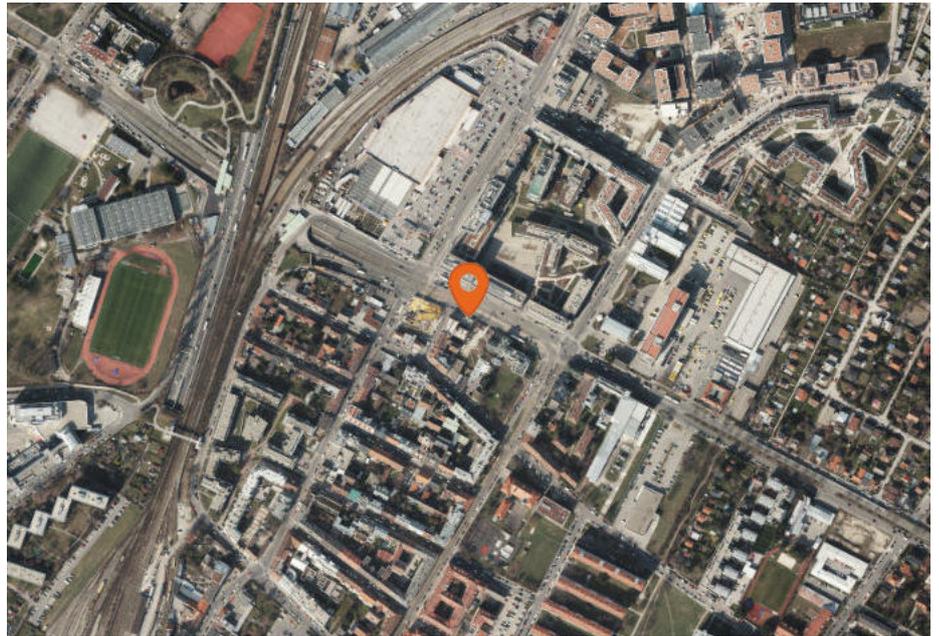




1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 134



LAGEREPORT

Erzherzog-Karl-Straße 134
1220 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 18321

Abfragestichtag: 09.03.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	11
Familien & Kinder	12
Bildungseinrichtungen	13
Freizeit & Tourismus	14
Öffentliche Gebäude	15
Sicherheit	16

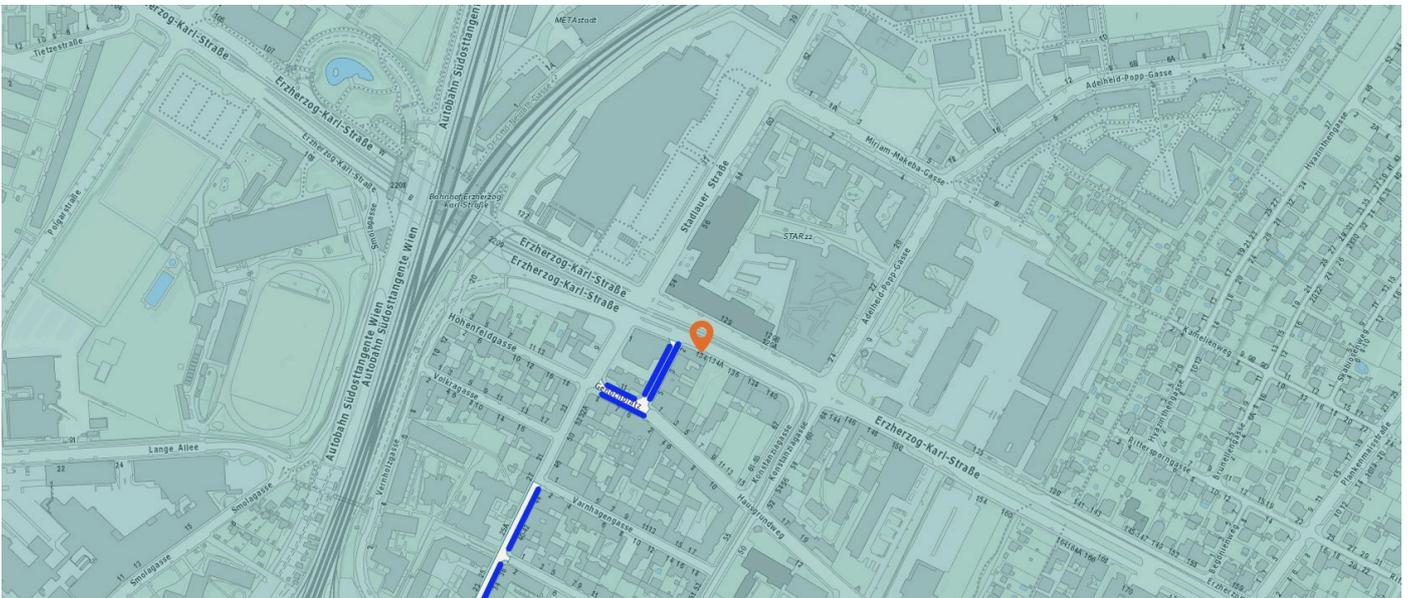
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	17
Lärm Straßen	17
Lärm Eisenbahn	18
Lärm Industrie	18
Lärm Flugzeuge	19

3. Bevölkerung	20
Haushaltsanzahl	20
Geschlechterverteilung	20
Altersstruktur	21
Lebensphase	21
Lebensphase Allgemein	21

4. Anhang	22
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Kurzparkstreifen

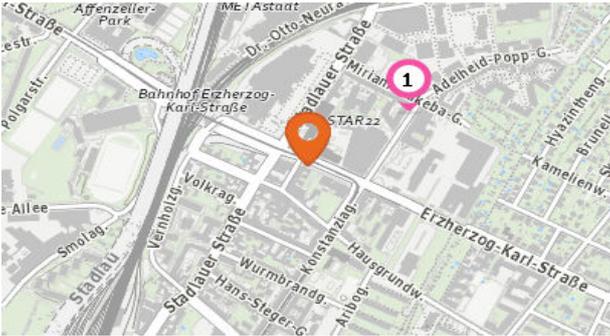


Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 134

Parkgaragen



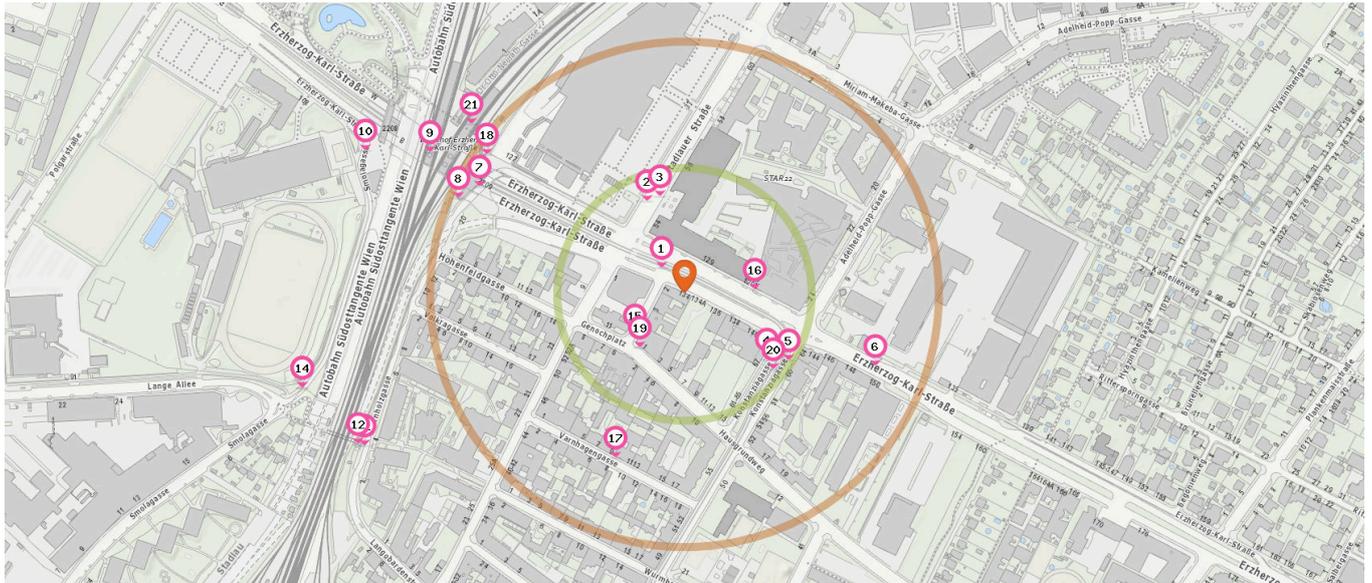
Der nächste Standort:

1. Star 22

Adelheid-Popp-Gasse
1220 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 14

1. Konstanziagasse (26A) (30 m)
Erzherzog-Karl-Straße 134, 1220 Wien
2. Genochplatz (86A, 87A, 95A) (100 m)
Stadlauer Straße 54, 1220 Wien
3. Genochplatz (86A) (100 m)
Stadlauer Straße 54, 1220 Wien
4. Konstanziagasse (86A) (100 m)
Konstanziagasse 67, 1220 Wien
5. Konstanziagasse (86A, 87A, 95A, 96A) (120 m)
Konstanziagasse 60, 1220 Wien
6. Konstanziagasse (26A) (200 m)
B3 148, 1220 Wien

7. Erzherzog-Karl-Straße (86A, 87A, 95A, 96A) (230 m)
Unterführung Erzherzog-Karl-Straße
2209, 1220 Wien
8. Erzherzog-Karl-Straße (86A) (240 m)
Vernholzgasse 20, 1220 Wien
9. Erzherzog-Karl-Straße (26A) (290 m)
Erzherzog-Karl-Straße 123, 1220 Wien
10. Erzherzog-Karl-Straße (N90) (340 m)
Unterführung Erzherzog-Karl-Straße 2208,
1220 Wien
11. Vernholzgasse (86A, 87A, 95A, 96A) (350 m)
Vernholzgasse 4, 1220 Wien
12. Vernholzgasse (86A) (350 m)
Vernholzgasse 2, 1220 Wien
13. Smolagasse (N90) (390 m)
Vernholzgasse 4, 1220 Wien
14. Smolagasse (94A) (390 m)
Vernholzgasse 4, 1220 Wien

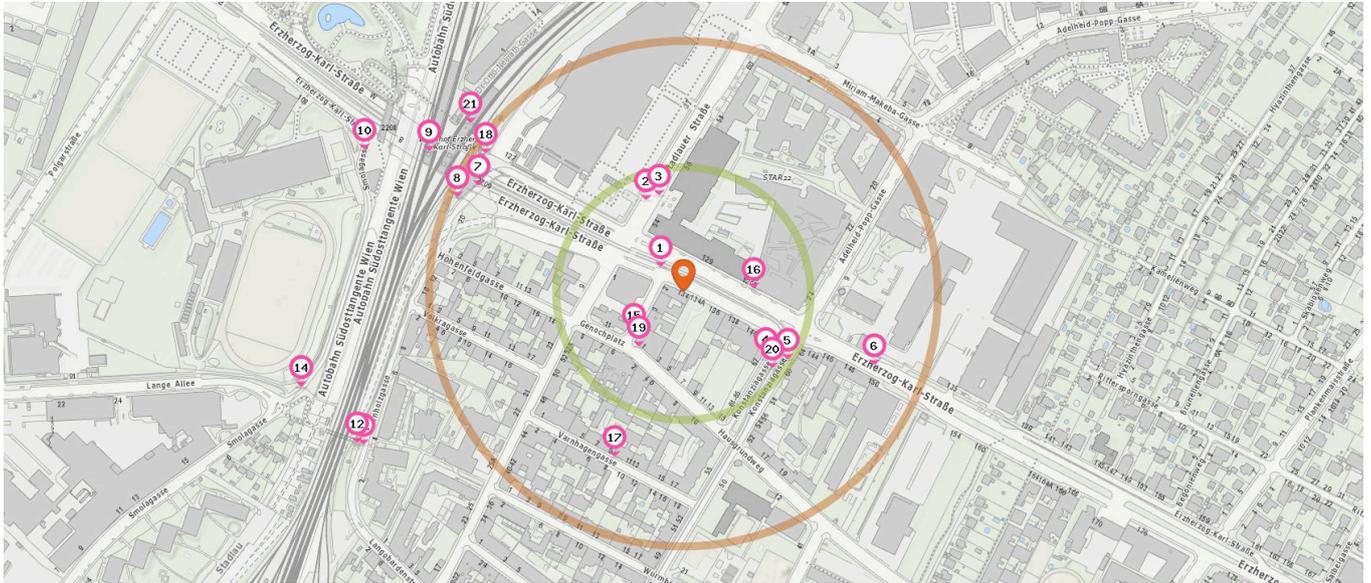


Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 4

15. Fahrradständer (60 m)
Genochplatz 5, 1220 Wien
16. Fahrradständer (70 m)
Donau Straße 129, 1220 Wien
17. Fahrradständer (180 m)
Varnhagengasse 11, 1220 Wien
18. Fahrradständer (240 m)
Erzherzog-Karl-Straße 127, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

- 19. Taxi (70 m)
Hausgrundweg 1, 1220 Wien



Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

- 21. Erzherzog-Karl-Straße (S80) (270 m)
Erzherzog-Karl-Straße 127, 1220 Wien



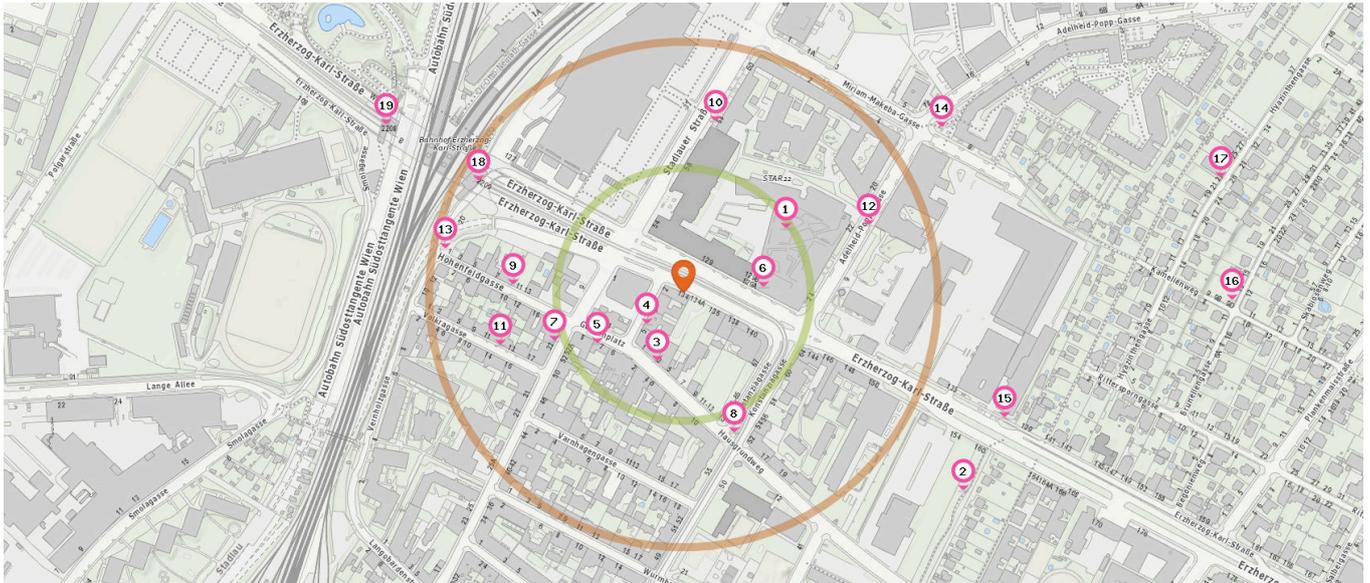
Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

- 20. Konstanziagasse (25) (120 m)
Konstanziagasse 61, 1220 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. BILLA PLUS Wien (120 m)
Erzherzog-Karl-Str. 129a, 1220 Wien
2. HOFER (340 m)
Hausgrundweg/Erzh.K.Str.160, 1220 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

3. BIPA Wien (70 m)
Hausgrundweg 3, 1220 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

6. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (80 m)
Erzherzog-karl-strasse, Merkur 129a, 1220 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

4. Machac (50 m)
Genochplatz 4, 1220 Wien
5. Baron (100 m)
Genochplatz 7, 1220 Wien

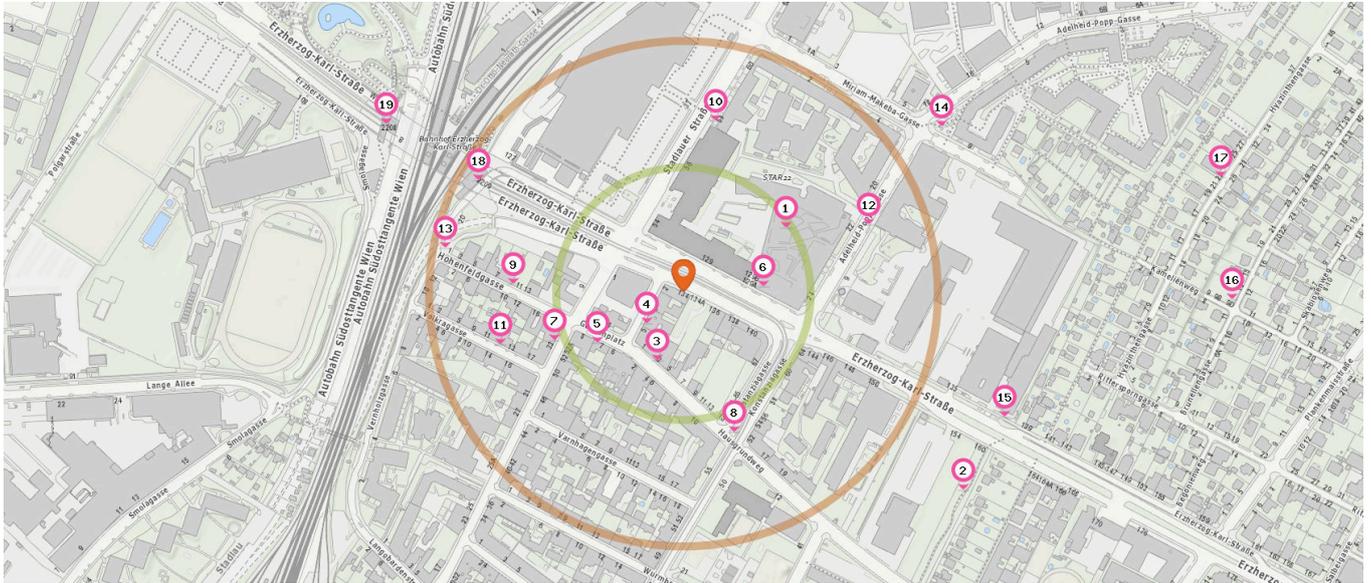


Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

7. Briefkasten (140 m)
Stadlauer Straße 35, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Recycling

- 16. Recycling (540 m)
Brunellengasse 13, 1220 Wien
- 17. Recycling (540 m)
Hyazinthengasse 23, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 10

- 8. Recycling (150 m)
Hausgrundweg 17, 1220 Wien
- 9. Recycling (170 m)
Hohenfeldgasse 11, 1220 Wien
- 10. Recycling (170 m)
Stadlauer Straße 54-56, 1220 Wien
- 11. Recycling (190 m)
Volkragasse 13, 1220 Wien
- 12. Recycling (190 m)
Adelheid-Popp-Gasse 3, 1220 Wien
- 13. Recycling (240 m)
Vernholzgasse 18, 1220 Wien
- 14. Recycling (300 m)
Miriam-Makeba-Gasse, 1220 Wien
- 15. Recycling (340 m)
Erzherzog-Karl-Straße 160, 1220 Wien



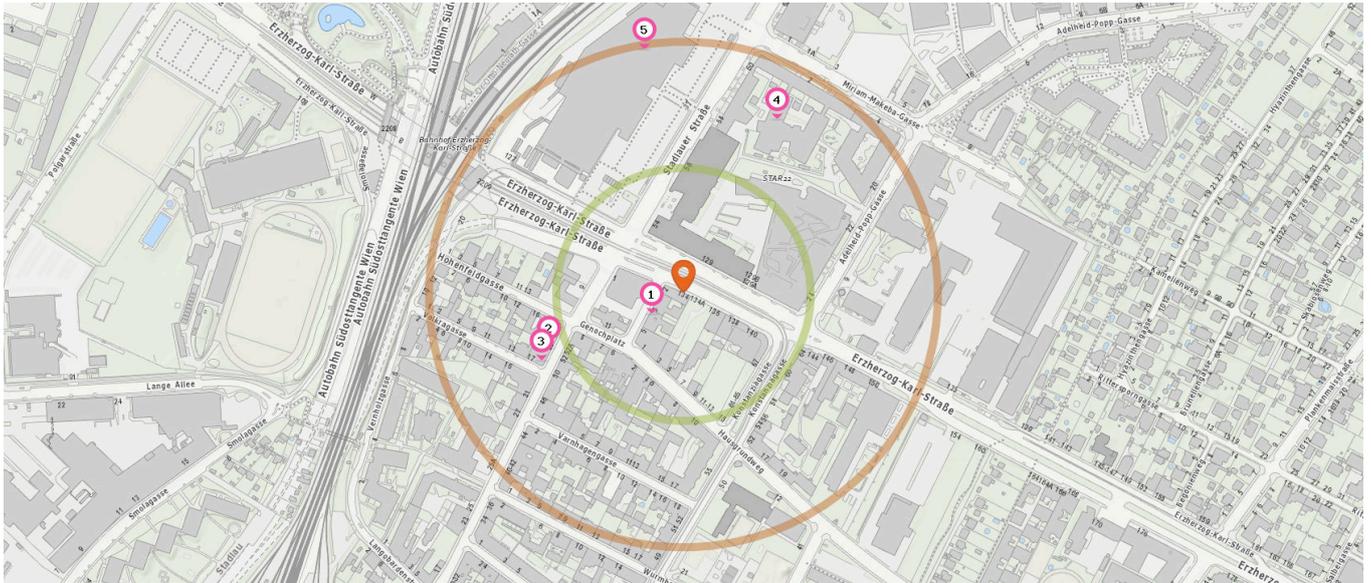
Telefon

Anzahl im Umkreis: 2

- 18. Telefon (230 m)
Erzherzog-Karl-Straße 127, 1220 Wien
- 19. Telefon (340 m)
Erzherzog-Karl-Straße 123, 1220 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



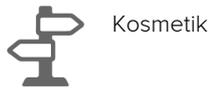
■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

1. Tilli Blumen (40 m)
Genochplatz 3-4, 1220 Wien



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

3. megaSun (150 m)
Volkragasse 17, 1220 Wien



Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1

5. Hornbach Wien – Stadlau (240 m)
Stadlauer Straße 37, 1220 Wien



Juwelier

Anzahl im Umkreis: 1

2. Richard Resatz (140 m)
Stadlauer Straße 33, 1220 Wien



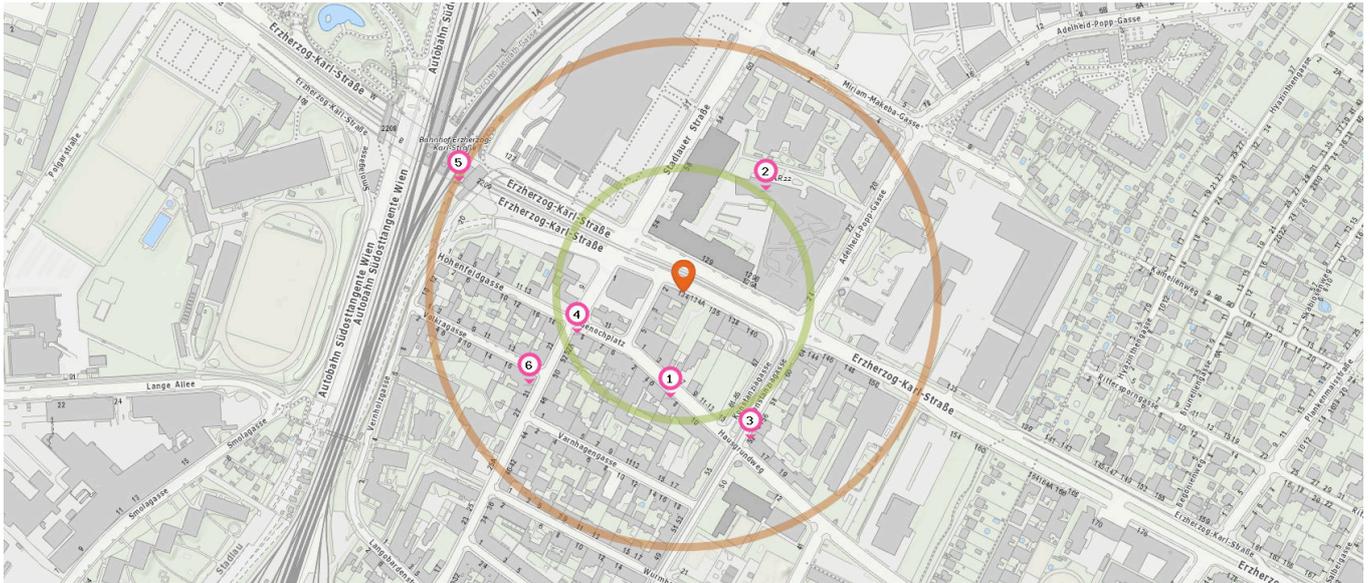
Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

4. Trafik Wien (200 m)
Stadlauer Straße 60/1, 1220 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

1. Profi Kebab & Pizza (100 m)
Hausgrundweg 8, 1220 Wien
2. Inferno (130 m)
Stadlauer Straße 54, 1220 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

3. Eso Cafe (160 m)
Konstanziagasse 52, 1220 Wien



Hotel

Anzahl im Umkreis: 1

6. Hotel Wiener Kindl (180 m)
Stadlauer Straße 31, 1220 Wien



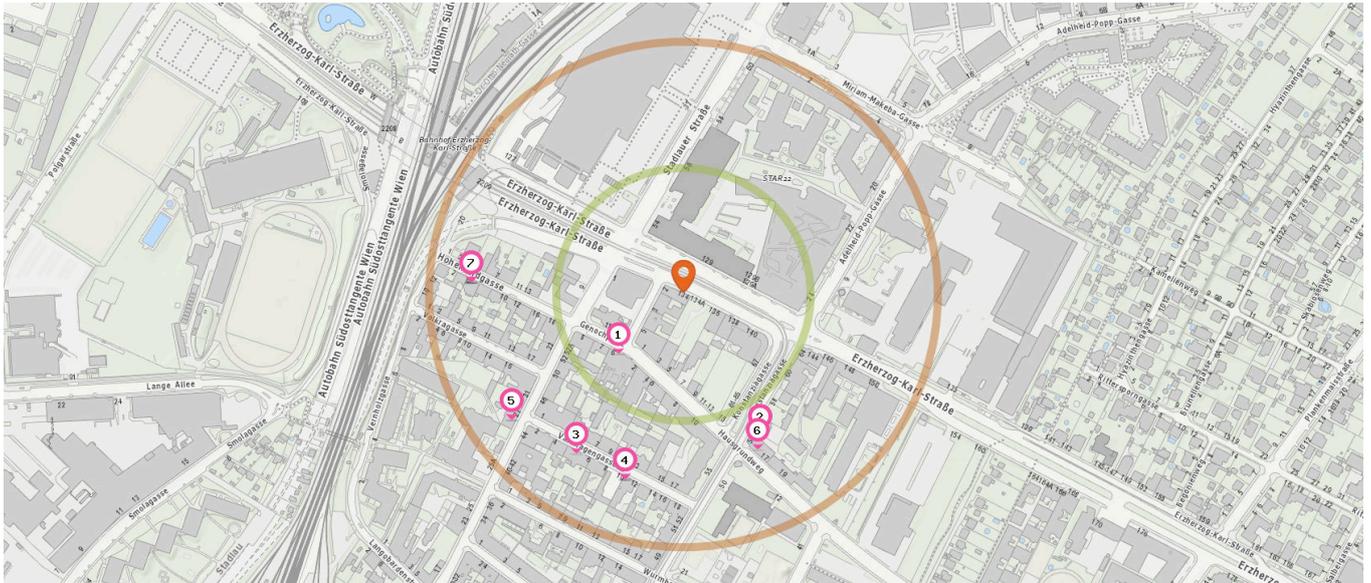
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

4. Pera Kebab (110 m)
Stadlauer Straße 52A, 1220 Wien
5. Fast-Food Restaurant (250 m)
Erzherzog-Karl-Straße, 1220 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 11

1. Dr. Arash Pourkarami (90 m)
Genochplatz 6/4, 1220 Wien
2. Dr. Johannes Bodensterfer (160 m)
Konstanziagasse 52/1, 1220 Wien
2. Dr. Alex Salomon (160 m)
Konstanziagasse 52/1, 1220 Wien
2. Dr. Ingrid Kraupp-Salomon (160 m)
Konstanziagasse 52/1, 1220 Wien
2. Dr. Kathrin Mörth (160 m)
Konstanziagasse 52, 1220 Wien
3. MR Dr. Maria Reingard Neuwirth (190 m)
Varnhagengasse 6/6, 1220 Wien
4. Dr. Thomas Braunsteiner (190 m)
Varnhagengasse 12, 1220 Wien
4. Dr. Michael Nemeč (190 m)
Varnhagengasse 12, 1220 Wien

4. Dr. Michael Mischuretz (190 m)
Varnhagengasse 12, 1220 Wien

5. Dr. Roland Schatzer (210 m)
Stadlauer Straße 62 (Med 22), 1220 Wien
5. Prim. Dr. Karl Renner (210 m)
Stadlauer Straße 62 (Med22), 1220 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

6. Dr. Pfusterschmied Wolfgang (170 m)
Hausgrundweg 17/2/10, 1220 Wien



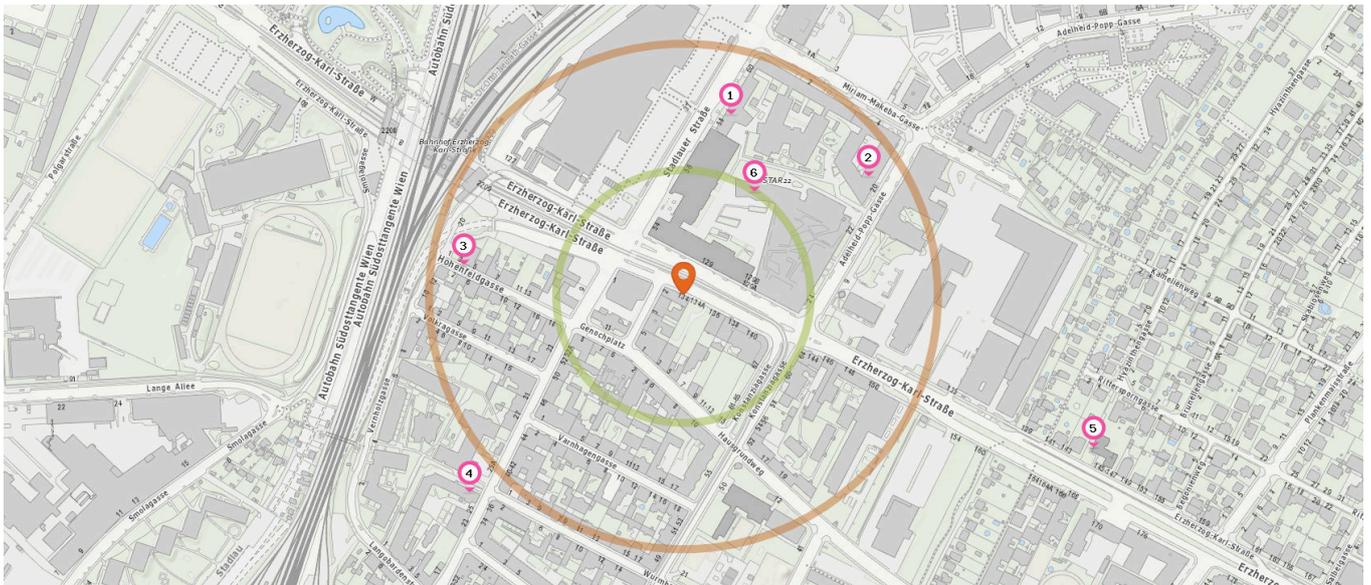
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 5

7. Dipl.Tzt. Volker HARRA (210 m)
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien
7. Dipl.Tzt. Bettina SCHAEFER (210 m)
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien
7. TierärztinDr. Zuzanna Teresa LUDWIG (210 m)
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien
7. Dipl.Tzt. Christine PRUCKNER-ERTENUE (210 m)
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien
7. Magister Elena SEVOV (210 m)
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 5

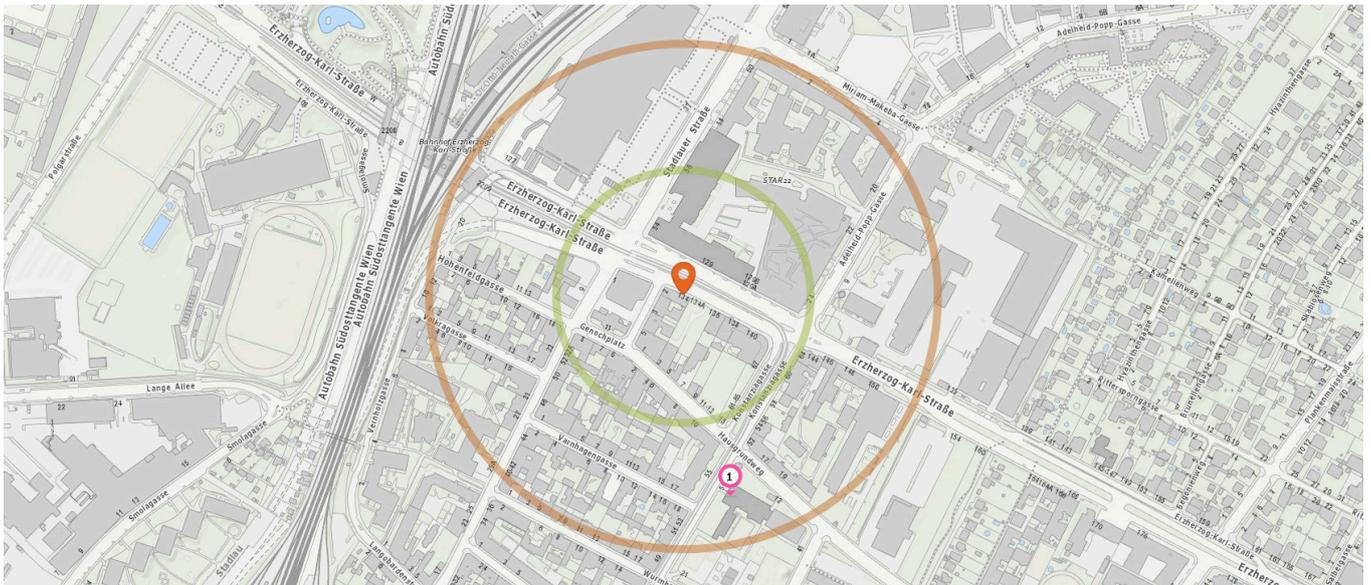
1. Kindergarten (180 m)
Stadlauer Straße 58, 1220 Wien
2. Kindergarten (220 m)
Adelheid-Popp-Gasse 20, 1220 Wien
3. KiWo 7 (220 m)
Hohenfeldgasse 3, 1220 Wien
4. "Paradies" (290 m)
Stadlauer Straße 25/4, 1220 Wien
5. Evangelischer Kindergarten Donaustadt
(430 m)
Erzherzog-Karl-Straße 145-147, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

6. Haus St. Teresa, Pflegewohnhaus, Caritas
der Erzdiözese Wien (120 m)
Erzherzog-Karl-Straße 129, 1220 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

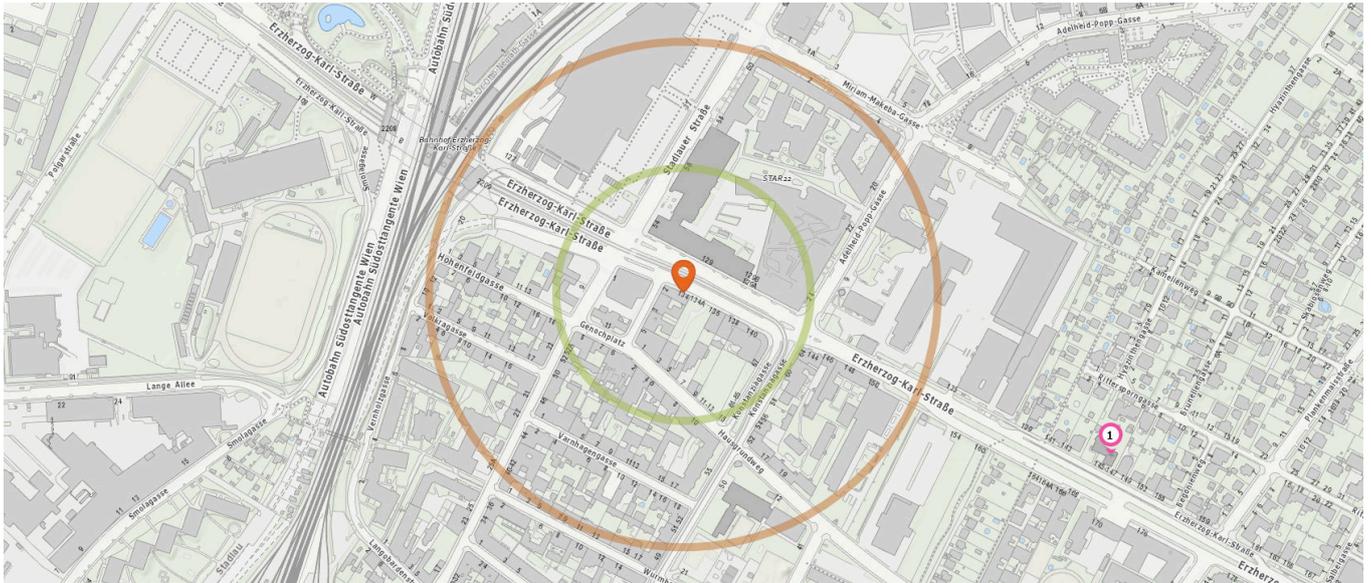


Anzahl im Umkreis: 1

1. MS Konstanziagasse 50 (200 m)
Konstanziagasse 50, 1220 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



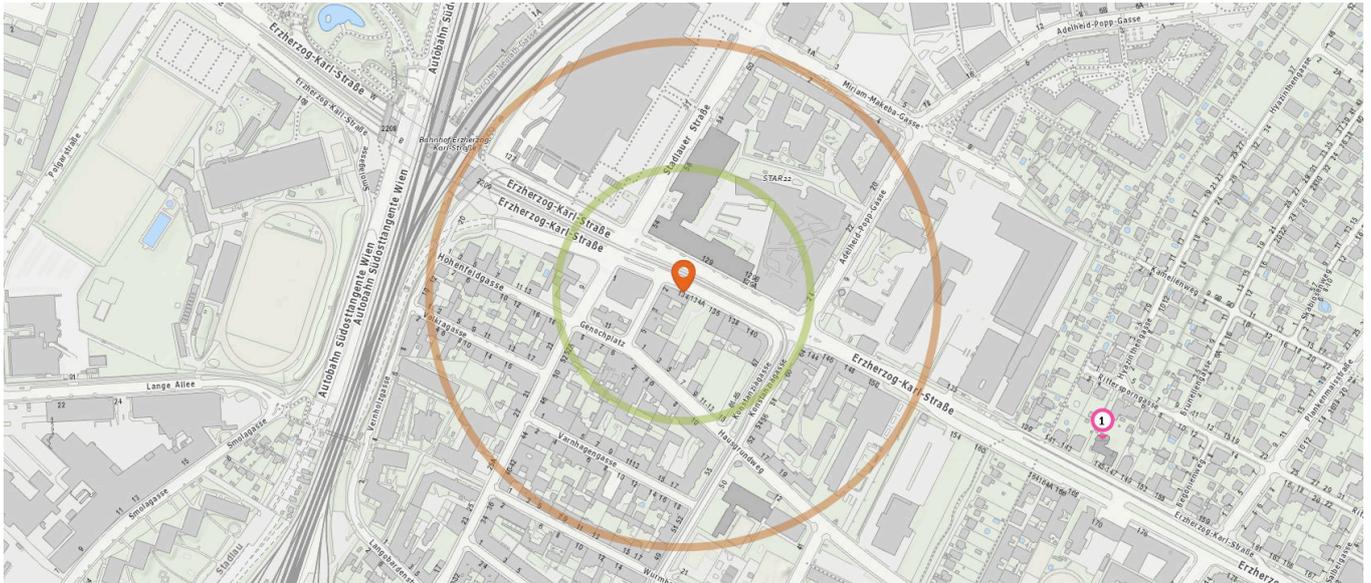
Religion

Anzahl im Umkreis: 1

1. Bekenntniskirche (450 m)
Erzherrzog-Karl-Straße 149, 1220 Wien

Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



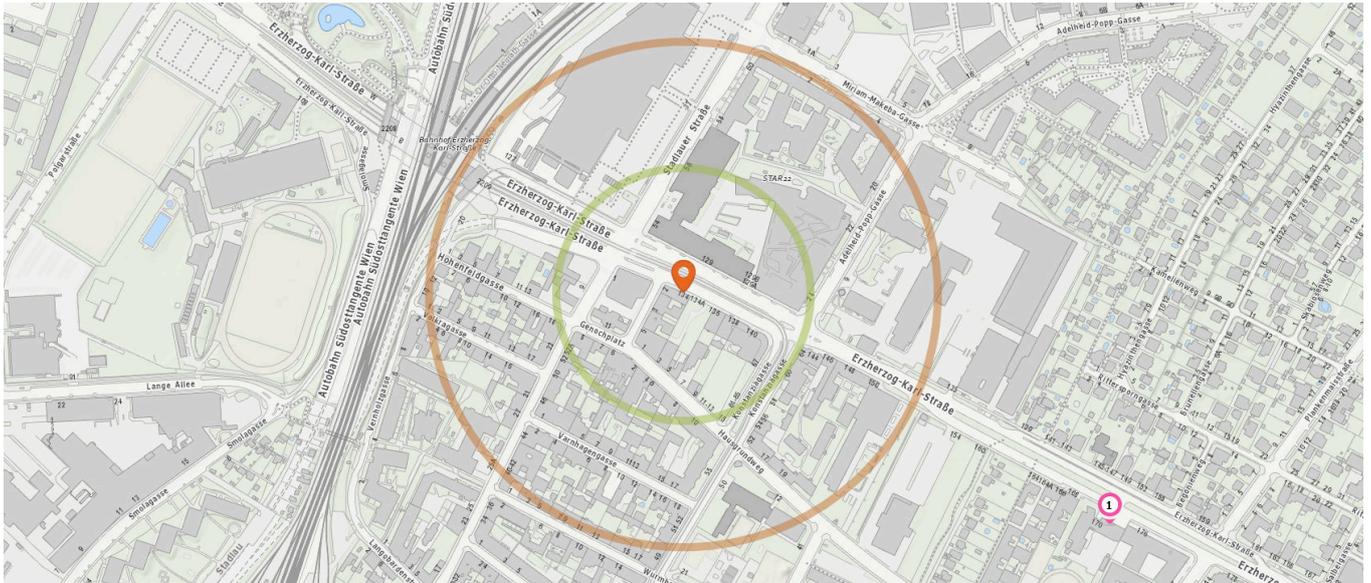
Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 1

1. Evangelische Pfarrgemeinde (440 m)
Erzherzog-Karl-Straße 145-147, 1220 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Feuerwache

Anzahl im Umkreis: 1

1. Hauptfeuerwache Donaustadt (480 m)
Erzherzog-Karl-Straße 170, 1220 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

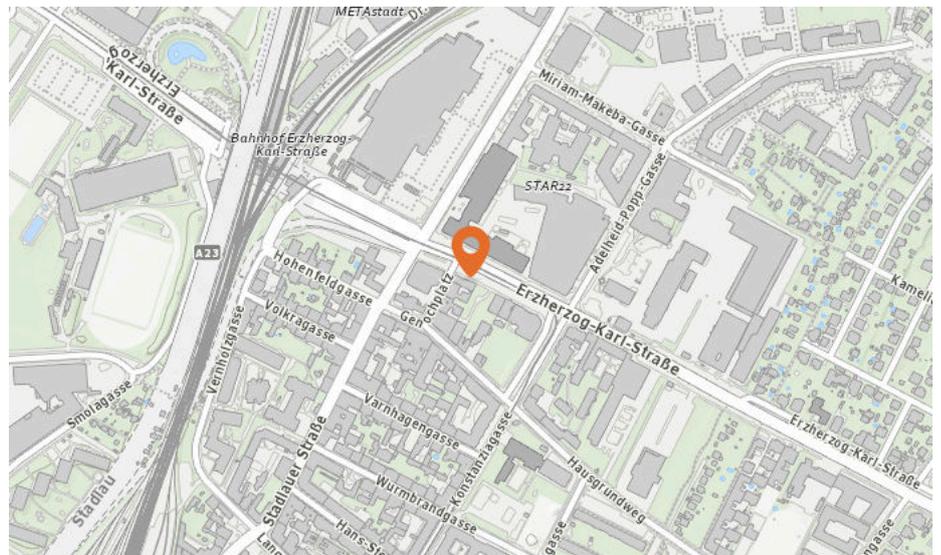


1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 134

Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



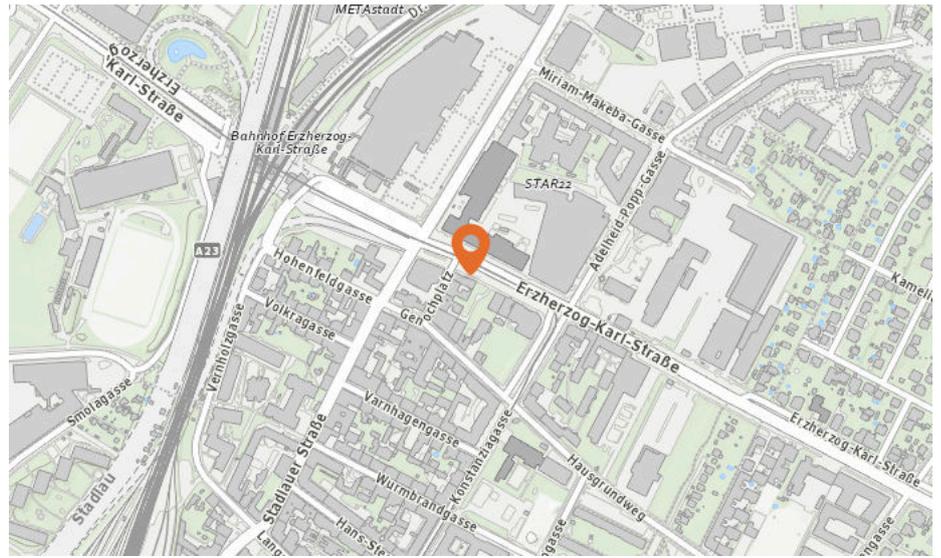
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 134

Lärm Flugzeuge



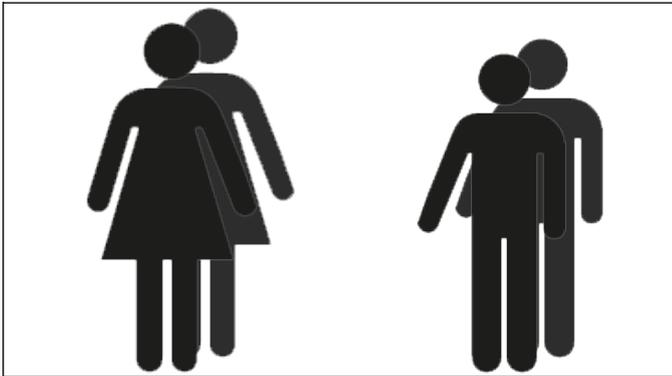
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 87.166

Geschlechterverteilung



Männer

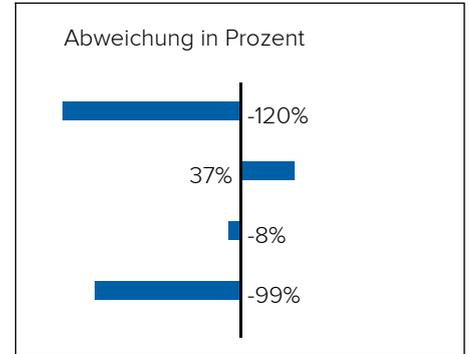
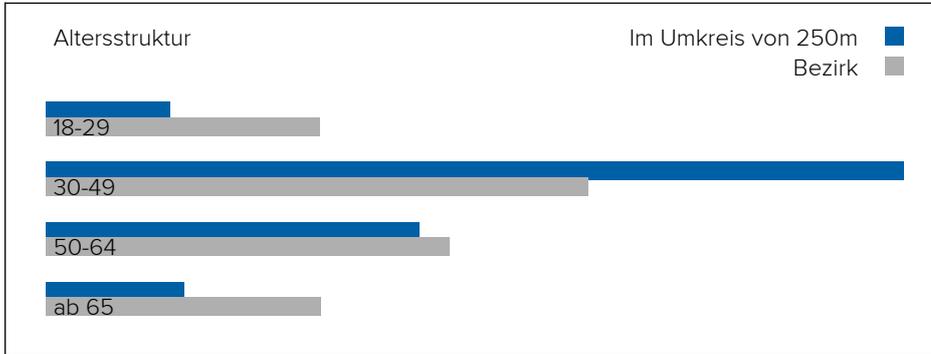
48%

Frauen

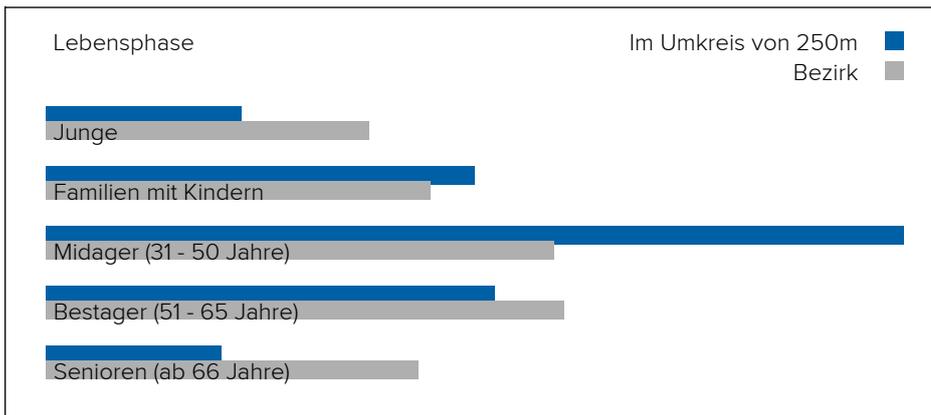
52%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	9%
Familien mit Kindern	20%
Midager (31 - 50 Jahre)	41%
Bestager (51 - 65 Jahre)	21%
Senioren (ab 66 Jahre)	8%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com