



## STADTVILLEN

WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN

STIEGE 1 1.OG TOP 6

WOHNFLÄCHE ca. 49,72 m<sup>2</sup>  
 BALKON ca. 2,77 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE ca. 9,76 m<sup>2</sup>  
 GARTEN ca. 29,26 m<sup>2</sup>

1	VORRAUM/GARD.	5	WC
2	WOHNKÜCHE	6	AR
3	ZIMMER	7	TERRASSE
4	BAD	8	GARTEN

LAGEPLAN 14-11-2022

