

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

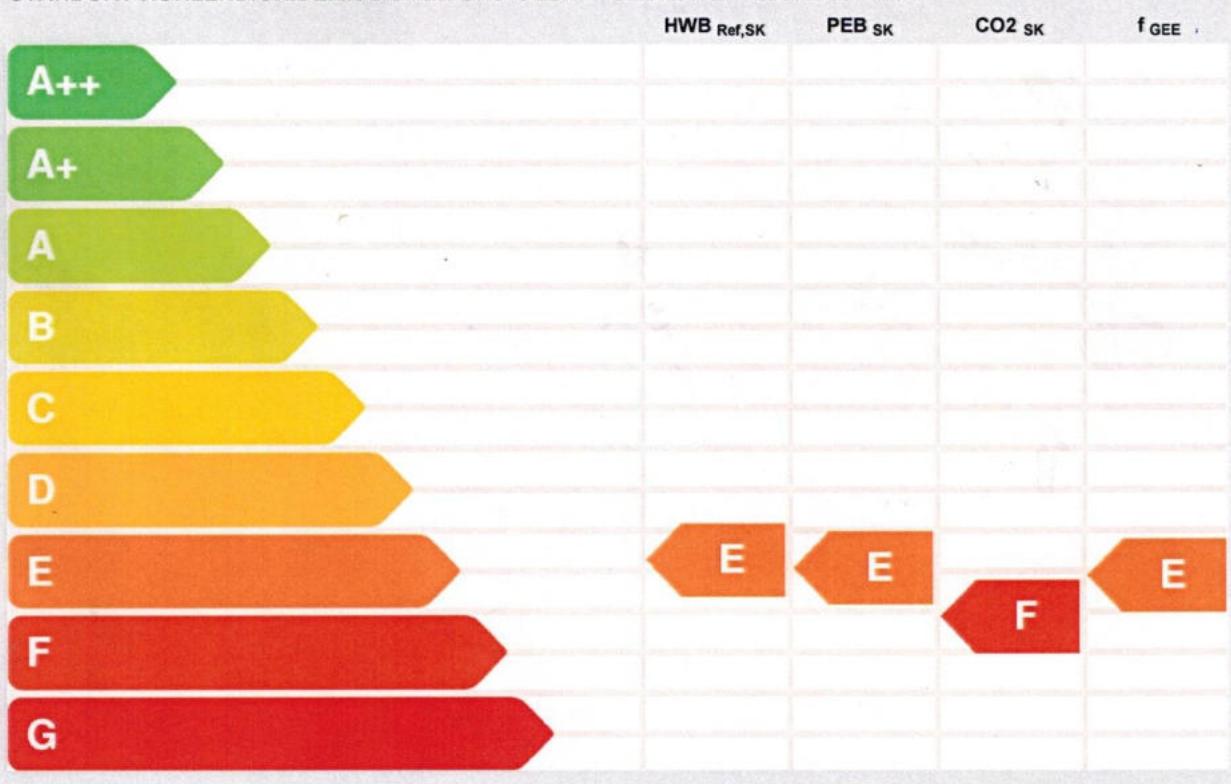
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG Invalidenstraße 3, 1030 Wien - Wohnungen

Gebäude(-teil)	Wohnungen	Baujahr	1911
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Invalidenstraße 3,	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	1006
Grundstücksnr.	387/9	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energie, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB em.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.em.) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.456 m ²	charakteristische Länge	3,91 m	mittlerer U-Wert	1,83 W/m ² K
Bezugsfläche	1.965 m ²	Heiztage	312 d	LEK _T -Wert	93,1
Brutto-Volumen	9.583 m ³	Heizgradtage	3459 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.453 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	161,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	161,8 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	246,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,93
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	409.952 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	166,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	409.952 kWh/a	HWB _{SK}	166,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	31.381 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	580.887 kWh/a	HEB _{SK}	236,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,32
Haushaltsstrombedarf	40.347 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	621.234 kWh/a	EEB _{SK}	252,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	756.861 kWh/a	PEB _{SK}	308,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	732.929 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	298,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	23.932 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	148.234 kg/a	CO ₂ _{SK}	60,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,93
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 09.08.2017
Gültigkeitsdatum 08.08.2027

ErstellerIn
energie3
kaltenleutgebner straße 6
1230 wien

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Landstraße

HWB_{SK} 167 f_{GEE} 2,93**Gebäudedaten - Ist-Zustand**

Brutto-Grundfläche BGF	2.456 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	9.583 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	2.453 m ²

Wohnungsanzahl	0
charakteristische Länge l _C	3,91 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,26 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: lt. Bestandsplan
 Bauphysikalische Daten: lt. Baujahr,
 Haustechnik Daten: Angaben bauherr,

Ergebnisse Standortklima (Wien-Landstraße)

Transmissionswärmeverluste Q _T	431.853 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	66.749 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	28.255 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	59.557 kWh/a
Heizwärmeverbrauch Q _h	409.952 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	418.716 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	64.718 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	27.274 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	57.782 kWh/a
Heizwärmeverbrauch Q _h	397.401 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
 Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
 Lüftung: Fensterlüftung

BerechnungsgrundlagenDer Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
 ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /
 ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.