

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	NEUBAU MFH, Geschäft Pazmaniteng. 12 ER-BPH Aug. 2016		
Gebäude(-teil)	Mehrfamilienhaus	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Pazmanitengasse 12	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	687/15	Seehöhe	156 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A			A	
B	B			
C		B		C
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.806,03 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,440 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	3.044,82 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	11.289,48 m ³	Heizgradtage	3444 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.400,54 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Sommertauglichkeit	nachgewiesen
Kompaktheit (AVV)	0,30 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	25
charakteristische Länge	3,32 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Mehrfamilienhaus

	Referenzklima			Anforderung	
	spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch		
HWB	29,74 kWh/m ² a	113.139 kWh/a	29,73 kWh/m ² a	30,45 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		48.622 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		42.997 kWh/a	11,30 kWh/m ² a		
HTEB WW		65.140 kWh/a	17,12 kWh/m ² a		
HTEB		109.767 kWh/a	28,84 kWh/m ² a		
HEB		271.528 kWh/a	71,34 kWh/m ² a		
HHSB		62.514 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		334.042 kWh/a	87,77 kWh/m ² a	101,34 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		599.894 kWh/a	157,60 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		213.480 kWh/a	56,10 kWh/m ² a		
PEB ern.		386.413 kWh/a	101,50 kWh/m ² a		
CO ₂		40.513 kg/a	10,60 kg/m ² a		
f GEE	1,00 -		1,01 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	KS Ingenieure ZT GmbH
Ausstellungsdatum	30.08.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.08.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.