

# Baugrundstück, 3 min von Perchtoldsdorf Bahnhof entfernt, Top Lage



Salitergasse 62  
2380 Perchtoldsdorf



## Daten & Fakten

Grundstücksgröße **790 m<sup>2</sup>**

## Kosten

Kaufpreis **EUR 610.000,-**

Maklerhonorar **EUR 21.960,-** 3 % inkl. 20 % USt



**Daniel KIS**

**+43664 54 84 256**

**d.kis@remax-vital.at**

# RE/MAX

Vital

 [remax.at/2434/2055](https://remax.at/2434/2055)

# Baugrundstück, 3 min von Perchtoldsdorf Bahnhof entfernt, Top Lage



## Daten & Fakten

Grundstücksgröße	<b>790 m<sup>2</sup></b>
------------------	--------------------------

## Kosten

Kaufpreis *	<b>EUR 610.000,-</b>
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	<b>EUR 21.960,-</b>

*\*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

# Baugrundstück, 3 min von Perchtoldsdorf Bahnhof entfernt, Top Lage



## Beschreibung

Mit einer Grundstücksfläche von 790 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück die perfekte Grundlage für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses. Die ausgezeichnete Lage überzeugt mit einer schnellen Anbindung: Der Bahnhof ist in nur 3 Minuten erreichbar, zwei Bushaltestellen befinden sich 1 Minute zu Fuß entfernt. Die B12 ist in nur 2 Minuten mit dem Auto erreichbar, die A21 in nur 5 Minuten.

Grundstücksdaten laut Bauamt:

Adresse: Salitergasse 62

Fläche: 790 m<sup>2</sup>

Widmung: Bauland-Wohngebiet (BW)

Bebauungsdichte: 30 %

Bebauungsweise: Offen

Bauklasse: II

Bebaubarkeit & Nutzungsmöglichkeiten:

Geeignet für: Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften

Dachform: Frei wählbar

Fassadengestaltung: Keine Einschränkung bei reflektierenden Materialien

Freiflächen: Keine verpflichtende Mindestbegrünungsvorgabe, jedoch wird eine Begrünung von 20 % empfohlen

Verkehr & Stellplätze:

KFZ-Stellplätze:

2 Doppelhaushälfte: 3 Stellplätze Pflicht

Einfamilienhaus: 1 Stellplatz Pflicht

Schutzzone: Keine

Öffentliche Verkehrsmitteln:

Bus: 74 Meter entfernt ( 1 Min zu Fuß )

Bahnhof Perchtoldsdorf 700 Meter entfernt ( 9 Min zu Fuß oder 3 Min mit dem Bus entfernt )

# Baugrundstück, 3 min von Perchtoldsdorf Bahnhof entfernt, Top Lage



Perchtoldsdorf Eisenhüttelgasse • 74 m

Bus:

2 (Perchtoldsdorf Marktplatz)

3 (Perchtoldsdorf Marktplatz)

257 (Perchtoldsdorf Sportzentrum)

260 (Mödling HTL)

260 (Mödling Bahnhof)

260 (Mödling Bhf. via Perchtoldsdorf)

260 (Brunn/Geb. Volksschule)

260 (Brunn/Geb. Am Frachtenbahnhof)

260 (Hinterbrühl Wendestelle)

260 (Maria Enzersdorf Kloster)

260 (Maria Enzersdorf Franziskanerplatz)

Perchtoldsdorf Eisenhüttelgasse • 74 m

Bus:

1 (Perchtoldsdorf Marktplatz)

2 (Perchtoldsdorf Marktplatz)

253 (Heimbautal Gartenstraße)

253 (Wolfsgaben Nord)

253 (Perchtoldsdorf Mühlgasse)

257 (Wien Liesing)

257 (Wien Hochstraße)

257 (Perchtoldsdorf Mühlgasse)

257 (Perchtoldsdorf Marktplatz)

260 (Wien Siebenhirten)

260 (Wien Siebenhirten via Perchtoldsdorf)

260 (Perchtoldsdorf Bahnhof)

Perchtoldsdorf Bahnhof • 700 m

Zug:

S4 (Mödling Bahnhof)

S4 (Leobersdorf Bahnhof)

S4 (Wiener Neustadt Hauptbahnhof)

S3 (Wiener Neustadt Hauptbahnhof)

S3 (Payerbach-Reichenau Bahnhof)

# Baugrundstück, 3 min von Perchtoldsdorf Bahnhof entfernt, Top Lage



S3 (Leobersdorf Bahnhof)  
S3 (Mödling Bahnhof)

S2 (Mödling Bahnhof)

Perchtoldsdorf Bahnhof • 700 m

S4 (Absdorf-Hippersdorf Bahnhof)  
S4 (Stockerau Bahnhof)  
S4 (Hausleiten Bahnhof)

S3 (Wien Floridsdorf)  
S3 (Stockerau Bahnhof)  
S3 (Hollabrunn Bahnhof)

S1 (Gänserndorf Bahnhof)  
S1 (Wien Floridsdorf)  
S1 (Wien Leopoldau)  
S1 (Wien Süßenbrunn)

S2 (Wolkersdorf Bahnhof)  
S2 (Mistelbach Bahnhof)  
S2 (Laa/Thaya Bahnhof)  
S2 (Wien Floridsdorf)

Finanzierung:  
Fix Finanzierung schon ab 2,9 %

# Baugrundstück, 3 min von Perchtoldsdorf Bahnhof entfernt, Top Lage



# Baugrundstück, 3 min von Perchtoldsdorf Bahnhof entfernt, Top Lage



## Ihr Ansprechpartner



**Daniel KIS**

M: [+43664 54 84 256](tel:+436645484256)

E: [d.kis@remax-vital.at](mailto:d.kis@remax-vital.at)

## RE/MAX Vital

Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

T: [+43 01 70 70 900](tel:+43017070900)

E: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at)

W: [www.remax-vital.at](http://www.remax-vital.at)