

# ENERGIEAUSWEIS

**18-80052-090 WIRA5 EA-001**

Hausinhabung/Eigentümer der Liegenschaft  
Wilhelm Raab-Gasse 5  
1210 Wien

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** 18-80052-090 WIRA5 EA-001

Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1910
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Wilhelm Raab-Gasse 5	Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	1605
Grundstücksnr.		Seehöhe	164 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
<b>A++</b>				
<b>A+</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.224 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,02 m	mittlerer U-Wert	1,27 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	979 m <sup>2</sup>	Heiztage	289 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	75,8
Brutto-Volumen	4.562 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3453 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.511 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>k.A.</b>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	134,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	134,2 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>k.A.</b>	E/LEB <sub>RK</sub>	208,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>k.A.</b>	f <sub>GEE</sub>	2,27
Erneuerbarer Anteil	<b>k.A.</b>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	169.132 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	138,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	169.132 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	138,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	15.639 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	241.150 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	197,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,31
Haushaltsstrombedarf	20.108 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	261.258 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	213,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	320.637 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	261,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	308.706 kWh/a	PEB <sub>n,em.,SK</sub>	252,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	11.932 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	9,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	62.466 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	51,0 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	2,27
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SOL4IEA - Institut für Energieausweise
Ausstellungsdatum	22.06.2019		Flötzersteig 237
Gültigkeitsdatum	21.06.2029		1140 Wien

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

18-80052-090 WIRA5 EA-001

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Floridsdorf

# HWB<sub>SK</sub> 138    f<sub>GEE</sub> 2,27

### Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1.224 m <sup>2</sup>
Konditioniertes Brutto-Volumen	4.562 m <sup>3</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	1.511 m <sup>2</sup>

Wohnungsanzahl	15
charakteristische Länge l <sub>C</sub>	3,02 m
Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,33 m <sup>-1</sup>

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Einreichplan, Juni 1910
Bauphysikalische Daten:	lt. Einreichplan, Juni 1910
Haustechnik Daten:	lt. Hausverwaltung,

### Ergebnisse Standortklima (Wien-Floridsdorf)

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		183.643 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	33.169 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		19.445 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	27.726 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>H</sub>		169.132 kWh/a

### Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	178.578 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	32.254 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	18.691 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	27.040 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>H</sub>	164.277 kWh/a

### Haustechniksystem

<b>Raumheizung:</b>	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Kombiniert mit Raumheizung
<b>Lüftung:</b>	Fensterlüftung

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

#### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.