



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

UNBEFRISTETES MIETVERHÄLTNIS

2 ½ Zimmer-Altbauwohnung im Herzen der Stadt!



Objekt:	2 ½ Zimmer-Wohnung mit ca. 89,50 m ² Wohnfläche EG
Lage:	V. Gries
Zubehör:	Süd/Ost-Balkon mit ca. 4 m ² , Kellerabteil
Heizung:	Erdgas-Etagen
Energieausweis:	HWB: 46 HWB Energieklasse B
Besonderes:	sehr gepflegte Altbau-Wohnung, hell und freundlich, neue Küche, perfekte Raumaufteilung, großzügiges Wohnzimmer, großzügiges Badezimmer mit Dusche, Fischgrät-Parkettböden
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	sehr gut
Gesamtmiete:	€ 946,00 (inkl. BK inkl. Ust.)
Heizung/Warmwasser:	€ ca. 90,00 Akonto inkl. 20% Ust.
Kautiön:	3 Monatsmieten
Honorar:	!!! Provisionsfrei für den Mieter !!!
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!