

# Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
<b>Stiege 1</b>														
52771	1	EG	2	SO	59,16	72,30			14,85	57,20	€ 3.913,98	€ 283.000	€ 257.000	€ 138,31
52831	3	1. Etage	2	SO	64,84	68,63		7,58			€ 4.138,13	€ 284.000	€ 258.000	€ 140,48
52833	5	1. Etage	2	SO	54,63	57,56		5,86			€ 4.360,67	€ 251.000	€ 230.000	€ 118,85
52838	10	1. Etage	3	SO	78,03	81,32		6,57			€ 4.230,46	€ 344.000	€ 310.000	€ 175,05
52839	11	1. Etage	3	SO	73,09	76,38		6,57			€ 4.124,39	€ 315.000	€ 283.000	€ 164,25
52840	12	2. Etage	2	SO	65,25	69,04		7,58			€ 4.055,62	€ 280.000	€ 253.000	€ 140,48
52843	15	2. Etage	2	SO	54,83	57,67		5,68			€ 4.369,69	€ 252.000	€ 231.000	€ 121,02
52846	18	2. Etage	2	N	52,98	58,87	5,89				€ 3.821,98	€ 225.000	€ 203.000	€ 121,02
52847	19	2. Etage	3	SO	78,02	81,30		6,57			€ 4.255,58	€ 346.000	€ 312.000	€ 175,05
52849	21	3. Etage	2	SO	65,25	69,04		7,58			€ 4.084,59	€ 282.000	€ 255.000	€ 140,48
52851	23	3. Etage	2	SO	54,63	57,56		5,86			€ 4.412,79	€ 254.000	€ 233.000	€ 118,87
52855	27	3. Etage	2	N	52,98	58,87	5,89				€ 4.178,70	€ 246.000	€ 224.000	€ 121,02
52856	28	3. Etage	3	SO	78,03	81,32		6,57			€ 4.279,65	€ 348.000	€ 314.000	€ 172,89
52858	30	1. DG	3	SO	90,12	99,83			19,42		€ 4.607,83	€ 460.000	€ 416.000	€ 211,80
52859	31	1. DG	3	S	72,01	77,12			10,22		€ 5.044,09	€ 389.000	€ 357.000	€ 166,42
52860	32	1. DG	3	N	76,35	80,03			7,36		€ 4.810,70	€ 385.000	€ 352.000	€ 175,05
52861	33	1. DG	4	SO	99,19	112,78			27,17		€ 4.424,74	€ 499.000	€ 444.000	€ 263,66
<b>Stiege 2</b>														
52863	1	EG	2	NO	55,84	65,71			12,04	38,54	€ 4.260,89	€ 280.000	€ 256.000	€ 134
52866	4	EG	3	SO	74,55	96,20			29,11	70,99	€ 4.095,46	€ 394.000	€ 358.000	€ 183,70
52869	7	EG	3	NW	74,65	88,76			15,39	64,10	€ 4.180,05	€ 371.000	€ 336.000	€ 177,21
52870	8	1. Etage	3	O	75,28	81,62		12,69			€ 4.581,93	€ 374.000	€ 342.000	€ 168,58
52871	9	1. Etage	3	SO	74,60	83,18	2,28	12,61			€ 4.556,11	€ 379.000	€ 346.000	€ 172,89
52873	11	1. Etage	3	W	73,42	80,20	5,18	3,19			€ 4.638,69	€ 372.000	€ 341.000	€ 166,42
52874	12	1. Etage	3	NW	75,21	85,11	2,31	15,18			€ 4.394,31	€ 374.000	€ 340.000	€ 175,05
52877	15	2. Etage	3	O	75,28	82,30		14,05			€ 4.568,37	€ 376.000	€ 344.000	€ 168,58
52878	16	2. Etage	3	SO	74,60	82,36	2,20	11,12			€ 4.626,03	€ 381.000	€ 348.000	€ 172,89

# Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 2														
52880	18	2. Etage	3	W	73,42	80,20	5,18	3,19			€ 4.663,63	€ 374.000	€ 343.000	€ 166,42
52881	19	2. Etage	3	NW	75,21	85,40	2,31	15,75			€ 4.403,07	€ 376.000	€ 342.000	€ 175,05
52882	20	2. Etage	4	NO	95,91	105,28	1,66	15,42			€ 4.245,82	€ 447.000	€ 400.000	€ 235,57
52887	25	3. Etage	3	W	73,42	80,20	5,18	3,19			€ 4.688,57	€ 376.000	€ 345.000	€ 166,42
52888	26	3. Etage	3	NW	75,21	85,07	2,31	15,10			€ 4.443,40	€ 378.000	€ 344.000	€ 175,05

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: soeben erfolgt

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage

Ein Garagenstellplatz ist kann um € 18.000,- zu jeder Wohnung anzukaufen.

Ausgenommen sind folgende Wohnungen, bei welchen ein Stellplatz um € 20.000,- zugeordnet ist: Stiege 1 Top 33/34 und Stiege 2 Top 33