



teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH
Handelskai 94-96 | 10. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 810 22 30
E hausverwaltung@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at
FN 36233 i | ATU59062329

Saint Damaris GmbH & Co KG
Schottengasse 4/26
1010 Wien

Kontakt: Tomislav Krsic
Tel.-Nr.: +43 (1) 810 22 30 - 209
E-Mail: tomislav.krsic@teamneunzehn.at

Rechnung

Rechnung-Nr.:	00477 0020 001 2025 1	Ihre Kunden-Nr.:	00477 0020 001
Rechnungsdatum:	23.12.2024		
UID-Nr.:	ATU80772923		
Gültig ab:	01.01.2025 bis auf weiteres		
Objekt:	Millergasse 34, 1060 Wien		
Objekt-Nr.:	477	Nutzungsart:	Wohnung
Bestandseinheit:	BE-Nr. 20 / Top-Nr. 20 / Tür-Nr. 20		

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2025 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Saint Damaris GmbH & Co KG

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Rücklage 0 %	WEG-Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	57		0,00 % €	17,18
Rücklage Lift 0 %	WEG-Anteile Wohnungen	57		0,00 % €	4,11
Rücklage 0% Wohnungen	WEG-Anteile Wohnungen	57		0,00 % €	13,30
Betriebskosten allg.	Nutzfläche	55,08		10,00 % €	49,57
Betriebskosten Lift	Flächenbasis Lift	55,08		10,00 % €	9,51
Betriebskosten Wohnungen	Nutzfläche Wohnungen	55,08		10,00 % €	69,16
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	34,59
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	128,24
Umsatzsteuer 10,00 %				€	12,82
Summe				€	175,65

Vorabinformation: Der oben ausgewiesener Rechnungsbetrag in Höhe von € 175,65 wird auf Basis des vorliegenden Lastschriftmandats (Mandatsreferenz: B2C23000004750014001N01 / CID: AT98ZZZ00000014371) zur jeweiligen Fälligkeit (5. des Monats) eingezogen. Fällt dieser Tag auf einen Sonn- oder Feiertag, gilt der nächstmögliche Geschäftstag als Fälligkeitstag.

Der Einzug erfolgt von Ihrem Konto bei der Bank für Tirol und Vorarlberg AG (IBAN: AT71 1600 0001 0063 2594; BIC: BTVAAT22).

Mit freundlichen Grüßen
teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH