

3-Zimmer-Wohnung Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03575

Beziehbar ab: März

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 3 Jahre

Wohnfläche

80 m²

Zimmer

3

€ 898,73

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung

ZH, Fernwärme



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Lage: Sonnige Zentrums Lage in kleiner Seitengasse nahe dem Hauptbahnhof und der Draulände. Die Wohnung liegt südseitig im 3.Obergeschoss mit Lift.

Raumaufteilung: Vorraum, Essküche mit Speis, Wohnraum mit Ausgang zur Südloggia, 2 Schlafzimmer, Bad, separates WC, Abstellraum

Möblierung: Die Wohnung wird inkl. dem kompletten hochwertigen Mobiliar und Inventar vermietet.

Zubehör: Ein Kellerabteil.

Parken: Tiefgaragenplätze können in einer benachbarten Wohnanlage in unmittelbarer Nähe zusätzlich gemietet werden.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03575

Details

Wohnfläche	80 m ²	Baujahr	1966	Zimmer	3
Bäder	1	Loggia	5 m ²	Stockwerk	3
Barrierefrei	ja	Lift	ja	Keller	ja
Zustand	sehr gut				

Möbiliar: Möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Kanal, SAT, Strom, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Fernwärme

Energieausweis vorhanden HWB 30,00 kWh/m²a

Energieklasse Heizwärmebedarf

Lage

Lage: Bahnhofsnähe, öffentl. Verkehrsmittel, ruhig, sonnig, Zentrum

Nähe: Hauptbahnhof, Draufer

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 898,73	Kaution	€ 2.636,00	€ 898,73
Hauptmietzins	€ 640,00	Provision	provisionsfrei	Gesamtmiete
Betriebskosten	€ 258,73			€ 8,05/m ²



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 3



Wohnzimmer 4



Loggia 1



Loggia 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Küche 1



Küche 2



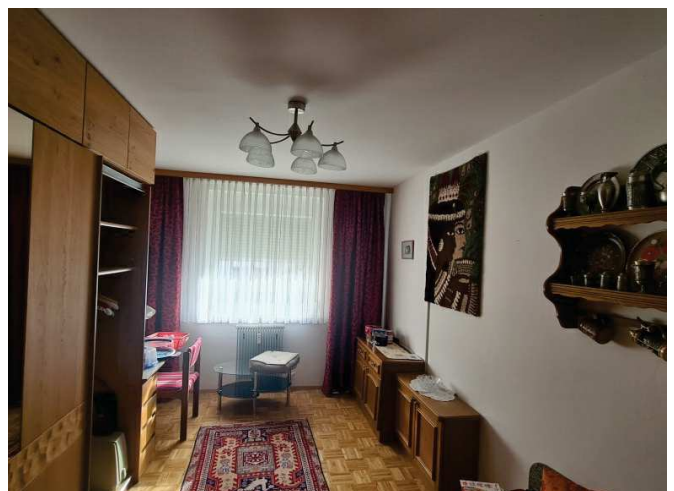
Küche 3



Bad



Schlafzimmer



Zimmer

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



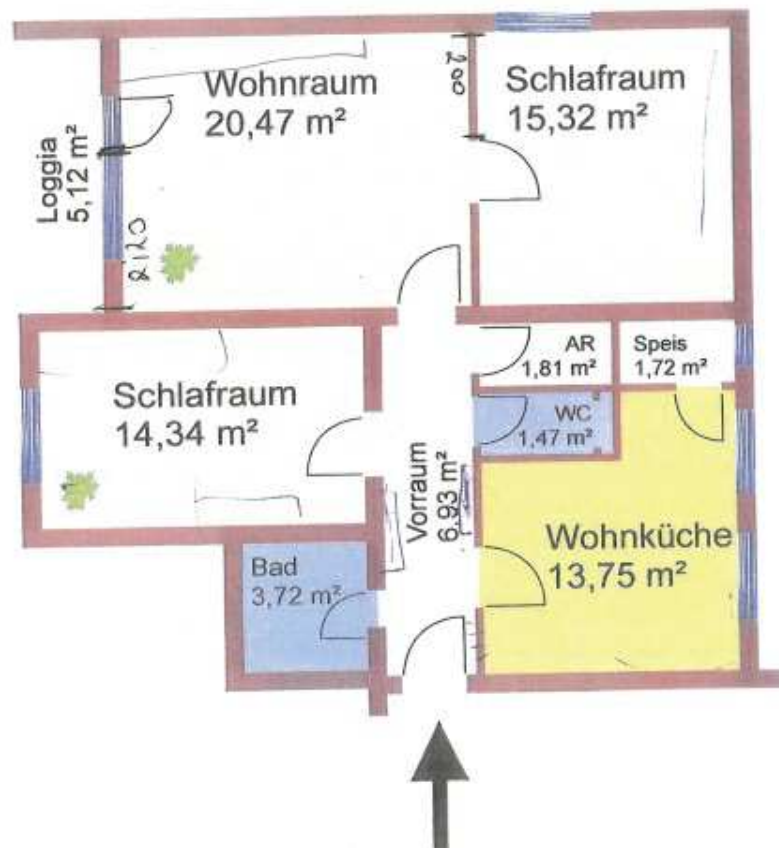
Vorraum



Hausansicht

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Skizze



Kassinsteig 5 Top 12

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER