



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Liebevoll gepflegte Kleinwohnung in unmittelbarer FH Nähe!



Objekt:	2 Zimmer-Wohnung mit 59,42 m ² Nutzfläche 10.OG mit Lift
Lage:	IV. Lend,
Zubehör:	West-Balkon mit 4,87 m ² Keller
Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	HWB: 79,7 HWB Energieklasse C
Besonderes:	liebevoll gepflegt, sehr hell und freundlich, westseitige Ausrichtung, optimale Raumaufteilung, mit einem kleinen Umbau ist die Wohnung WG geeignet, weitläufige Aussicht, neusaniertes Balkon, sehr zentral, top Infrastruktur und vieles mehr...
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	gut
Kaufpreis:	€ 137.800,00
Betriebskosten:	€ 352,53 exkl. Heizung
Heizkosten:	€ 79,48
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!