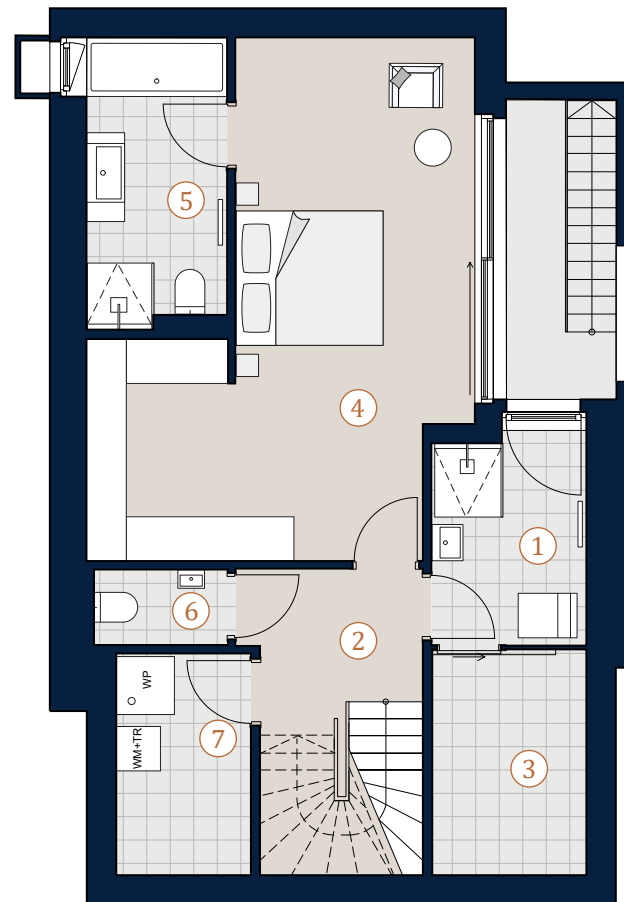


## Hackenbergweg 43 1190 Wien

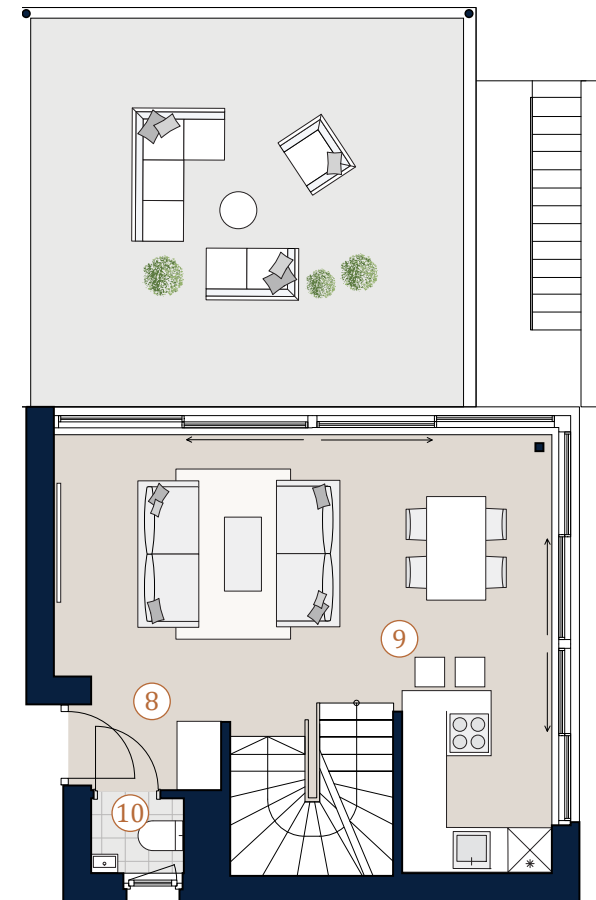
Villa 1 · UG, EG

**Nutzfläche** 129,70 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 31,77 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 6,65 m<sup>2</sup>

1	Ruhebereich	5,79 m <sup>2</sup>
2	Stiegenhaus	9,21 m <sup>2</sup>
3	Sauna	6,39 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	27,77 m <sup>2</sup>
5	Bad	7,30 m <sup>2</sup>
6	WC	1,68 m <sup>2</sup>
7	Technikraum	5,45 m <sup>2</sup>
8	Gang	2,63 m <sup>2</sup>
9	Wohnküche	29,04 m <sup>2</sup>
10	WC	1,28 m <sup>2</sup>



Untergeschoß



Erdgeschoß

A4 | M 1:100



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022