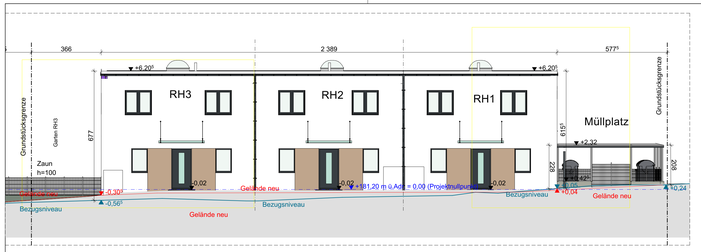
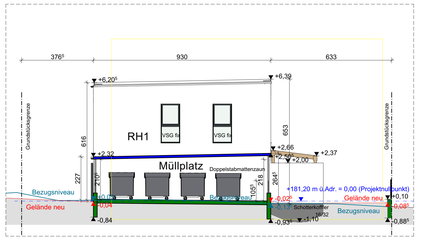
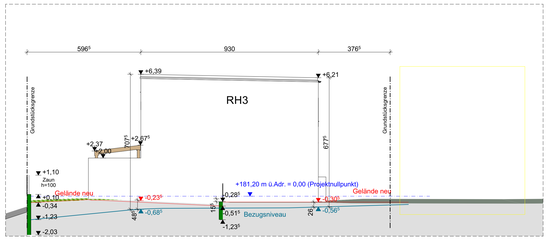


RH1 - RH3 West Ansicht 1:100

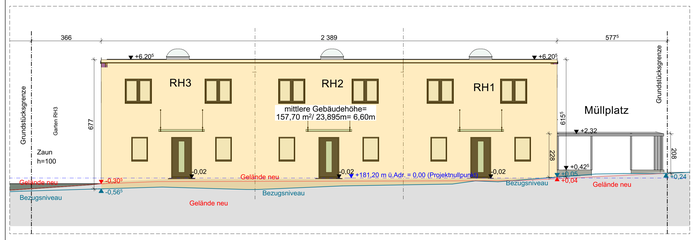


RH1 Süd Ansicht 1:100

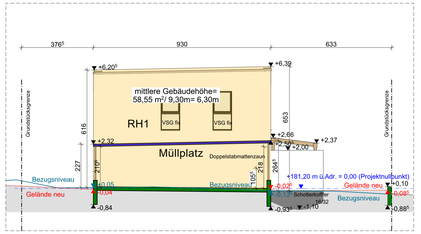
RH1 - RH3 Ost Ansicht 1:100



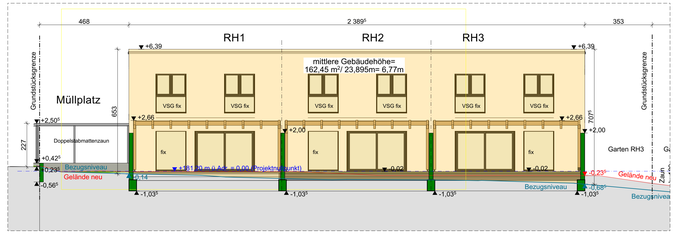
RH3 Nord Ansicht 1:100



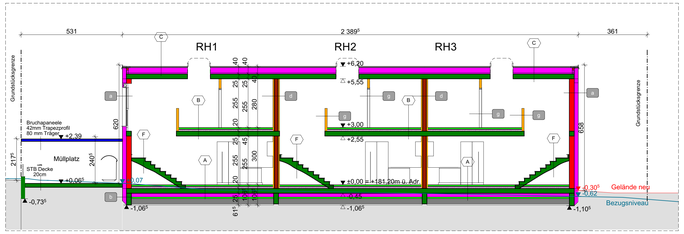
Höhenermittlung RH1-RH3 West Ansicht 1:100



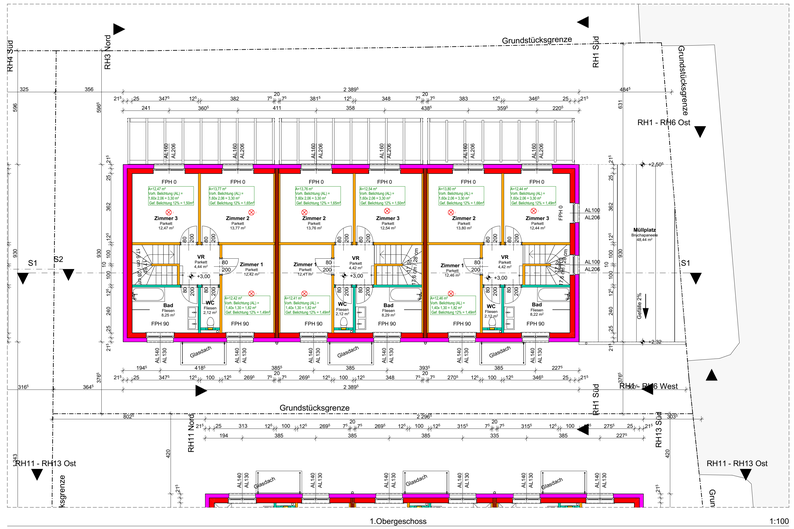
Höhenermittlung RH1 Süd Ansicht 1:100



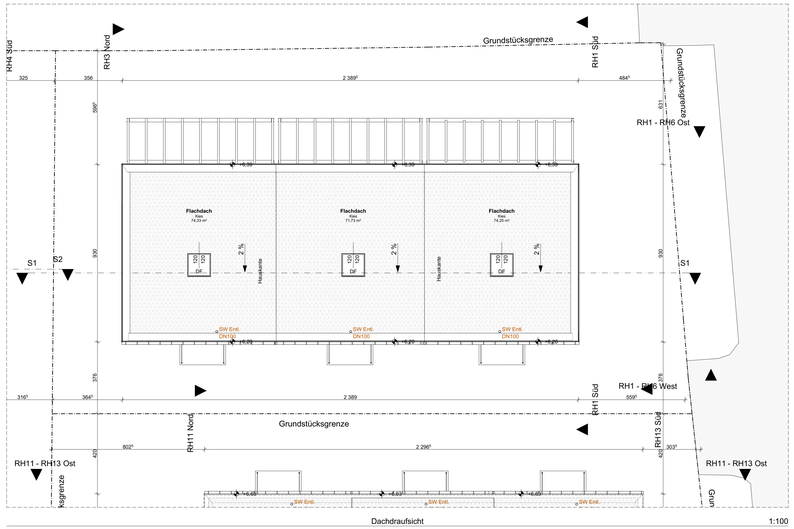
Höhenermittlung RH1-RH3 Ost Ansicht 1:100



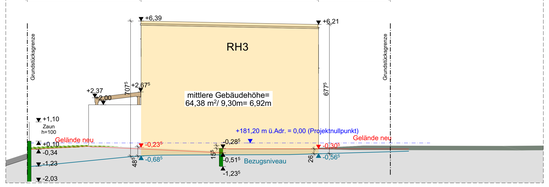
Schnitt S1 1:100



1.Obergeschoss 1:100



Dachdraufsicht 1:100



Höhenermittlung RH3 Nord Ansicht 1:100

FUSSBODEN- & DECKENAUFBAUTEN

	BODENPLATTE | Erdgeschoss nicht unterkellert	
A	2,0 cm	Belag
	7,0 cm	Heizestrich (Einschleifungsflächen 6cm)
		PE-Folie
	3,0 cm	Trittschalldämmplatte Floormock TE 35
		Dampfsperrrese - PE-Folie verklebt
	8,0 cm	Polystyrolboden (Einschleifungsflächen 11cm)
		Elementdecke Abdichtung EKV-S
	25,0 cm	Stahlbeton
		Trennlage - PE-Folie verklebt
	20,0 cm	XPS
	8,0 cm	Sauberkeitsschicht C8/10
	DECKE | Obergeschoss	
B	2,0 cm	Belag
	7,0 cm	Heizestrich (Einschleifungsflächen 6cm)
		PE-Folie
	3,0 cm	Trittschalldämmplatte Floormock TE 35
		Dampfsperre - PE-Folie verklebt
	8,0 cm	Polystyrolboden (Einschleifungsflächen 11cm)
	25,0 cm	Elementdecke - Untersicht Q2 maffertig
	DACH | Flachdach PUR	
C	6,0 cm	Rollschotter gew.16/32
	-	EPDM Folienabdichtung
	16,0 cm	Dämmung PUR
	-	Dampfsperre geflämmt
	0-15 cm	Gefälledämmung
	25,0 cm	STB Decke
	TERRASSE | über Erdreich	
D	8,0 cm	Terrassenplatten
		im Kiesbett verlegt
	0-15,0 cm	mech. stabilisierte Tragschicht
	20,0 cm	frostsicheres Material
	STRASSE | über Erdreich	
E	8,0 cm	Asphalt
	15,0 cm	mech. stabilisierte Tragschicht
	40,0 cm	frostsicheres Material
	Fertigteilsturz	
F	2,0 cm	Belag
		Stahlbetonfertigteil
		Untersicht/Seitenflächen Q2 maffertig

WANDAUFBAUTEN

	AUSSENWAND | HLZ + EPS WDVS	
a	21,0 cm	KGVS EPS - Dämmstoffdicke 20 cm
		mit Silikatputz 1,5mm gerieben
	25,0 cm	HLZ-Mauerwerk
	1,50 cm	Gipsputz geglättet
		in Nassräumen Kalk-Zementputz geschnitten
	FROSTSCHÜRZE | STB + XPS	
b	11,0 cm	WDVS XPS od. EPS-S - Dämmstoffdicke 10 cm
		mit Noppenbahn vor Erdreich geschützt
		Abdichtungshoch=Hellrot
	20 cm	Stahlbeton Fundament Frostschürze
	INNENWAND | HLZ + PUTZ	
c	1,5 cm	Kalk Gips Putz geglättet
	20,0 cm	HLZ-Mauerwerk oder SBZ-Mauerwerk
	1,5 cm	Kalk Gips Putz geglättet
	INNENWAND | HLZ + PUTZ (Wohnungstrennwand)	
d	1,25 cm	1x Gipskartonplatte GKB
	5,0 cm	CW Profil + Mineralwolle
	10,0 cm	Kalk Gips Putz geglättet
	20,0 cm	HLZ-Mauerwerk oder SBZ-Mauerwerk
	1,25 cm	Kalk Gips Putz geglättet
	5,0 cm	CW Profil + Mineralwolle
	1,25 cm	1x Gipskartonplatte GKB
	INNENWAND | STB + PUTZ	
e	1,5 cm	Kalk Gips Putz geglättet
	20,0 cm	HLZ-Mauerwerk
	1,5 cm	Kalk Gips Putz geglättet
	Innenwand | GK- Wand für Nassräume	
f	2,50 cm	2 x Gipskartonplatte GKB
	7,5 cm	CW Profil + Mineralwolle
	2,50 cm	2 x Gipskartonplatte GKB
	Innenwand | GK- Wand für Zimmer	
g	2,50 cm	2 x Gipskartonplatte GKB
	7,5 cm	CW Profil + Mineralwolle
	2,50 cm	2 x Gipskartonplatte GKB

Aufbautenliste

LEGENDE

SYMBOLE

- Wanddurchbruch
- Deckendurchbruch
- Bodenschlitz
- Bodendurchbruch
- OK Fertigbau
- UK Fertigbau
- Medien
- Fernwärme
- Gas
- Strom
- Grundstücksgrenze
- ±0,00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche
- ±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß
- OK Rohbau
- UK Rohbau
- Heizung
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- Wasser
- Bezugsniveau

BAUSTOFFE

- Mauerwerk (wärmedämmend)
- Mauerwerk Verfüllziegel SBZ
- Porenbeton
- Unbewehrter Beton
- Bewehrter Beton
- Beton Fertigteil
- Stein
- Stahl (allgemein)
- Holz (allgemein)
- Dämmstoff (sehr hart)
- Dämmstoff (hart)
- Dämmstoff (weich)
- Dichtstoff (allgemein)
- Glas
- Erdmaterial (allgemein)
- Gipsdiele
- Sand
- Schüttung
- Kies
- Schotter

Deckenunterseit gedämmt (WDV Kulisse, Tiefstrahler hinten)

Deckendraufsicht gedämmt (WDV)

Trockenbauwände:

BESCHRIFTUNG

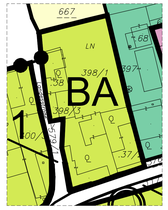
ABL	Abluft
AL	Architekturlichte
AÖ	Abströmöffnung mit Überdruckventilauslösungsorgan
BSK	Brandschutzklappe
BÖ	Belüftungsöffnung
DA	Deckenabspannung
DBL	Deckenbelastungslinie
DDB	Deckendurchdringung
DES	Druckentlastungsschacht
DOK	Deckenoberkante
DUK	Deckenunterkante
EI-xx	Feuerwiderstandsklasse
FBD	Fussbodendurchbruch
FDD	Fundamentdurchbruch
FBA	Fussbodenaussparung
RBL	Rohbaulichte
STL	Stocklichte
GL	Glaslichte
FT/AM	Brandschutzanmaß
OK	Oberkante
UK	Unterkante
FBOK	Fussbodenoberkante
FDUK	Fundamentunterkante
FDOK	Fundamentoberkante
STUK	Sturzunterkante
STH	Sturzhöhe
FFF	fertiger Fussbodenhöhe
L	Lüftungsschacht
PT	Putztürchen
KT	Kehrtürchen
ZUL	Zuluft
VSG	Verbund-Sicherheitsglas
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas
ÜÖ	Überströmöffnung
WA	Wandausspannung
WDB	Wanddurchbruch
WS	Wandschlitz

N

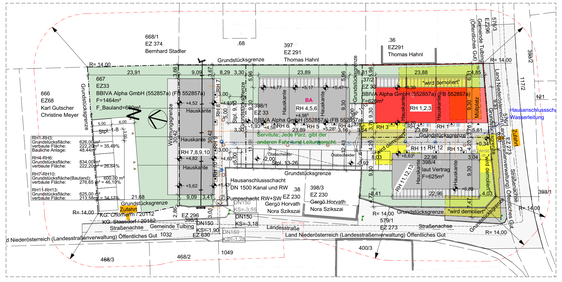
Bei diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planer, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

PROJEKTDATEN UND NACHWEISE

Höhenfpunkt: 181,20 m.ü.A. = ±0,00	**Grundstücksfläche:** 626 m²	**Flächenwidmung:** BA	**Geschoße:** 2 Stk	**Wohneinheiten:** 3 Stk
HGW 100: 175,66 m.ü.A. = 5,54m	**Verbaute Fläche:** Geb.fläche: 372 + 220,20m² = 35,49% Bauliche Anlage(Müllplatz)= 48,44m²		**Brandabschnitte:** 1 Stk (max: 220,20 m²)	**PKW-Stellplätze:** Soll: 6 / Geplant: 6
Maßgebl. Rückstauebene: 181,81 m.ü.A. = 0,61m			**Gebäudeklasse:** 2	**Fahrradstellplätze:** Soll: 3 / Geplant: 6



Flächenwidmungsplan


668/1
EZ 374
Bernhard Stadler
68
397
EZ 291
Thomas Hahnl
36
EZ291
Thomas Hahnl
666
EZ58
Karl Gutscher
Christine Meyer
667
EZ33
BBIVA Alpha GmbH (552857a)
F+1464m²
F: Bauland-Wohngebiet
Grundstücksgrenze
Baulinie
Gemeinde Tullnerbach
Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut
Straßenachse
Hausanschlusschacht DN 1500 Kanal und RW
Gergö Horváth
Nora Szikszai
Hausanschlusschacht Wasserleitung
Hausanschlusschacht Wasserleitung
Müllplatz
Geplante Garage
Geplante Terrasse
Geplante Rampe
Geplante Stiege
Geplante Rampe
Geplante Stiege
Geplante Terrasse
Geplante Garage