

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Anlegerwohnung - Charmante 2-Zimmer Wohnung | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626-24526

Wohnfläche: 68 m²

Balkon

2 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Fußbodenheizung, Kellerabteil, 1 Parkplatz

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre zentrale Lage in Tulln aus. Der Stadtbahnhof ist zu Fuß in ca. 2 min erreichbar, der Hauptbahnhof in ca. 10 Gehminuten. Das Zentrum sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Sie ist seit 01.03.2021 vermietet, der Mietvertrag ist auf 5 Jahre befristet.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 407.100,- | Kaufnebenkosten 41.931,30* = Gesamtprojektkosten 449.031,30 | Eigenmittel 89.800,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 359.231,30



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.603,57

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 673.496,56; Effektivverzinsung 4,04 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

