

# 8010 Graz, Münzgrabenstraße 173a

*Provisionsfrei für den Käufer!*



Geschoss	Top	NFL m <sup>2</sup>	Zimmer	Balkon m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger	Kaufpreis Anleger/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Endnutzer/m <sup>2</sup>	Status
EG	A.01	56,34	3		15,47	74,28					VERKAUFT
1. OG	A.02	32,98	2	5,89			€ 168.066,08	€ 5.096,00	€ 189.080,00	€ 5.733,17	verfügbar
	A.03	30,66	1	6,03							VERKAUFT
	A.04	38,43	2	5,85							VERKAUFT
	A.05	32,98	2	5,89			€ 169.987,17	€ 5.154,25	€ 191.241,00	€ 5.798,70	RESERVIERT
2. OG	A.06	30,46	1	6,03			€ 162.498,00	€ 5.334,80	€ 182.816,00	€ 6.001,84	verfügbar
	A.07	38,43	2	5,85							VERKAUFT
	A.08	32,98	2	5,89			€ 174.530,16	€ 5.292,00	€ 196.352,00	€ 5.953,67	VERKAUFT
3. OG	A.09	30,66	1	6,03							VERKAUFT
	A.10	38,43	2	5,85							VERKAUFT

Nebenkostenübersicht:  
 3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr  
 1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten.  
 Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

PV				
Anlagen				
Nummer	Fläche m <sup>2</sup>	kWp	Nettopreis	Status
A	35,00	3,00	€ 5.400,00	VERKAUFT
B	22,00	2,65	€ 5.820,00	VERKAUFT