

# Landstraßer Hauptstraße 144, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|----------------------|--------------------------|
| Stiege 1          |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |                      |                          |
| 75338             | 10      |          | 3      | OW          | 74,12                          | 74,12                               |        |          | € 7.609,28           | € 564.000                |
| 75343             | 10a     |          | 2      | O           | 47,04                          | 47,04                               |        |          | € 7.599,91           | € 357.500                |
| 75344             | 11      |          | 3      | SOW         | 62,85                          | 68,60                               | 11,50  |          | € 8.002,92           | € 549.000                |
| 75345             | 12      | 1. Etage | 3      | NOW         | 78,90                          | 78,90                               |        |          | € 8.301,65           | € 655.000                |
| 75346             | 14      | 1. Etage | 3      | SOW         | 62,56                          | 68,31                               | 11,50  |          | € 8.607,82           | € 588.000                |
| 75347             | 15      | 2. Etage | 3      | OW          | 73,73                          | 73,73                               |        |          | € 9.005,83           | € 664.000                |
| 75348             | 18      | 3. Etage | 3      | SOW         | 84,82                          | 84,82                               |        |          | € 9.502,48           | € 806.000                |
| 75349             | 40      | 1. DG    | 3      | SOW         | 87,45                          | 93,26                               | 11,62  |          | € 12.802,92          | € 1.194.000              |
| 75350             | 41      | 1. DG    | 4      | SOW         | 102,60                         | 120,63                              | 11,62  | 24,45    | € 12.351,31          | € 1.490.000              |
| 75351             | 42      | 1. DG    | 4      | OW          | 123,90                         | 131,32                              | 4,90   | 9,94     | € 12.793,18          | € 1.680.000              |
| 75352             | 43      | 1. DG    | 2      | SO          | 64,27                          | 64,27                               |        |          | € 11.000,47          | € 707.000                |
| 75353             | 44      | 1. DG    | 4      | SOW         | 186,70                         | 239,65                              |        | 105,90   | € 12.309,62          | € 2.950.000              |
| Stiege 2          |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |                      |                          |
| 75354             | 22      | EG       | 3      | NOS         | 79,85                          | 104,62                              |        | 49,53    | € 6.179,80           | € 646.500                |
| 75355             | 25      |          | 2      | OW          | 45,25                          | 45,25                               |        |          | € 7.513,81           | € 340.000                |
| 75356             | 27      |          | 3      | NOW         | 79,51                          | 84,58                               | 10,14  |          | € 7.507,69           | € 635.000                |
| 75357             | 28a     | 1. Etage | 2      | SO          | 58,82                          | 58,82                               |        |          | € 8.100,99           | € 476.500                |
| 75358             | 29      | 1. Etage | 2      | OW          | 45,61                          | 45,61                               |        |          | € 8.112,26           | € 370.000                |
| 75359             | 31      | 1. Etage | 3      | NOS         | 81,87                          | 86,92                               | 10,10  |          | € 8.502,07           | € 739.000                |
| 75360             | 33      | 2. Etage | 2      | SO          | 46,95                          | 46,95                               |        |          | € 9.000              | € 422.550                |
| 75361             | 36      | 3. Etage | 2      | OW          | 52,34                          | 52,34                               |        |          | € 9.304,55           | € 487.000                |
| 75362             | 37      | 3. Etage | 2      | OW          | 60,57                          | 60,57                               |        |          | € 9.295,03           | € 563.000                |

3% Kundenprovision!

Fertigstellung: voraussichtlich 4. Quartal 2024

Die Betriebskosten werden von der zuständige Hausverwaltung nachgereicht!

Irrtum und Fehler vorbehalten.