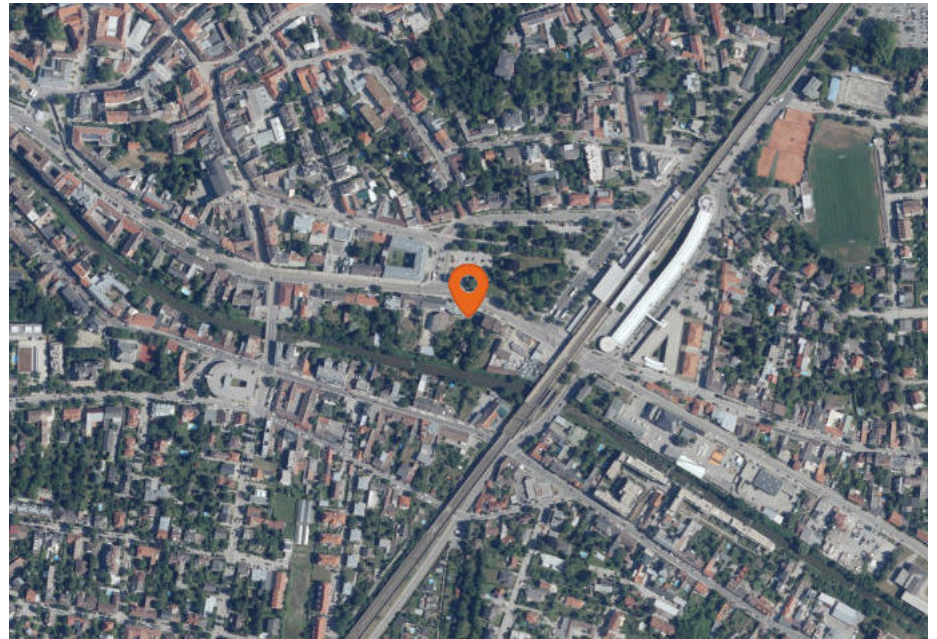




2500 Baden, Conrad von Hötzendorf-Platz 3a



LAGEREPORT

Conrad von Hötzendorf-Platz 3a
2500 Baden

LAGEREPORT-Nr.: 19048

Abfragestichtag: 30.08.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|---|----|
| 1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung | 3 |
| Individual- und öffentlicher Verkehr | 3 |
| Parkgaragen | 3 |
| Tankstellen & Autowaschanlagen | 3 |
| Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen | 4 |
| Alltags- & Nahversorgung | 7 |
| Shops | 14 |
| Gastronomie & Beherbergung | 18 |
| Gesundheit | 21 |
| Familien & Kinder | 24 |
| Bildungseinrichtungen | 25 |
| Freizeit & Tourismus | 26 |
| Sicherheit | 30 |

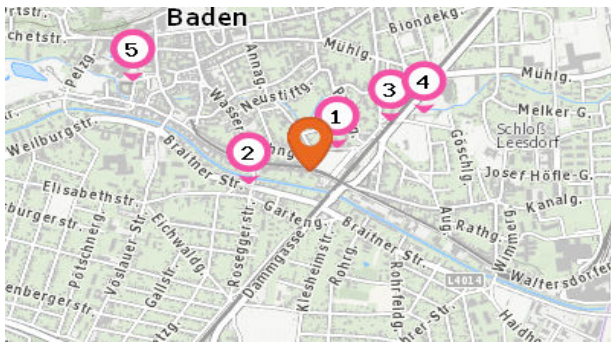
| | |
|---------------------------------------|----|
| 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung? | 31 |
| Lärm Straßen | 31 |
| Lärm Eisenbahn | 32 |
| Lärm Industrie | 32 |

| | |
|------------------------|----|
| 3. Bevölkerung | 33 |
| Haushaltsanzahl | 33 |
| Geschlechterverteilung | 33 |
| Altersstruktur | 34 |
| Lebensphase | 34 |
| Lebensphase Allgemein | 34 |

| | |
|-----------|----|
| 4. Anhang | 35 |
|-----------|----|

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Parkgaragen



Die nächsten 5 Standorte:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. P+R Baden Bahnhaltestelle | Conrad von Hötzendorf- Platz 11 2500 Baden |
| 2. Parkdeck Zentrum Sued | Braitnerstraße 32 2500 Baden |
| 3. P+R Baden Bahnhaltestelle | Dammgasse 24 2500 Baden |
| 4. P+R Baden Bahnhaltestelle | Fabriksgasse 3 2500 Baden |
| 5. Parkdeck Römertherme | Brusattiplatz 2500 Baden |

Tankstellen & Autowaschanlagen

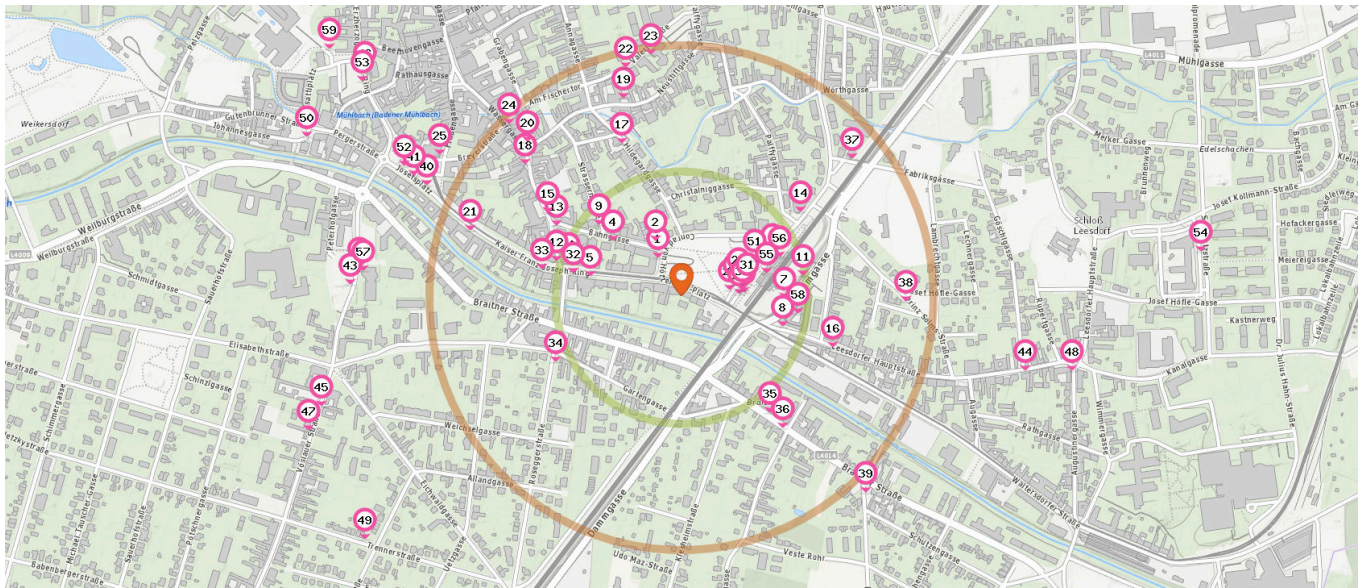


Die nächsten 2 Standorte:

- | | |
|----------|-----------------------------------|
| 1. Eni | Braitner Straße 62a 2500 Baden |
| 2. Shell | Vöslauer Straße 6 2500 Baden |

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

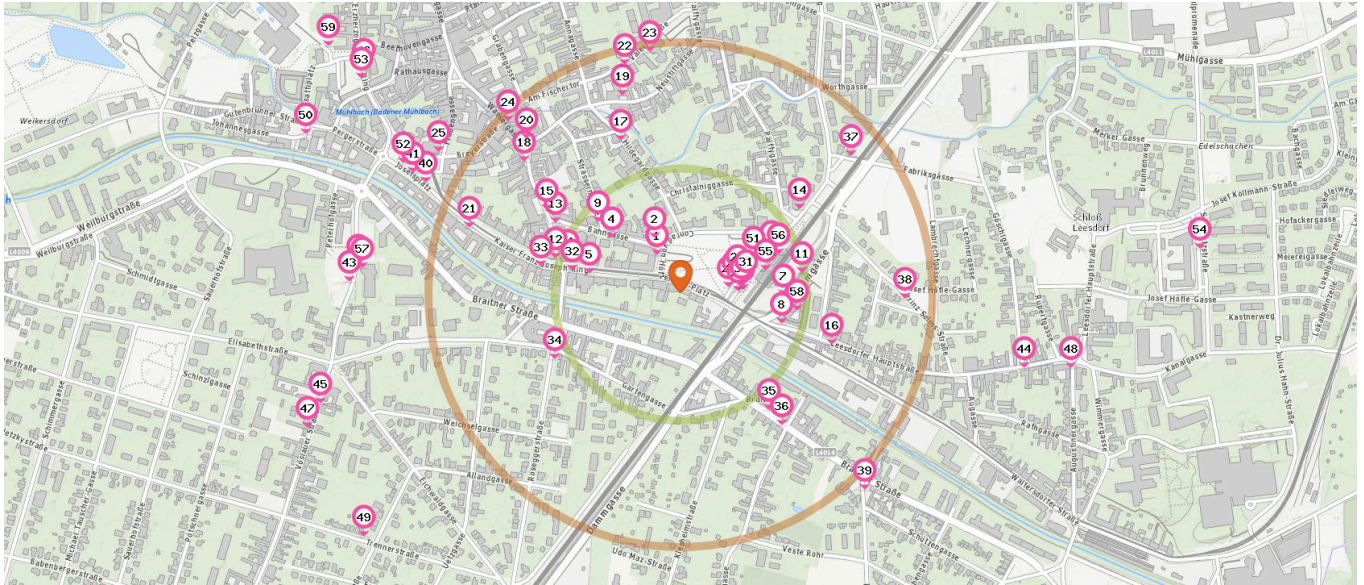


Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 25

- | | | |
|---|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Fahrradständer (90 m) Conrad von Hötzendorf-Platz 6, 2500 Baden 2. Fahrradständer (120 m) Conrad von Hötzendorf-Platz 7, 2500 Baden 3. Fahrradständer (120 m) Conrad von Hötzendorf-Platz 1, 2500 Baden 4. Fahrradständer (170 m) Bahngasse 10, 2500 Baden 5. Fahrradständer (190 m) Kaiser Franz Joseph-Ring 11, 2500 Baden | <ol style="list-style-type: none"> 6. Fahrradständer (200 m) Conrad von Hötzendorf-Platz 1, 2500 Baden 7. Fahrradständer (200 m) Dammgasse 10, 2500 Baden 8. Fahrradständer (210 m) Waltersdorfer Straße 4-6, 2500 Baden 9. Fahrradständer (220 m) Strassergasse 14, 2500 Baden 10. Fahrradständer (230 m) Kaiser Franz Joseph-Ring 16, 2500 Baden 11. Fahrradständer (240 m) Dammgasse 262, 2500 Baden 12. Fahrradständer (260 m) Wassergasse 34, 2500 Baden 13. Fahrradständer (280 m) Bahngasse 2, 2500 Baden 14. Fahrradständer (290 m) Erzherzog Wilhelm-Ring 1-3, 2500 Baden | <ol style="list-style-type: none"> 15. Fahrradständer (310 m) Wassergasse 37, 2500 Baden 16. Fahrradständer (320 m) Leesdorfer Hauptstraße 6, 2500 Baden 17. Fahrradständer (320 m) Hildegardgasse 6, 2500 Baden 18. Fahrradständer (410 m) Wassergasse 14, 2500 Baden 19. Fahrradständer (410 m) Neustiftgasse 23, 2500 Baden 20. Fahrradständer (430 m) Neustiftgasse 1, 2500 Baden 21. Fahrradständer (440 m) Kaiser Franz Joseph-Ring 35, 2500 Baden 22. Fahrradständer (460 m) Valeriestraße 8, 2500 Baden 23. Fahrradständer (480 m) Valeriestraße 12, 2500 Baden 24. Fahrradständer (480 m) Wassergasse 11, 2500 Baden |
|---|---|---|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

25. Fahrradständer (550 m)
Breyerstraße 9, 2500 Baden

30. B (120 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 1, 2500 Baden

39. Baden Braitner Straße (530 m)
Rohrfeldgasse 9, 2500 Baden



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 25

26. F (100 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 2, 2500 Baden

31. C (130 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 1, 2500 Baden

40. Baden Josefsplatz (550 m)
Josefsplatz 8-9, 2500 Baden

27. E (110 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 1, 2500 Baden

32. Baden Wassergasse (220 m)
Kaiser Franz Joseph-Ring 13, 2500 Baden

41. Baden Josefsplatz (580 m)
Josefsplatz 9, 2500 Baden

28. A (120 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 1, 2500 Baden

33. Baden Wassergasse (280 m)
Kaiser Franz Joseph-Ring 19, 2500 Baden

42. Baden Gesundheitskasse (640 m)
Vöslauer Straße 8, 2500 Baden

29. D (120 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 1, 2500 Baden

34. Baden Gartengasse (280 m)
Roseggerstraße 7a, 2500 Baden

43. Baden Gesundheitskasse (660 m)
Vöslauer Straße 9, 2500 Baden

35. Baden Dammgasse (290 m)
Braitner Straße 77, 2500 Baden

36. Baden Dammgasse (330 m)
Braitner Straße 72, 2500 Baden

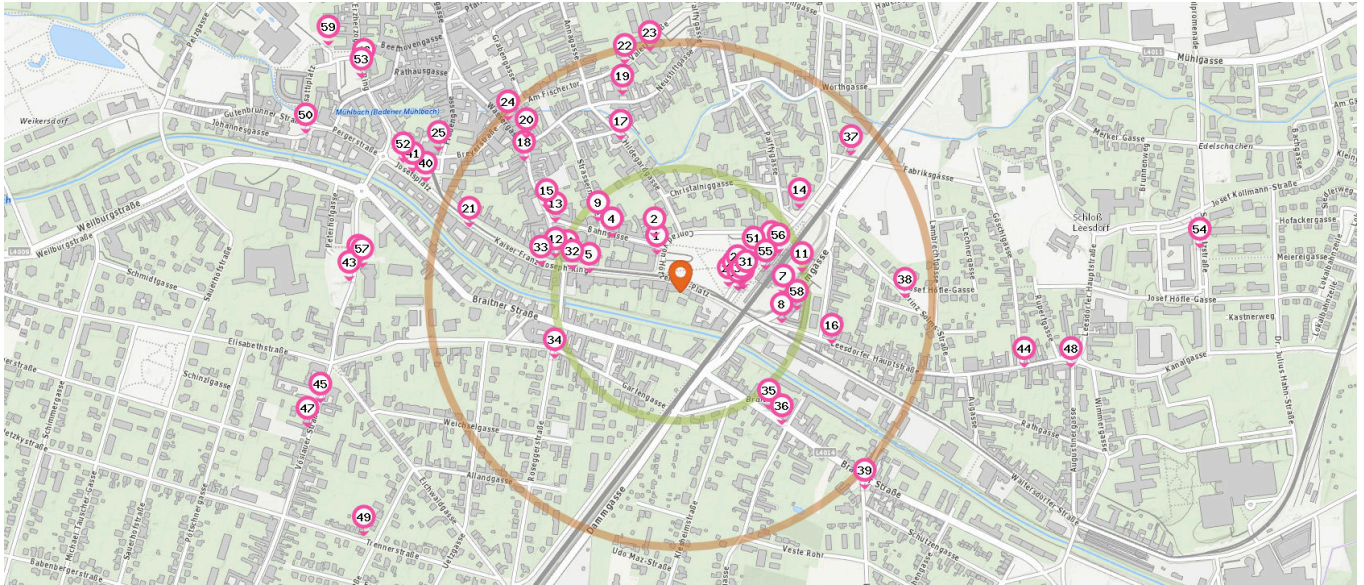
44. Baden Göschlgasse (700 m)
Leesdorfer Hauptstraße 52, 2500 Baden

37. Baden Fabriksgasse (430 m)
Erzherzog Wilhelm-Ring 9, 2500 Baden

38. Baden Prinz-Solms-Straße (450 m)
Prinz Solms-Straße 20, 2500 Baden

45. Baden Elisabethstraße (750 m)
Vöslauer Straße 21, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

- 49. Baden Gallstraße (790 m)
Trennerstraße 17, 2500 Baden
- 50. Baden Johannesbad (810 m)
Pergerstraße 17, 2500 Baden



Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1



Autoverleih

Anzahl im Umkreis: 1



Taxi

Anzahl im Umkreis: 4

- 51. Taxi (160 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 12, 2500 Baden
- 52. Taxi (610 m)
Josefsplatz 11, 2500 Baden
- 53. Taxi (760 m)
Erzherzog Rainer-Ring 7, 2500 Baden
- 54. Taxi (1,0 km)
Schwartzstraße 50, 2500 Baden

- 55. Baden, Hst (180 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 1, 2500 Baden

- 58. CarSharing.at (230 m)
Dammgasse 262, 2500 Baden



Fahrradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 2

- 56. Rad Service Station (bike2train) (210 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 1, 2500 Baden
- 57. Pfannberger Cycling (630 m)
Vöslauer Straße 9, 2500 Baden



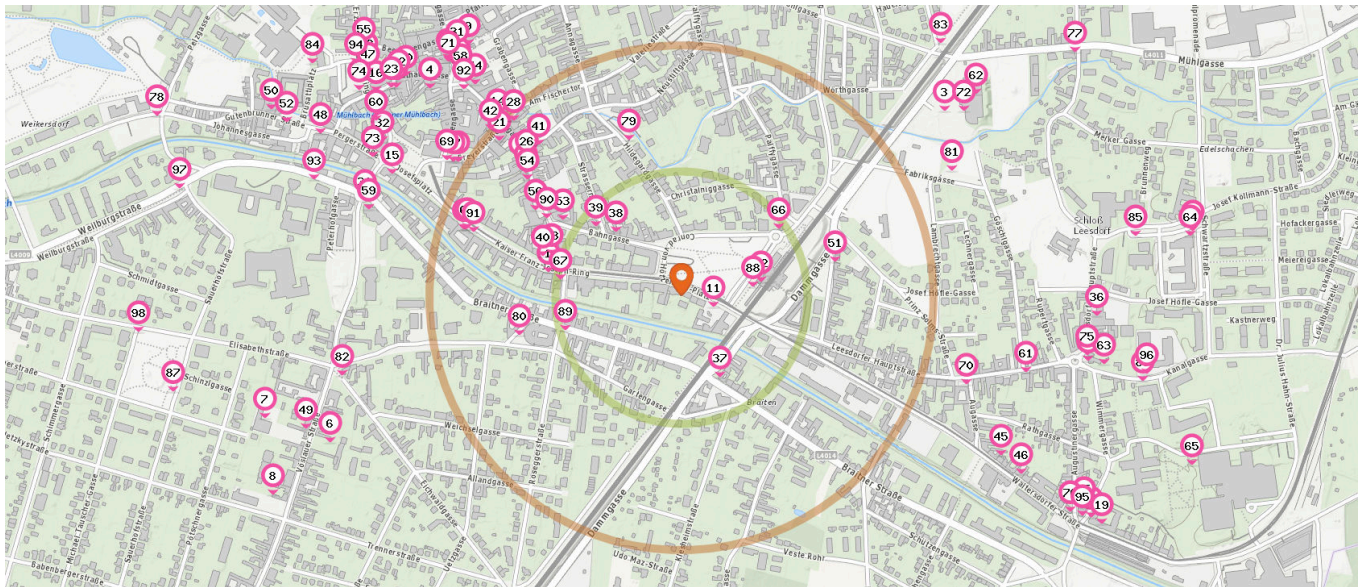
Fahrradverleih


Anzahl im Umkreis: 1


- 59. Fahrradverleih (850 m)
Brusattiplatz 3, 2500 Baden

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Supermarkt

- 8. Penny Markt Baden (900 m)
Voelslauerstrasse 48, 2500 Baden
- 9. Weltladen (650 m)
Hauptplatz 14, 2500 Baden



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 7

- 11. Felber Brot (70 m)
Conrad von Hötzendorfplatz 1, 2500 Baden
- 12. Der Bäcker Felber (160 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 2a, 2500 Baden
- 13. Ströck Baden (270 m)
Wassergasse 34, 2500 Baden
- 14. Annamühle (500 m)
Breyerstraße 2, 2500 Baden
- 15. BackWerk Baden (620 m)
Josefplatz 12, 2500 Baden
- 16. Der Mann (730 m)
Rathausgasse 13, 2500 Baden
- 17. Backhaus Annamühle (920 m)
Waltersdorfer Straße 57, 2500 Baden

Anzahl im Umkreis: 9

- 1. Penny Markt Baden (270 m)
Kaiser-Franz-Josef-Ring 15, 2500 Baden
- 2. BILLA Baden (410 m)
Wassergasse 14, 2500 Baden
- 3. BILLA PLUS Baden (640 m)
Muehlgasse 48, 2500 Baden
- 4. SPAR Gourmet Baden, Rathausgasse (640 m)
Rathausgasse 1, 2500 Baden
- 5. Il botteghino (700 m)
Rathausgasse 9, 2500 Baden
- 6. SPAR Baden (750 m)
Voelslauer Straße 34, 2500 Baden
- 7. Spar (860 m)
Elisabethstraße 41, 2500 Baden

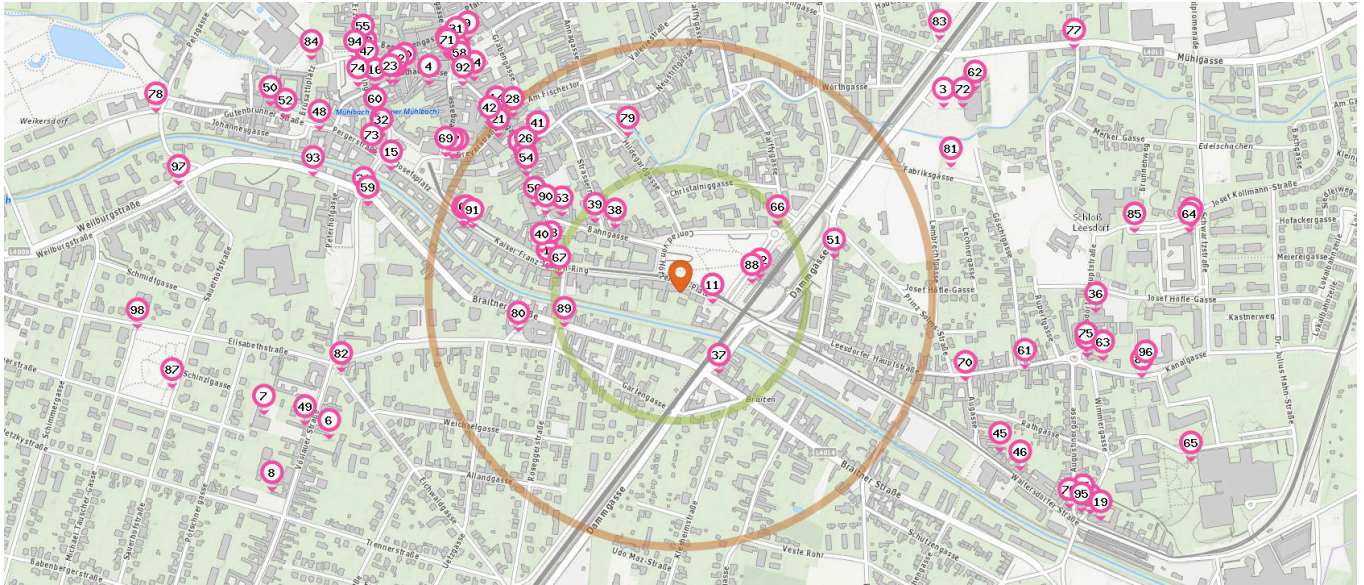


Biogeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 10. prokopp Baden (700 m)
Rathausgasse 5-7, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Fleischhauer

Anzahl im Umkreis: 2

- 18. Seidl (780 m)
Erzherzog Rainer-Ring 14, 2500 Baden
- 19. Szabo (950 m)
Waltersdorfer Straße 57, 2500 Baden



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 3

- 21. BIPA Baden (470 m)
Breyerstrasse 1a, 2500 Baden
- 22. Prokopp (700 m)
Rathausgasse 7, 2500 Baden
- 23. BIPA Baden (710 m)
Rathausgasse 11, 2500 Baden



Zeitungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 2

- 24. Tabak Trafik (660 m)
Hauptplatz 1, 2500 Baden
- 25. Zeitungsgeschäft (900 m)
Wimmergasse 18, 2500 Baden



Gemüsehändler

Anzahl im Umkreis: 1

- 20. C&M Frucht (390 m)
Wassergasse 16, 2500 Baden

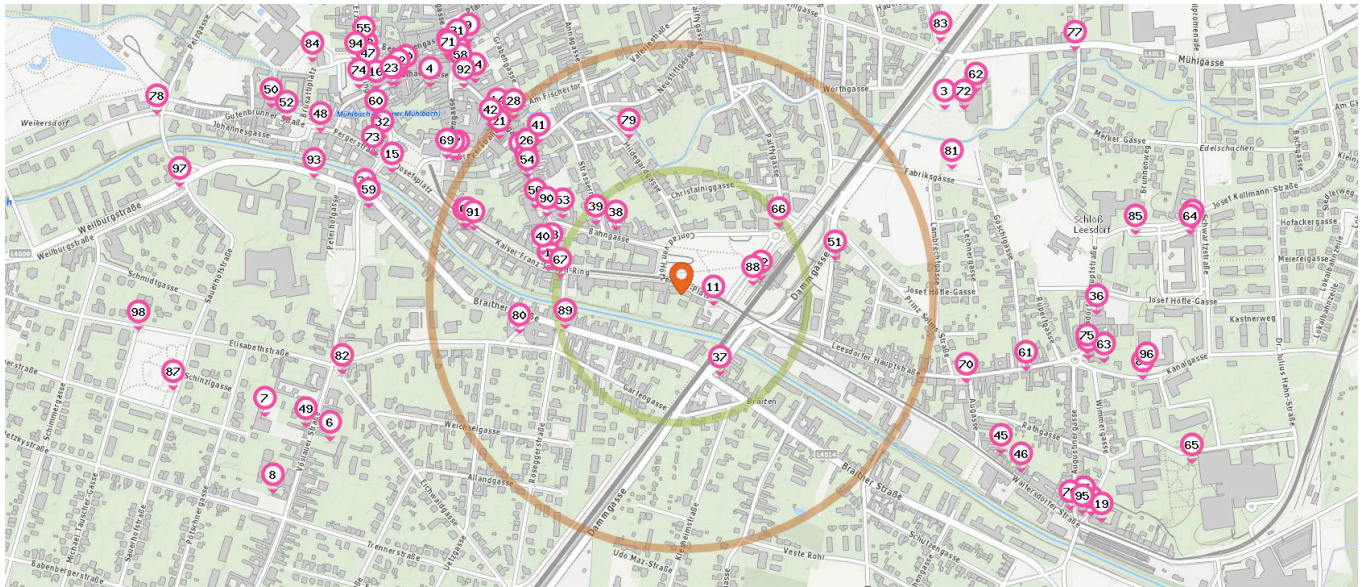


Bank

Anzahl im Umkreis: 9

- 26. BAWAG P.S.K. Filiale (410 m)
Wassergasse 22-26, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

27. BAWAG PSK (450 m)
Kaiser Franz Joseph-Ring 35, 2500
Baden



Post



Friseur

28. Sparkasse Filiale Baden (480 m)
Wassergasse 11, 2500 Baden

Anzahl im Umkreis: 2

Anzahl im Umkreis: 14

29. Sparkasse Filiale Baden (630 m)
Hauptplatz 15, 2500 Baden

35. Post Baden (450 m)
Kaiser Franz Joseph-Ring 35, 2500
Baden

37. Friseur Berger (180 m)
Waltersdorfer Straße 45, 2500 Baden

30. Raiffeisenbank (660 m)
Raiffeisenplatz 1, 2500 Baden bei Wien

36. Post Partner Baden (820 m)
Leesdorfer Hauptstraße 68, 2500 Baden

38. Haar-Galerie (180 m)
Bahngasse 11, 2500 Baden

31. Volksbank 2500 Baden (660 m)
Hauptplatz 9-13, 2500 Baden

39. Hair & Spa (220 m)
Bahngasse 7, 2500 Baden

32. Bank Austria Filiale Baden (670 m)
Josefsplatz 1, 2500 Baden

40. Fade Zone (290 m)

Kaiser Franz Joseph-Ring 18, 2500 Baden

33. Sparkasse Filiale Baden (820 m)
Leesdorfer Hauptstrasse 60, 2500 Baden

41. Susanne (410 m)

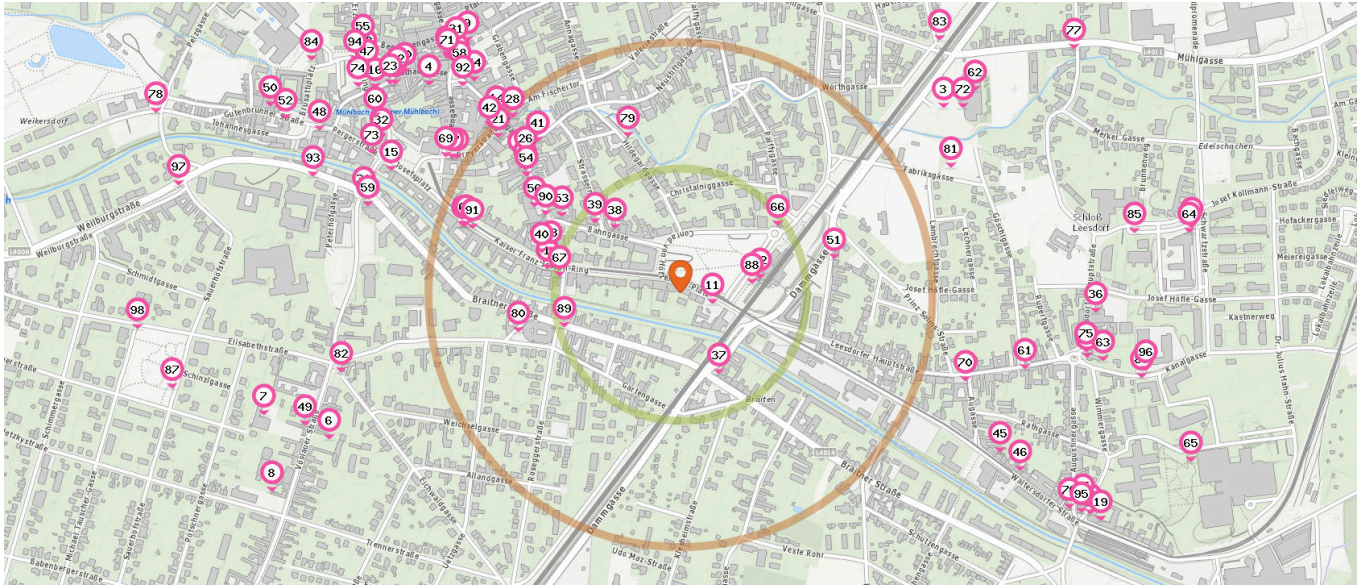
Wassergasse 19, 2500 Baden

34. Sparkasse Filiale Baden (1,0 km)
Schwartzstraße 50, 2500 Baden

42. Hairstyling A&A (500 m)
Breyerstraße 4, 2500 Baden

43. Gent's Life (520 m)
Breyerstraße 9, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

44. A.Quadrat (580 m)
Wassergasse 1, 2500 Baden

45. Friseur (710 m)
Waltersdorfer Straße 39, 2500 Baden

46. Der kleine Frisiersalon (760 m)
Waltersdorfer Straße 43, 2500 Baden

47. Studio Holsmer (760 m)
Erzherzog Rainer-Ring 10-12, 2500 Baden

48. Klipp Baden (780 m)
Pergerstraße 11a, 2500 Baden

49. Haarstudio21 (790 m)
Vöslauer Straße 32, 2500 Baden

50. Schnittpunkt (890 m)
Gutenbrunner Straße 8, 2500 Baden



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 2

51. Wäschermädel (310 m)
Ferdinand Pichler-Gasse 18, 2500 Baden

52. Sosauber.at (850 m)
Gutenbrunner Straße 1, 2500 Baden



Getränke

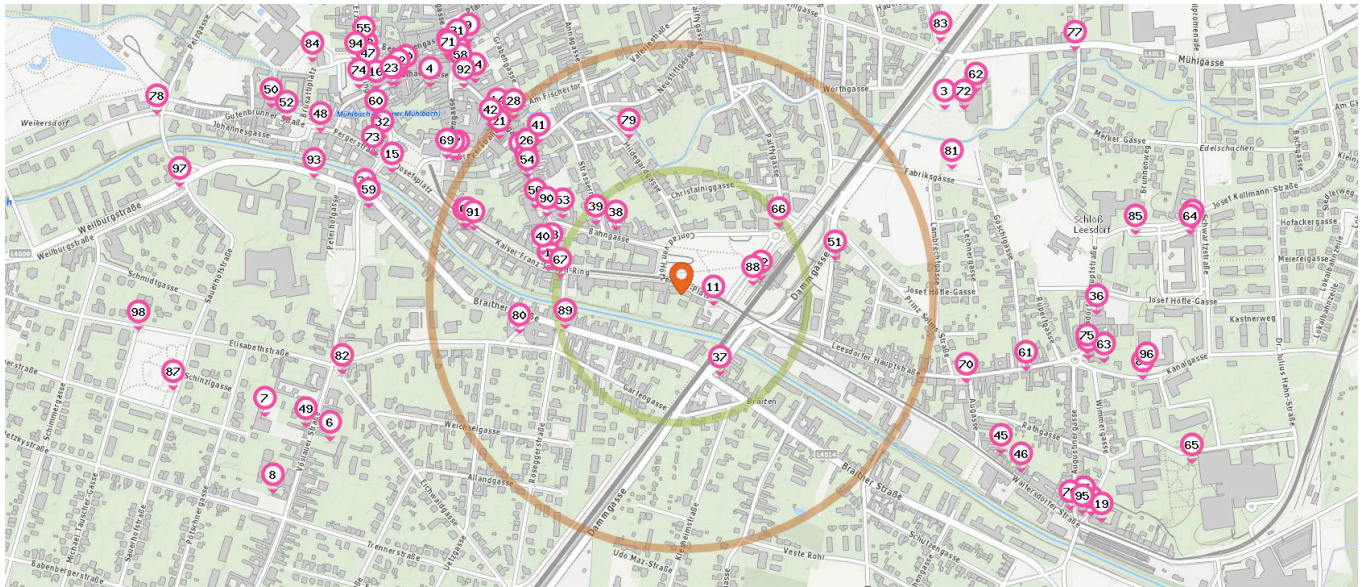
Anzahl im Umkreis: 3

53. California Funn (280 m)
Bahngasse 1-3, 2500 Baden

54. Whiskey (380 m)
Wassergasse 16, 2500 Baden

55. Rumzentrum (800 m)
Erzherzog Rainer-Ring 14, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 11

- 56. Bankomat BAWAG P.S.K. (340 m)
Wassergasse 22-26, 2500 Baden
- 28. Bankomat ERSTE BANK (480 m)
Wassergasse 11, 2500 Baden
- 57. Bankomat HYPO NOE LANDESBANK (520 m)
Josefsplatz 6, 2500 Baden
- 58. Bankomat SPARKASSE BADEN (620 m)
Hauptplatz 15, 2500 Baden
- 59. Bankomat RAIFFEISENBANK REGION BADEN (640 m)
Raiffeisenplatz 1, 2500 Baden
- 60. Bankomat DENIZBANK AG (700 m)
Erzherzog-rainer-ring, Top 2 3, 2500 Baden

- 61. Bankomat RAIFFEISENBANK REGION BADEN (700 m)
Hauptstrasse 48, 2500 Sooss
- 62. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (710 m)
Mühlgasse, Merkur 48, 2500 Baden
- 63. Bankomat SPARKASSE BADEN (850 m)
Leesdorfer Hauptstrasse 60, 2500 Baden
- 64. Bankomat SPARKASSE BADEN (1,0 km)
Schwartzstrasse 50, 2500 Baden
- 65. Bankomat HYPO NOE LANDESBANK (1,1 km)
Waltersdorfer Strasse 75, 2500 Baden

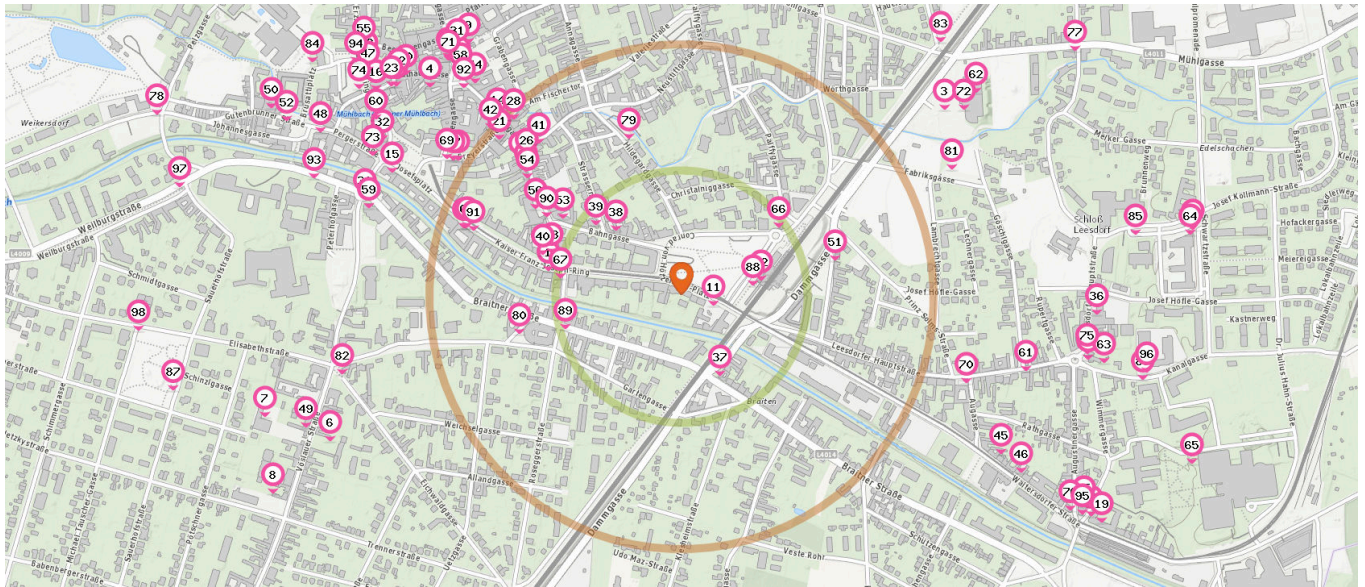


Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 13

- 66. Briefkasten (230 m)
Erzherzog Wilhelm-Ring 1-3, 2500 Baden
- 67. Briefkasten (240 m)
Kaiser Franz Joseph-Ring 15, 2500 Baden
- 68. Briefkasten (440 m)
Kaiser Franz Joseph-Ring 35, 2500 Baden
- 69. Briefkasten (540 m)
Josefsplatz 6, 2500 Baden
- 70. Briefkasten (590 m)
Augasse 2, 2500 Baden
- 71. Briefkasten (650 m)
Hauptplatz 12, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

72. Briefkasten (670 m)
Göschlgasse 24, 2500 Baden

73. Briefkasten (670 m)
Pergerstraße 1, 2500 Baden

74. Briefkasten (760 m)
Heiligenkreuzer Gasse 2, 2500 Baden

75. Briefkasten (810 m)
Leesdorfer Hauptstraße 62, 2500 Baden

76. Briefkasten (880 m)
Augustinergasse 30, 2500 Baden

77. Briefkasten (920 m)
Leesdorfer Hauptstraße 87, 2500 Baden

78. Briefkasten (1,1 km)
Sauerhofbrücke 6b, 2500 Baden



Recycling

Anzahl im Umkreis: 9

79. Recycling Glas (330 m)
Hildegardgasse 3, 2500 Baden

80. Recycling Glas (330 m)
Elisabethstraße 2, 2500 Baden

81. Recycling Glas (590 m)
Fabriksgasse 6, 2500 Baden

82. Recycling Glas (690 m)
Eichwaldgasse 1, 2500 Baden

83. Recycling Glas (720 m)
Römergasse, 2500 Baden

84. Recycling Glas (860 m)
Brusattiplatz 3, 2500 Baden

85. Recycling Glas (910 m)
Leesdorfer Hauptstraße 74, 2500 Baden

86. Recycling Glas (930 m)
Kanalgasse 5-7, 2500 Baden

87. Recycling Glas (1,0 km)
Weikersdorfer Platz 9, 2500 Baden



Telefon

Anzahl im Umkreis: 11

88. Telefon (140 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 2a, 2500 Baden

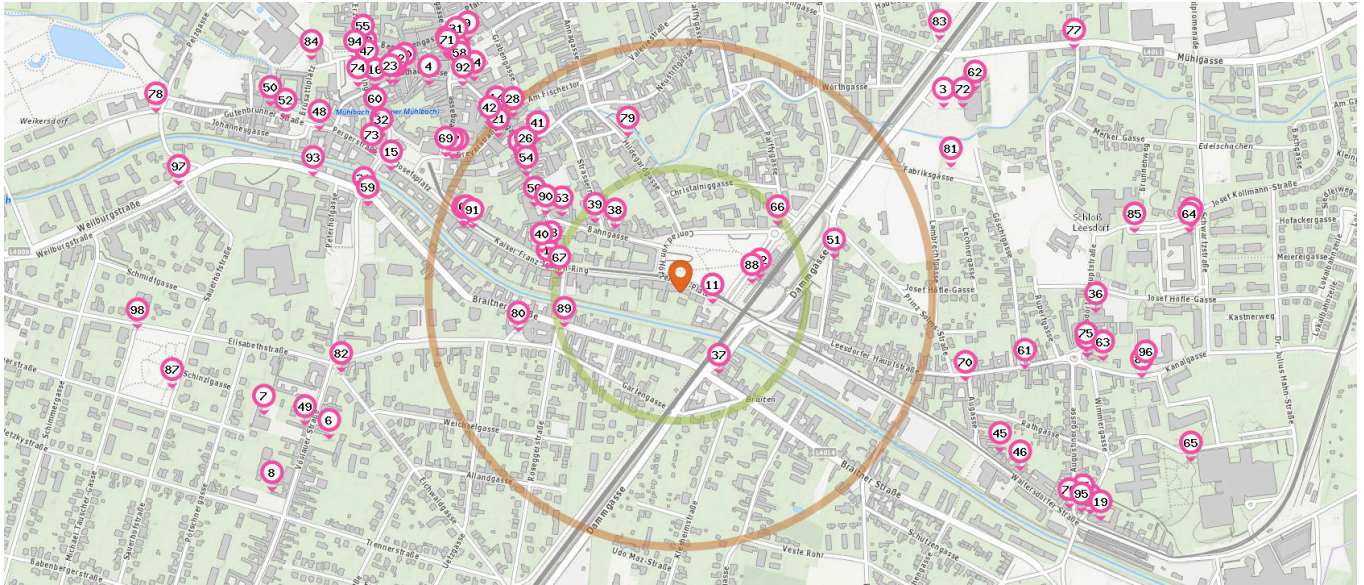
89. Telefon (240 m)
Roseggerstraße 5, 2500 Baden


90. Telefon (310 m)
Wassergasse 22-26, 2500 Baden


91. Telefon (430 m)
Kaiser Franz Joseph-Ring 33, 2500 Baden

92. Telefon (590 m)
Hauptplatz 19, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



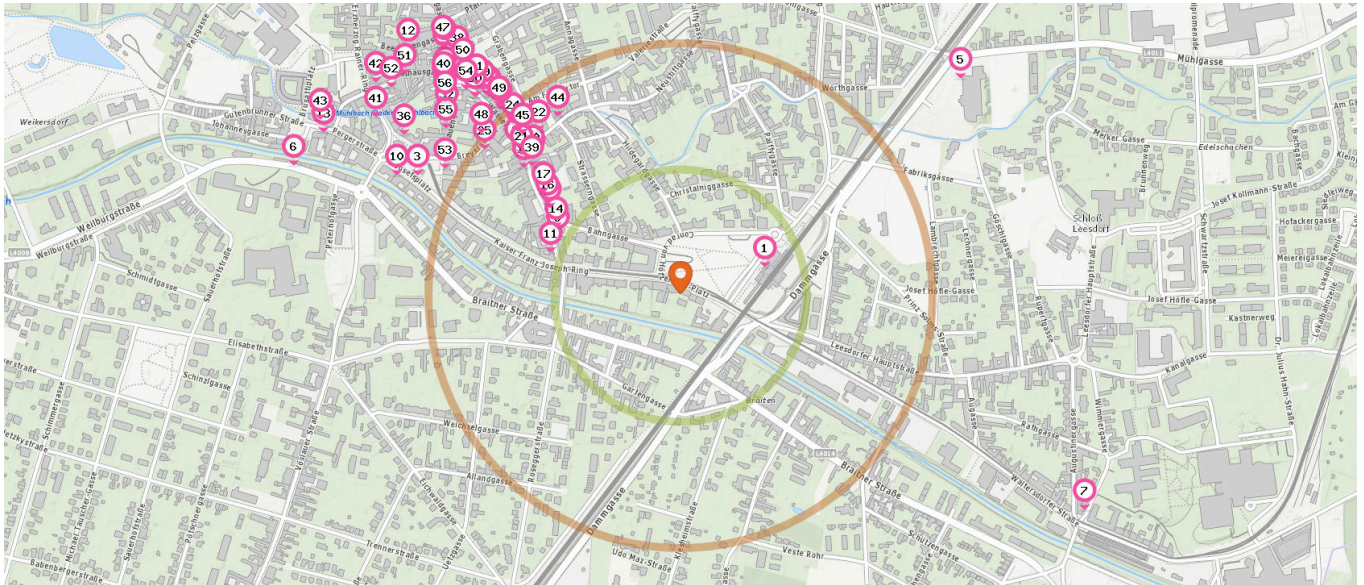
 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

- 93. Telefon (760 m)
Weilburgstraße 5, 2500 Baden
- 94. Telefon (790 m)
Brusattiplatz 4, 2500 Baden
- 95. Telefon (910 m)
Wimmergasse 18, 2500 Baden
- 96. Telefon (940 m)
Kanalgasse 7, 2500 Baden
- 97. Telefon (1,0 km)
Weilburg-Allee, 2500 Baden
- 98. Telefon (1,1 km)
Weikersdorfer Platz 1, 2500 Baden

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 7

1. Trafik Baden (180 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 1, 2500 Baden
2. Trafik Baden (430 m)
Wassergasse 12, 2500 Baden
3. Trafik Baden (570 m)
Josefsplatz 14, 2500 Baden
4. Trafik Baden (670 m)
Hauptplatz 2, 2500 Baden
5. Trafik Baden (700 m)
Mühlgasse 48, 2500 Baden
6. Trafik Baden (810 m)
Weillburgstraße 4A, 2500 Baden
7. Trafik Baden (910 m)
Wimmergasse 18, 2500 Baden



Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 3

8. Xtell Handyshop (270 m)
Wassergasse 43, 2500 Baden
9. Drei (560 m)
Hauptplatz 18, 2500 Baden
10. Hitmobile (610 m)
Josefsplatz 11, 2500 Baden

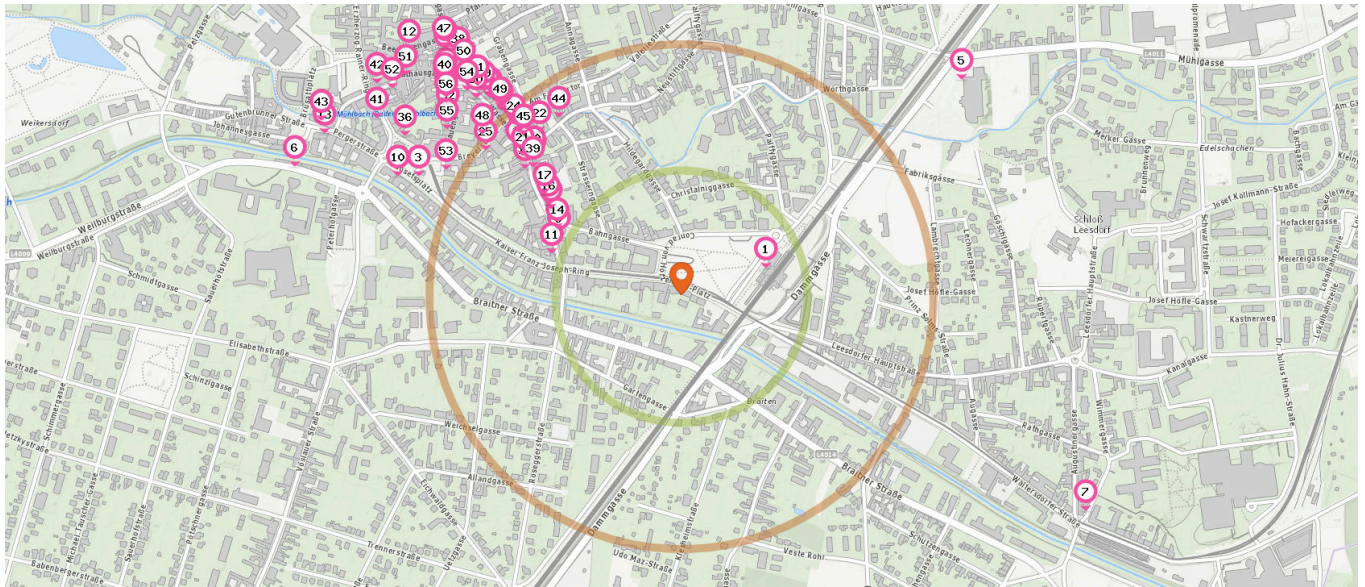


Florist

Anzahl im Umkreis: 3

11. Blumen B&B Baden (270 m)
Wassergasse 34, 2500 Baden
12. Blumen Design (730 m)
Beethovengasse 5, 2500 Baden
13. Floristik modern (780 m)
Pergerstraße 11a, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

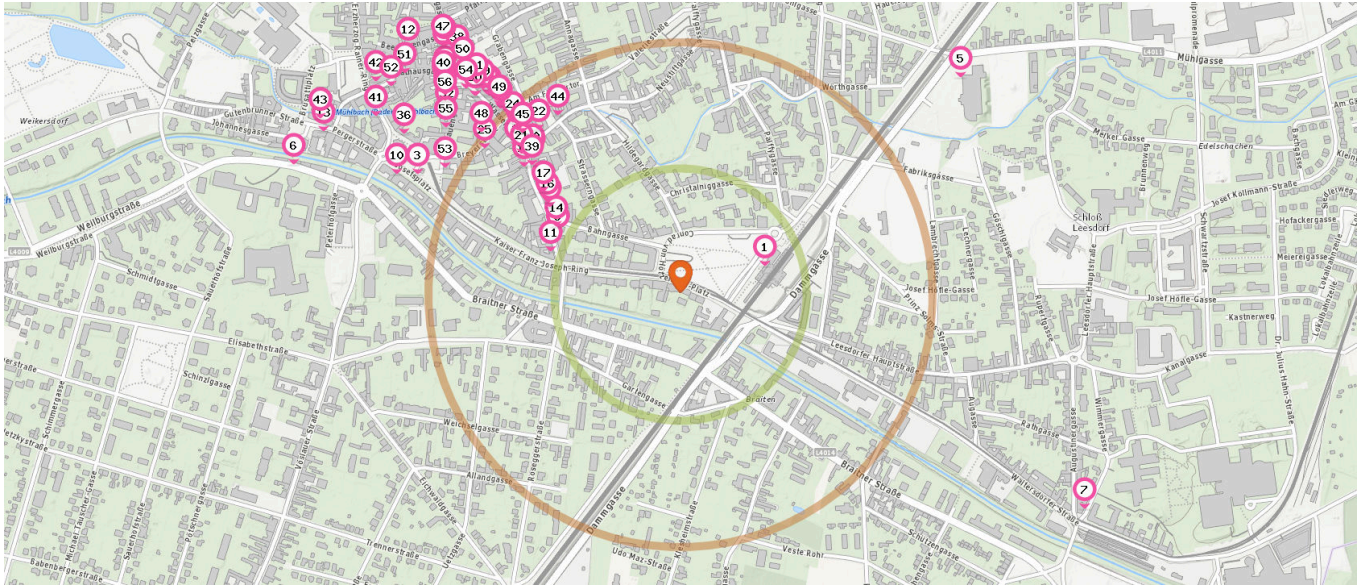


Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 25

- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 14. Czaker (280 m) Wassergasse 41, 2500 Baden 15. Rodeo Jeans (310 m) Wassergasse 37, 2500 Baden 16. Coco Kids (320 m) Wassergasse 37, 2500 Baden 17. Zeitreise (340 m) Wassergasse 33, 2500 Baden 18. Uomo & Donna (390 m) Wassergasse 23, 2500 Baden 19. Second Hand Boutique (400 m) Wassergasse 16, 2500 Baden 20. Moda Italia (400 m) Wassergasse 23, 2500 Baden 21. Coco (420 m) Wassergasse 14, 2500 Baden | <ul style="list-style-type: none"> 22. Mihaela Gusaila (430 m) Neustiftgasse 3, 2500 Baden 23. Takko (460 m) Wassergasse 13-15, 2500 Baden 24. Stil genau (470 m) Wassergasse 11, 2500 Baden 25. KiK Baden (480 m) Breyerstraße 3, 2500 Baden 26. Palmers Baden bei Wien (510 m) Wassergasse 7, 2500 Baden bei Wien 27. Mimis (540 m) Wassergasse 3, 2500 Baden 28. Jones (550 m) Grabengasse 7, 2500 Baden 29. United Colors of Benetton (560 m) Wassergasse 3, 2500 Baden 30. Street One (560 m) Wassergasse 2, 2500 Baden 31. Gloriette (580 m) Wassergasse 1, 2500 Baden 32. So You (590 m) Frauengasse 8, 2500 Baden | <ul style="list-style-type: none"> 33. Cecil (610 m) Frauengasse 4, 2500 Baden 34. Lila Portal (620 m) Frauengasse 2, 2500 Baden 35. Cocoon (620 m) Hauptplatz 20, 2500 Baden 36. Seiler's Mode (630 m) Josefsplatz 3, 2500 Baden 37. Triumph (630 m) Hauptplatz 21, 2500 Baden 38. Oppermann TTC (650 m) Hauptplatz 15-16, 2500 Baden |
|--|--|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Schuhgeschäft

Anzahl im Umkreis: 5

- 39. Wegschaider (390 m)
Wassergasse 27, 2500 Baden
- 40. da Mario (630 m)
Hauptplatz 20, 2500 Baden
- 41. Waldviertler (700 m)
Erzherzog Rainer-Ring 3, 2500 Baden
- 42. Delka Baden (730 m)
Rathausgasse 14, 2500 Baden
- 43. Bequemschuhe.at (790 m)
Pergerstraße 12, 2500 Baden



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

- 44. Arena (430 m)
Neustiftgasse 9, 2500 Baden



Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 3

- 45. LIBRO Baden (440 m)
Wassergasse 17, 2500 Baden
- 46. Bücherfloh (680 m)
Hauptplatz 3, 2500 Baden

- 47. Zweymüller (680 m)
Hauptplatz 3, 2500 Baden

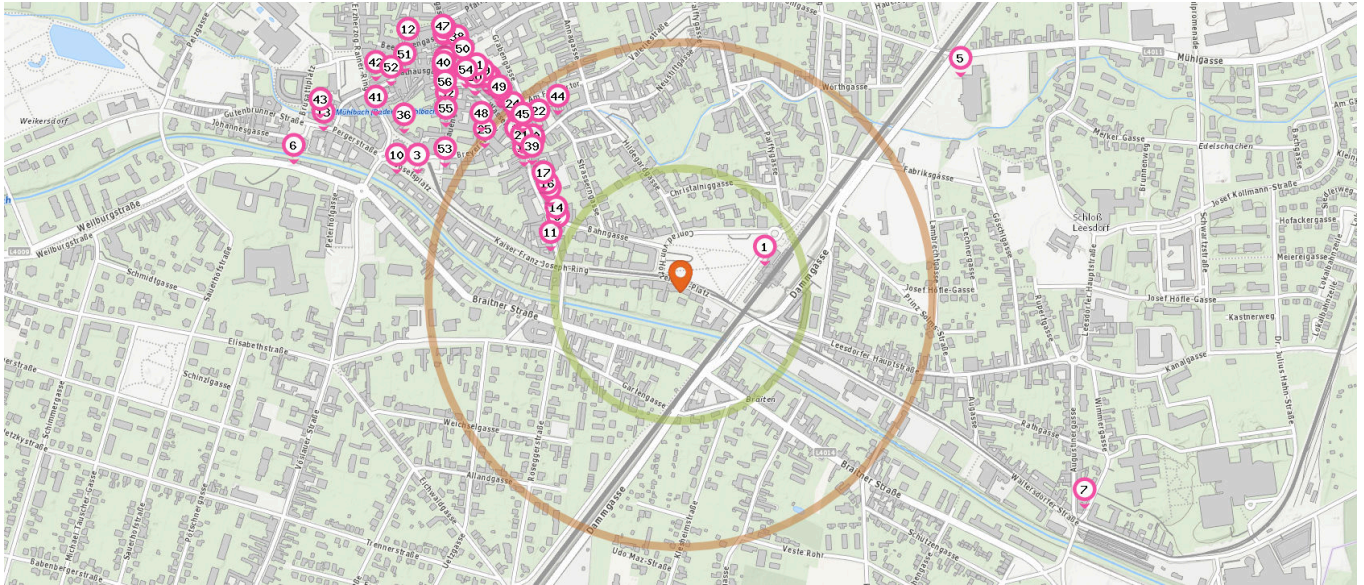


Geschäft

Anzahl im Umkreis: 1


- 45. PAGRO Baden (440 m)
Wassergasse 17, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.




 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

 Spielwarenhandlung

- 51. Altmann (700 m)
Wassergasse 10, 2500 Baden
- 52. Feichtinger (700 m)
Rathausgasse 9, 2500 Baden

 Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 55. Leichtfried (570 m)
Frauengasse 12, 2500 Baden

Anzahl im Umkreis: 1

- 48. Spielgrube (510 m)
Breyerstraße 4, 2500 Baden

 Reisebüro

Anzahl im Umkreis: 2

- 53. TUI (530 m)
Josefsplatz 6, 2500 Baden
- 54. Ruefa (590 m)
Wassergasse 4, 2500 Baden

 Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 1

- 56. Peggy's Home & Living (600 m)
Frauengasse 6, 2500 Baden

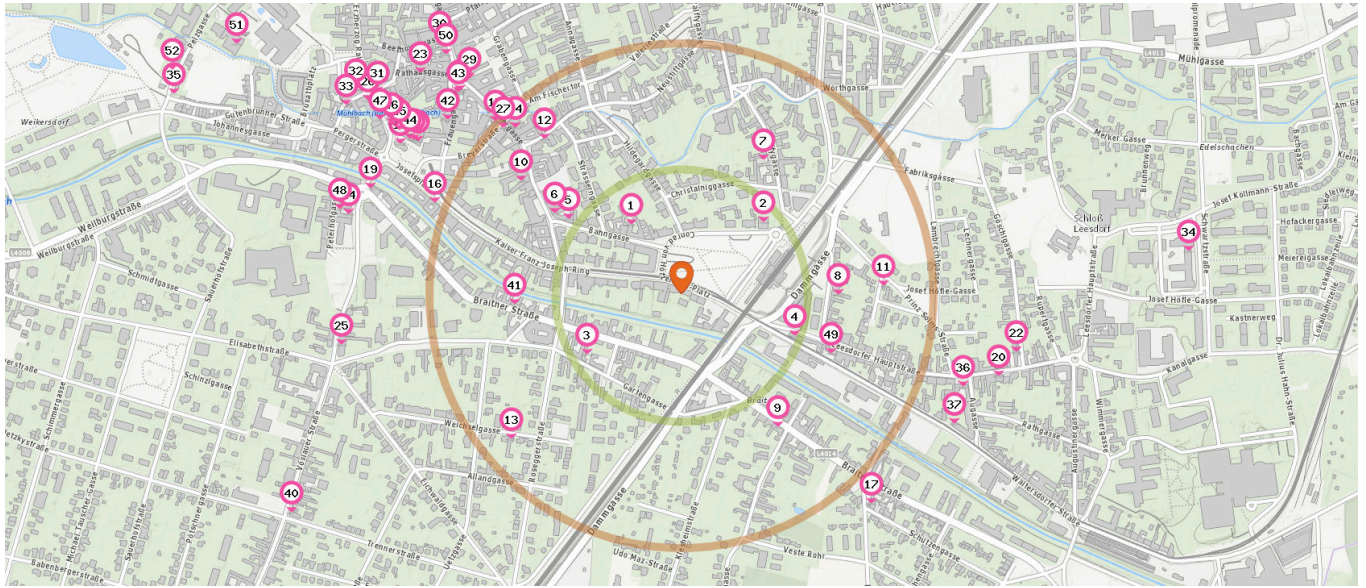
 Juwelier

Anzahl im Umkreis: 4

- 49. Bargello (520 m)
Wassergasse 7, 2500 Baden
- 50. Juwelen Minnich (620 m)
Hauptplatz 17, 2500 Baden

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

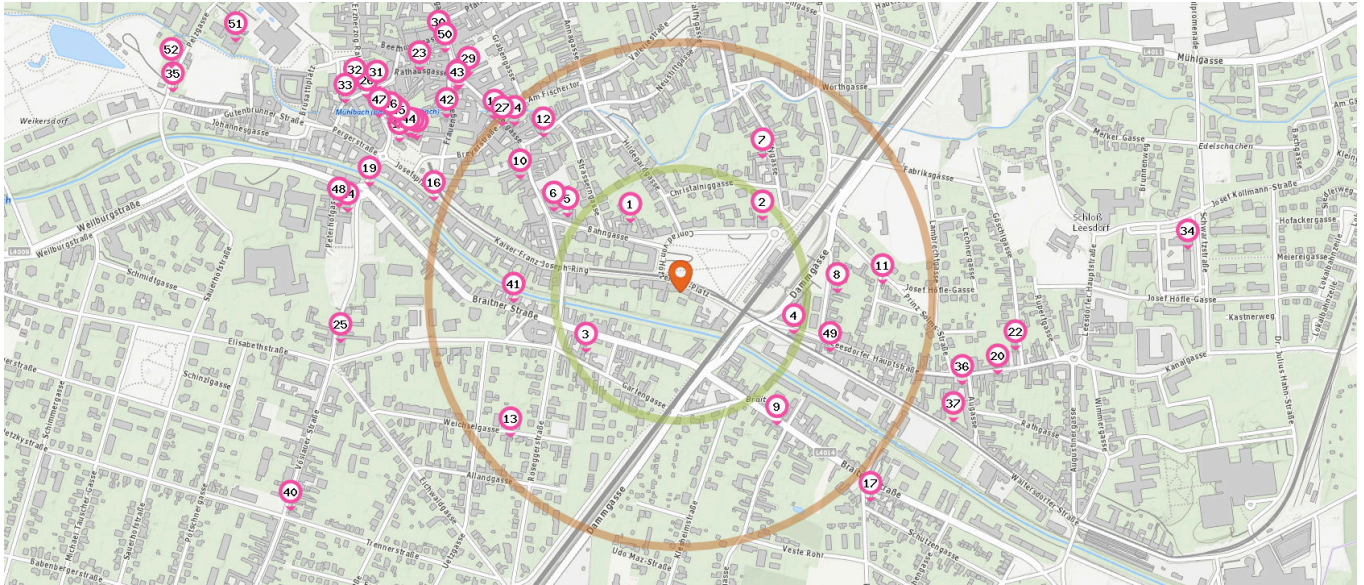


Restaurant

Anzahl im Umkreis: 25

- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. Weinbau Rampl (170 m) Bahngasse 13, 2500 Baden 2. Ling's Kitchen (220 m) Conrad von Hötzendorf-Platz 12a, 2500 Baden 3. Bruckberger-Brabec (220 m) Gartengasse 5, 2500 Baden 4. Yazu (240 m) Leesdorfer Hauptstraße 2, 2500 Baden 5. Original Thai Food (270 m) Bahngasse 5, 2500 Baden 6. Torino (300 m) Wassergasse 37, 2500 Baden | <ul style="list-style-type: none"> 7. Fischer-Weber (310 m) Palffygasse 9, 2500 Baden 8. Weinbau Eitler (310 m) Ferdinand Pichler-Gasse 10, 2500 Baden 9. Weinbau Reiser (330 m) Braitner Straße 72, 2500 Baden 10. Il Cavallino (390 m) Wassergasse 16, 2500 Baden 11. Weinbau Fischer-Kügerl (400 m) Leitzenbergerstraße 10, 2500 Baden 12. Ristorante da Marco (410 m) Neustiftgasse 4, 2500 Baden 13. Heuriger Weingut Mayer (440 m) Weichselgasse 24, 2500 Baden 14. Pizzeria Di-Caprio (470 m) Wassergasse 13-15, 2500 Baden 15. Mezzo Mezzo (500 m) Breyerstraße 2, 2500 Baden | <ul style="list-style-type: none"> 16. Oliv (520 m) Kaiser Franz Joseph-Ring 41, 2500 Baden 17. Weingut Fischer (560 m) Schützengasse 1, 2500 Baden 18. El Gaucho (630 m) Josefsplatz 2, 2500 Baden 19. Goldener Löwe (650 m) Braitner Straße 1, 2500 Baden 20. Zum Goldenen Panda (650 m) Leesdorfer Hauptstraße 42, 2500 Baden 21. Josef's Almkuchl (660 m) Josefsplatz 3-4, 2500 Baden 22. Weinbau Gehr (670 m) Göschlgasse 2, 2500 Baden 23. Krennmayers (680 m) Rathausgasse 5, 2500 Baden 24. Big11 (680 m) Vöslauer Straße 4, 2500 Baden |
|--|--|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

25. Weingut Ceidl (680 m)
Elisabethstraße 28-32, 2500 Baden

32. Kur-Konditorei Trahbüchler (760 m)
Heiligenkreuzer Gasse 2, 2500 Baden

39. Kebab&Pizza House (610 m)
Josefsplatz 3, 2500 Baden

33. Backhaus Annamühle (760 m)
Heiligenkreuzer Gasse 3, 2500 Baden

40. Fast-Food Restaurant (890 m)
Vöslauer Straße 47, 2500 Baden



Cafe



Bar

Anzahl im Umkreis: 10

- 26. Tchibo Baden (730 m)
Erzherzog-Rainer-Ring 5, 2500 Baden
- 27. Lehner (480 m)
Breyerstraße 2, 2500 Baden
- 28. Cafe Central (590 m)
Hauptplatz 19, 2500 Baden
- 29. Süßes vom Feinsten (600 m)
Wassergasse 1, 2500 Baden
- 30. Eispeter (690 m)
Hauptplatz 4, 2500 Baden
- 31. Der Mann (720 m)
Erzherzog Rainer-Ring 8, 2500 Baden



Fast-Food Restaurant

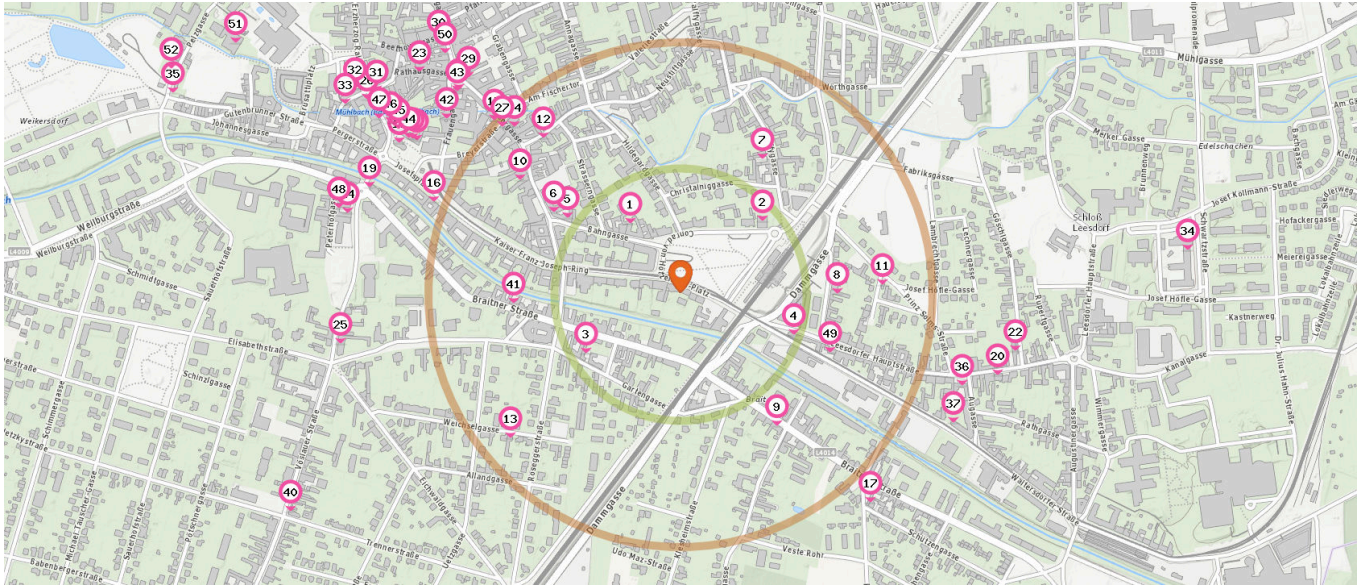
Anzahl im Umkreis: 5

- 36. Der Leesdorfer Würstel Baron (590 m)
Augasse 2, 2500 Baden
- 37. Schnitzel Imbiss (600 m)
Waltersdorfer Straße 31, 2500 Baden
- 38. Bing's (600 m)
Josefsplatz 3, 2500 Baden

Anzahl im Umkreis: 8

- 41. Diva Club (330 m)
Braitner Straße 35, 2500 Baden
- 42. Muggi's Steira Eck (580 m)
Frauengasse 8, 2500 Baden
- 43. Palmira (600 m)
Hauptplatz 19, 2500 Baden
- 44. Mojo (620 m)
Josefsplatz 3, 2500 Baden
- 45. Cool me (650 m)
Josefsplatz 3, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

- 46. Friends (670 m)
Erzherzog Rainer-Ring 2, 2500 Baden
- 47. Bluhmuhn (690 m)
Erzherzog Rainer-Ring 1, 2500 Baden
- 48. Tomate (700 m)
Vöslauer Straße 4, 2500 Baden



Hotel

Anzahl im Umkreis: 2

- 51. Das Gutenbrunn (1,0 km)
Pelzgasse 18, 2500 Baden
- 52. Hotel Rauch (1,1 km)
Pelzgasse 8, 2500 Baden



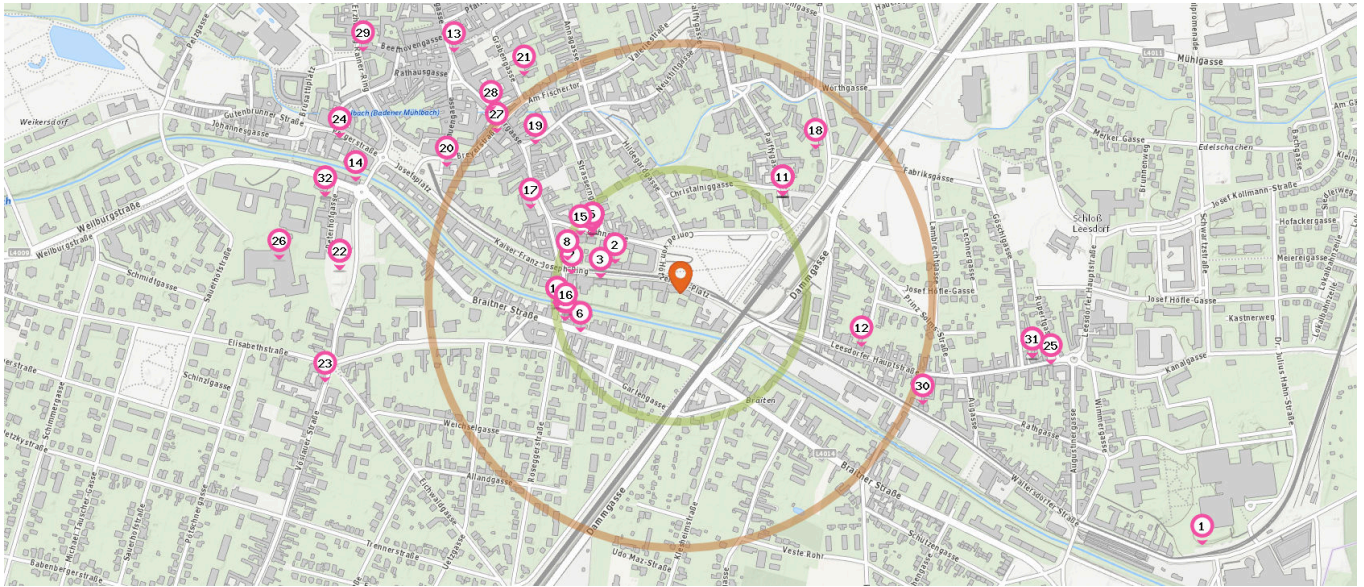
Pub


Anzahl im Umkreis: 2


- 49. Cafe-Pub Hopferl (320 m)
Waltersdorfer Straße 5, 2500 Baden
- 50. Amterl (660 m)
Hauptplatz 6-14, 2500 Baden

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Krankenhaus

Anzahl im Umkreis: 1

- 1. Landesklinikum Baden-Mödling-Hinterbrühl (1,2 km)
Waltersdorfer Straße 75, 2500 Baden



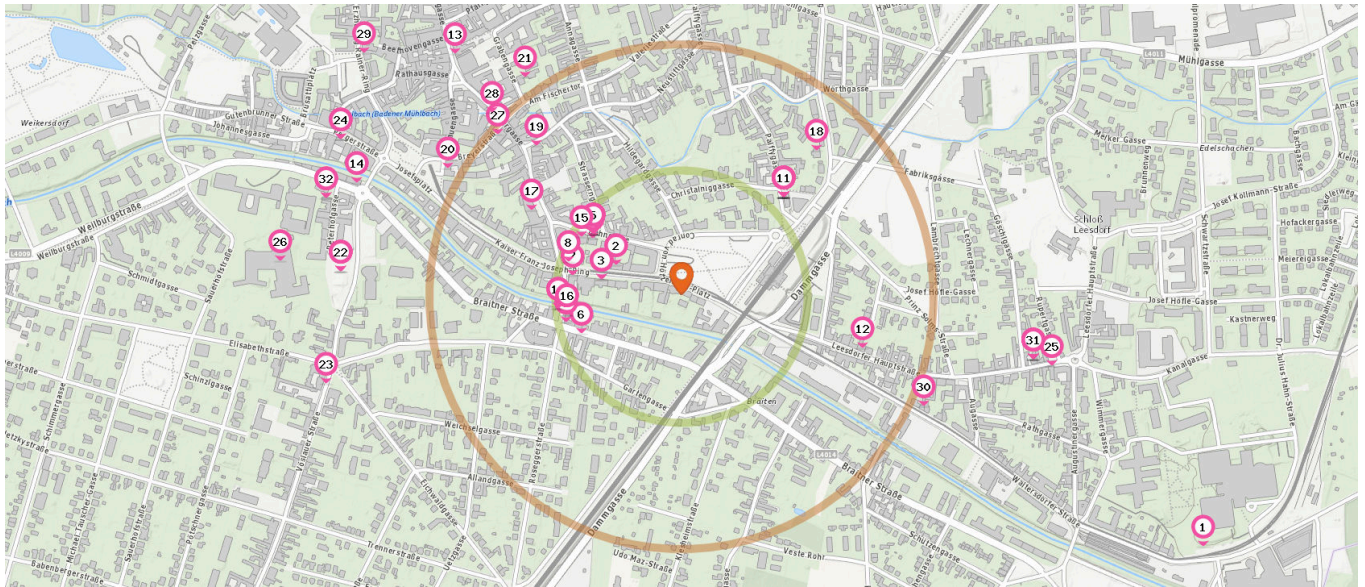
Arzt

Anzahl im Umkreis: 25

- 2. Dr. Walid INAIE (140 m)
Kaiser Franz Joseph-Ring 6, 2500 Baden

- | | |
|---|--|
| 3. Dr. Heimo KNIELY (160 m) Kaiser Franz Joseph-Ring 9, 2500 Baden | 8. Dr. Claudia Angela Maria GRANZER (230 m) Kaiser Franz Joseph-Ring 16, 2500 Baden |
| 3. Dr. Johannes ZAJC (160 m) Kaiser Franz Joseph-Ring 9, 2500 Baden | 9. Dr. Marcella-Sigrid SCHAMP (230 m) Braitner Straße 41, 2500 Baden |
| 4. Dr. Romana VANICEK-SCHODL (210 m) Bahngasse 6, 2500 Baden | 10. Dr. Max Christian KLITSCH (250 m) Roseggerstraße 4, 2500 Baden |
| 5. Dozent Dr. Georg Henric STUMMVOLL (210 m) Bahngasse 6, 2500 Baden | 10. Dr. Clara KLEINHANS (250 m) Roseggerstraße 4, 2500 Baden |
| 5. Dr. Sylvia WUSTINGER (210 m) Bahngasse 6, 2500 Baden | 11. Dr. Gerald WALLI (280 m) Palfygasse 2, 2500 Baden |
| 5. Univ.Doz. Dr. Maria ZELLER (210 m) Bahngasse 6, 2500 Baden | 11. Dr. Luzia POLAK-HOLZER (280 m) Palfygasse 2, 2500 Baden |
| 5. Dr. Philip ZELLER (210 m) Bahngasse 6, 2500 Baden | 11. Dr. Alfred HAGER (280 m) Palfygasse 2, 2500 Baden |
| 6. Dr. Erik MÜLLER (210 m) Braitner Straße 36, 2500 Baden | 11. Dr. Stefan EIPELDAUER (280 m) Palfygasse 2, 2500 Baden |
| 7. Dr. Susanne SCHMEIKAL (220 m) Kaiser Franz Joseph-Ring 13, 2500 Baden | 11. Dr. Leonidas LEMONIS (280 m) Palfygasse 2, 2500 Baden |
| | 11. Dr. Thomas ZELENKOVIC (280 m) Palfygasse 2, 2500 Baden |

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

- 11. Dr. Eva SCHLIZ (280 m)
Palffygassee 2, 2500 Baden
- 11. Dr. Michael SCHEICKL (280 m)
Palffygassee 2, 2500 Baden
- 11. Dr. Gottfried STEINER (280 m)
Palffygassee 2, 2500 Baden
- 11. Dr. med. Barbara WEINZETEL (280 m)
Palffygassee 2, 2500 Baden
- 11. Priv. Doz. Dr. Babak SOBHIAN (280 m)
Palffygassee 2, 2500 Baden

- 14. Apotheke Zur Weilburg (680 m)
Weilburgstraße 2, 2500 Baden

- 20. Dr. Umar Nabeel, MSc (530 m)
Josefsplatz 6, 2500 Baden
- 21. DDr. Vormwald Elisabeth Christine (530 m)
Grabengasse 12/6, 2500 Baden
- 22. DDr. Adam Sorin-Radu (680 m)
Vöslauerstraße 8, 2500 Baden
- 22. Dr. med. dent. Dani Mariola (680 m)
Vöslauerstraße 8, 2500 Baden

 Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 16

- 15. Dr. Legnar Martina (230 m)
Bahngasse 4/11, 2500 Baden
- 16. Dr. Reiffenstuhl Christoph (230 m)
Braitner Straße 41 Top 3A, 2500 Baden
- 16. Dr. Reiffenstuhl Herbert (230 m)
Braitner Straße 41/Top 3A, 2500 Baden
- 17. DDr. Polak Christian (340 m)
Wassergasse 22-26, 2500 Baden
- 18. Dr. Heinrich Gerhard (390 m)
Erzherzog Wilhelm-Ring 9, 2500 Baden
- 19. Dr. Schiller Katalin (410 m)
Neustiftgasse 2, 2500 Baden

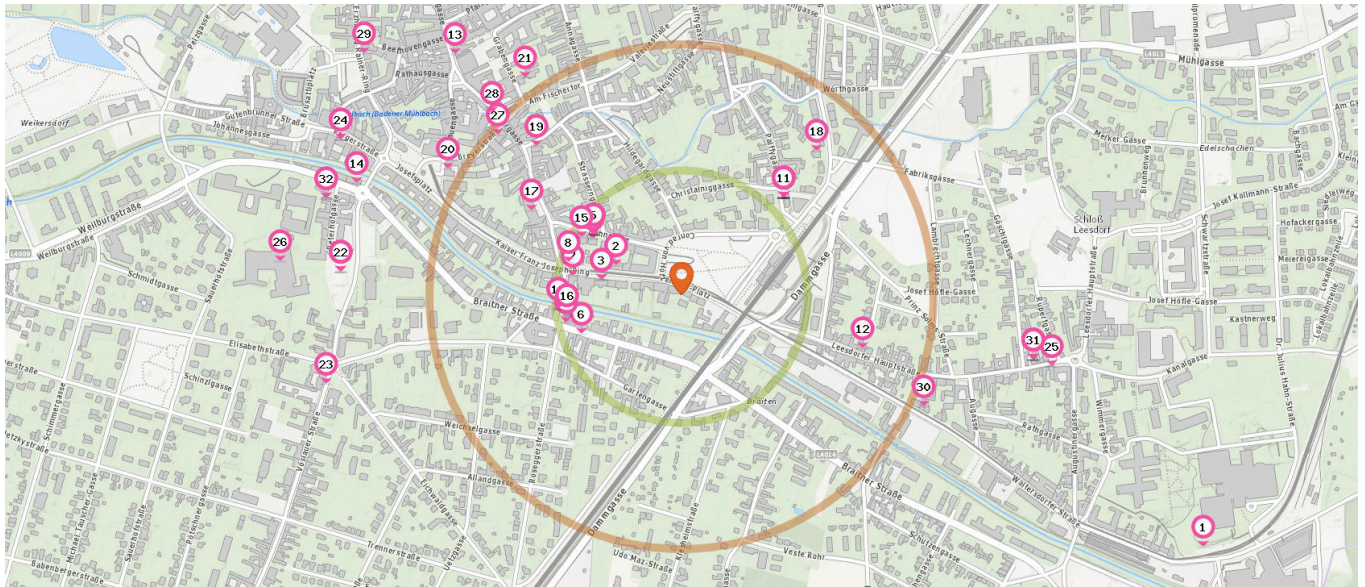
- 22. DDr. Mautner Doris (680 m)
Vöslauerstraße 8, 2500 Baden
- 23. DDr. Hansy-Janda Anna-Maria (730 m)
Erzh. -Rainerring 5, 2500 Baden
- 24. Dr. Watter-Herberth Armin (740 m)
Pergerstraße 9/3, 2500 Baden
- 24. Dr. Watter-Herberth Gabriele (740 m)
Pergerstraße 9/3, 2500 Baden
- 25. Dr. med. dent. Schneider Gabriela (750 m)
Hauptstraße 54, 2500 Sooß
- 26. Dr. Sadeghyar Abdulah (800 m)
Vöslauerstraße 8, 2500 Baden

 Apotheke

Anzahl im Umkreis: 3

- 12. Marien-Apotheke (370 m)
Leesdorfer Hauptstraße 11, 2500 Baden
- 13. Landschafts-Apotheke (650 m)
Hauptplatz 13, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Optiker



Tierarzt

- 32. Dipl.Tzt. Markus MUELLER (730 m)
Weilburgstrasse 5, 2500 Baden
- 32. Dipl.Tzt.Dr. Kristin GALLA (730 m)
Weilburgstr. 5, 2500 Baden

Anzahl im Umkreis: 3

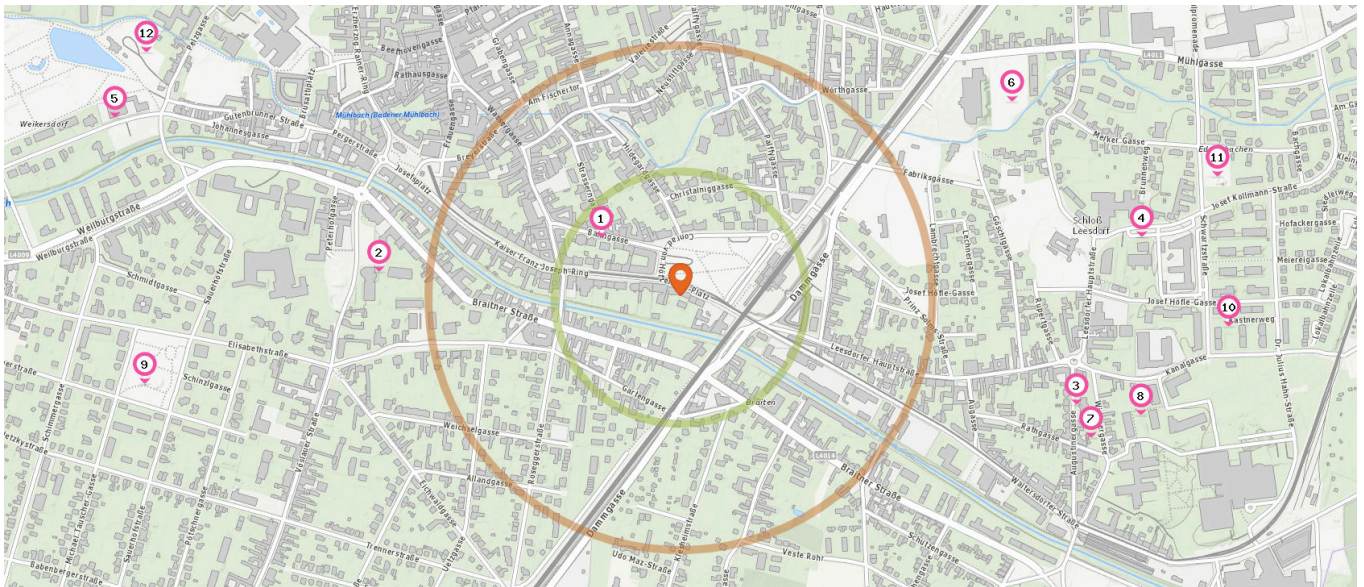
Anzahl im Umkreis: 8

- 27. City Optiker (480 m)
Breyerstraße 1, 2500 Baden
- 28. Brilleria (520 m)
Wassergasse 6, 2500 Baden
- 29. Riegler (790 m)
Erzherzog Rainer-Ring 14, 2500 Baden

- 30. Dipl.Tzt. Erno HOLPER (530 m)
Waltersdorferstr. 25, 2500 Baden
- 31. Dipl.Tzt.Dr. Christina STROBL-BUBLA (710 m)
Leesdorfer Hauptstr. 47, 2500 Baden
- 31. Dipl.Tzt.Dr. Franziska REICHERT-SCHWILLINSKY (710 m)
Leesdorfer Hauptstr. 47, 2500 Baden
- 31. Dipl.Tzt. Barbara PASS (710 m)
Leesdorfer Hauptstr. 47, 2500 Baden
- 31. Dipl.Tzt. Eva NOVAK (710 m)
Leesdorfer Hauptstr. 47, 2500 Baden
- 31. Dipl.Tzt.Dr. Barbara KASPER (710 m)
Leesdorfer Hauptstrasse 47, 2500 Baden

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 5

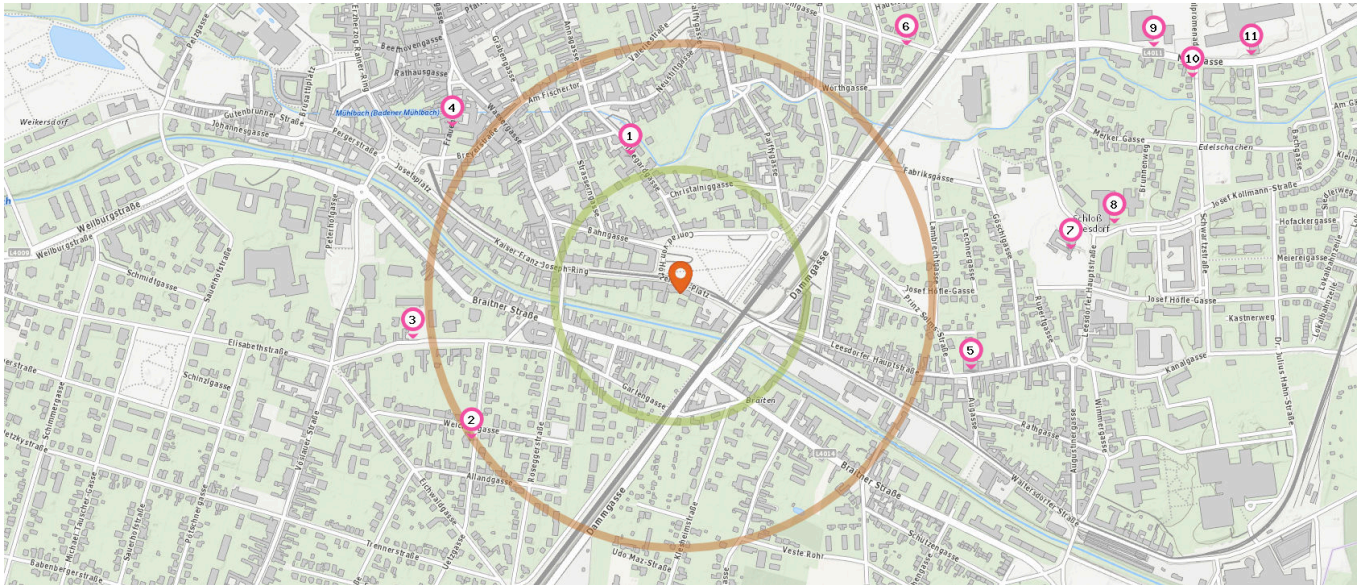
1. Baden (190 m)
Bahngasse 17, 2500 Baden
2. Baden, Zentrum (600 m)
Vöslauerstraße 7, 2500 Baden
3. Baden, Leesdorf (810 m)
Augustinergasse 3, 2500 Baden
4. Baden, Melkergründe (920 m)
Josef Kollmannstraße 6, 2500 Baden
5. Baden, Doblhoffpark (1,2 km)
Helenenstraße 4, 2500 Baden


Anzahl im Umkreis: 7


6. Spielplatz Ökopark (760 m)
Mühlgasse 48, 2500 Baden
7. Spielplatz Wimmergasse (860 m)
Augustinergasse 7, 2500 Baden
8. Spielplatz (940 m)
Rotes Kreuz-Gasse 2a, 2500 Baden
9. Spielplatz (1,1 km)
Habsburgerstraße 84, 2500 Baden
10. Spielplatz (1,1 km)
Kastnerweg 2, 2500 Baden
11. Spielplatz Schwartzstraße (1,1 km)
Schwartzstraße 40, 2500 Baden
12. Spielplatz (1,2 km)
Pelzgasse 11a, 2500 Baden

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



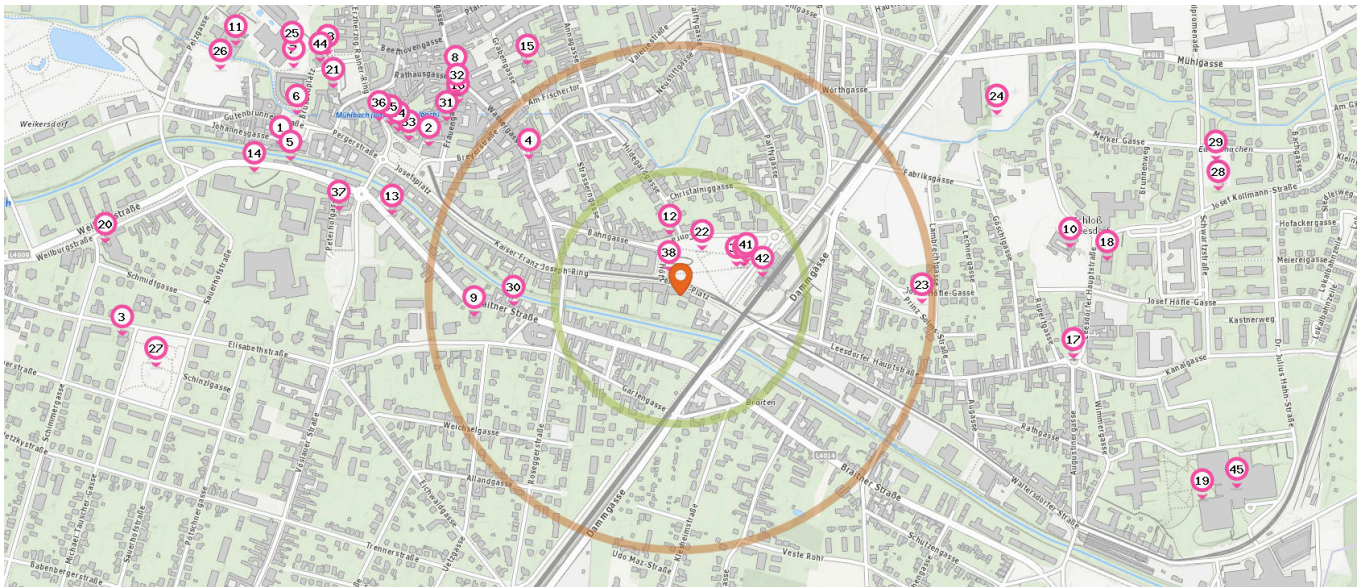
Schule

Anzahl im Umkreis: 13


- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. Polytechnische Schule Baden (290 m) Hildegardgasse 8, 2500 Baden 1. Sonderpädagogisches Zentrum Baden (290 m) Hildegardgasse 8, 2500 Baden 2. Volksschule Uetzgasse (500 m) Uetzgasse 12, 2500 Baden 3. Bundesinstitut für Sozialpädagogik (540 m) Elisabethstraße 14-16, 2500 Baden 4. Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium Baden (560 m) Frauengasse 3-5, 2500 Baden | <ul style="list-style-type: none"> 5. Gehobene med.techn. Akademie f.d. ERGO-therapeutischen Dienst am öffentlichen Krankenhaus der Kursta (600 m) Leesdorfer Hauptstraße 35, 2500 Baden 5. Schule für allgemeine Gesundheits- und Krankenpflege am Allgemeinen öffentlichen Krankenhaus Baden (600 m) Leesdorfer Hauptstraße 35, 2500 Baden 6. Praxisvolksschule Baden (670 m) Mühlgasse 67, 2500 Baden bei Wien 7. Höhere technische Lehranstalt Baden, Malerschule Leesdorf (780 m) Leesdorfer Hauptstraße 69, 2500 Baden 8. Landesberufsschule Baden (870 m) Josef Kollmann-Straße 1, 2500 Baden 9. Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule (1,1 km) Mühlgasse 65, 2500 Baden | <ul style="list-style-type: none"> 10. Bildungsregion Baden (1,1 km) Schwartzstraße 50, 2500 Baden bei Wien 11. Pädagogische Hochschule Niederösterreich (1,2 km) Mühlgasse 67, 2500 Baden |
|--|---|--|

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Theater

Anzahl im Umkreis: 1

1. Theater am Steg (ehem. Johannesbad)
(840 m)
Johannesgasse 14, 2500 Baden



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 4

4. Kunstwerk (400 m)
Wassergasse 23, 2500 Baden
5. Kunstwerk (820 m)
Pergersteg, 2500 Baden
6. Kunstwerk (840 m)
Brusattiplatz 2, 2500 Baden
7. Hygieia (890 m)
Gutenbrunner Straße 2, 2500 Baden



Denkmal

Anzahl im Umkreis: 1

8. Pestsäule (620 m)
Hauptplatz 1, 2500 Baden



Museum

Anzahl im Umkreis: 2

2. Arnulf Rainer Museum (580 m)
Josefsplatz 5, 2500 Baden
3. Rollettmuseum (1,1 km)
Weikersdorfer Platz 1, 2500 Baden

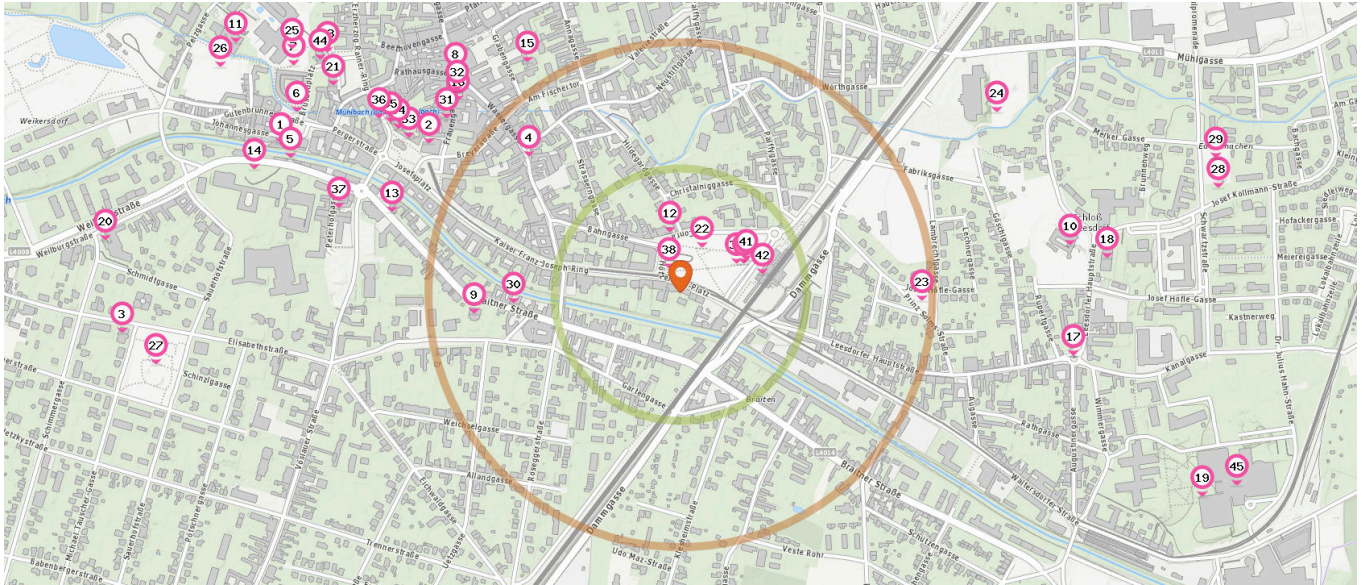


Schloss

Anzahl im Umkreis: 3

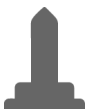
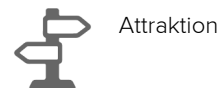
9. Schloss Braiten (410 m)
Braitner Straße 24, 2500 Baden
10. Schloss Leesdorf (780 m)
Leesdorfer Hauptstraße 69, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

11. Das Gutenbrunn (1,0 km)
Pelzgasse 18, 2500 Baden



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 7

Anzahl im Umkreis: 1

Anzahl im Umkreis: 3

- 12. Karl Millöcker (120 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 8, 2500 Baden
- 13. Gedenkstätte (590 m)
Braitner Straße 5, 2500 Baden
- 14. Gedenkstätte (880 m)
Weilburgstraße 11-13, 2500 Baden

- 15. Synagoge Baden (550 m)
Grabengasse 14, 2500 Baden
- 16. Frauenkirche (580 m)
Frauengasse 6-8, 2500 Baden
- 17. Religion (790 m)
Leesdorfer Hauptstraße 59, 2500 Baden
- 17. Kapelle (790 m)
Leesdorfer Hauptstraße 59, 2500 Baden
- 18. St. Josef (850 m)
Leesdorfer Hauptstraße 74, 2500 Baden
- 19. Religion (1,1 km)
Waltersdorfer Straße 75, 2500 Baden
- 20. Marienheim-Kapelle (1,1 km)
Schimmrigasse 1-3, 2500 Baden

- 21. Hauervinothek (800 m)
Brusattiplatz 2, 2500 Baden

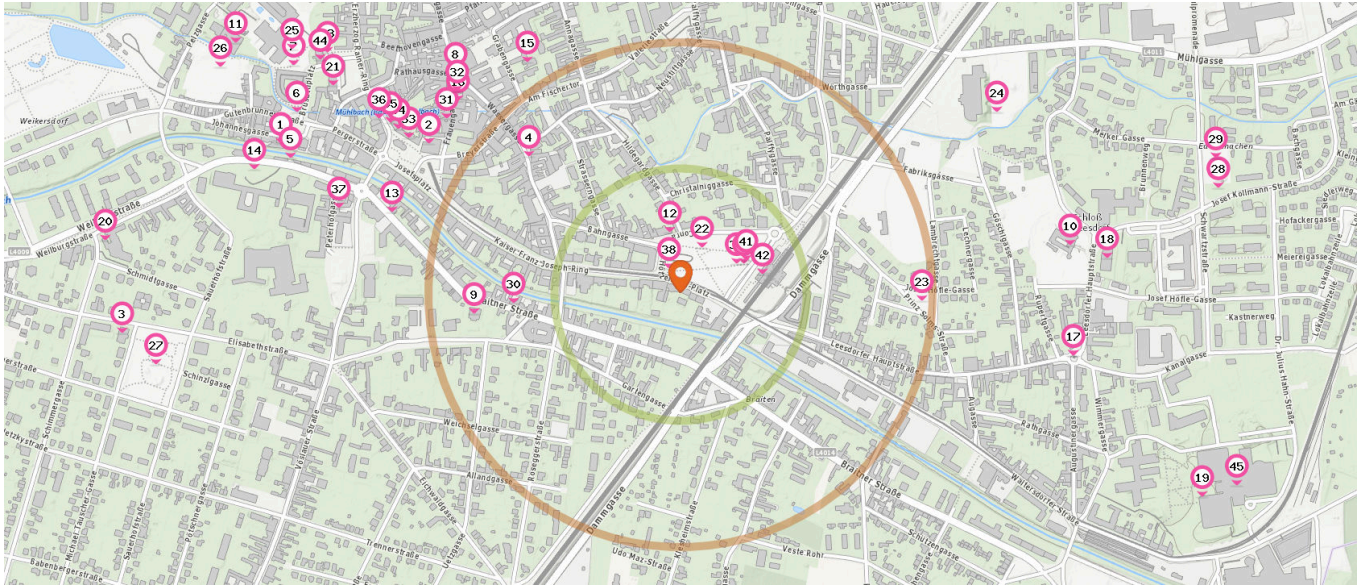



Natur


Anzahl im Umkreis: 8

- 22. Arthur Schnitzler Park (100 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 11, 2500 Baden
- 23. Leesdorfer Besslerpark (480 m)
Prinz Solms-Straße 20, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten

24. Ökopark (720 m)
Dammgasse 30, 2500 Baden

25. Park (910 m)
Gutenbrunner Straße 2, 2500 Baden

26. Gutenbrunner Park (1,0 km)
Pelzgasse 10, 2500 Baden

27. Weikersdorfer Park (1,1 km)
Weikersdorfer Platz 9, 2500 Baden

28. Park (1,1 km)
Doktor-Julius-Hahn-Straße 1, 2500 Baden

29. Park (1,1 km)
Melker Gasse 36, 2500 Baden



Bar

Anzahl im Umkreis: 8

30. Diva Club (330 m)
Braitner Straße 35, 2500 Baden

31. Muggi's Steira Eck (580 m)
Frauengasse 8, 2500 Baden

32. Palmira (600 m)
Hauptplatz 19, 2500 Baden

33. Mojo (620 m)
Josefsplatz 3, 2500 Baden

34. Cool me (650 m)
Josefsplatz 3, 2500 Baden

35. Friends (670 m)
Erzherzog Rainer-Ring 2, 2500 Baden

36. Bluhmuhn (690 m)
Erzherzog Rainer-Ring 1, 2500 Baden

37. Tomate (700 m)
Vöslauer Straße 4, 2500 Baden



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 8

38. Touristeninformation (50 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 5, 2500 Baden

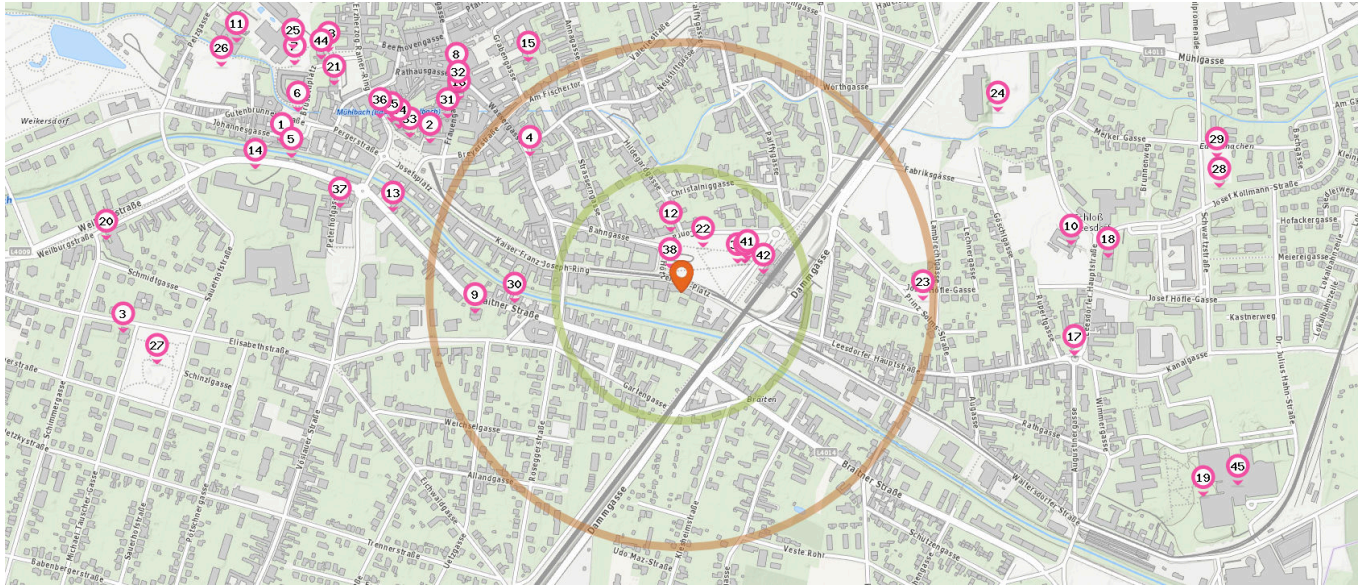
39. Wanderwege zum Schutzhaus Eisernes Tor (130 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 1, 2500 Baden

40. Arthur Schnitzler Park (140 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 1, 2500 Baden

41. Touristeninformation (150 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 1, 2500 Baden

42. Reisezentrum ÖBB (170 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 2a, 2500 Baden

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



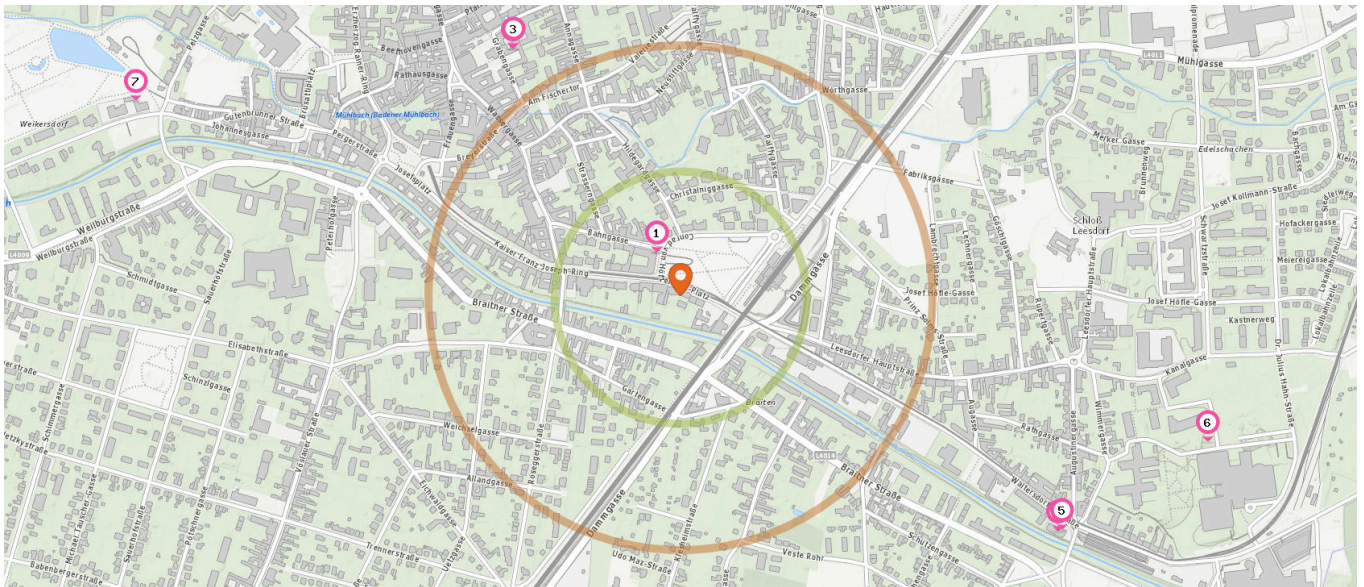
Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten


Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten


- 43. Nordic Fitness (850 m)
Brusattiplatz 3, 2500 Baden
- 44. Touristeninformation (850 m)
- 45. Touristeninformation (1,2 km)
Waltersdorfer Straße 40, 2500 Baden

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 3 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 7 Minuten



Polizeidienststelle



Feuerwache

Anzahl im Umkreis: 2

1. Bezirkspolizeikommando Baden (100 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 6, 2500
Baden
1. Polizeiinspektion Baden (100 m)
Conrad von Hötzendorf-Platz 6, 2500
Baden

Anzahl im Umkreis: 6

2. Freiwillige Feuerwehr Baden-Stadt (590 m)
Grabengasse 18, 2500 Baden
3. Feuerwache (590 m)
Grabengasse 18, 2500 Baden
4. Feuerwache (880 m)
Waltersdorfer Straße 34a, 2500 Baden
5. Freiwillige Feuerwehr Baden-Leesdorf
(890 m)
Waltersdorfer Straße 34a, 2500 Baden
6. Betriebsfeuerwehr Landesklinikum Baden
(1,1 km)
Rotes Kreuz-Gasse 6, 2500 Baden
7. Freiwillige Feuerwehr Baden Weikersdorf
(1,2 km)
Helenenstraße 2, 2500 Baden

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

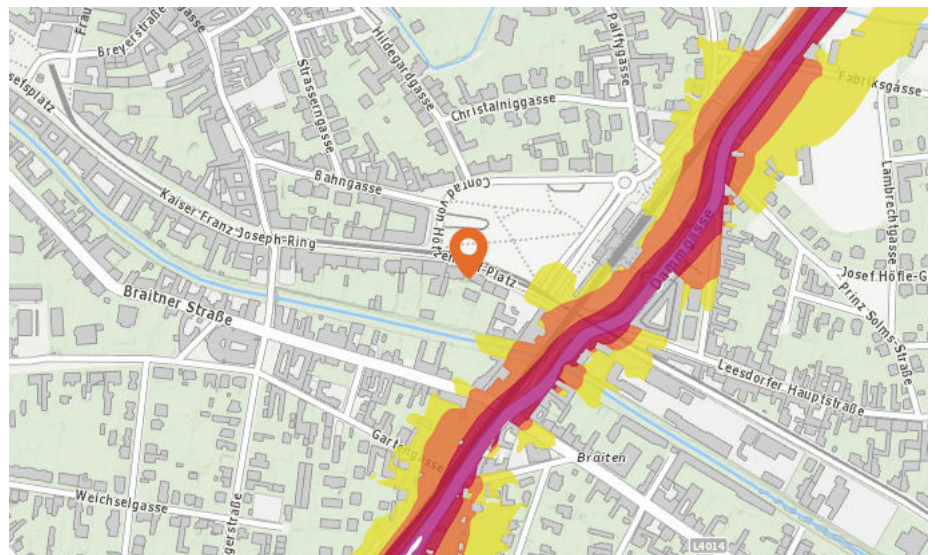
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

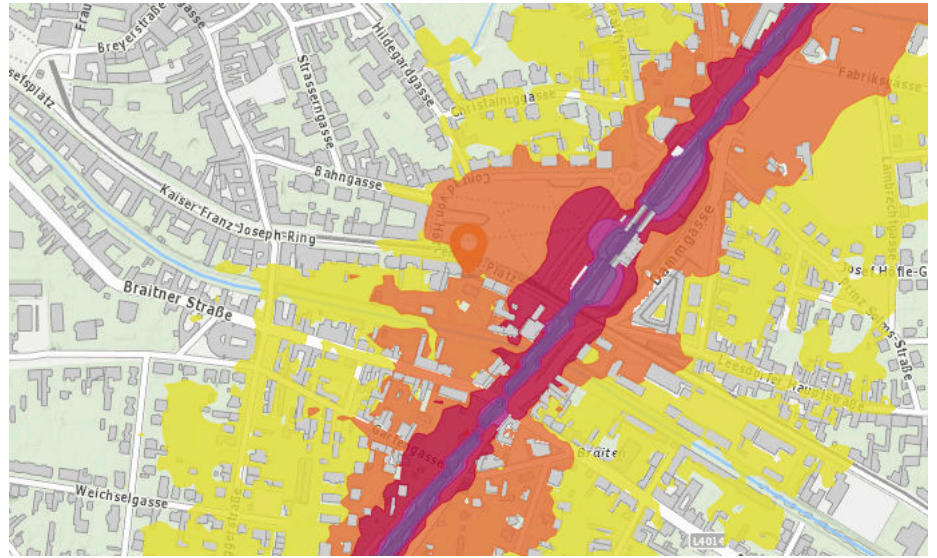
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

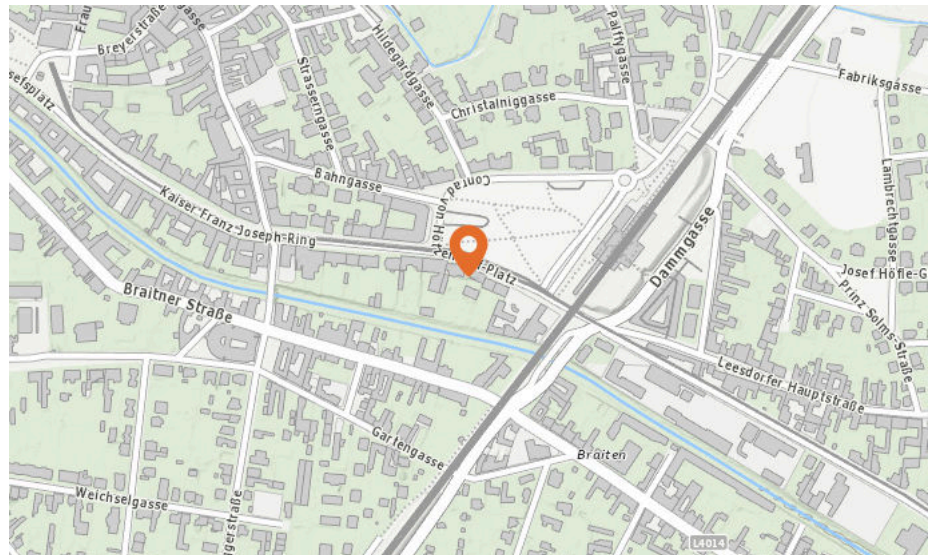
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

3. BEVÖLKERUNG

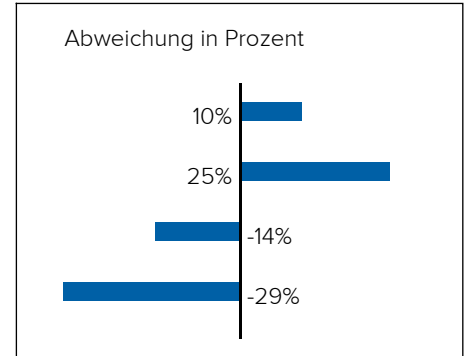
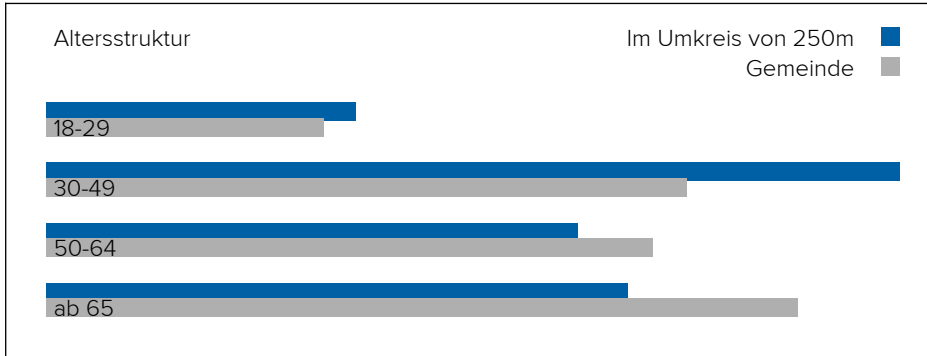
Haushalte: 34.228

Geschlechterverteilung

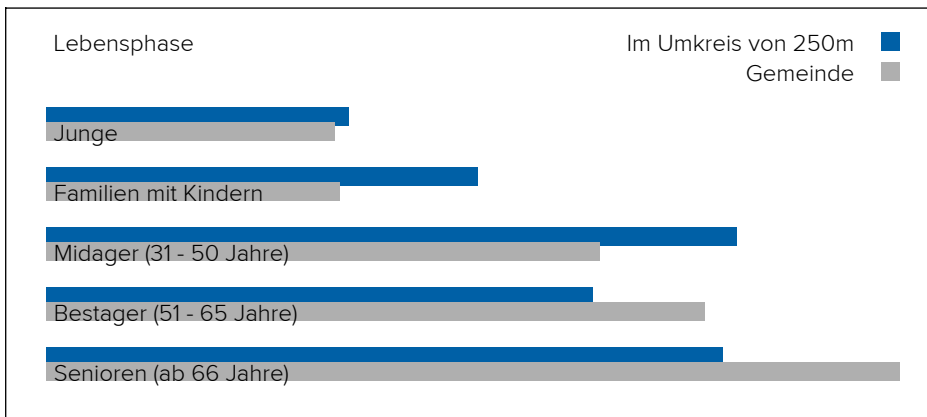




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



| | |
|--------------------------|-----|
| Junge | 11% |
| Familien mit Kindern | 16% |
| Midager (31 - 50 Jahre) | 26% |
| Bestager (51 - 65 Jahre) | 21% |
| Senioren (ab 66 Jahre) | 26% |



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com