
* 2 0 2 6 *

VORSCHREIBUNG

8402 Werndorf, Erzherzog Johann Straße 2-14
UID Nummer: ATU56664005
Rechnungsnummer: EJ14V26TOP4/6

TOP Nr.4/6 im Haus Erzherzog Johann Straße 4

88 Anteile von 2.196 Gesamtanteilen,

Allgemeine Gesamtbetriebskosten 2026
Ihr Anteil davon beträgt 4,0073 %

EUR 31.283,33 (ohne USt)

Jahresreparaturrücklagekosten 2026 (valorisiert/erhöht)

Haus 2 EUR 6.000,00 Haus 4 EUR 7.068,36

Haus 6 EUR 3.651,84 Haus 8-14 EUR 2.153,64

Hausstrom, Rasenmähen, Hausreinigung und Haus-Sonstiges werden hausbezogen vorgeschrieben.
Ihr Anteil davon beträgt 13,04 %

Dies ergibt:

1.) Allgemeine Betriebskosten

2.) Stromkosten

3.) Rasenmähen

4.) Hausreinigungskosten

5.) Sonstiger Hausaufwand

6.) 10% USt von 1.), 2.), 3.), 4.) und 5.)

7.) Reparaturrücklagekostenanteil

EUR 104,47
EUR 5,48
EUR 7,60
EUR 7,60
EUR 4,89
EUR 13,00
EUR 76,79

Monatliche Vorschreibung (auf vollen Eurobetrag abgerundet)

EUR 219,--
=====

Diesen Betrag bitte ich Sie bis spätestens zum 5.eines jeden Monats auf das Konto der
zur Einzahlung zu bringen.

Gilt als Dauerrechnung i.S.d.UStG 1994 ab Jänner 2026.

Graz, am 16.12.2025

Mit freundlichen Grüßen

