



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Einzigartige Lage mit einer einmaligen Bilderbuchaussicht!



- Objekt:** Wohnhaus: mit ca. 163 m² Nfl + ca. 35 m² Wintergarten
+ ca. 100 m² nicht fertiggestellter DG-Ausbau
BJ vor 1972 (Umbauten 2002 u. 2009)
ca. 10.230 m² Grundstücksfläche (Hanglage mit Terrassen)
- Lage:** Am Doberg
- Zubehör/Keller:** Terrasse, teilunterkellert, extra Erdkeller + Wirtschaftsgebäude
- Heizung:** Zentralheizung (Öl + feste Brennstoffe) + Kachelofen
Solaranlage + Photovoltaikanlage
- Energieausweis:** **HWB:** 109 **Energieklasse:** D
- Besonderes:** traumhafter Ausblick über die Donau bis hin zu den Bergzügen des Ötschers, großzügiger Wohn-/Essbereich, eigene Gestaltungsmöglichkeiten, ein Ruheort zum Entspannen, einzigartige Lage, riesiges Grundstück und sehr vieles mehr....
- Autoabstellplatz:** Doppelgarage
- Gesamtzustand:** gepflegt
- Kaufpreis:** € 1.490.000,00
- Honorar:** 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
- Auskünfte:** Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!