 m

HK

Heizkörper

LRH

lichte Raumhöhe ca. 2,52 m

STUK

Sturzunterkante

WA

Wasserauslass

WL

Wandlüfter

WZ

Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefugte geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 1/41

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,23 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	11,90 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



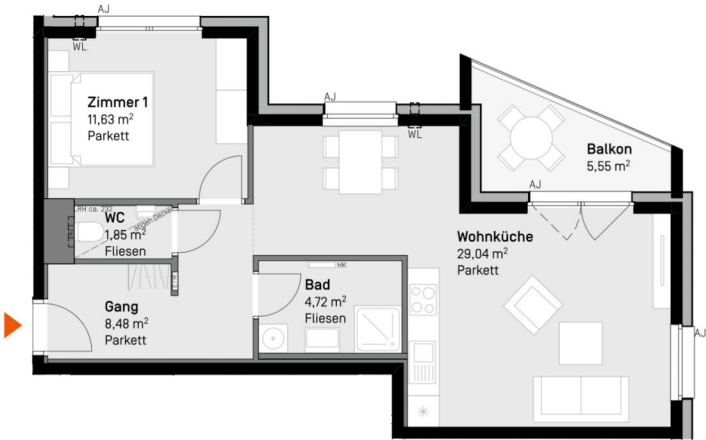
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefähigt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 1/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,72 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,55 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 1/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

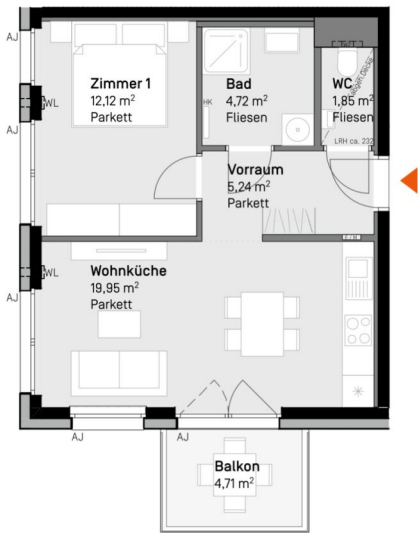
EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE			
AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

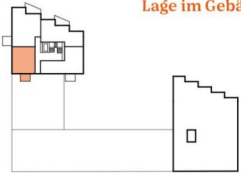
TOP Nr 1/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,88 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,71 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



VILLAGE
D RITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/45

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,43 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,78 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



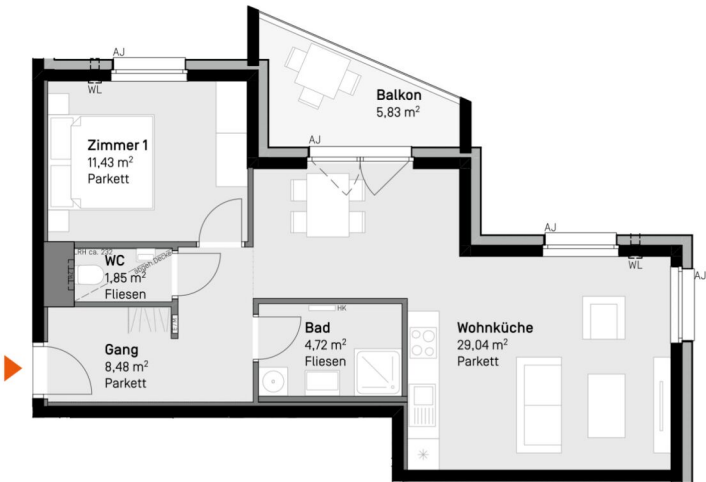
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 1/46

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,83 m²
Terrasse	0,00 m²

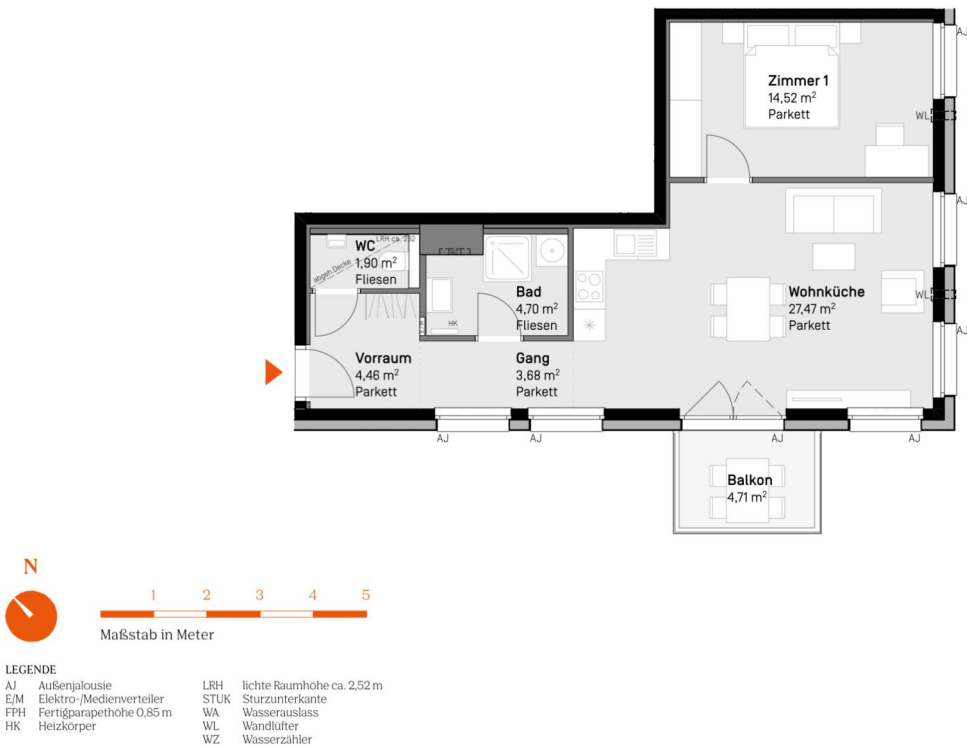
Kontakt

ubm
UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON
AIRE
AUSTRIAN REAL ESTATE
ubm



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 1/47

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,71 m²
Terrasse	0,00 m²

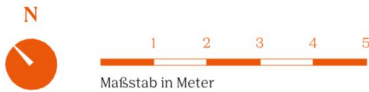
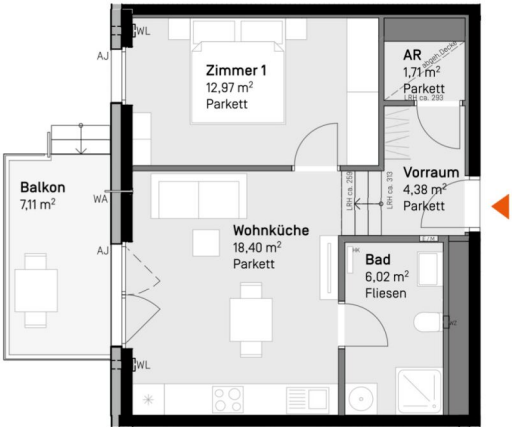
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

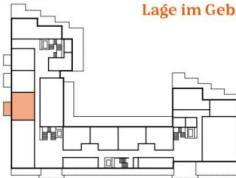
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/1

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,48 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	7,11 m²
Terrasse	0,00 m²

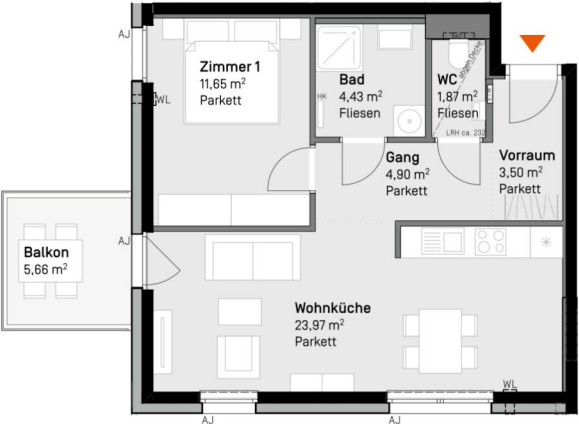
Kontakt

 UBM Development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

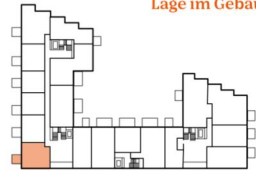
TOP Nr 2/2

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	50,32 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,66 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 2/3

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	44,74 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,66 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 2/6

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	53,70 m²
Loggia	1,77 m²
Balkon	1,92 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

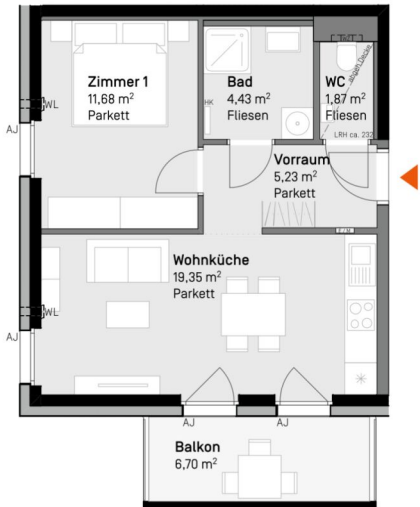
www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausfuhrungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON





- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 2/7

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	42,56 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	6,70 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





**VILLAGE
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE
PARK FLATS**

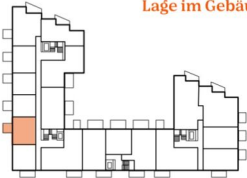
TOP Nr 2/8

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	44,75 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,66 m²
Terrasse	0,00 m²

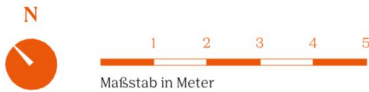
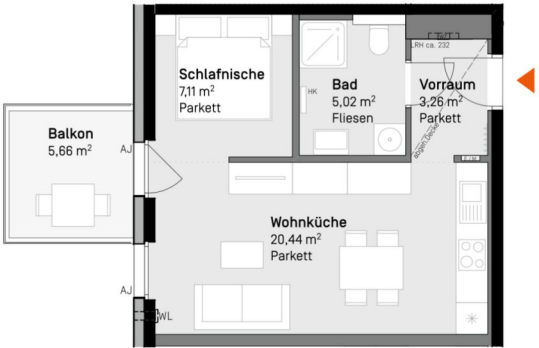
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE			
AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefugte geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/9

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	35,83 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,66 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



- LEGENDE
- AJ
E/M
FPH
HK

Außenjalousie
Elektro-/Medienverteiler
Fertigparapethöhe 0,85 m
Heizkörper

LRH
STUK
WA
WL
WZ

lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
Sturzunterkante
Wasserauslass
Wandlüfter
Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE

PARK FLATS

TOP Nr 2/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,80 m²
Loggia	1,77 m²
Balkon	8,42 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm

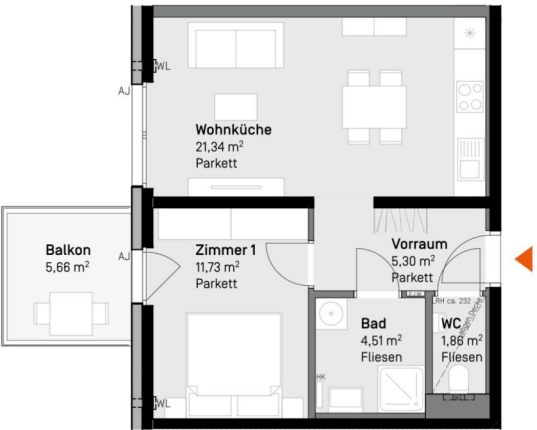
UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 2/13

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	44,74 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,66 m²
Terrasse	0,00 m²

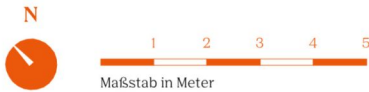
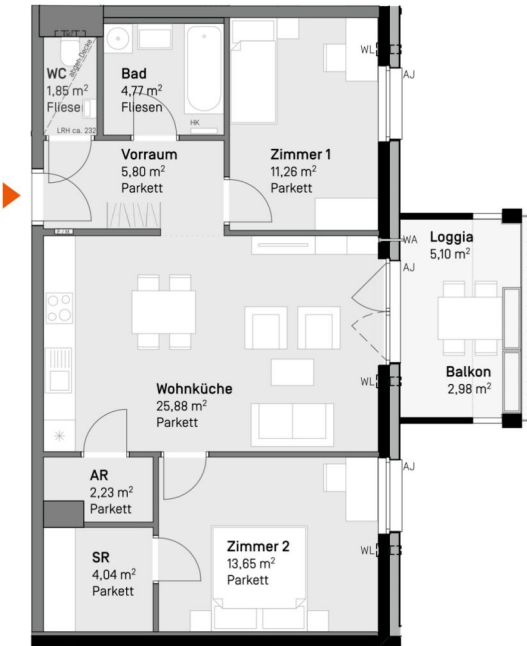
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

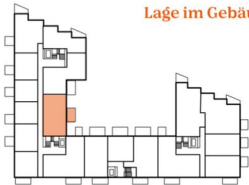
TOP Nr 2/15

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,48 m²
Loggia	5,10 m²
Balkon	2,98 m²
Terrasse	0,00 m²

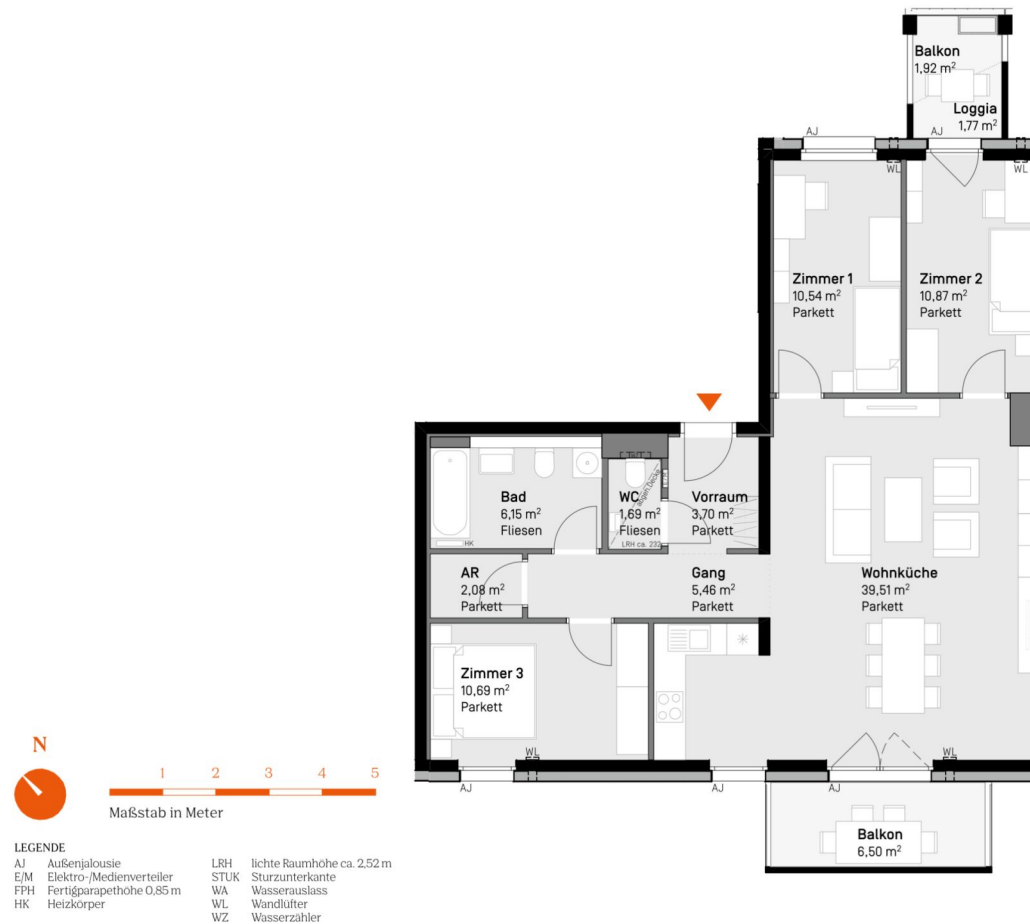
Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





**VILLAGE
D R I T T E N**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 2/16

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,69 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON





VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 2/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,60 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,52 m ²
Terrasse	22,03 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

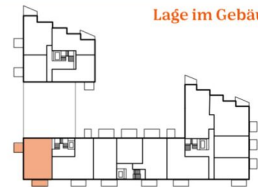
TOP Nr 2/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,60 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,52 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 2/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,82 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



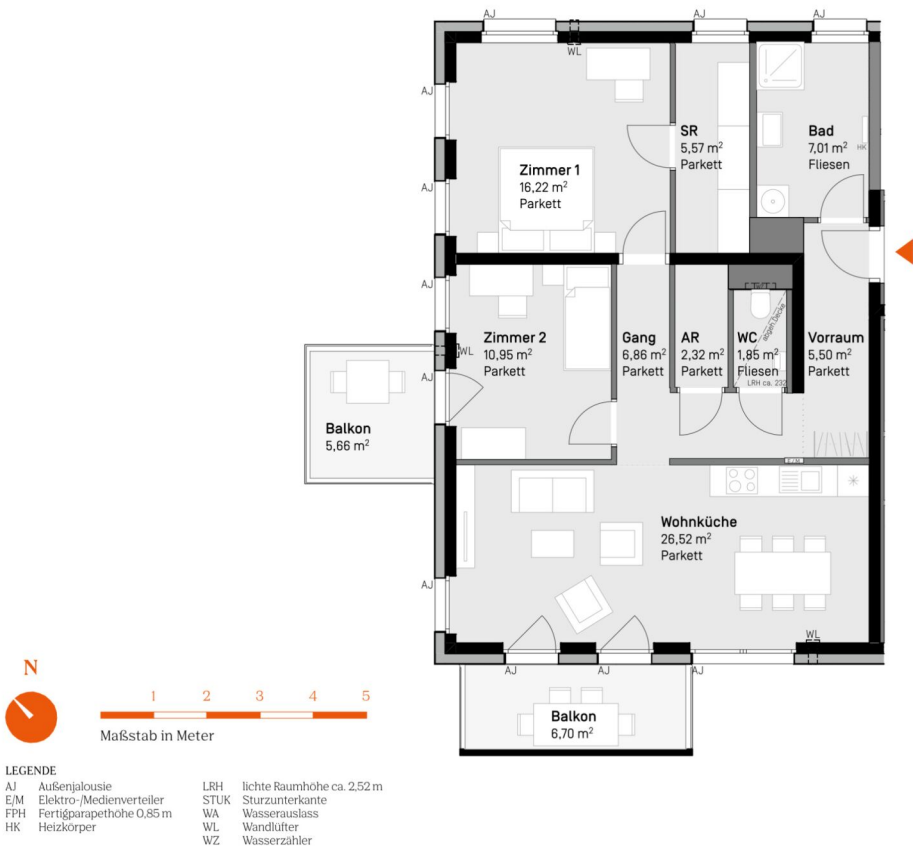
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 2/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,80 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,36 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





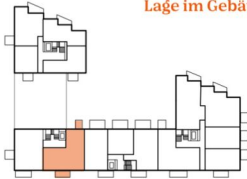
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,80 m²
Loggia	1,77 m²
Balkon	8,42 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON

aire
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

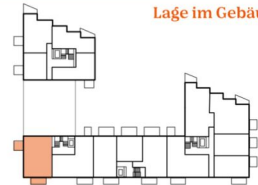
TOP Nr 2/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,80 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	12,36 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



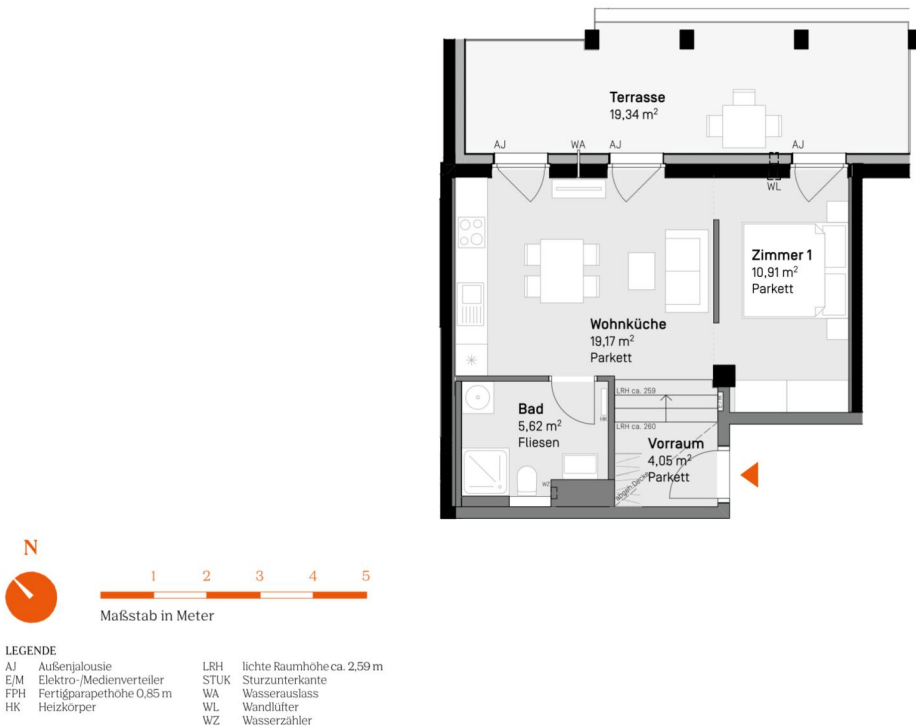
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE
PARK FLATS

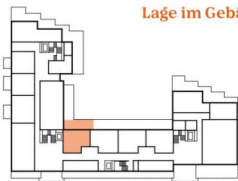
TOP Nr 3/1

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	39,75 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	19,34 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

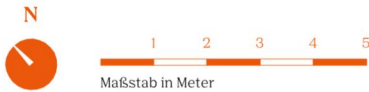
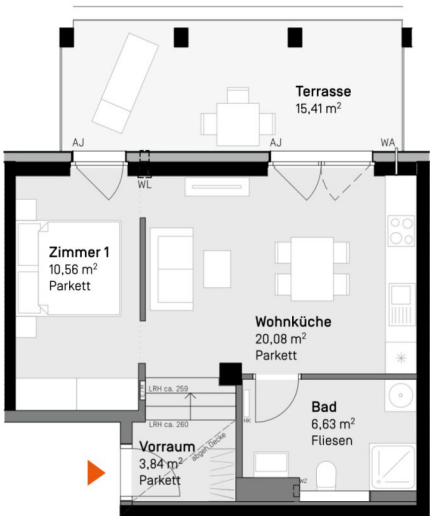
EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

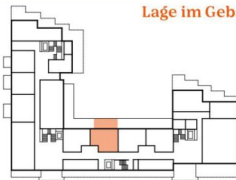
TOP Nr 3/2

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	41,11 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	15,41 m²

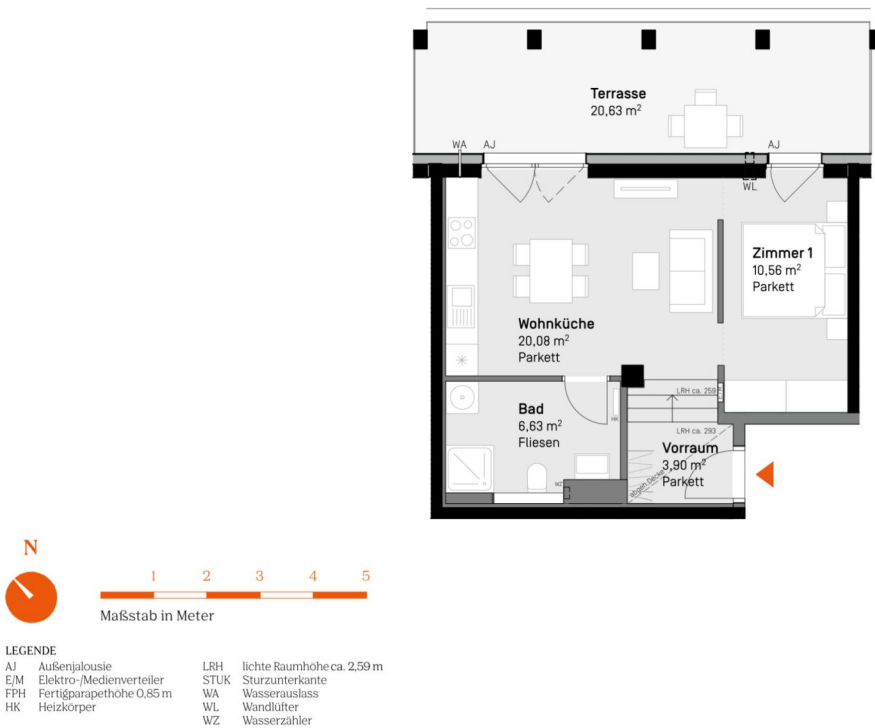
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

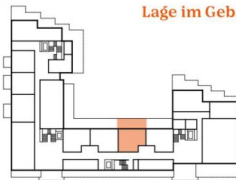
TOP Nr 3/3

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	41,17 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	20,63 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



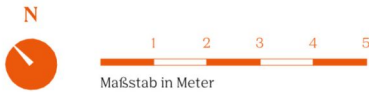
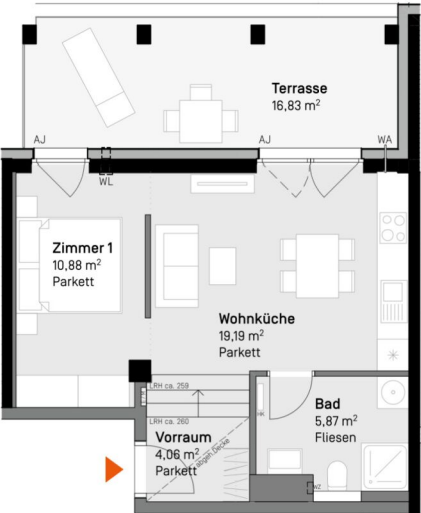
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE			
AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

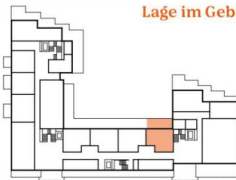
TOP Nr 3/4

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	40,00 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	16,83 m²

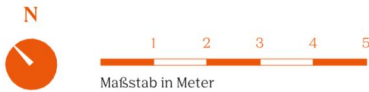
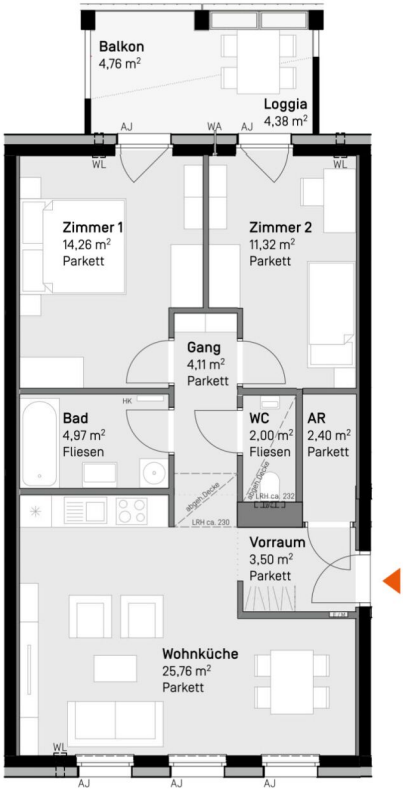
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

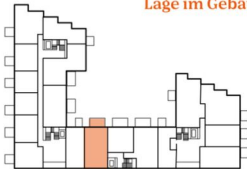
TOP Nr 3/5

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,32 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	4,76 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 3/7

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	70,90 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	4,76 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE
PARK FLATS**

TOP Nr 3/8

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,63 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,26 m²
Terrasse	0,00 m²

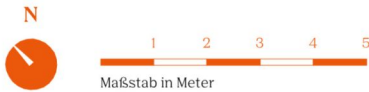
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



- LEGENDE

 - AJ Außenjalousie
 - E/M Elektro-/Medienverteiler
 - FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
 - HK Heizkörper
 - LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
 - STUK Sturzunterkante
 - WA Wasserauslass
 - WL Wandlüfter
 - WZ Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

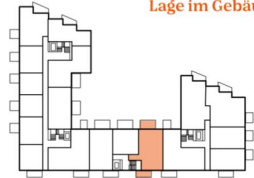
VILLAGE
PARK FLATS
TOP 3/10

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,12 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,26 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 3/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,74 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

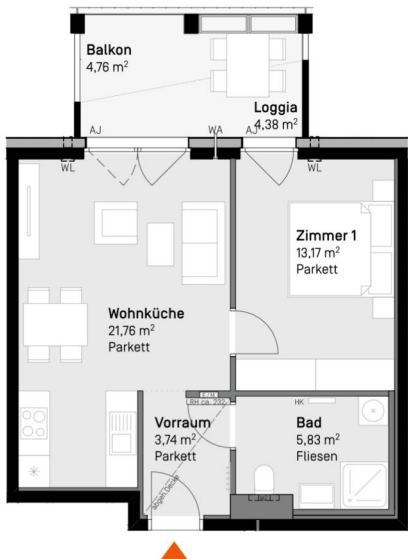
Kontakt

 UBM Development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
D RITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefugt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 3/12

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	44,50 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	4,76 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm
UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON
AIRE
AUSTRIAN REAL ESTATE
ubm



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 3/13

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,21 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,26 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE

AJ Außenjalousie

E/M Elektro-/Medienverteiler

FPH Fertigparapethöhe 0,85 m

HK Heizkörper

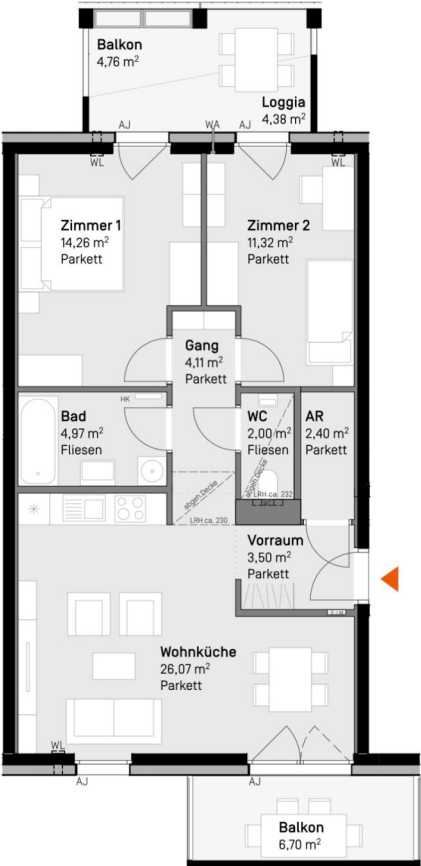
LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m

STUK Sturzunterkante

WA Wasserauslass

WL Wandlüfter

WZ Wasserzähler



VILLAGE
PARK FLATS

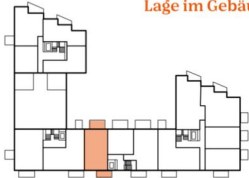
TOP Nr 3/14

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,63 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



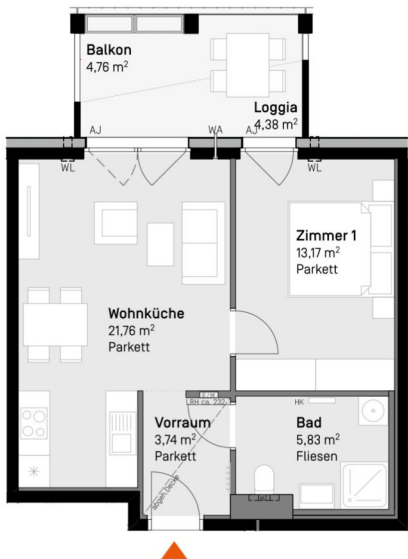
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
D RITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

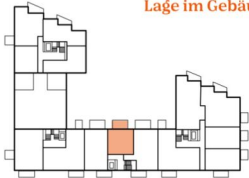
TOP Nr 3/15

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	44,50 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	4,76 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

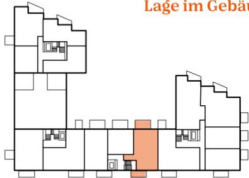
TOP Nr 3/16

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,21 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,26 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



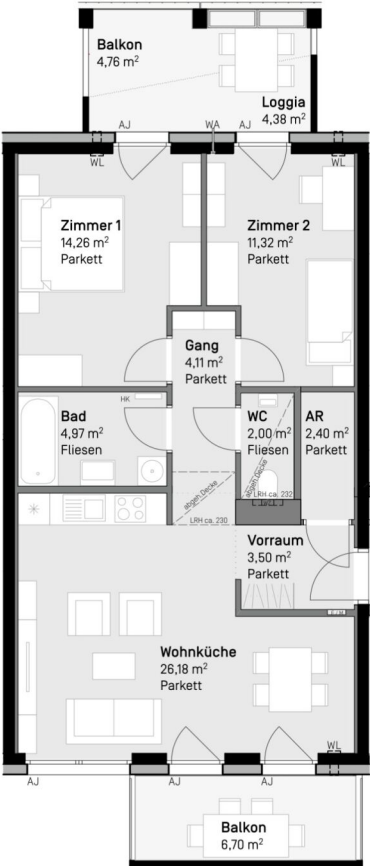
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE

 - AJ Außenjalousie
 - E/M Elektro-/Medienverteiler
 - FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
 - HK Heizkörper
 - LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
 - STUK Sturzunterkante
 - WA Wasserauslass
 - WL Wandlüfter
 - WZ Wasserzähler



VILLAGE
PARK FLATS

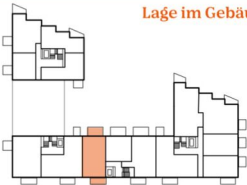
TOP Nr 3/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,74 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE
PARK FLATS

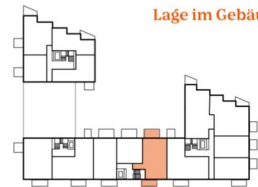
TOP Nr 3/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,23 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,26 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 3/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,72 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,26 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

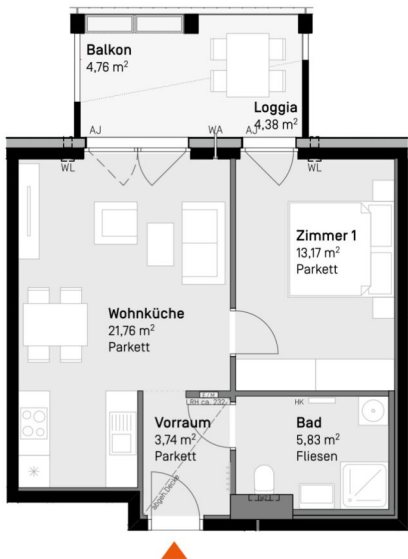
EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
D RITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefähigt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

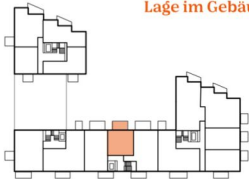
TOP Nr 3/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	44,50 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	4,76 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



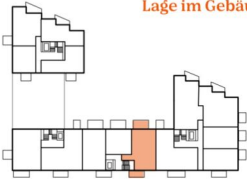
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,21 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,26 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE

AJ

Außenjalousie

E/M

Elektro-/Medienverteiler

FPH

Fertigparapethöhe 0,85 m

HK

Heizkörper

LRH

lichte Raumhöhe ca. 2,52 m

STUK

Sturzunterkante

WA

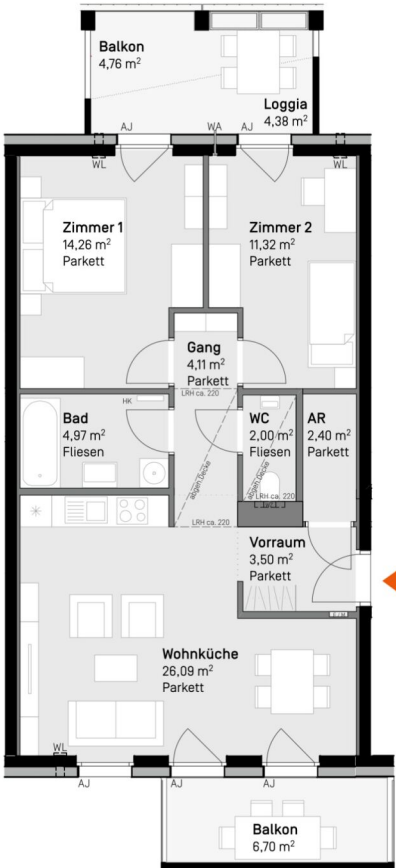
Wasserauslass

WL

Wandlüfter

WZ

Wasserzähler



VILLAGE

PARK FLATS

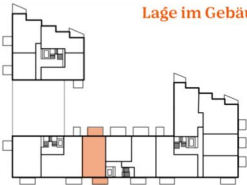
TOP Nr 3/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,65 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL

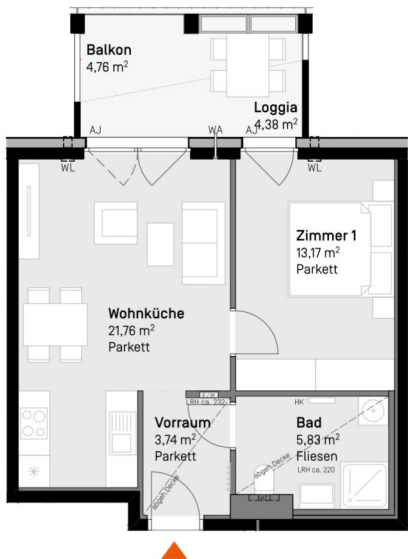
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
D RITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

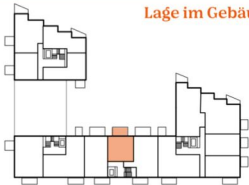
TOP Nr 3/24

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	44,50 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	4,76 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm
UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON
AIRE
AUSTRIAN REAL ESTATE
ubm



- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

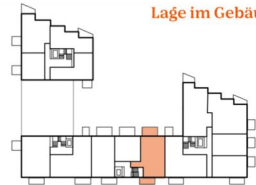
TOP Nr 3/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,23 m²
Loggia	4,38 m²
Balkon	11,26 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/1

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1
Wohnfläche	50,33 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



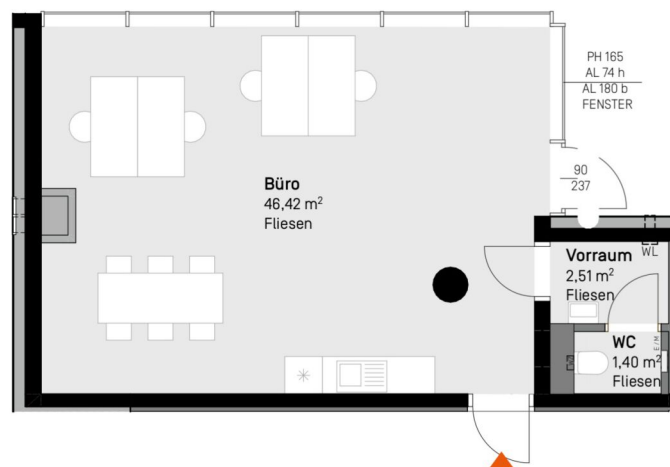
UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 3,13 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/4

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,48 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

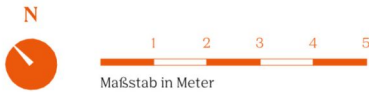
EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/5

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,41 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,96 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/6

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	62,12 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com

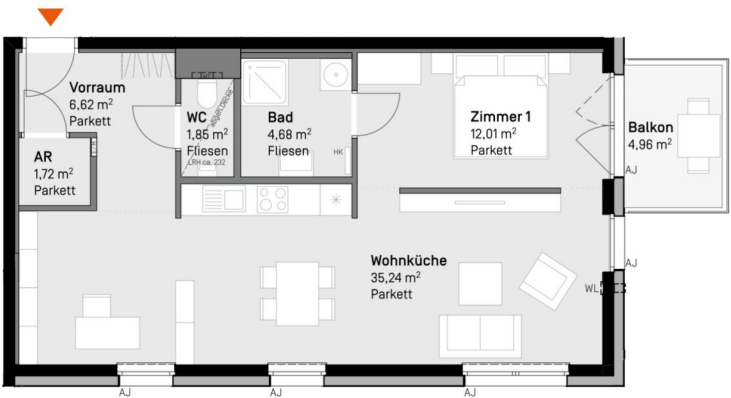


EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON





- LEGENDE
- AJ

Außenjalousie

E/M

Elektro-/Medienverteiler

FPH

Fertigparapethöhe 0,85 m

HK

Heizkörper

LRH

lichte Raumhöhe ca. 2,52 m

STUK

Sturzunterkante

WA

Wasserauslass

WL

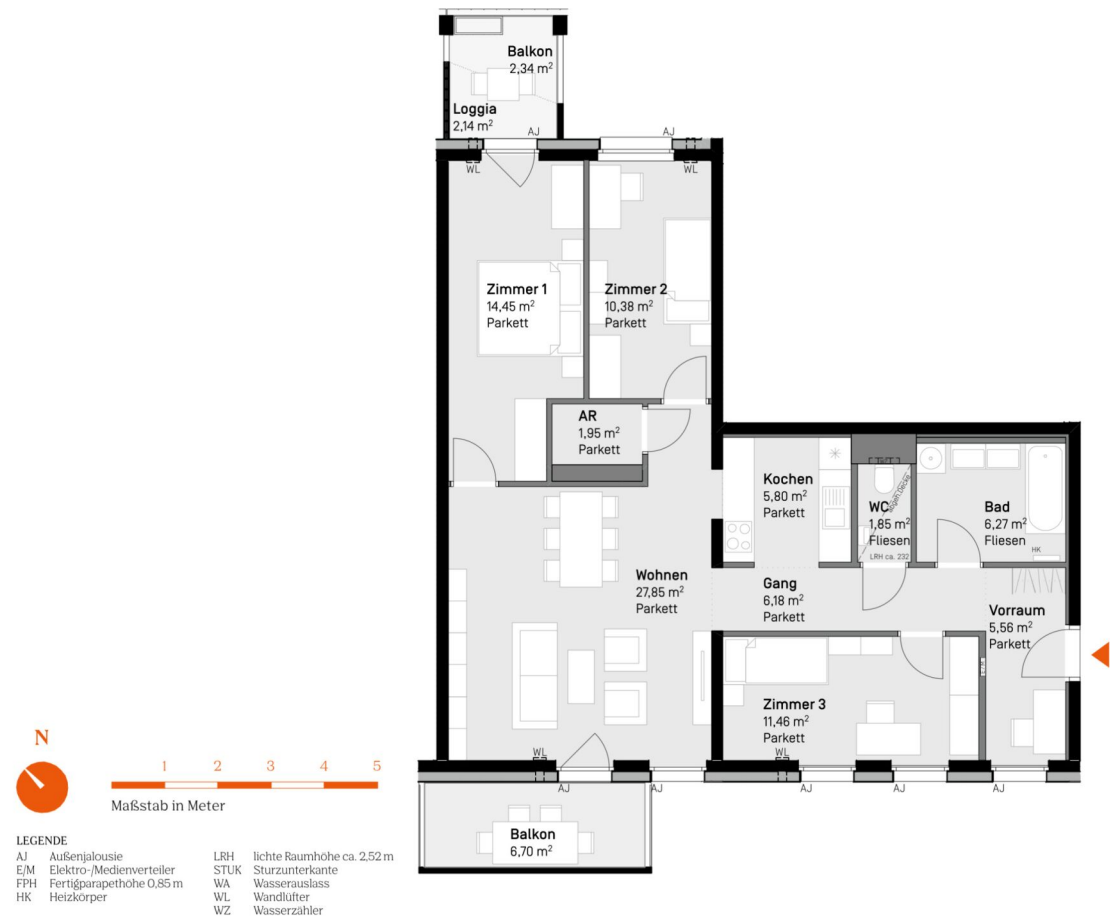
Wandlüfter

WZ

Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



VILLAGE
PARK FLATS

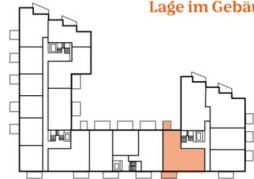
TOP Nr 4/7

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m²
Loggia	2,14 m²
Balkon	9,04 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE
PARK FLATS

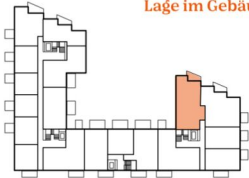
TOP Nr 4/8

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,93 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON





VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/9

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	10,24 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/10

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,96 m²
Terrasse	0,00 m²

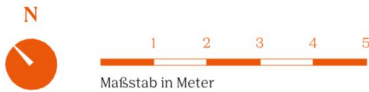
Kontakt

 UBM Development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,31 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

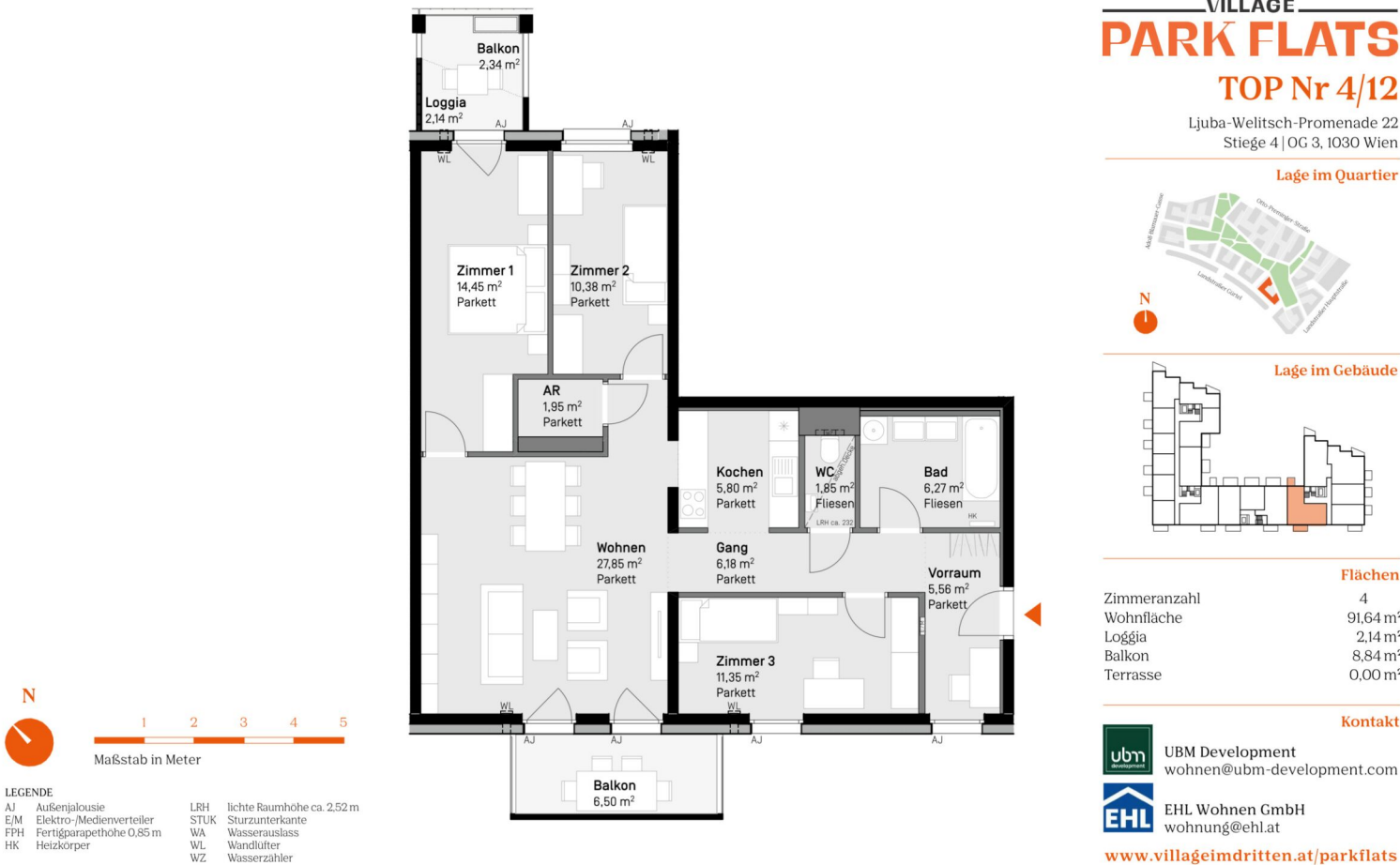
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats







VILLAGE
PARK FLATS

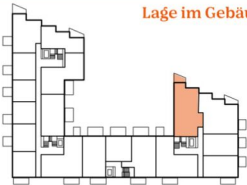
TOP Nr 4/13

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,06 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

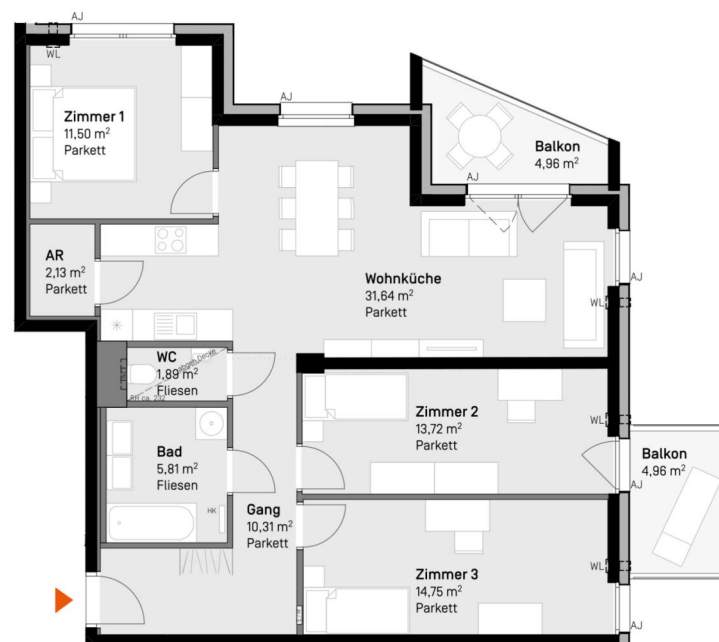
www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON

aire
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefähigt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 4/14

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier

Lage im Gebäude

Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	9,92 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt


UBM Development
wohnen@ubm-development.com

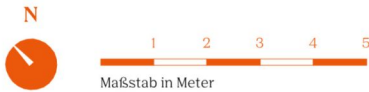
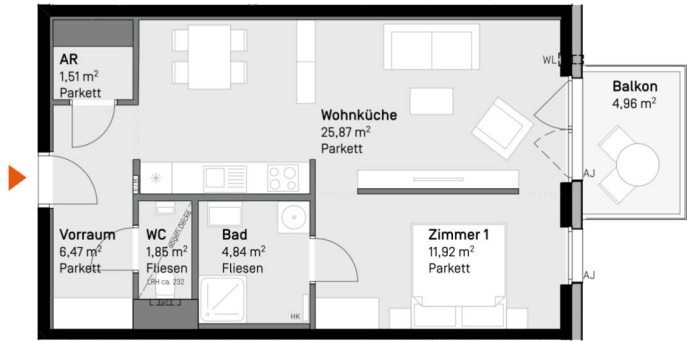


EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON





LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/15

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,96 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE	
AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/16

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,60 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

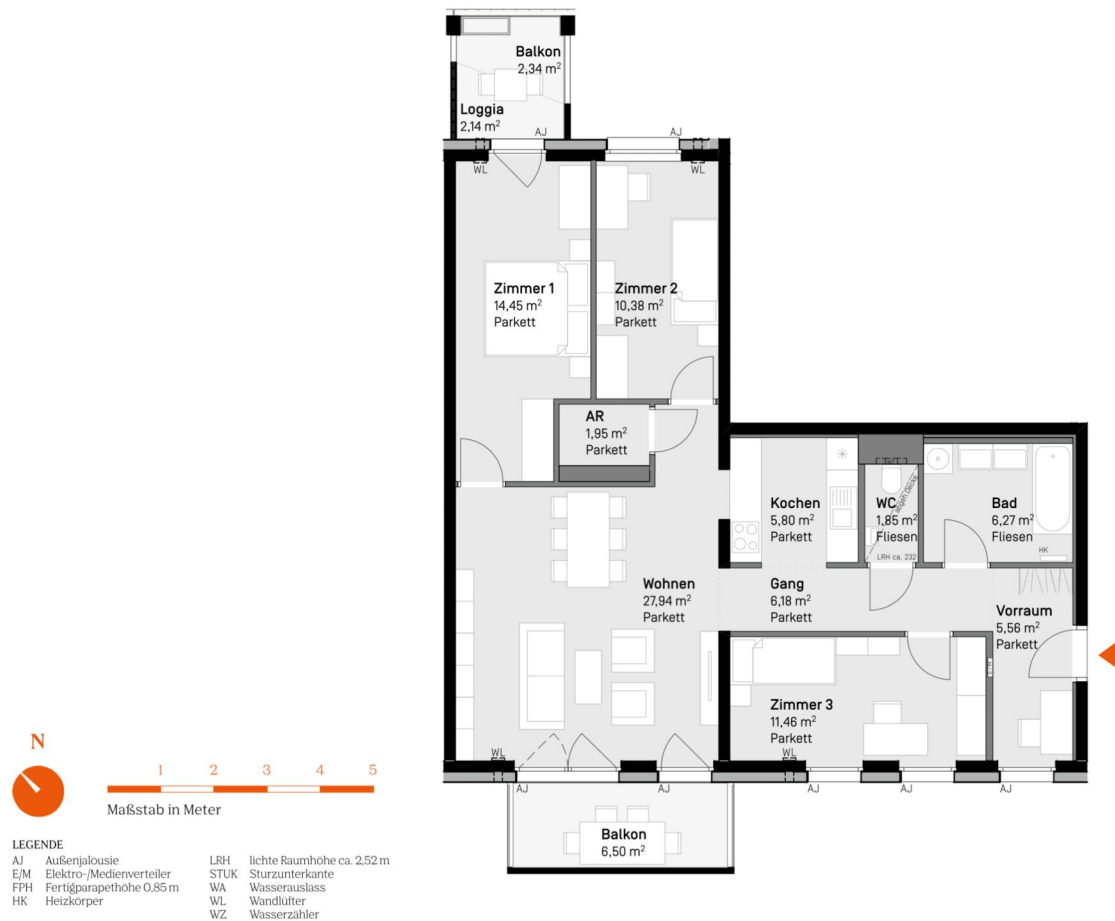
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
DRIFFEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

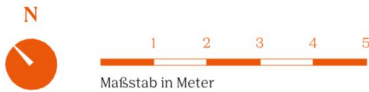
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,84 m²
Loggia	2,14 m²
Balkon	8,84 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

	UBM Development wohnen@ubm-development.com
	EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,96 m²
Terrasse	0,00 m²

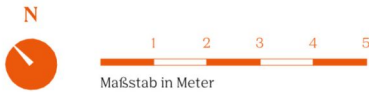
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,40 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

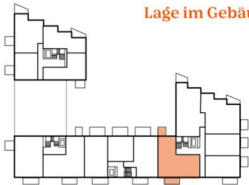
TOP Nr 4/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m²
Loggia	2,14 m²
Balkon	8,84 m²
Terrasse	0,00 m²

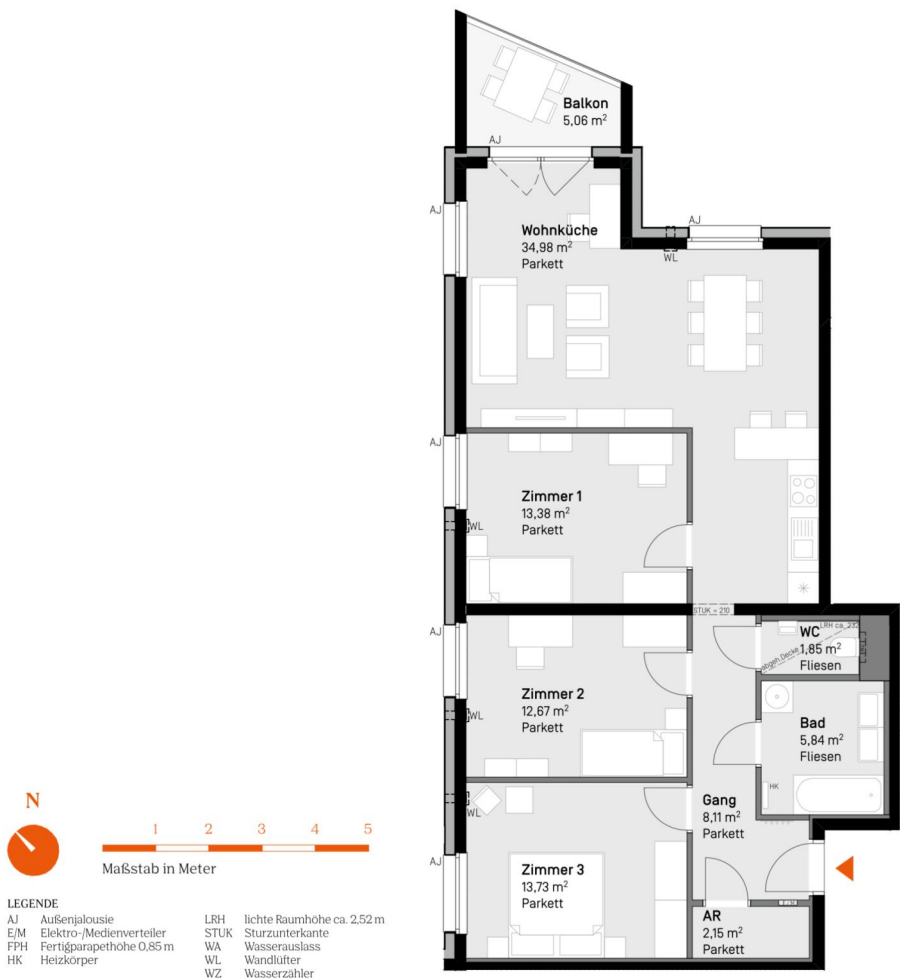
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/24

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	9,92 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com

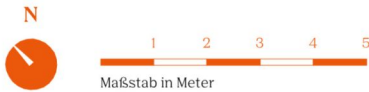


EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON





LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,96 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/26

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,62 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

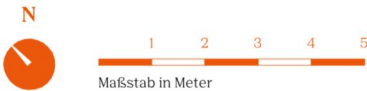
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

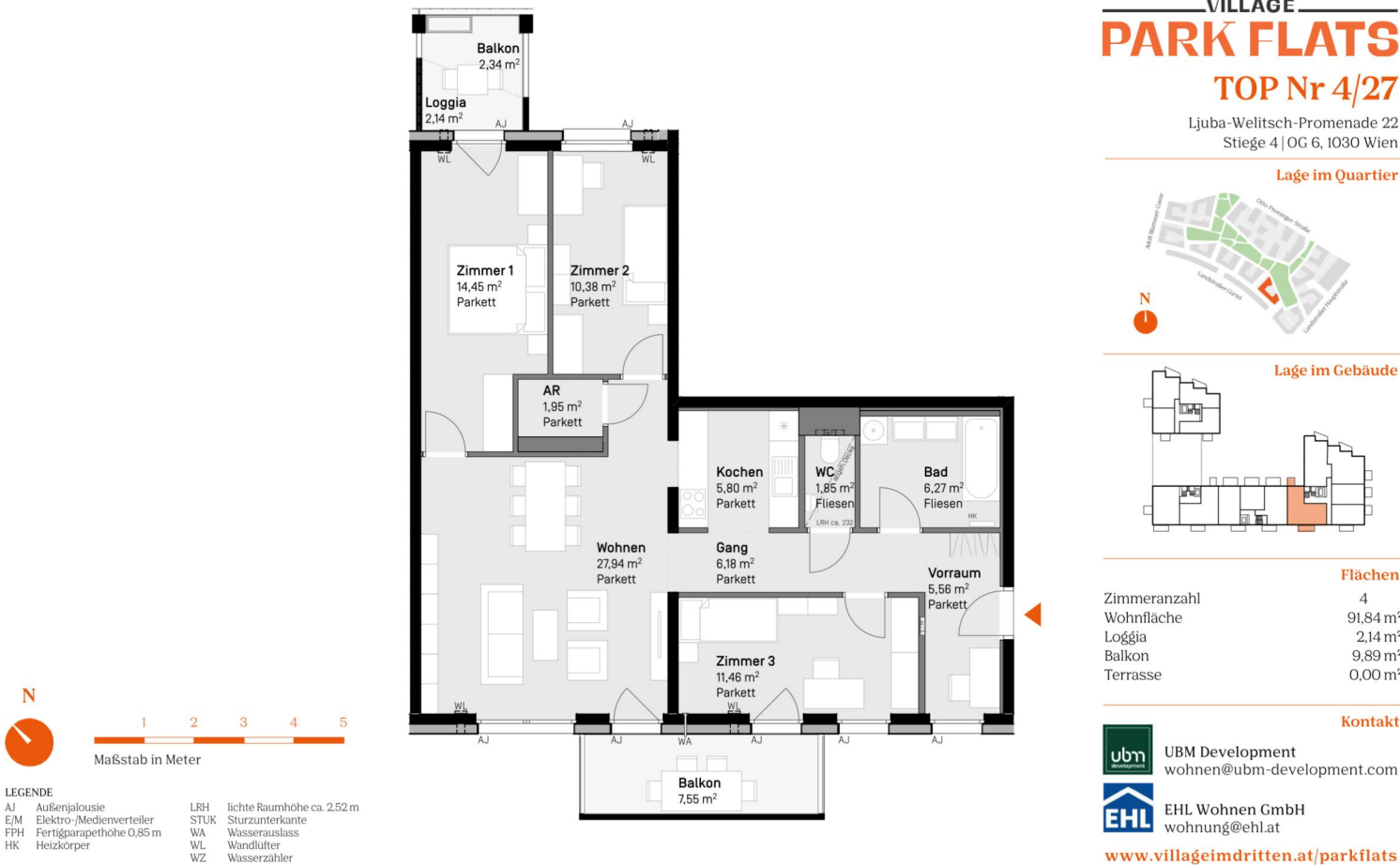
EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE	
AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

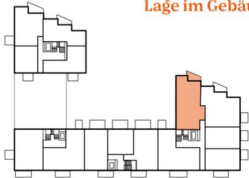
TOP Nr 4/28

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,93 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/29

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	10,24 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON

aire
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

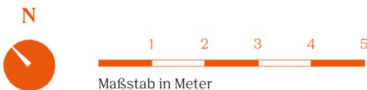
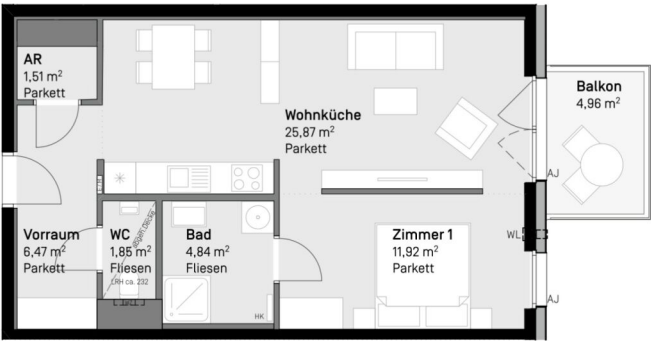
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

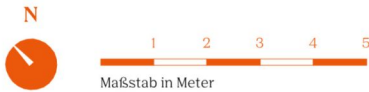
EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE	
AJ Außenjalousie	LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M Elektro-/Medienverteiler	STUK Sturzunterkante
FPH Fertigparapethöhe 0,85 m	WA Wasserauslass
HK Heizkörper	WL Wandlüfter
	WZ Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/31

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,60 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

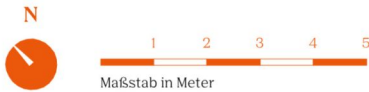
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



- LEGENDE

 - AJ Außenjalousie
 - E/M Elektro-/Medienverteiler
 - FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
 - HK Heizkörper
 - LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m/2,84 m
 - STUK Sturzunterkante
 - WA Wasserauslass
 - WL Wandlüfter
 - WZ Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m²
Loggia	2,14 m²
Balkon	8,84 m²
Terrasse	0,00 m²

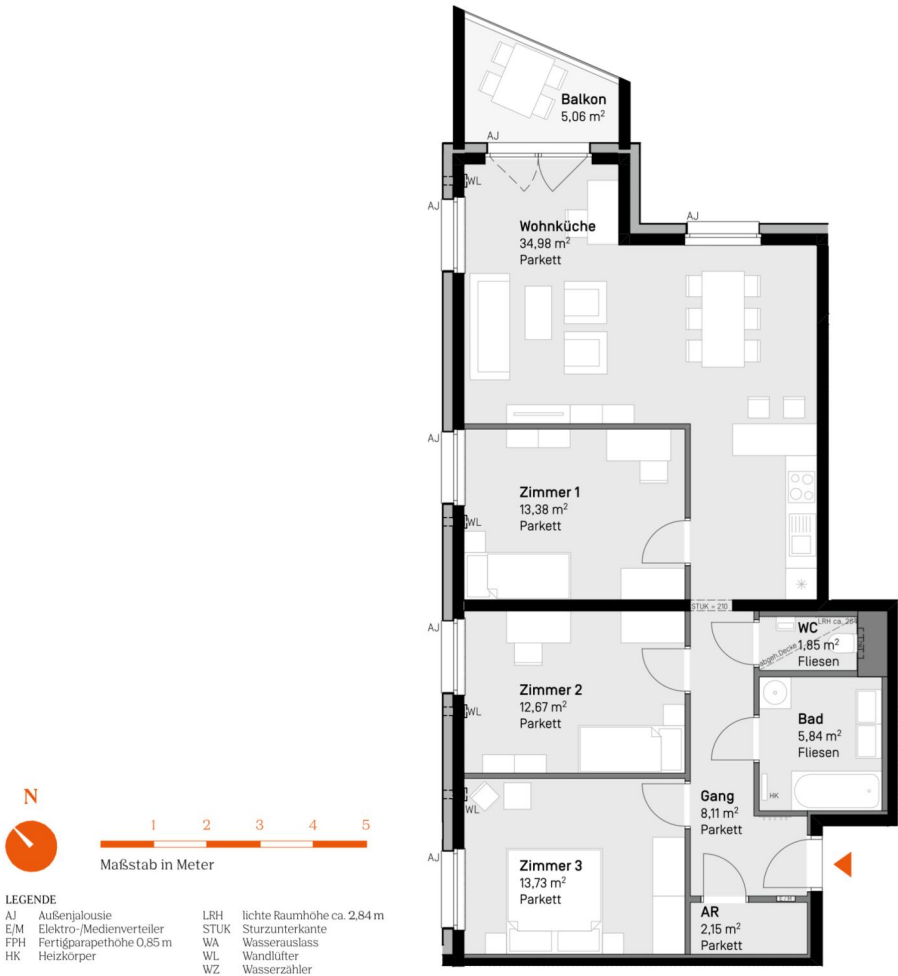
Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



VILLAGE
PARK FLATS

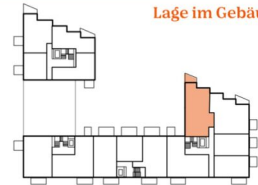
TOP Nr 4/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

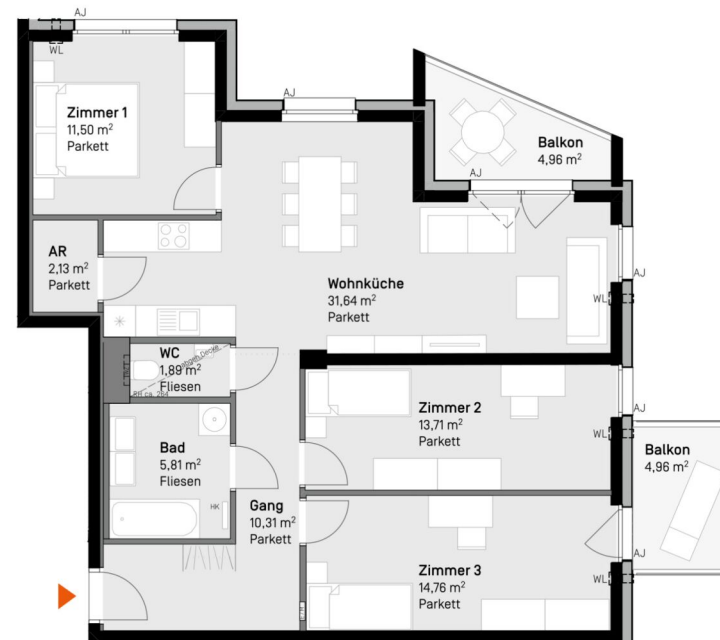


Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON

NRE
AUSTRIAN REAL ESTATE

ubm



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,84 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
D R I T T E N**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	9,92 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com

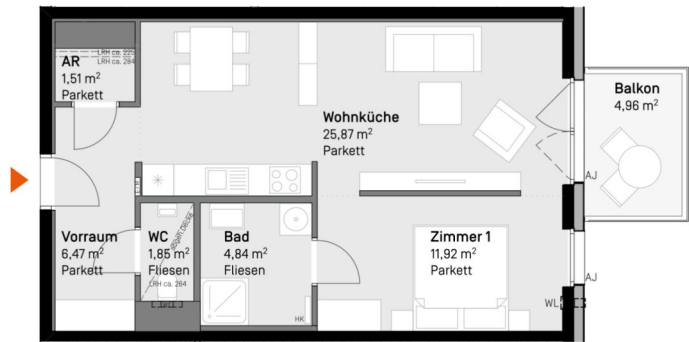


EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON





- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |

**VILLAGE
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/35

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	4,96 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,84 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,61 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	11,46 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





VILLAGE
PARK FLATS

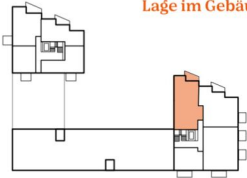
TOP Nr 4/37

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,93 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





VILLAGE
PARK FLATS

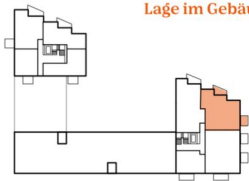
TOP Nr 4/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	10,24 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON  


**VILLAGE
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 4/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier

Lage im Gebäude

Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	108,95 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	16,42 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt


UBM Development
wohnen@ubm-development.com

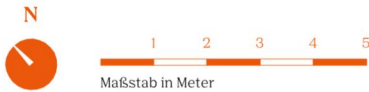


EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON





- LEGENDE
- | | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| | | WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	45,34 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	6,50 m²
Terrasse	0,00 m²

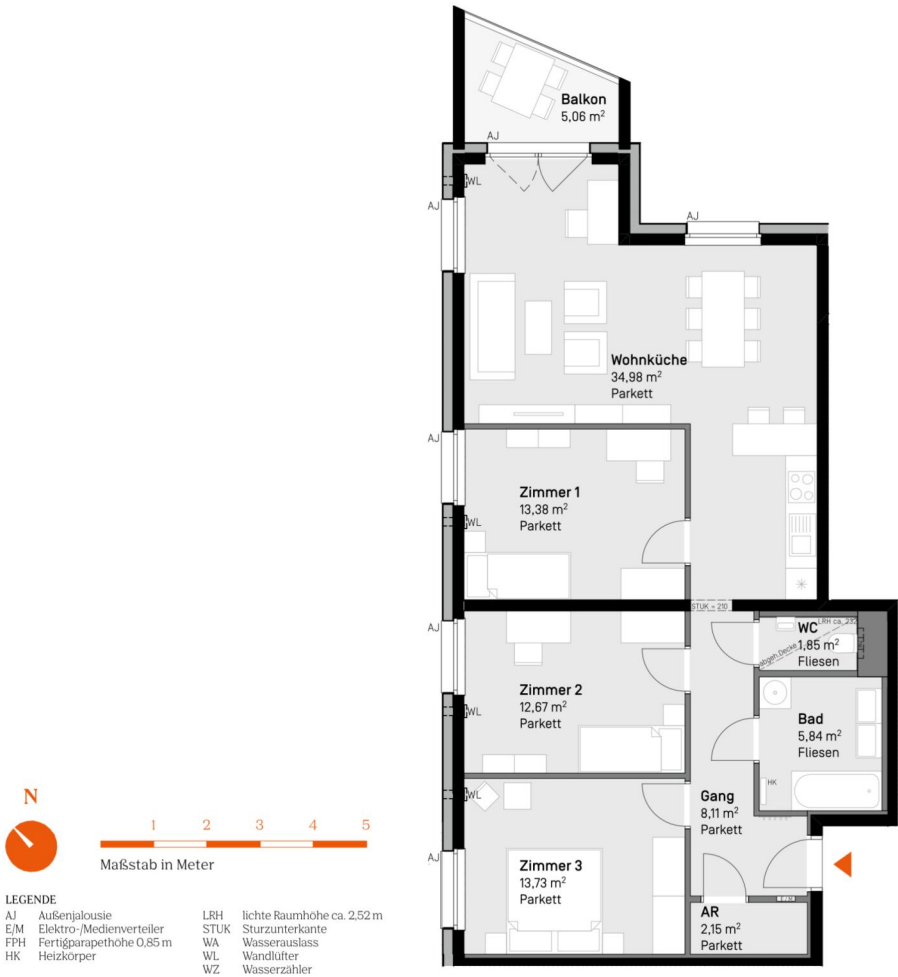
Kontakt

ubm UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
PARK FLATS

TOP Nr 4/41

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	5,06 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



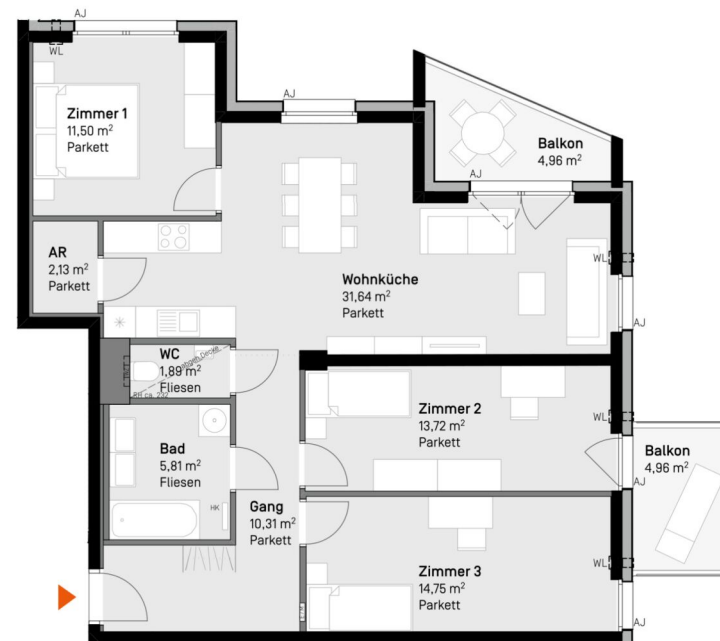
EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	9,92 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

	UBM Development wohnen@ubm-development.com
	EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  


**VILLAGE
D RITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 4/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier

Lage im Gebäude

Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	108,95 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	16,42 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt


UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON





LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
		WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE PARK FLATS

TOP Nr 4/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	45,43 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	7,55 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt



UBM Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

