

Mietanbot

1. MieterIn

Name: _____ Geburtsdatum: _____
Adresse: _____
Telefonnummer: _____ E-Mail: _____
Beruf: _____
Beschäftigt bei: _____

2. MieterIn

Name: _____ Geburtsdatum: _____
Adresse: _____
Telefonnummer: _____ E-Mail: _____
Beruf: _____
Beschäftigt bei: _____

Garant und Zahler (optional)

Name: _____ Geburtsdatum: _____
Adresse: _____
Telefonnummer: _____ E-Mail: _____

1. Hiermit erklärt der Anbotsteller nach eingehender Besichtigung die Kenntnisnahme aller für ihn wesentlichen Umstände der von der EHL Wohnen GmbH vermittelten Wohnung in

Der Anbotsteller bestätigt gegenüber dem Vermieter rechtsverbindlich dieses Objekt zu nachstehenden Bedingungen zu mieten:

Vertragsdauer: Das Mietverhältnis beginnt am _____ und wird für die Dauer von ____ Jahren abgeschlossen. Das Mietverhältnis endet somit, ohne dass es einer Kündigung bedarf am _____. 3 Monate Kündigungsfrist.

Kündungsverzicht:

Vorraussichtlicher
Bezugstermin:

Kaution Wohnung:

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10 | A-1040 Wien
T +43-1-512 76 90 | E wohnung@ehl.at | www.wohnung.at

UID ATU73458037 | Sitz Wien
FN 495363 a | Handelsgericht Wien

2. Mietzins

Der monatliche Gesamtmietzins (Bruttomietzins) setzt sich wie folgt zusammen:

Hauptmietzins (Nettomiete)

Betriebskosten*

Umsatzsteuer 10%

Bruttomiete

Heizungskostenkonto (inkl.20% USt.)*

Warmwasserkostenkonto (inkl.10% USt.)*

Gesamtmiete

* Hierbei handelt es sich um unverbindliche Richtwerte.

Als Beitrag zu den Kosten für die Errichtung des Mietvertrages ist ein Betrag von _____ zuzüglich
20 % Umsatzsteuer _____ insgesamt sohin _____ vom Anbotsteller an die Hausverwaltung
vor Mietvertragsabschluss/Übergabe zu entrichten.

3. Die diesem Mietanbot als Beilage ./1 angeschlossene Mietvertragsvorlage bildet einen integrierten Bestandteil dieses Mietanbots sowie die vertragliche Grundlage des Mietverhältnisses. Mit Unterfertigung des Mietanbots erklärt der Anbotsteller, mit dem Inhalt der Mietvertragsvorlage vollinhaltlich einverstanden zu sein und verpflichtet sich auch den beiliegenden Mietvertrag binnen 14 Tagen nach beidseitiger Unterfertigung des Mietanbots den Mietvertrag zu unterfertigen.
4. Dieses Mietanbot ist bindend. Sollte der Anbotsteller das bereits vermittelte Mietverhältnis unberechtigterweise einseitig auflösen, wird hierfür zwischen den Vertragsparteien eine Vertragspönale in der Höhe von 1 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Umsatzsteuer vereinbart. Darüber hinaus behält sich der Vermieter die Geltendmachung etwaiger Schadenersatzansprüche ausdrücklich vor.
5. Der Anbotsteller hat dieses Anbot am Tag der Erstbesichtigung unterfertigt und ist daher bei Vorliegen der Voraussetzungen §30a KSCHG berechtigt, binnen einer Woche ab Unterfertigung von seiner Vertragserklärung zurückzutreten.
 trifft zu trifft nicht zu
6. An dieses Anbot bleibt der Anbotsteller 14 Tage gebunden.
7. Der Anbotsteller erklärt, Konsument im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes zu sein.
8. Überweisungen müssen von einem österreichischen Konto erfolgen.
9. Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Vermieter vorgelegt.
10. Im Zusammenhang mit den Geldwäschebestimmungen der Gewerbeordnung 1994 erkläre ich hiermit, dass auf mich bzw. auf eines meiner Familienmitglieder oder mir nahestehenden Angehörigen der Status einer politisch exponierten Person (PEP)
 zutrifft nicht zutrifft

11. Hiermit erklärt sich der Anbotsteller damit einverstanden, dass seine persönlichen Daten im Zuge der Weiterleitung des Mietanbots vom Vermieter bzw. der zuständigen Hausverwaltung weiterverarbeitet werden dürfen.
12. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der EHL, die unter www.ehl.at/agb nachgelesen werden können.
13. Der Anbotsteller hat folgende Haustiere: _____

Wien, am _____

Wien, am _____

1. / 2. MieterIn

Garant (optional)

Freigabe durch den Vermieter / Eigentümer

Beilage/n:

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10 | A-1040 Wien
T +43-1-512 76 90 | E wohnung@ehl.at | www.wohnung.at

UID ATU73458037 | Sitz Wien
FN 495363 a | Handelsgericht Wien

