



Kontakt

Ingrid Nutz
Kreuzplatz 20
4820 Bad Ischl
+43 676 81419319
nutz@raiffeisen-immobilien.at

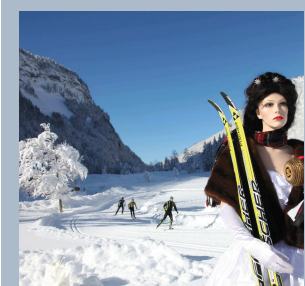
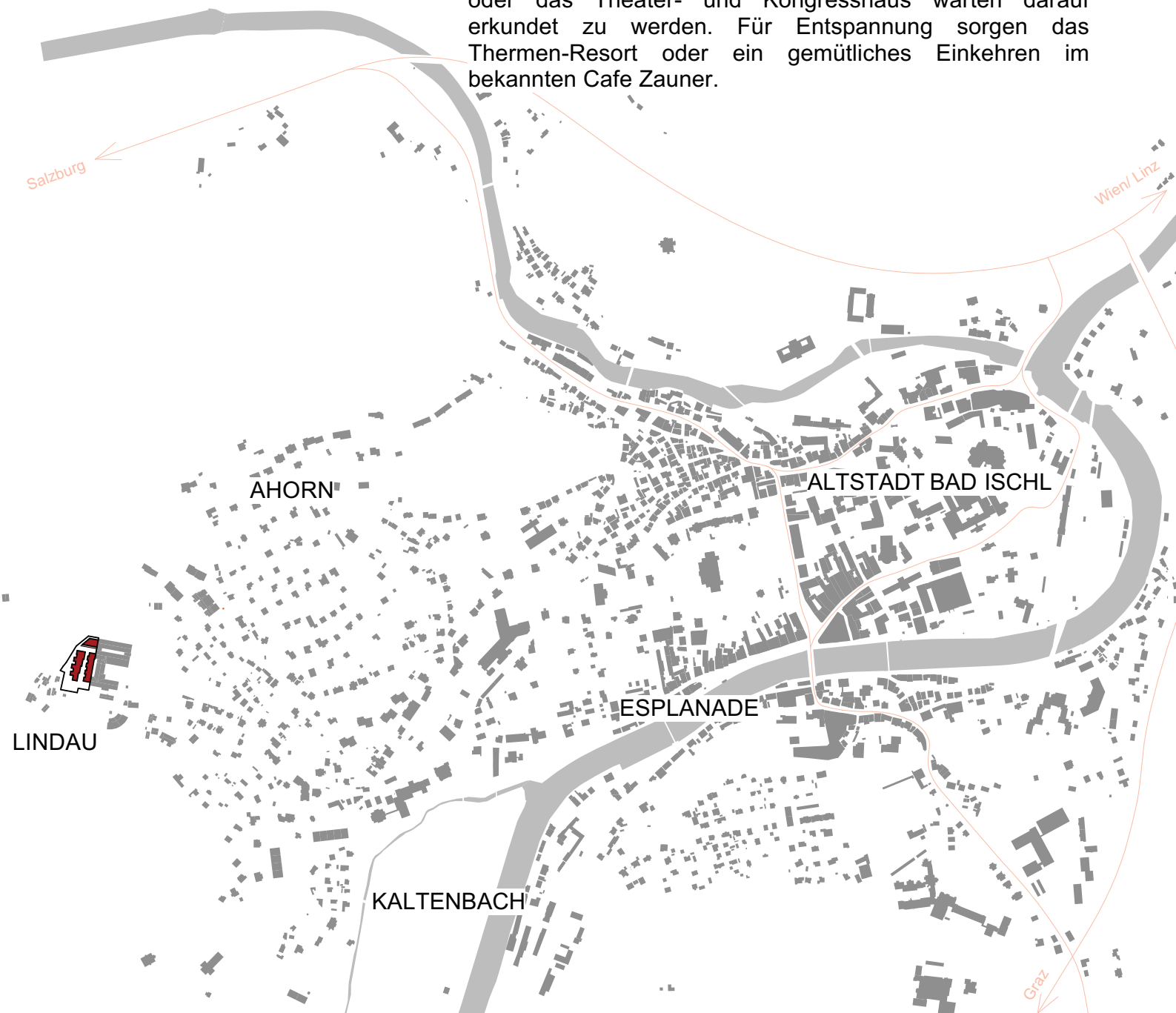
WOHNPAK LINDAU

LINDAUSTRASSE, BAD ISCHL



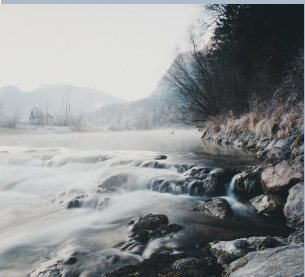
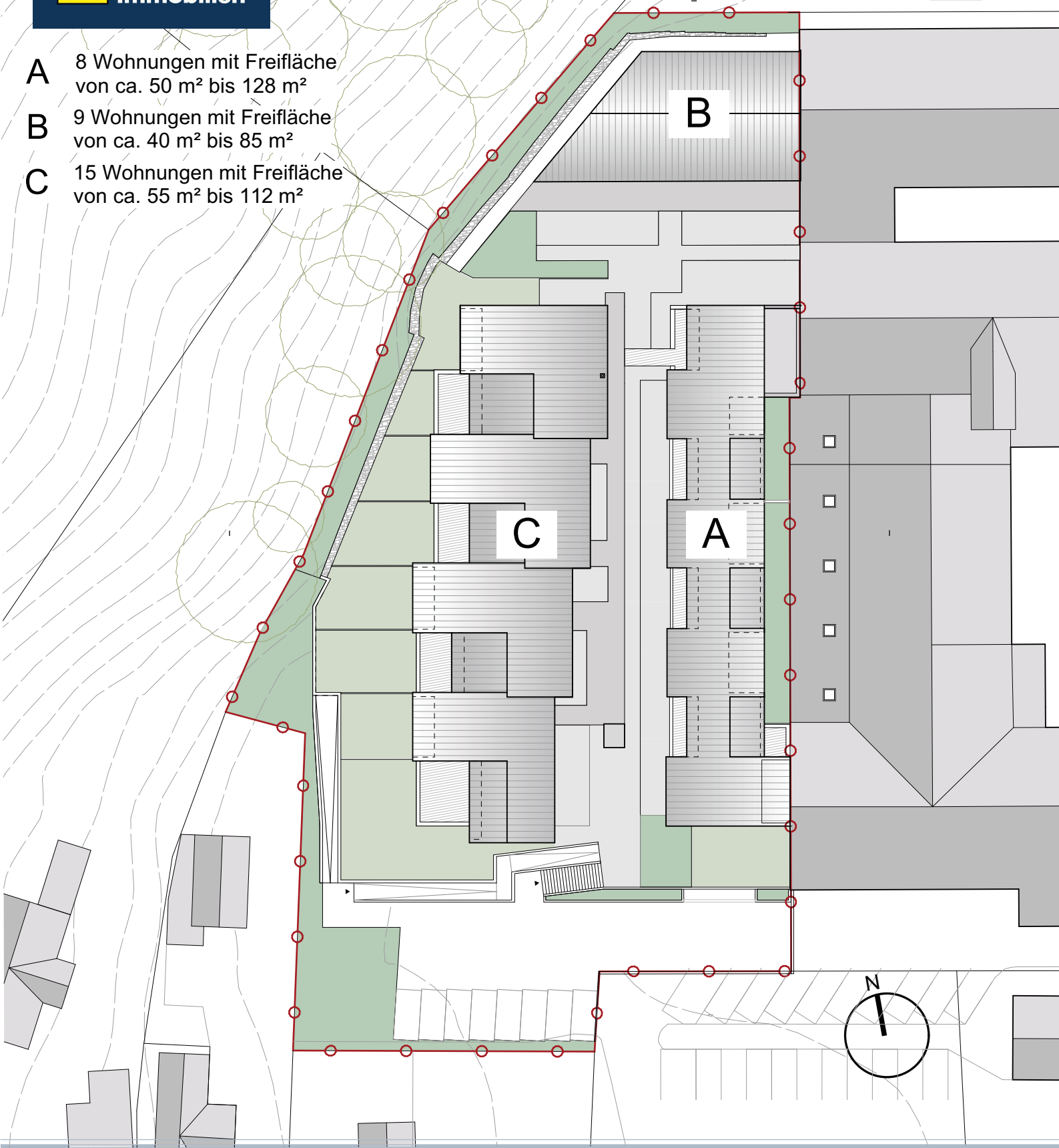
Bad Ischl, die alte Kaiserstadt im Herzen des Salzkammergutes hat sowohl landschaftlich als auch kulturell viel zu bieten. Eingebettet in eine malerische Berglandschaft und umgeben von dunkelgrünen Seen ist Bad Ischl für Naturliebhaber und Freizeitsportler der ideale Ort.

Viele Sehenswürdigkeiten wie die Kaiservilla, die Trinkhalle oder das Theater- und Kongresshaus warten darauf erkundet zu werden. Für Entspannung sorgen das Thermen-Resort oder ein gemütliches Einkehren im bekannten Cafe Zauner.





- A 8 Wohnungen mit Freifläche
von ca. 50 m² bis 128 m²
- B 9 Wohnungen mit Freifläche
von ca. 40 m² bis 85 m²
- C 15 Wohnungen mit Freifläche
von ca. 55 m² bis 112 m²





Auf dem Areal des ehemaligen Loden Frey Gewerbeparks werden an der Lindaustraße am Westrand drei Baukörper A, B und C errichtet. Diese haben eine gemeinsame, autofreie Erschließungsebene direkt über dem Garagendeck. Alle Ebenen sind durch einen Lift barrierefrei erschlossen.

Jeder Wohnung sind großzügige Terrassen oder Freiflächen zugeordnet.





AUSSTATTUNG

- Großflächige Verglasungen bieten eine helle und großzügige Wohnatmosphäre.
- Viele Wohnungen verfügen über eine großzügige Raumhöhe, über dem Standard.
- Den Erdgeschosswohnungen sind Eigengärten angeschlossen.
- Die großzügigen Terrassen sind mit Terrassenplatten belegt.
- Die Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung mit Zonenregulierung.
- Alle Wohnräume sind mit Eichenparkettböden ausgestattet.
- Böden und Spritzbereiche in den Nassräumen sind mit Fliesenbelag belegt.
- Die Bäder verfügen über eine hochwertige Sanitärausstattung.



KELLERABTEILE

Jeder Wohnung ist ein geräumiges Kellerabteil zugeordnet.

PARKEN

Das Gebäude verfügt über eine großzügige Parkgarage mit 40, großteils überbreiten (ca. 2,90 m) PKW-Stellplätzen.

Von diesen sind zwei behindertengerecht (3,55 m) ausgeführt.

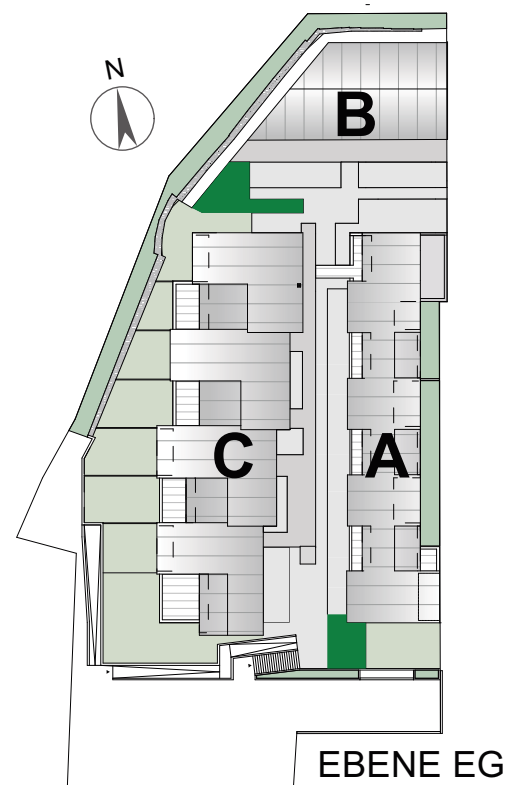
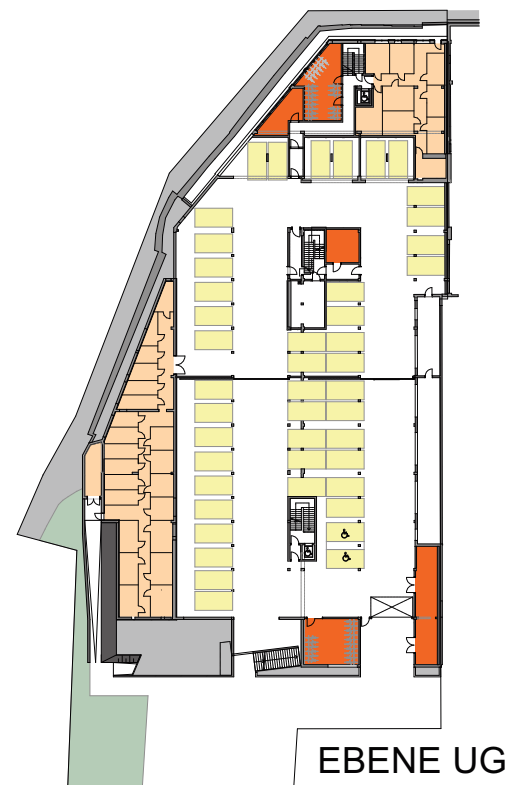
Vor der Anlage sind sieben weitere Besucherstellplätze vorgesehen.

FAHRRADKELLER

Auf der Garagenebene sind Fahrradkeller und allgemeine Lagerflächen vorgesehen.

KINDERSPIELPLATZ

Die Anlage besitzt zwei Kinderspielplätze auf der Erdgeschossebene



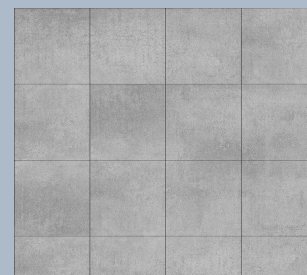
Holzschindeln



Putzfassade



Betonstein



Feinsteinzeug



Eichenparkett