



Ihre EHL Planmappe

Floridsdorfer Hauptstraße 18, 1210 Wien

Wir leben
Immobilien.

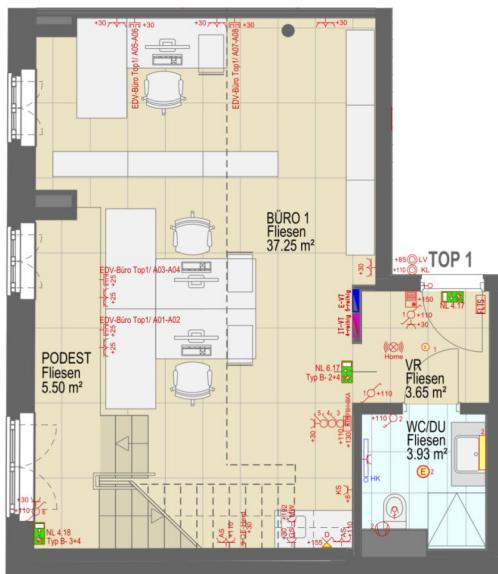


WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

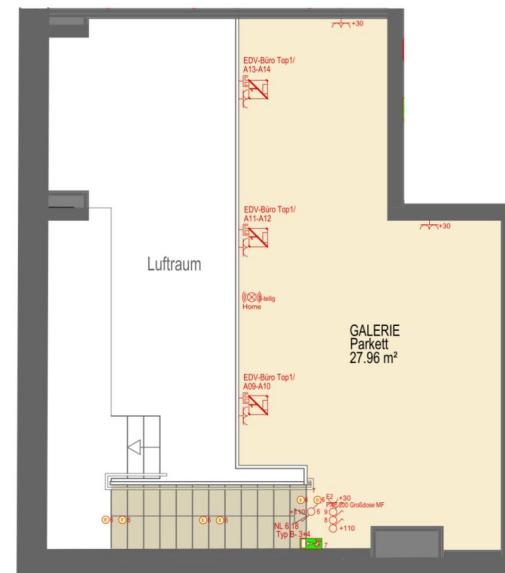
TOP 1

1. STOCK

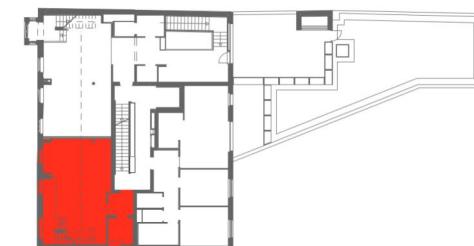


1. STOCK

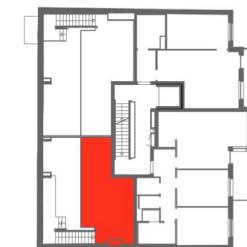
0 1 2 3 4 5m
M 1:100



2. STOCK



1. STOCK M 1:500



2. STOCK M 1:500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



1.5 ZIMMER 78,29 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.490,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 3

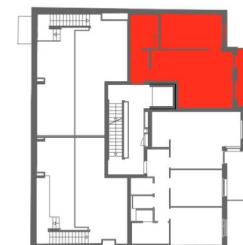
2. STOCK



0 1 2 3 4 5m
M 1:100

TOP 3

| B | |
|--------|----------------------|
| WFL | 48.68 m ² |
| LOGGIA | 1.50 m ² |
| NFL | 50.18 m ² |
| BALKON | 6.09 m ² |
| ER | 2.21 m ² |



2. STOCK M 1:500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



2 ZIMMER 48,68 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 929,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 4

2. STOCK



TOP 4

C

| | |
|--------|----------------------|
| WFL | 70.26 m ² |
| LOGGIA | 2.91 m ² |
| NFL | 73.17 m ² |
| BALKON | 6.80 m ² |
| ER | 2.21 m ² |



2. STOCK M 1:500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELLS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



3 ZIMMER 70,26 m² WOHNFLÄCHE

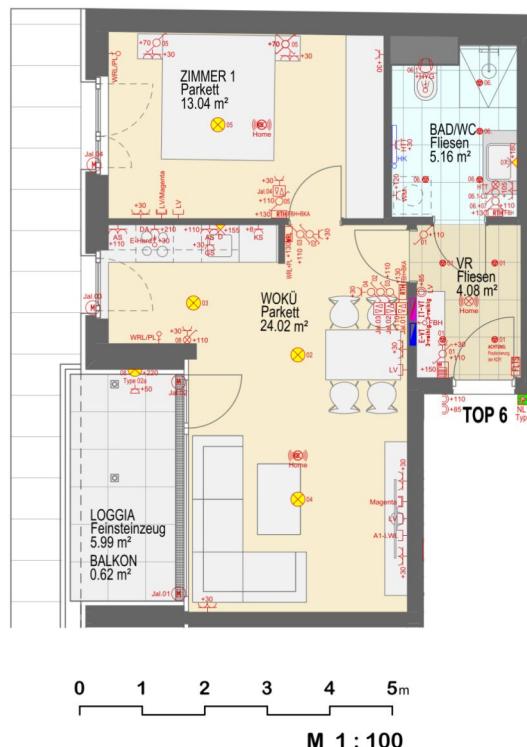
BRUTTOMIETE: 1.390,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 6

3. STOCK



TOP 6

| | | |
|---|--------|----------------------|
| B | WFL | 46.30 m ² |
| | LOGGIA | 5.99 m ² |
| | NFL | 52.29 m ² |
| | BALKON | 0.62 m ² |
| | ER | 2.15 m ² |



3. STOCK M 1:500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
 HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
 DIE JEWELLS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
 SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
 DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
 KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

2 ZIMMER 46,3 m² WOHNFLÄCHE

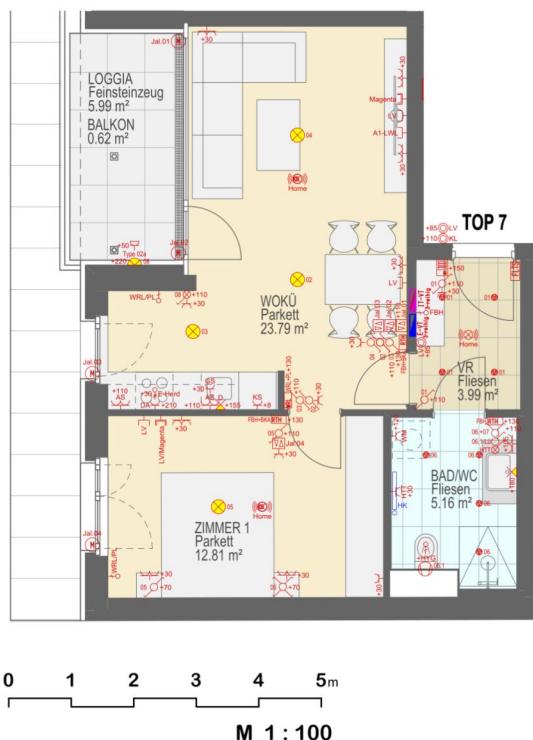
BRUTTOMIETE: 939,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 7

3. STOCK



TOP 7

| | | |
|----------|--------|----------------------|
| B | WFL | 45.75 m ² |
| | LOGGIA | 5.99 m ² |
| | NFL | 51.74 m ² |
| | BALKON | 0.62 m ² |
| | ER | 2.15 m ² |



3. STOCK M 1:500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
 HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
 DIE JEWELS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
 SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
 DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
 KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

2 ZIMMER 45,75 m² WOHNFLÄCHE

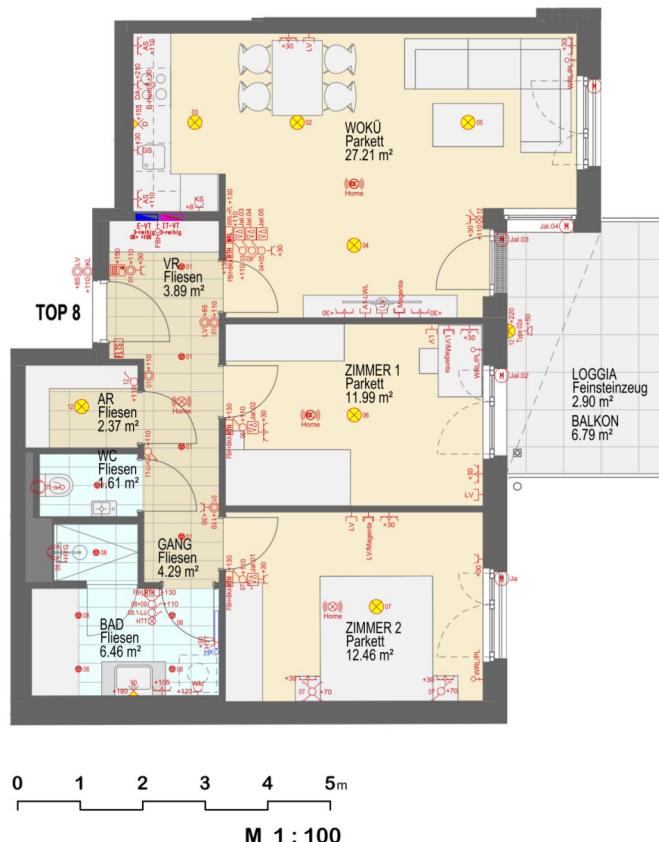
BRUTTOMIETE: 939,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 8

3. STOCK



TOP 8

| | | |
|---|--------|----------------------|
| C | WFL | 70.28 m ² |
| | LOGGIA | 2.90 m ² |
| | NFL | 73.18 m ² |
| | BALKON | 6.79 m ² |
| | ER | 2.37 m ² |



3. STOCK M 1:500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELLS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.420,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 9

4. STOCK



0 1 2 3 4 5m
M 1:100

TOP 9

| | | |
|---|--------|----------------------|
| B | WFL | 48.68 m ² |
| | BALKON | 7.58 m ² |
| | ER | 2.06 m ² |



4. STOCK M 1:500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELLS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



2 ZIMMER 48,68 m² WOHNFLÄCHE

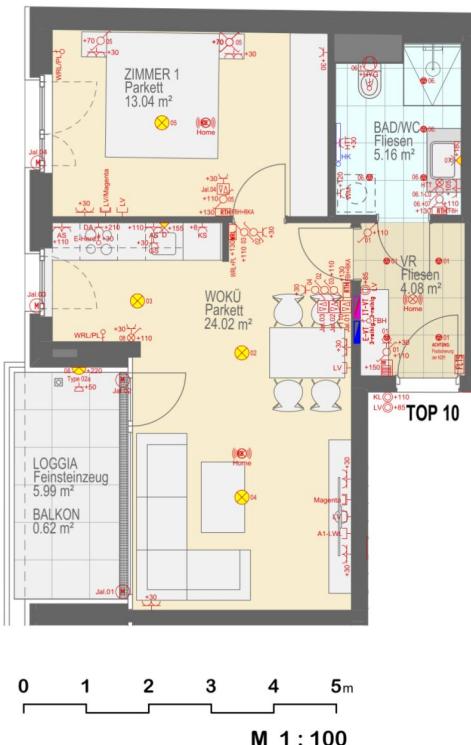
BRUTTOMIETE: 969,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 10

4.STOCK



4.STOCK M 1:500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELLS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

2 ZIMMER 46,3 m² WOHNFLÄCHE

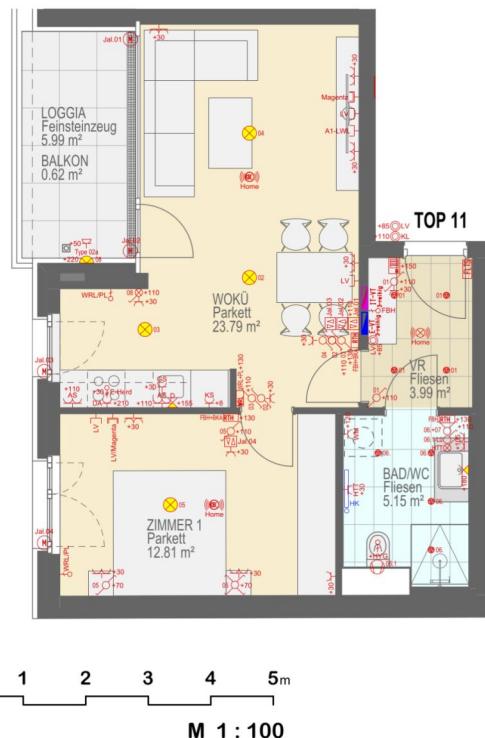
BRUTTOMIETE: 959,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 11

4. STOCK



TOP 11

B

| | |
|--------|----------------------|
| WFL | 45.74 m ² |
| LOGGIA | 5.99 m ² |
| NFL | 51.73 m ² |
| BALKON | 0.62 m ² |
| ER | 2.13 m ² |



4. STOCK M 1:500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
 HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
 DIE JEWELLS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
 SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
 DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
 KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

2 ZIMMER 45,74 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 959,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 13

1. & 2. DACHGESCHOSS



1. Dachgeschoss

0 1 2 3 4 5m
M 1 : 100



TOP 13

| | | |
|----|---------------|----------------------|
| Bm | WFL 1.DG | 44.47 m ² |
| | GALERIE 2.DG | 3.82 m ² |
| | WFL | 48.29 m ² |
| | LOGGIA 2.DG | 3.39 m ² |
| | NFL | 51.68 m ² |
| | TERRASSE 2.DG | 6.85 m ² |
| | ER | 2.16 m ² |



1. DG M 1 : 500



2. DG M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LÄNDERÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



2 ZIMMER 48,29 m² WOHNFLÄCHE

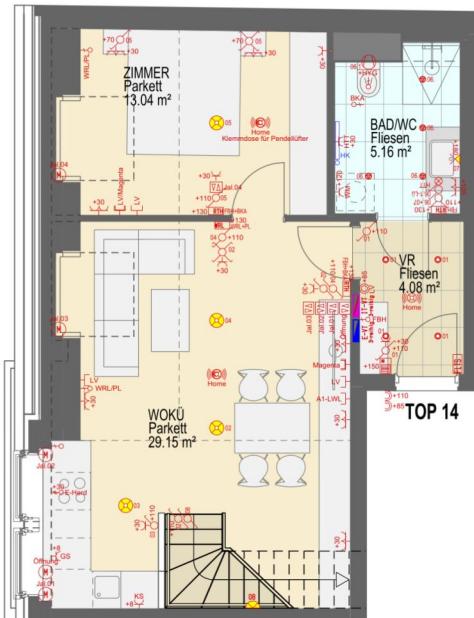
BRUTTOMIETE: 989,00 €

WOHNHAUS

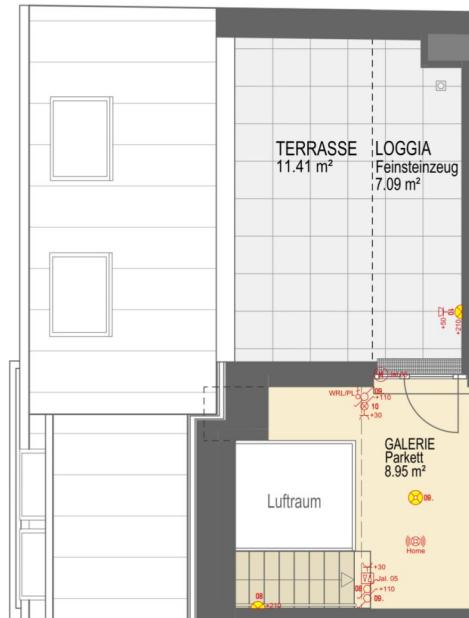
Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 14

1. & 2. DACHGESCHOSS

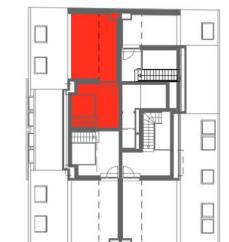


0 1 2 3 4 5m
M 1 : 100



TOP 14

| | | |
|----|---------------|----------------------|
| Bm | WFL 1.DG | 51.43 m ² |
| | GALERIE 2.DG | 8.95 m ² |
| | WFL | 60.83 m ² |
| | LOGGIA 2.DG | 7.09 m ² |
| | NFL | 67.47 m ² |
| | TERRASSE 2.DG | 11.41 m ² |
| | ER | 2.16 m ² |



ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELLS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

2 ZIMMER 60,38 m² WOHNFLÄCHE

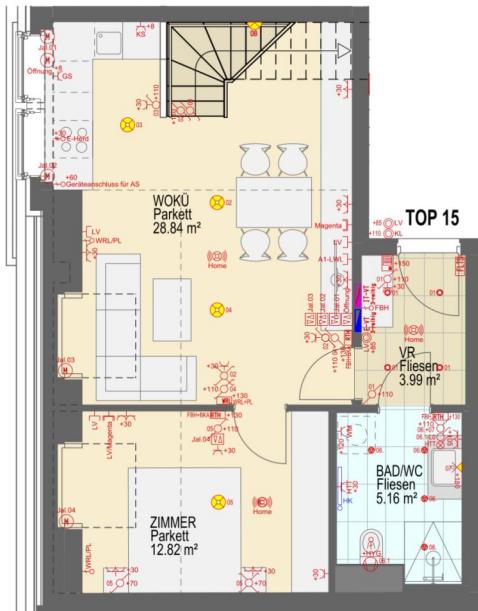
BRUTTOMIETE: 1.149,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

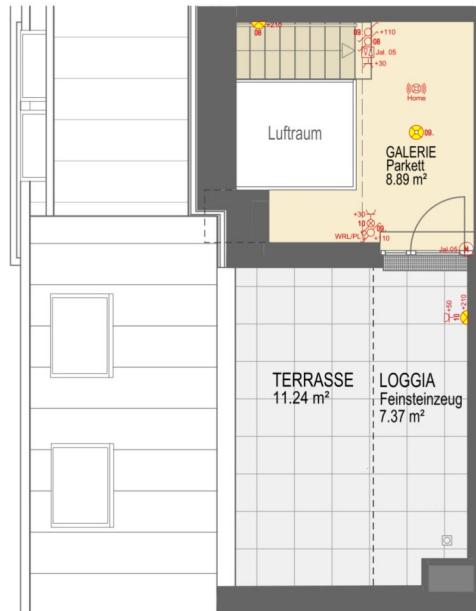
TOP 15

1. & 2. DACHGESCHOSS



1. Dachgeschoss

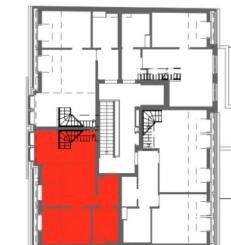
0 1 2 3 4 5m
M 1 : 100



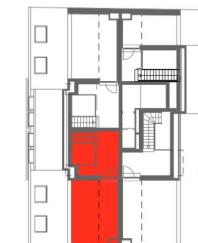
2. Dachgeschoss

TOP 15

| Bm | | |
|---------------|----------------------|--|
| WFL 1.DG | 50.81 m ² | |
| GALERIE 2.DG | 8.89 m ² | |
| WFL | 59.70 m ² | |
| LOGGIA 2.DG | 7.37 m ² | |
| NFL | 67.07 m ² | |
| TERRASSE 2.DG | 11.24 m ² | |
| ER | 2.16 m ² | |



1. DG M 1 : 500



2. DG M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LÄNDERÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

2 ZIMMER 59,7 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.149,00 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

