

Zwei Eigentumswohnungen in Thomasroith

Wohnung in Ottnang zu kaufen



Aussenansicht

ca. 96,6 m²



Wohnfläche

4



Zimmer

EUR 99.000, –

Kaufpreis



Thomasroitherstrasse 36
4901 Ottnang



Alois Mairinger

Zwei Eigentumswohnungen in Thomasroith

Wohnung in Ottnang zu kaufen



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 96,6 m ²
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung mit Fernwärme
Beziehbar	Sofort
Baujahr	ca. 1900
WC	2
Bäder	2
Parkplätze	2
HWB / fGEE	206,4 F / 2,32 D

Kosten

Kaufpreis *	EUR 99.000,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 3.564,-

**Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

Zwei Eigentumswohnungen in Thomasroith



Wohnung in Ottnang zu kaufen

Beschreibung

Zwei Eigentumswohnungen in Thomasroith

Die Wohnungen befinden sich in Ottnang am Hausruck, an der Thomasroither Straße 36 und liegen nebeneinander im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses.

TOP 1 mit ca. 35,8 m² unterteilt sich in Vorraum mit Garderobe, Bad/WC, Küche und Schlafzimmer.

TOP 2 mit ca. 60,8 m² unterteilt sich in Vorraum mit Garderobe, Bad/WC, Küche, Arbeitsraum, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Beheizt werden die Wohnungen über die Fernwärme Thomasroith.

Zwei überdachte Abstellplätze für Autos sowie zwei externe Lagerräume sind im Kaufpreis enthalten.

Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Die Betriebskosten belaufen sich auf beide Wohnungen ca. € 370,00 (Gemeinde, Versicherung und Heizung lt. Verkäuferin)

Top 1: ca. € 135,00 und Top 2: ca. € 235,00

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und der angrenzende Hausruckwald für Sport und Freizeit mit vielen Wanderwegen ist direkt vor der Haustür.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten und Schulen, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Cafés, Restaurants sind gut erreichbar. Die Autobahnauffahrt sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 20 Minuten entfernt.

Für weitere Details stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Jetzt anrufen und Besichtigungstermin sichern!

Alois Mairinger RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Tel.: 0676 / 520 519 0

Zwei Eigentumswohnungen in Thomasroith

Wohnung in Ottnang zu kaufen



Eingangsbereich



Ansicht 1 Wohnbereich



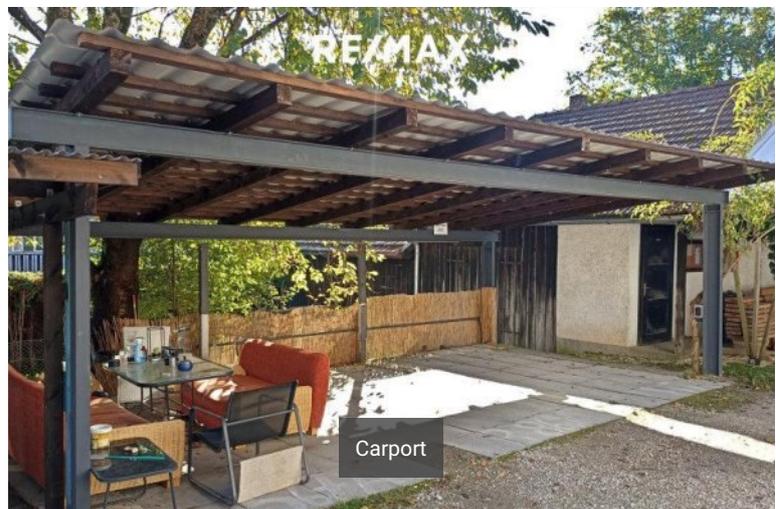
Ansicht 2 Wohnbereich

Zwei Eigentumswohnungen in Thomasroith

Wohnung in Ottnang zu kaufen



Zufahrt



Carport



Nebengebäude - Lagerraum 1

Zwei Eigentumswohnungen in Thomasroith

Wohnung in Ottnang zu kaufen



Eingangsbereich Top 3



Wohnbereich Top 3



Schlafzimmer Top 3

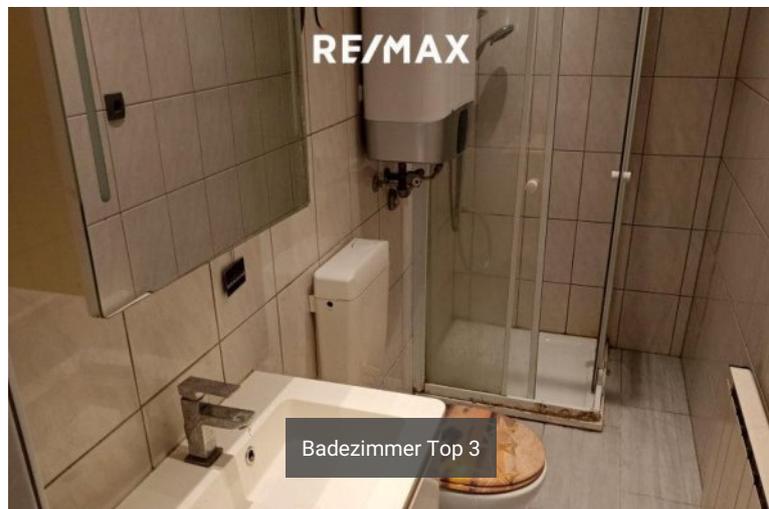
Zwei Eigentumswohnungen in Thomasroith

Wohnung in Ottnang zu kaufen



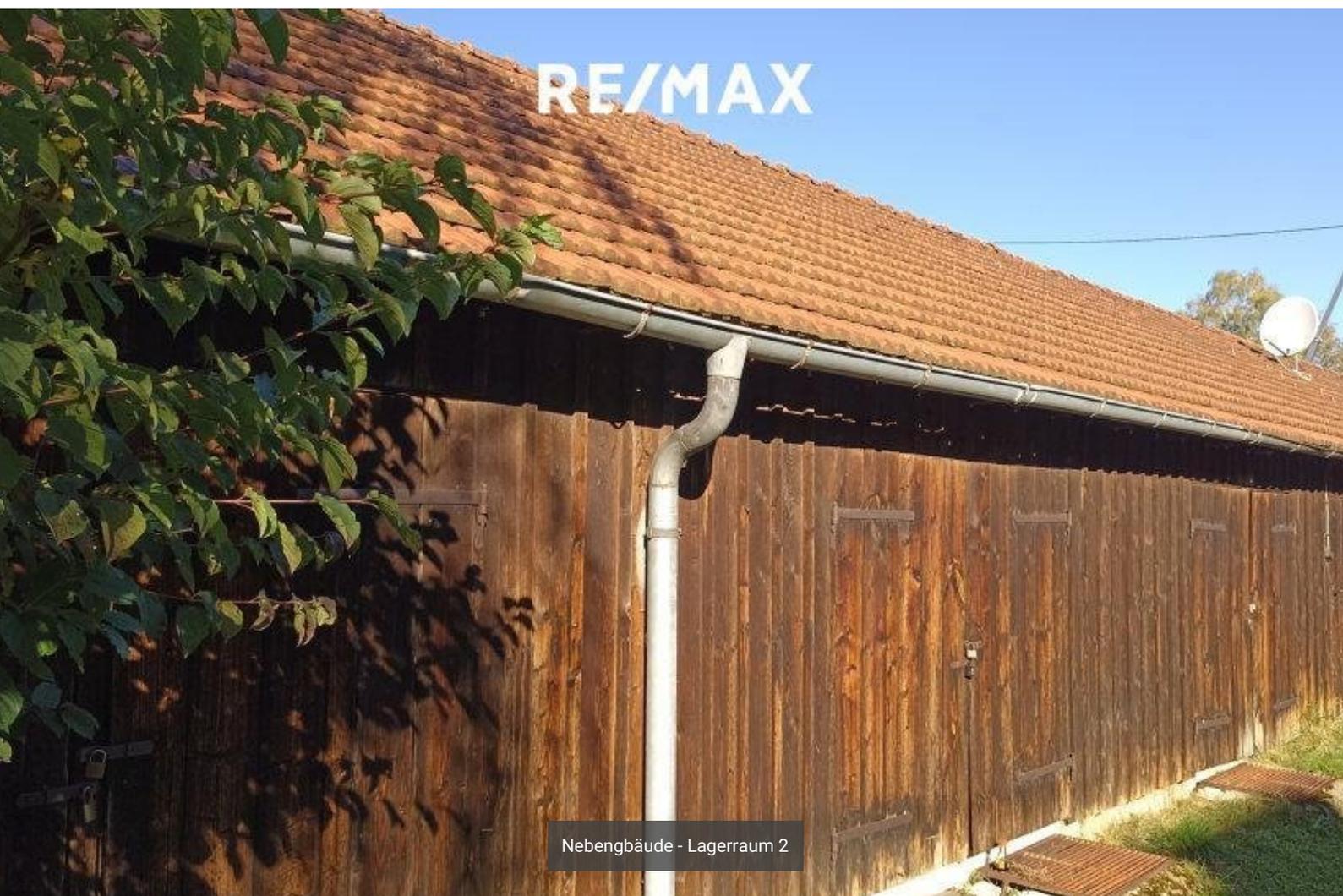
RE/MAX

Küche Top 3



RE/MAX

Badezimmer Top 3



RE/MAX

Nebengebäude - Lagerraum 2

Zwei Eigentumswohnungen in Thomasroith

Wohnung in Ott nang zu kaufen



Ihr Ansprechpartner



Alois Mairinger

M: [+43 676 520 519 0](tel:+436765205190)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: a.mairinger@remax-voecklabruck.at

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: office@remax-voecklabruck.at

W: www.remax-voecklabruck.at