

Standortexposè

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 26
Brennstoffe und Heizsysteme	B 27
Ausbaugebiete 2020	B 28
Festnetz Versorgung	B 29
Mobilnetz Versorgung	B 30
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 31
Lärmbelastung Straße	B 32
Lärmbelastung Industrielärm	B 33
Lärmbelastung Flughafen	B 34
Altlasten	B 35
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 36
Flächenwidmung	B 37
Sonnenstunden	B 38
Haftungsausschluss	B 40

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbauggebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	St. Anna-Apotheke Stadtplatz 22, 4230 Pregarten	0,07 km/0,05 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Scherg-Kurmes Thomas Bahnhofstraße 69, 4230 Pregarten	0,22 km/0,31 km
Bank	Sparkasse Pregarten-Unterweilßenbach Stadtplatz 19, 4230 Pregarten	0,05 km/0,03 km
Bar/Lokal	Ediths Pub Tragweiner Straße 12, 4230 Pregarten	0,12 km/0,12 km
Bibliothek	Stadtbücherei Pregarten Althauser Straße 10, 4230 Pregarten	0,54 km/0,82 km
Bus	Pregarten Stadtplatz	0,03 km/0,01 km
Bäckerei	Stöcher GmbH Tragweiner Str. 16, 4230 Pregarten	0,13 km/0,14 km
Café/Eis	Konditorei Kern Stadtplatz 7	0,01 km/0,00 km
Drogerie	Bipa Stadtplatz 18, 4230 Pregarten	0,04 km/0,02 km
Erholungsraum	Feldaist Hohensteg	4,21 km/6,76 km
Facharzt	Dr. Raml Andreas Stadtplatz 16, 4230 Pregarten	0,07 km/0,07 km
Fitnessstudio	Happy-Fit 3 Fitness GmbH Tragweiner Straße 57, 4230 Pregarten	0,94 km/1,02 km
Freizeitanlage	Stocksposhülle Hagenberg (ASKÖ) Hauptstraße 104, 4232 Hagenberg im Mühlkreis	2,08 km/3,36 km
Hochschule	Fachhochschule Hagenberg	1,89 km/3,12 km
Kinderarzt	Dr Prenneis Christoph Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	8,71 km/10,74 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Gutauerstraße - Pregar... Gutauer Straße 26, 4230 Pregarten	0,31 km/0,42 km
Kino	Lichtspiele Katsdorf	6,01 km/9,02 km
Kirche/Kulturgut	Stadtpfarrkirche St. Anna	0,16 km/0,41 km
Lokalbahnhof	Pregarten	0,58 km/1,39 km
Metzgerei	Karl Heinz Fürst (Fleischerei - Par... Tragweiner Str. 7, 4230 Pregarten	0,12 km/0,14 km
Museum	Museum Pregarten Stadtplatz 13, 4230 Pregarten	0,07 km/0,10 km
Physiotherapeut	Frau Mag. Sabine John Bahnhofstraße 9, 4230 Pregarten	0,17 km/0,26 km
Pizza/Snack	Grill Hütte	0,31 km/0,42 km
Post	Post Filiale 4230 Bahnhofstraße 15, 4230 Pregarten	0,14 km/0,22 km



Psychotherapeut	Elisabeth Wildberger Mitterfeld 6, 4230 Pregarten	0,43 km/0,54 km
Restaurant	Gasthaus am Stadtplatz Stadtplatz 3, 4230 Pregarten	0,03 km/0,02 km
Schule	Polytechnische Schule Pregarten	0,25 km/0,43 km
Schwimmbad/Therme	Lagune Pregarten	0,63 km/0,92 km
Seniorenheim	BSH Pregarten Bindergasse 6, 4230 Pregarten	0,20 km/0,29 km
Sportanlage	Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ) Hauptstraße 104, 4232 Hagenberg im Mühlkreis	2,08 km/3,36 km
Supermarkt	Ulis Naturkost Tragweiner Straße 10, 4230 Pregarten	0,10 km/0,10 km
Tankstelle	Tankstelle Katzenhofer Tragweiner Straße 17, 4230 Pregarten	0,26 km/0,27 km
Tierarzt	Dr. Benedikt Muxeneder Mitterfeld 2, 4230 Pregarten	0,43 km/0,49 km
Trafik	Trafik Petra Wolfsegger Stadtplatz 6, 4230 Pregarten	0,00 km/0,00 km
Volksschule	Volksschule Pregarten	0,35 km/0,51 km
Weinlokal	Potzmann Wolfgang Otto Am Rosengarten 6, 4210 Gallneukirchen	8,12 km/10,70 km
Zahnarzt	Dr. Pirklbauer Michael Stadtplatz 17, 4230 Pregarten	0,06 km/0,06 km
sonstige Bildung	Bildungshaus Greisinghof Mistlberg 20, 4284 Tragwein	4,01 km/4,87 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Ärztzentrum Gallneukirchen Anton Riepl Strasse 4, 4210 Gallneukirchen	8,71 km/10,74 km



A female baker with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, is smiling and handing a large, clear plastic bag filled with bread to a customer. The customer, seen from the back, is wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves in the background displaying various types of bread, including long loaves and round ones. The lighting is warm and inviting.

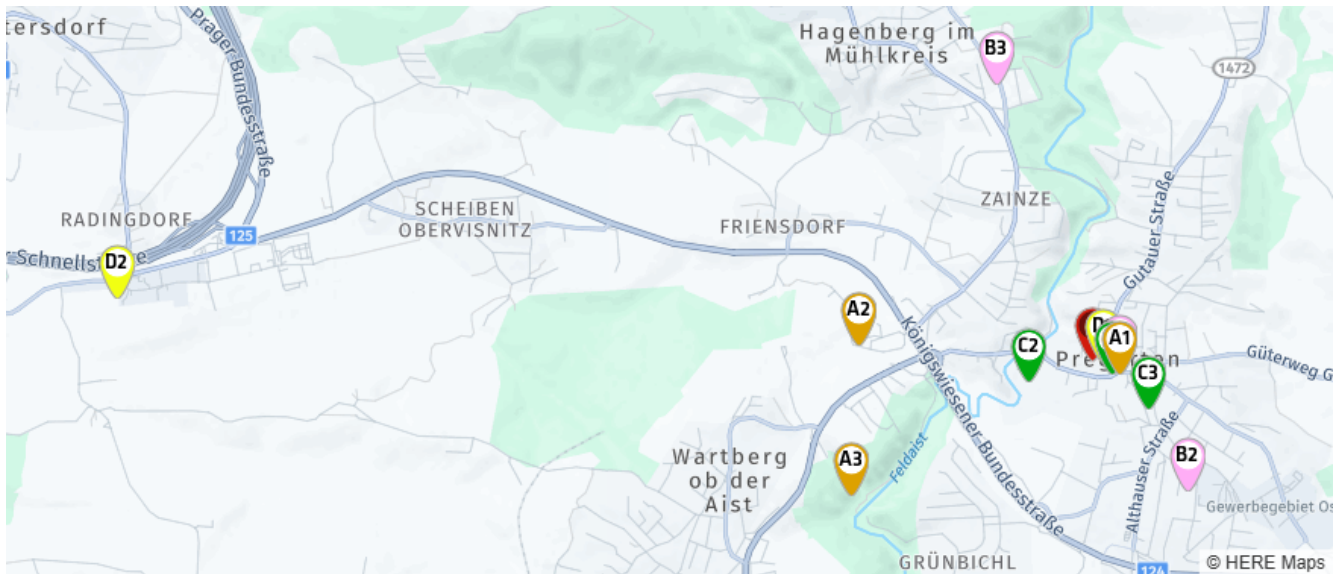
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each facility has a corresponding blue bar representing its distance from the starting point. The distances are: Bäckerei (0.13 km), Metzgerei (0.12 km), Supermarkt (0.1 km), and Drogerie (0.04 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.13
Metzgerei	0.12
Supermarkt	0.1
Drogerie	0.04

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Stöcher GmbH
Tragweiner Str. 16
4230 Pregarten
(0,13 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Tauber GmbH
Angererweg 9
4224 Wartberg ob der Aist
(0,98 km / 1,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Friedrich L. Kepplinger
Klausmühle 3
4224 Wartberg
(1,15 km / 1,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Karl Heinz Fürst (Fleischerei
- Par...
Tragweiner Str. 7
4230 Pregarten
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Herbert Handlbauer GmbH
(handlbauer...
Buchenstraße 2
4230 Pregarten
(0,67 km / 1,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Salamitrocknerei Saller KG
Wimmerfeld 7
4232 Hagenberg
(1,22 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Ullis Naturkost
Tragweiner Straße 10
4230 Pregarten
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar
Bahnhofstraße 31
4230 Pregarten
(0,28 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Spar
Tragweiner Straße 32
4230 Pregarten
(0,31 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Stadtplatz 18
4230 Pregarten
(0,04 km / 0,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm Drogerie Markt
Betriebsstraße 9
4213 Unterweikersdorf
(4,09 km / 4,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Hauptstraße 14
4210 Gallneukirchen
(8,48 km / 11,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

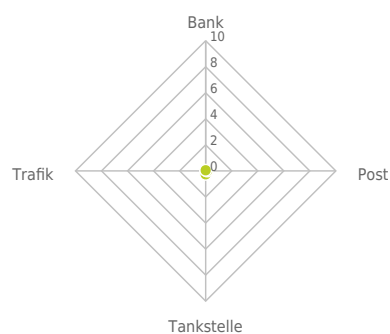
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

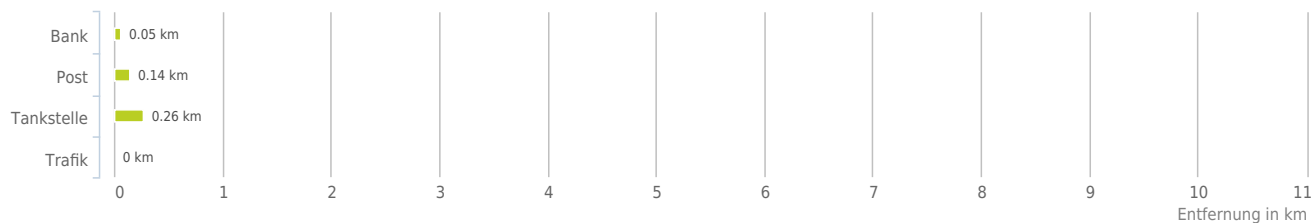
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

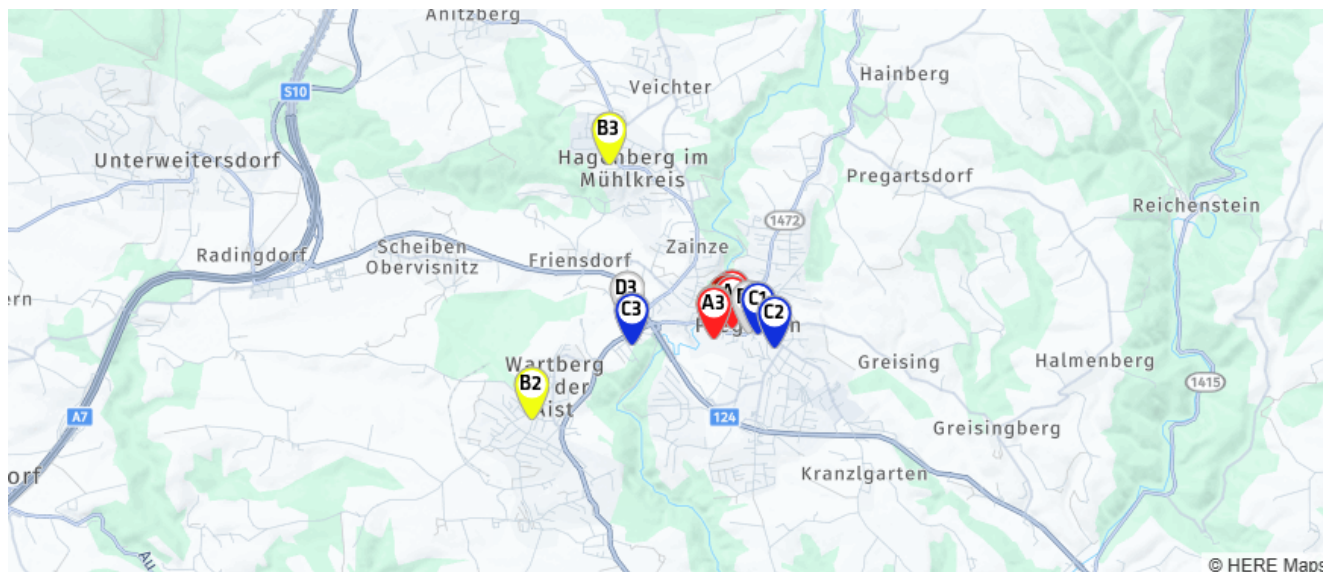


bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Pregarten-Unterweißenbach
Stadtplatz 19
4230 Pregarten
(0,05 km / 0,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank
Stadtplatz 17
4230 Pregarten
(0,05 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99
Bahnhofstraße 15
4230 Pregarten
(0,15 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4230
Bahnhofstraße 15
4230 Pregarten
(0,14 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post
(1,80 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** "Postpartner, Diakoniewerk"
(1,68 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Tankstelle Katzenhofer
Tragweiner Straße 17
4230 Pregarten
(0,26 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** BP
Tragweiner Straße 31
4230 Pregarten
(0,44 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol
Nr. 7
4230 Hacklberg
(0,80 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Petra Wolfsegger
Stadtplatz 6
4230 Pregarten
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Ewald Maximilian Pumsenberger
Tragweiner Straße 26
4230 Pregarten
(0,19 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik
Hacklberg 7
4224 Wartberg ob der Aist
(0,84 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A radar chart with five axes representing different restaurant types: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Kino. The axes are scaled from 0 to 10 in increments of 2. A green shaded area represents the distribution, with vertices at approximately (Restaurant: 1, Pizzeria: 0, Café/Eis: 0, Bar: 9, Kino: 4).

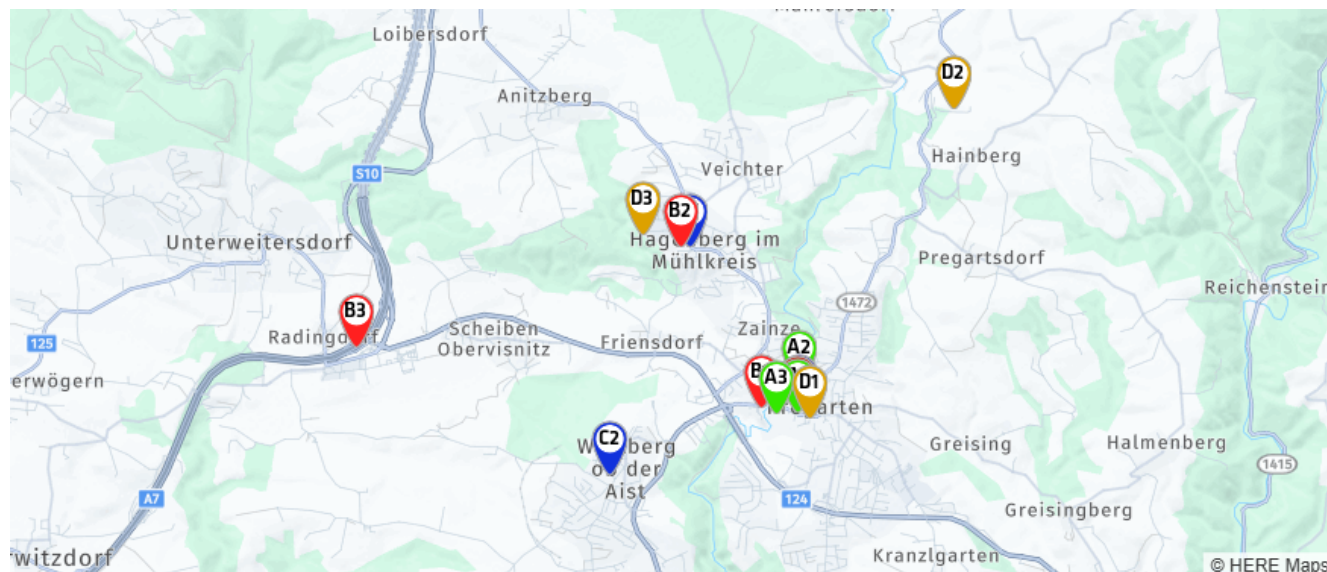
Restaurant Type	Value
Restaurant	1
Pizzeria	0
Café/Eis	0
Bar	9
Kino	4

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.03
Pizzeria	0.31
Café/Eis	0.01
Bar	0.12
Weinstube	8.12
Kino	6.01

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 8,1 km
- Kino: 6,0 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus am Stadtplatz
Stadtplatz 3
4230 Pregarten
(0,03 km / 0,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthof Haslinger
Gutauerstraße 13
4230 Pregarten
(0,21 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pella Baron
(0,19 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Grill Hütte
(0,31 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Lavinya
(1,67 km / 2,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** McDonald's
Radingdorf 11
4213 Unterweikersdorf
(3,73 km / 4,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Konditorei Kern
Stadtplatz 7
(0,01 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** C'est la vie
Hauptstraße 20
4224
(1,67 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Café Monika
Hauptstraße 85
4232
(1,62 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Ediths Pub
Tragweiner Straße 12
4230 Pregarten
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Start/Ziel Erfrischungen
(2,82 km / 3,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Pub Loungerie
Softwarepark
4232 Gemeinde Hagenberg im
Mühlkreis
(1,95 km / 3,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Potzmann Wolfgang Otto
Am Rosengarten 6
4210 Gallneukirchen
(8,12 km / 10,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Lichtspiele Katsdorf
(6,01 km / 9,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

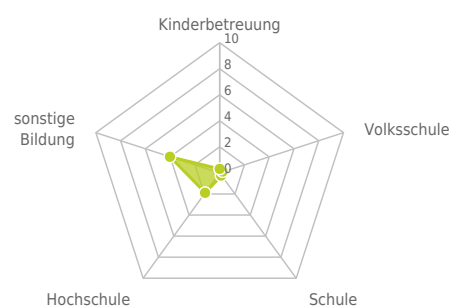
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

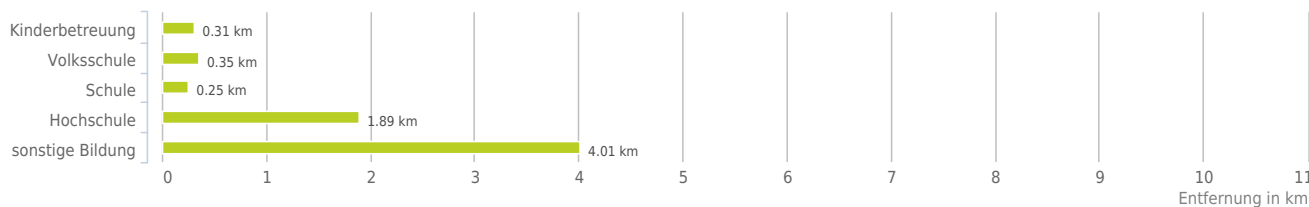
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

über 2 km:

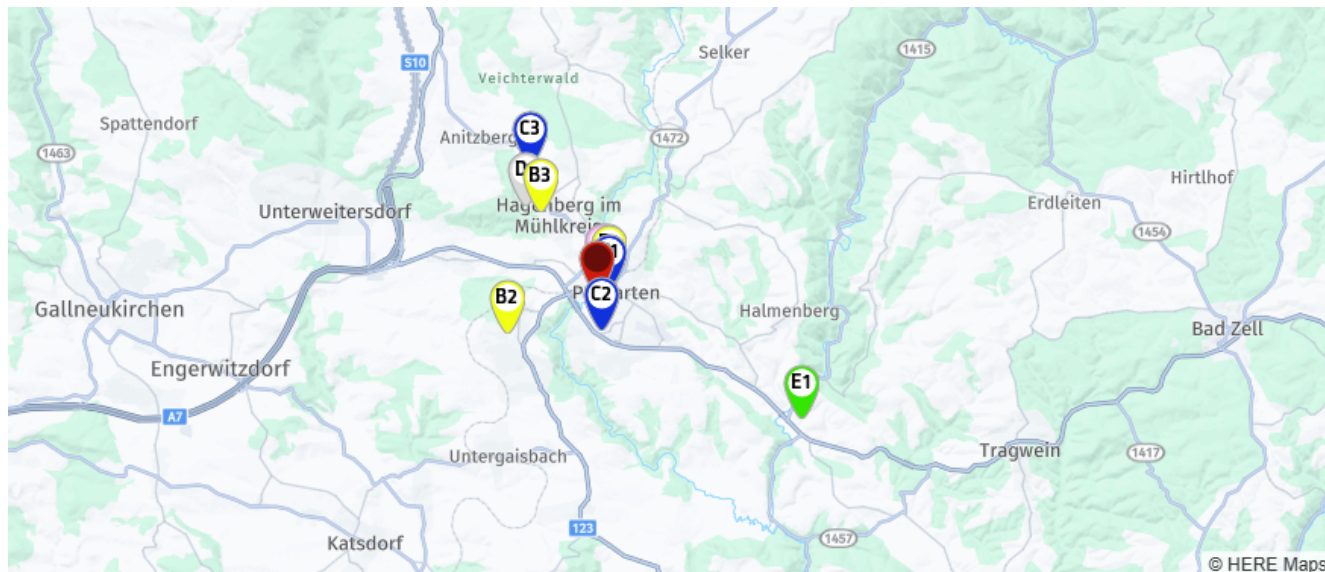
- sonstige Bildung: 4,0 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Gutauer Straße - Pregarten
Gutauer Straße 26
4230 Pregarten
(0,31 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Krabbelstube
Gutauer Straße - Pregarten
Gutauer Straße 26
4230 Pregarten
(0,31 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Hort Schulstraße -
Pregarten
Schulstraße 5
4230 Pregarten
(0,34 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Pregarten
Pregarten
(0,35 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Wartberg
Wartberg ob der Aist
(1,63 km / 2,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(1,66 km / 2,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Polytechnische Schule
Pregarten
Pregarten
(0,25 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule Pregarten
Pregarten
(0,60 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Landwirtschaftliche Berufs-
und Fac...
Hagenberg im Mühlkreis
(2,44 km / 4,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Fachhochschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(1,89 km / 3,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Bildungshaus Greisinghof
Mistlberg 20
4284 Tragwein
(4,01 km / 4,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Zaunreiter - Akademie -
Kunstatelier
Penzendorf 5
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,57 km / 6,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hotel Waldheimat
Gallneukirchen - D...
Oberndorf 23
4210 Gallneukirchen
(9,27 km / 12,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

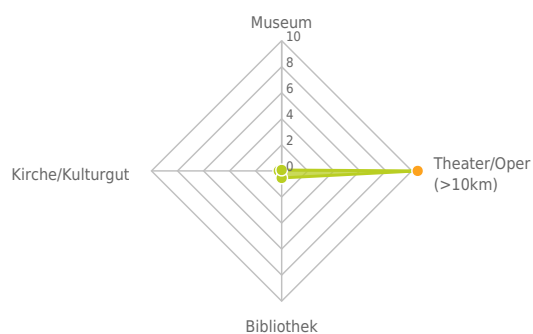
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

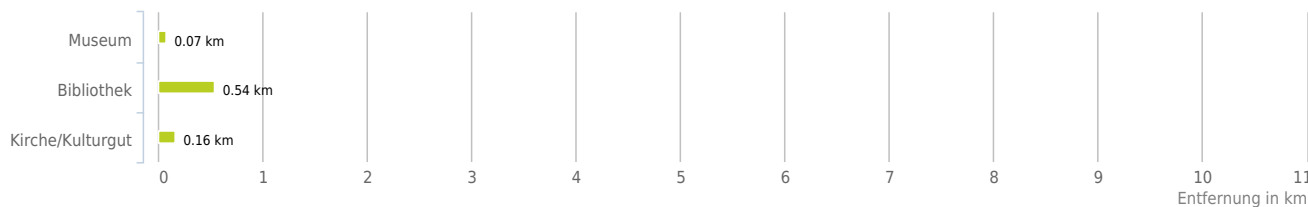
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

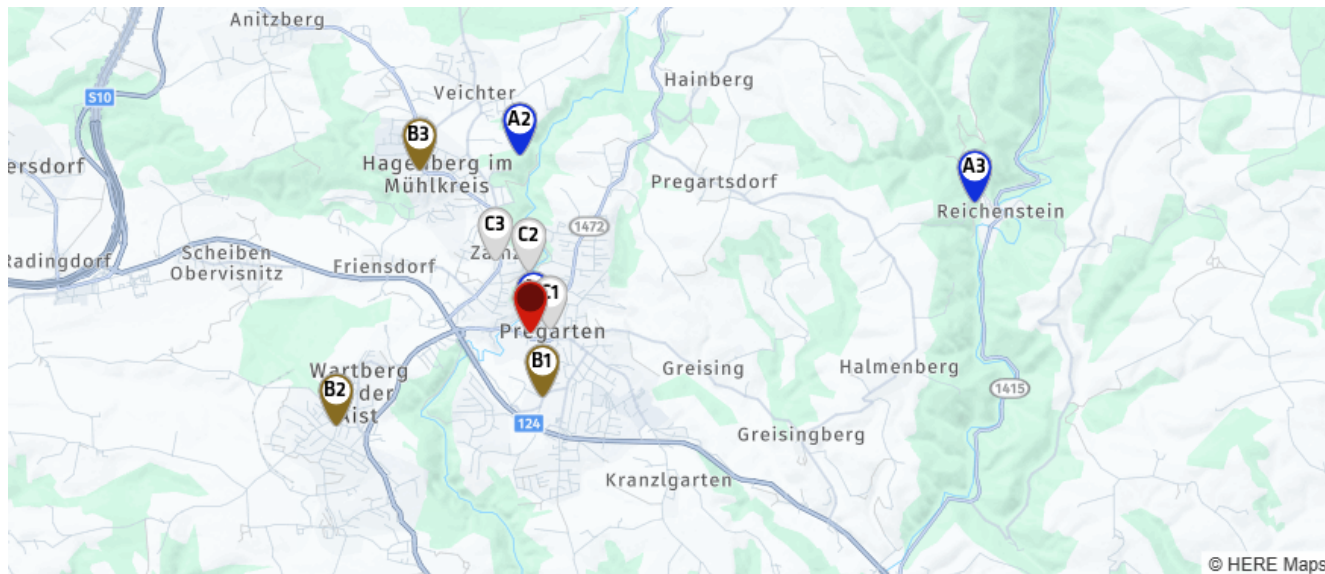
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum Pregarten
Stadtplatz 13
4230 Pregarten
(0,07 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kumpfmühle Hagenberg
Mühlweg 15
4232 Hagenberg
(1,48 km / 3,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Burgenmuseum Reichenstein
Reichenstein 1
4230 Tragwein
(3,86 km / 5,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Stadtbücherei Pregarten
Althausen Straße 10
4230 Pregarten
(0,54 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Öffentliche Bibliothek Wartberg ob ...
Hauptstraße 5
4224 Wartberg ob der Aist
(1,81 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Öffentliche Bibliothek der Pfarre u...
Hauptstraße 88
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(1,65 km / 2,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Stadtpfarrkirche St. Anna
(0,16 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Kalavrienbergkirche
(0,51 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Königreichssaal der Zeugen Jehovas
(0,67 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Leisure Activity	Wohnbevölkerung	Wohnbevölkerung mit hohem Einkommen	Wohnbevölkerung mit niedrigem Einkommen
Schwimmbad/Therme	4	10	2
Kino	3	5	1
Sportanlage	2	4	1
Freizeitanlage	2	3	1
Fitnessstudio	2	3	1
Skigebiet (>10km)	2	3	1
See (>10km)	2	3	1
Golfplatz (>10km)	2	3	1

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Schwimmbad/Therme, Kino, Sportanlage, Freizeitanlage, Fitnessstudio, and Erholungsraum. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written in black text at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	0.63
Kino	6.01
Sportanlage	2.08
Freizeitanlage	2.08
Fitnessstudio	0.94
Erholungsraum	4.21

- Schwimmbad/Therme
- Fitnessstudio

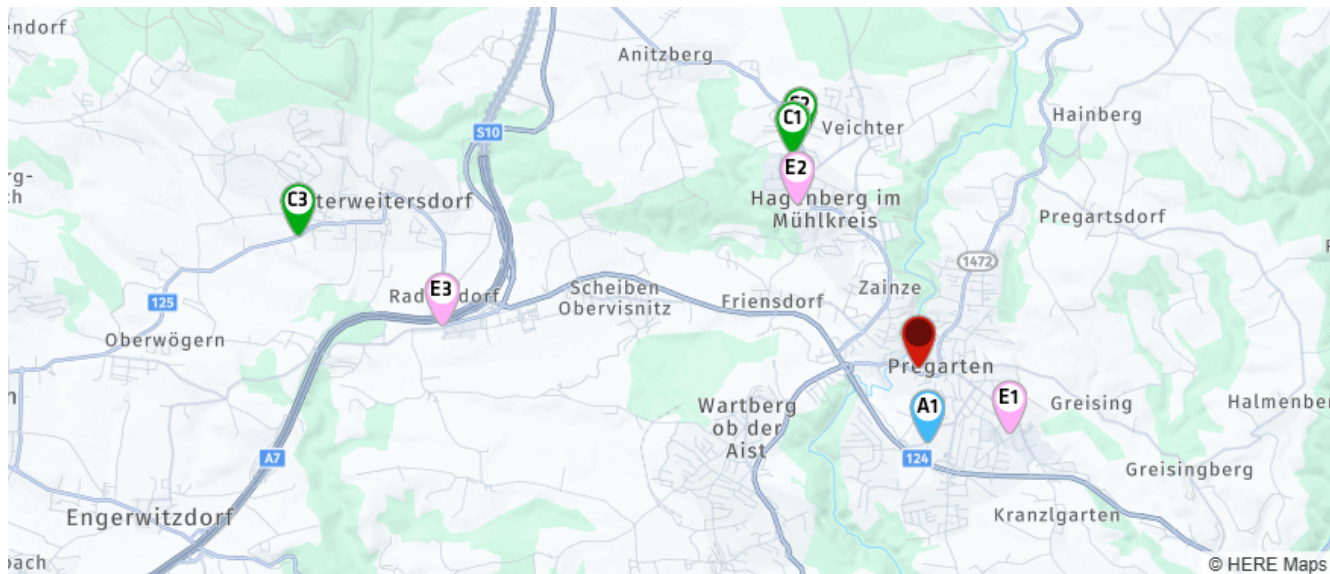
- Kino: 6,0 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,1 km
- Freizeitanlage: 2,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 4,2 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Lagune Pregarten
Pregarten
(0,63 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Gallneukirchen
Gallneukirchen
(9,10 km / 12,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Lichtspiele Katsdorf
(6,01 km / 9,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ)
Hauptstraße 104
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(2,08 km / 3,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Softwareparkarena
Softwarepark 101
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(2,15 km / 3,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Sportanlage
Sportplatzstraße 1
4213 Unterweikersdorf
(5,31 km / 7,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ)
Hauptstraße 104
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(2,08 km / 3,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Softwareparkarena
Softwarepark 101
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(2,15 km / 3,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Freizeitzentrum
Sportplatzstraße 1
4213 Unterweikersdorf
(5,31 km / 7,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Happy-Fit 3 Fitness GmbH
Tragweiner Straße 57
4230 Pregarten
(0,94 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** LIONFIT Hagenberg
Raiffeisenstraße 1
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(1,71 km / 2,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Feel Well Fitness GmbH
Betriebsstraße 10
4213 Unterweikersdorf
(4,01 km / 4,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

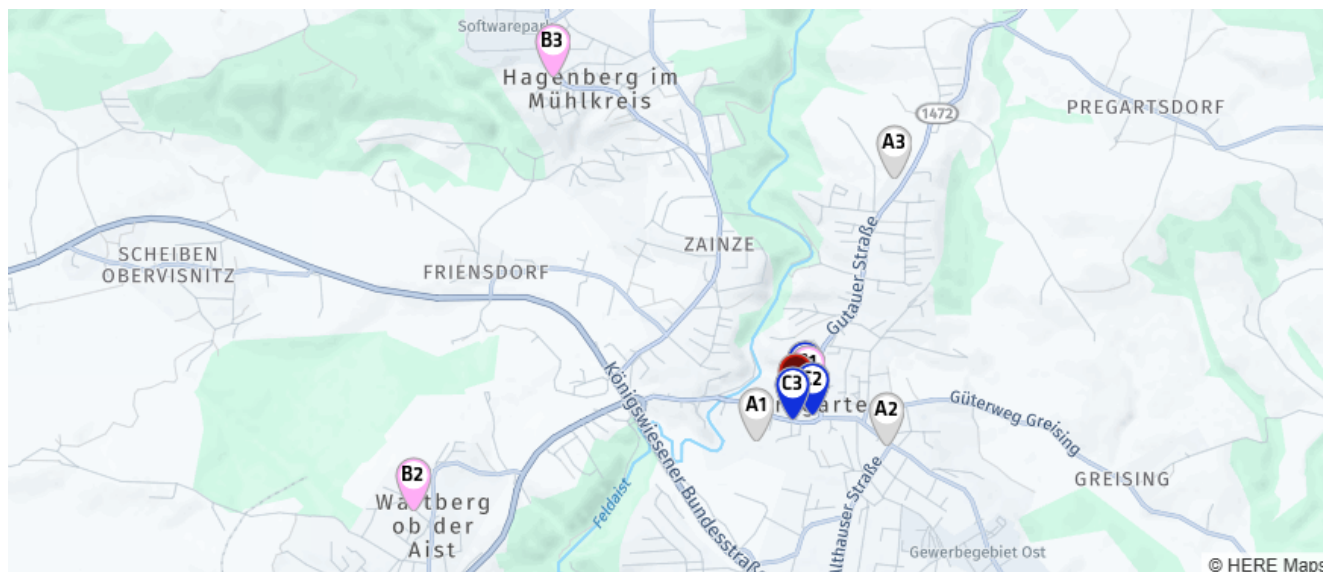
Erholungsraum

- Feldaist Hohensteg
(4,21 km / 6,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gusen Katsdorf-Schörgendorf
(6,89 km / 11,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wald Aist Feibelmühl
(8,11 km / 14,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Scherg-Kurmes Thomas
Bahnhofstraße 69
4230 Pregarten
(0,22 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Weber Friedrich
Tragweiner Straße 29
4230 Pregarten
(0,41 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Ordination mit Herz Dr.
Langthallne...
Gutauer Straße 42
4230 Pregarten
(1,04 km / 1,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Pirklbauer Michael
Stadtplatz 17
4230 Pregarten
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Doneus Ingrid
Hauptstraße 29
4224 Wartberg ob der Aist
(1,66 km / 2,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Prechtl Maria
Raiffeisenstrasse 1
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(1,71 km / 3,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Raml Andreas
Stadtplatz 16
4230 Pregarten
(0,07 km / 0,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Kessariss Vassillis
Tragweiner Straße 1
4230 Pregarten
(0,08 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Friedl-Herzog Anneliese
Stadtplatz 1
4230 Pregarten
(0,05 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

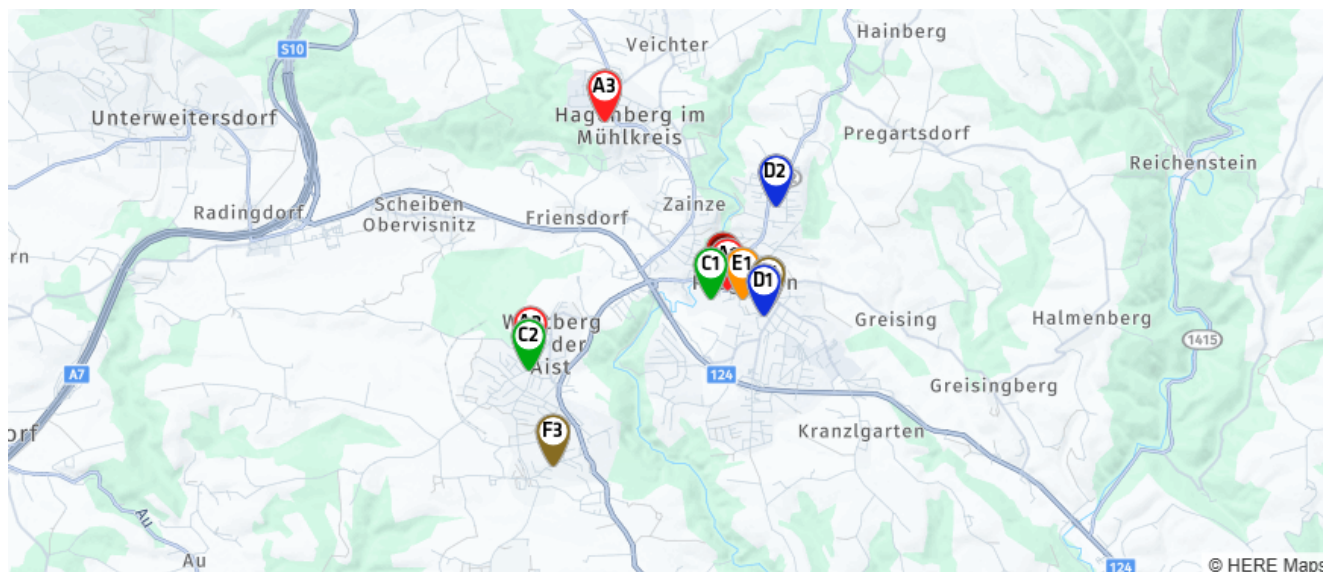
Kinderarzt

- Dr. Prenneis Christoph
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(8,71 km / 10,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** St. Anna-Apotheke
Stadtplatz 22
4230 Pregarten
(0,07 km / 0,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Mühlkreis Apotheke
Hauptstraße 17
4224 Wartberg ob der Aist
(1,74 km / 2,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Apotheke Hagenberg
Hauptstraße 90
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(1,68 km / 2,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ärztzentrum Gallneukirchen
Anton Riepl Strasse 4
4210 Gallneukirchen
(8,71 km / 10,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Mag. Sabine John
Bahnhofstraße 9
4230 Pregarten
(0,17 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Sonja Dunzinger
Hauptstraße 7, Top 12
4224 Wartberg ob der Aist
(1,78 km / 2,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Silvia Quast
Hauptstraße 90
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(1,68 km / 2,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Elisabeth Wildberger
Mitterfeld 6
4230 Pregarten
(0,43 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Helmut Ascher
Poscherberg 57
4230 Pregarten
(0,78 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mag. Simone Pankraz
Poscherberg 57
4230 Pregarten
(0,78 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** BSH Pregarten
Bindergasse 6
4230 Pregarten
(0,20 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Haus Abendfrieden
Franz Jäger Zeile 1
4210 Gallneukirchen
(8,65 km / 10,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Haus Elisabeth Wohnen,
Betreuung un...
Gaisbacherstraße 11
4210 Gallneukirchen
(8,45 km / 11,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dr. Benedikt Muxeneder
Mitterfeld 2
4230 Pregarten
(0,43 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Dr. Muxeneder Roland
Mitterfeld 2
4230 Pregarten
(0,43 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Dr. Ferdiny Robert
Steinpichl 54
4224 Wartberg ob der Aist
(2,09 km / 3,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background shows blurred city buildings and a street with white lines. The image has a motion blur effect.

Transport Mode	Relative Importance (Wohnort)
Bus	10
U-Bahn	10
Tram	10
Lokalbahnhof	1
Bahnhof	1
Flughafen	1

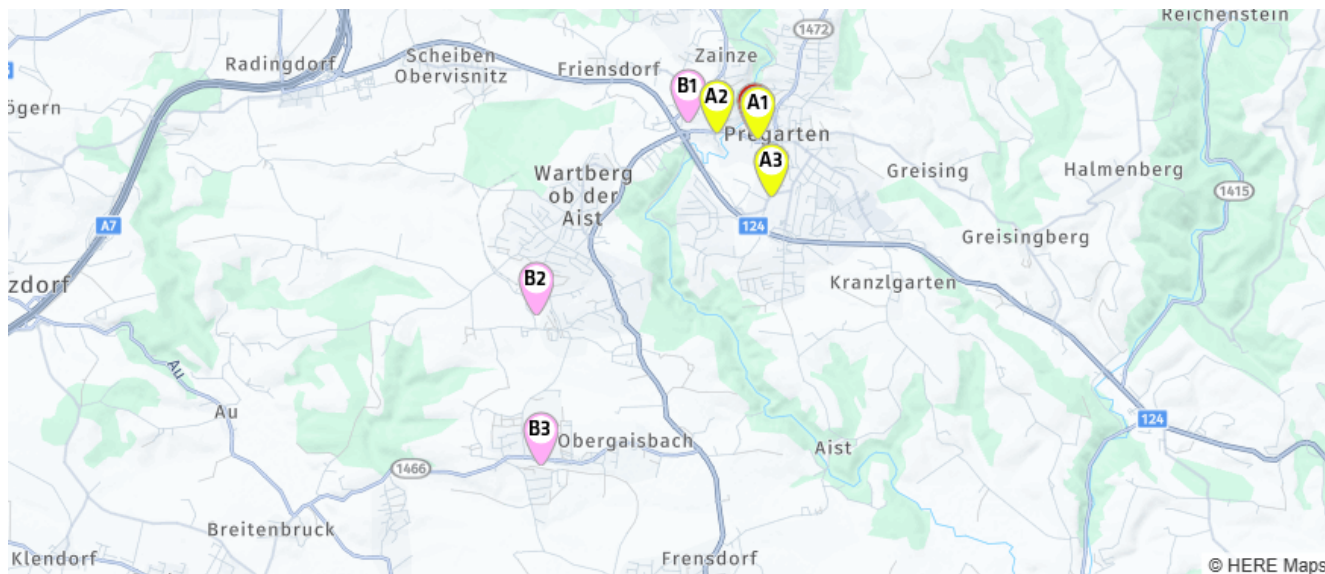
A horizontal bar chart comparing distances to the nearest bus stop and local train station. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The 'Bus' bar is yellow and extends to 0.03 km. The 'Lokalbahnhof' bar is olive green and extends to 0.58 km.

Transportation Mode	Distance (km)
Bus	0.03
Lokalbahnhof	0.58

- über 2 km:
 - U-Bahn: >5 km
 - Straßenbahn: >5 km
 - Bahnhof: >5 km
 - Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Pregarten Stadtplatz
(0,03 km / 0,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,32 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pregarten Schulzentrum
(0,52 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Pregarten
(0,58 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Wartberg ob der Aist Schloss Haus
(2,37 km / 3,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Gaisbach-Wartberg
(3,29 km / 5,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Erklärung

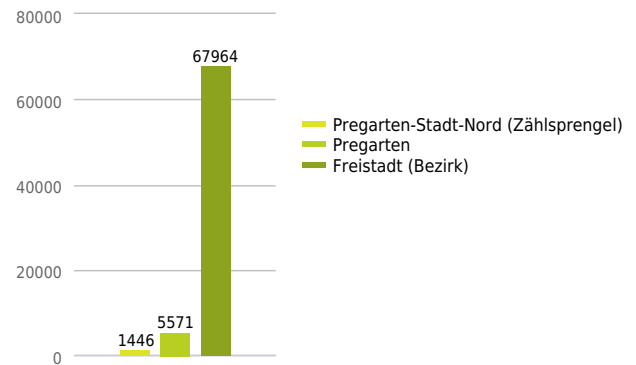
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

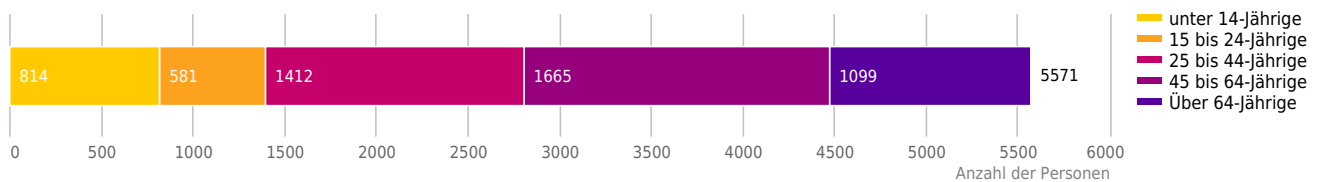
In "Pregarten" leben 5.571 Personen. Es leben dort 201 Personen pro Quadratkilometer.



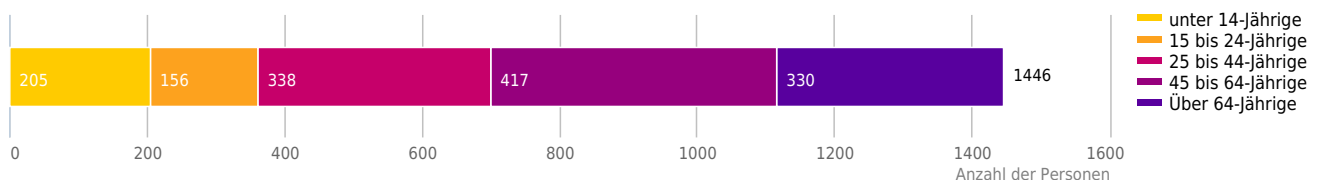
Anzahl der Einwohner



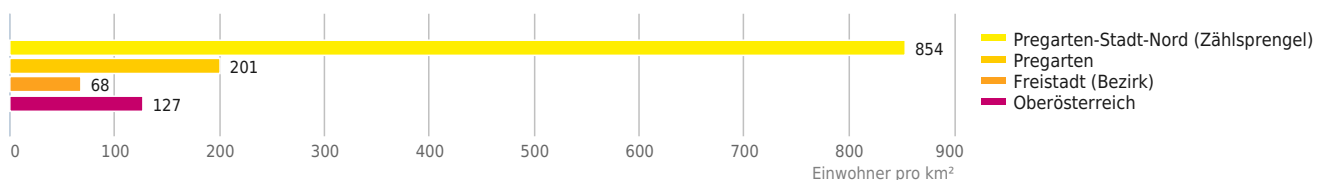
Altersverteilung (Pregarten)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

A large array of solar panels is shown from a low angle, stretching towards the horizon. The panels are dark blue with a grid of white lines. Above the panels, a bright sun is shining in a clear blue sky, with a few white clouds scattered around. The sun has a prominent lens flare effect. In the bottom right corner, there is a copyright notice: "© Benny van der - Fotolia.com".

Heizungsquelle	Anteil (%)
Öl	31.1%
Holz/Pellets/Kohle	31.1%
Gas	22.3%
Einzelöfen	12.8%
Sonne/Wind	1.2%
Fernwärme	0.8%
Strom	0.6%

Region	Anteil in Prozent
Freistadt (Bezirk)	27.6
Oberösterreich	13.8

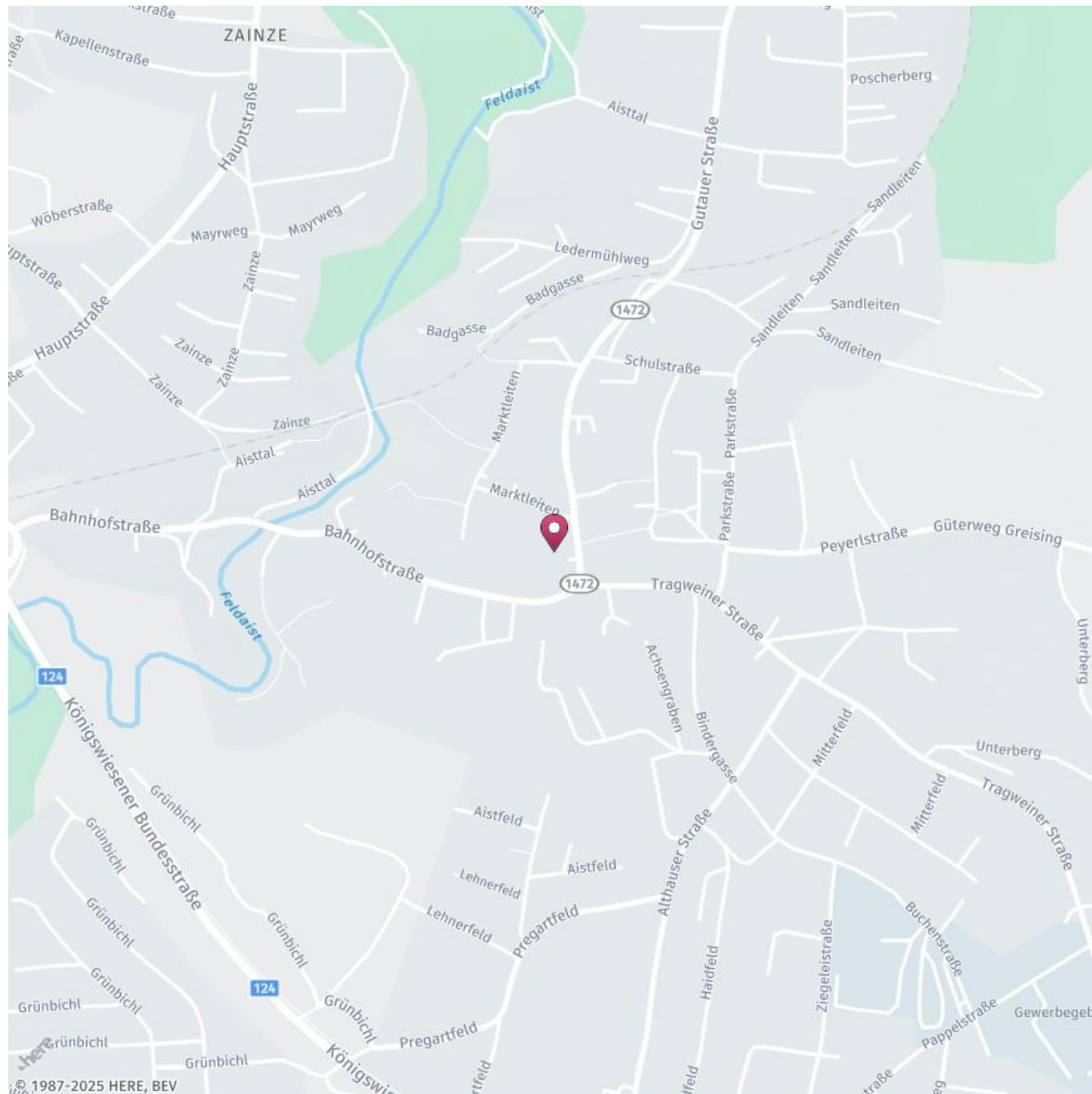
Region	Anteil in Prozent
Freistadt (Bezirk)	0.8
Oberösterreich	14

© IMMOSERVICE AUSTRIA


Ausbaugebiete 2020

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

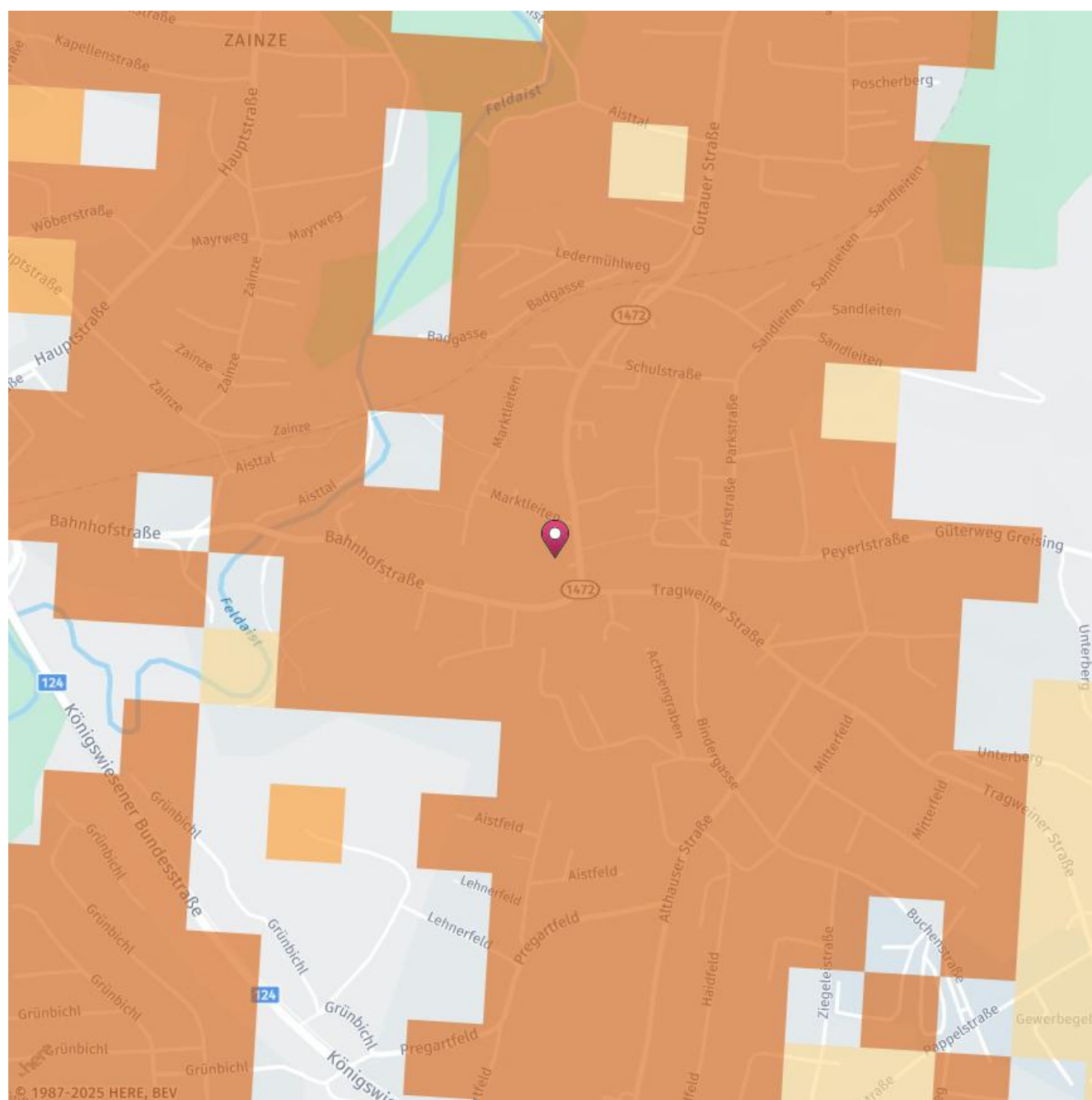
Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, ifunk.at, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

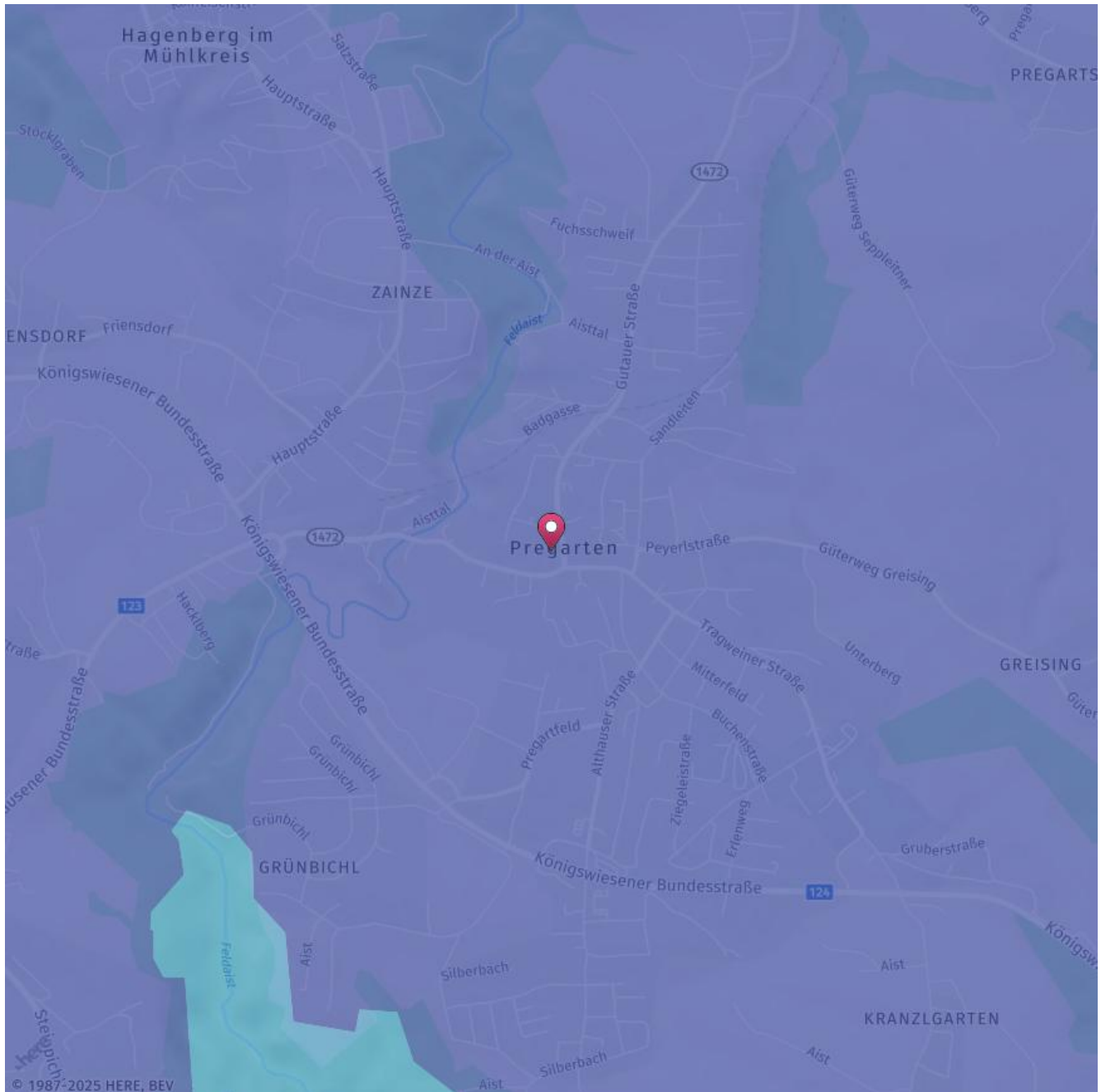
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

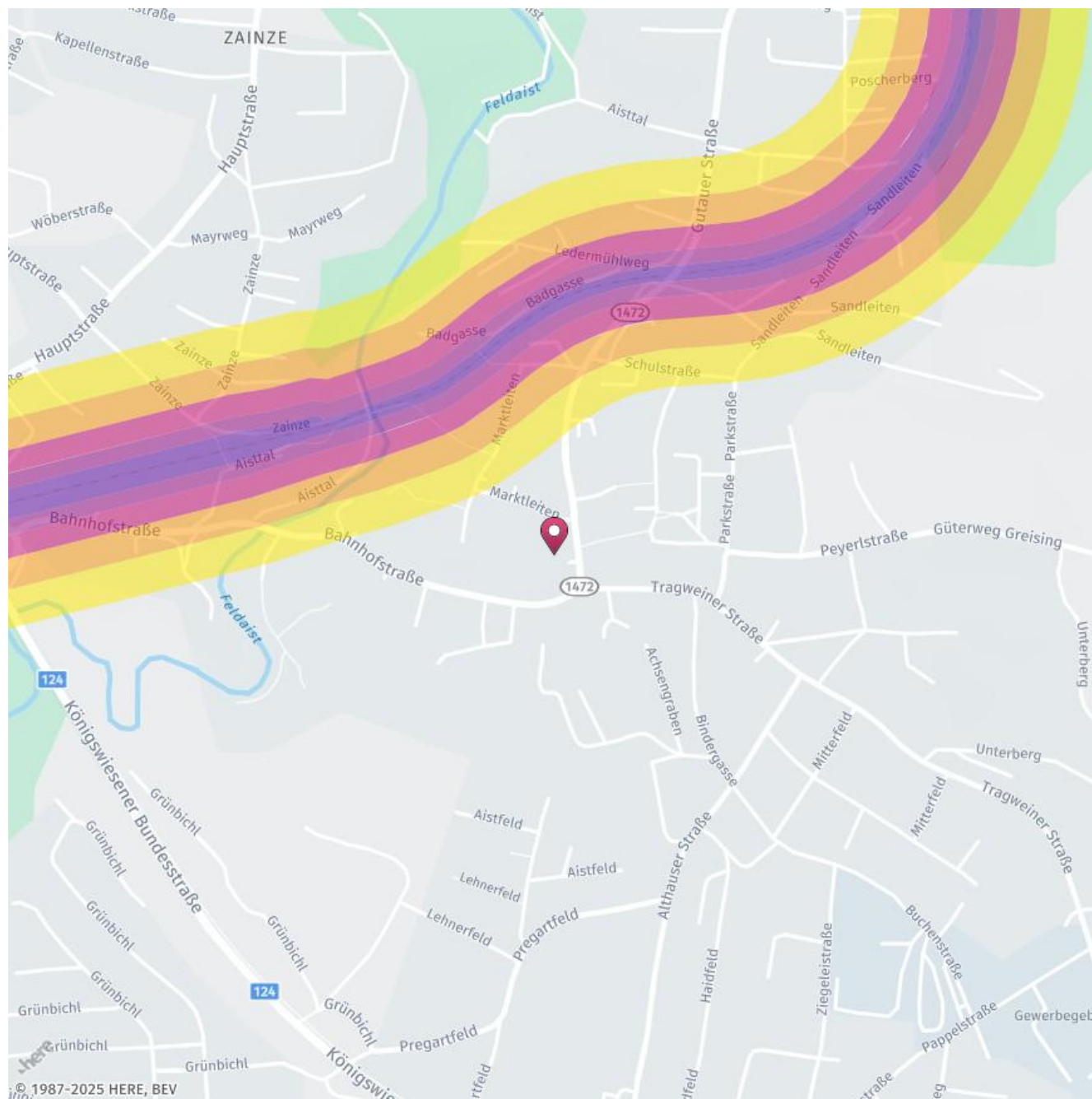
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	---	---

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

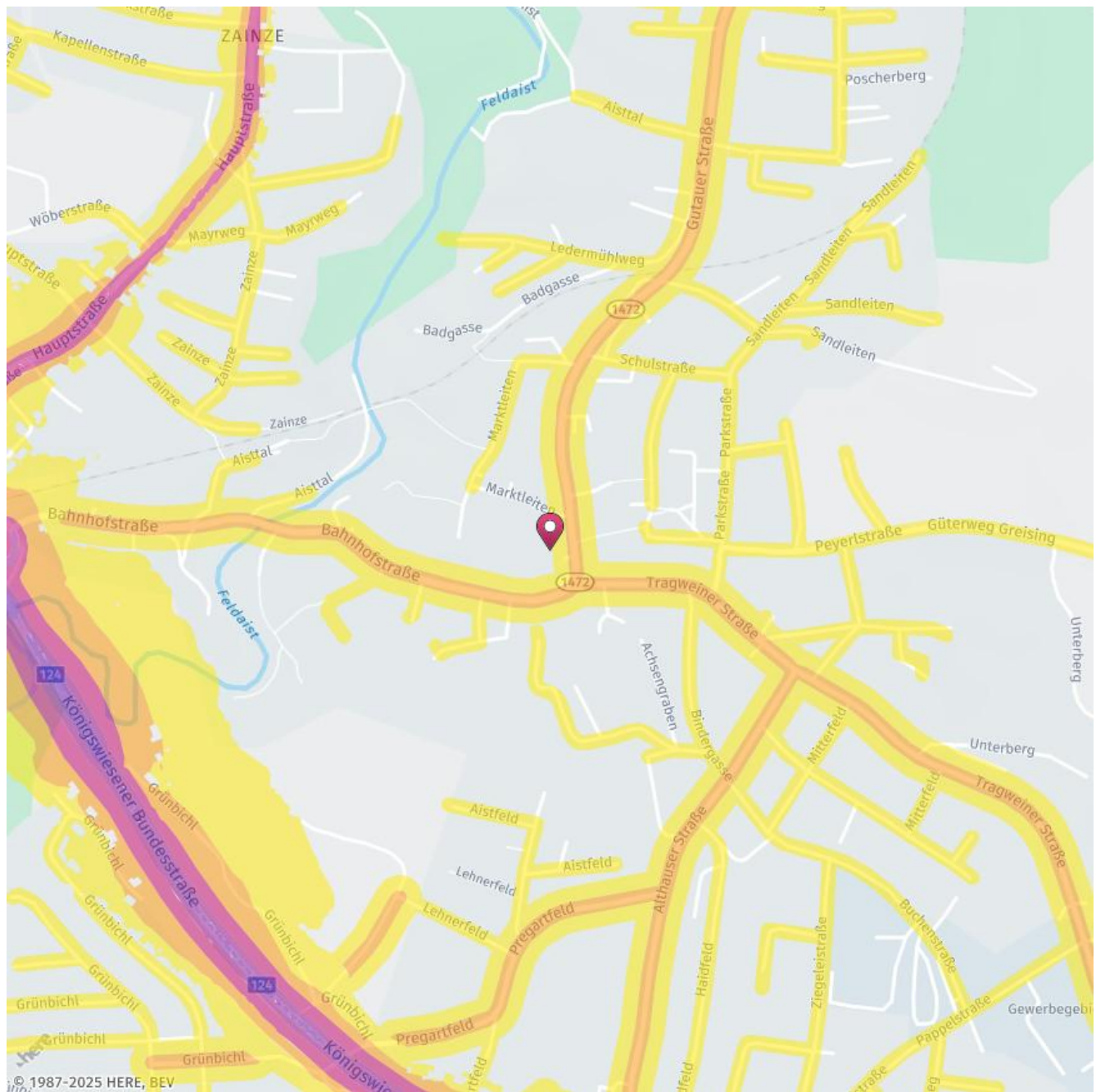
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

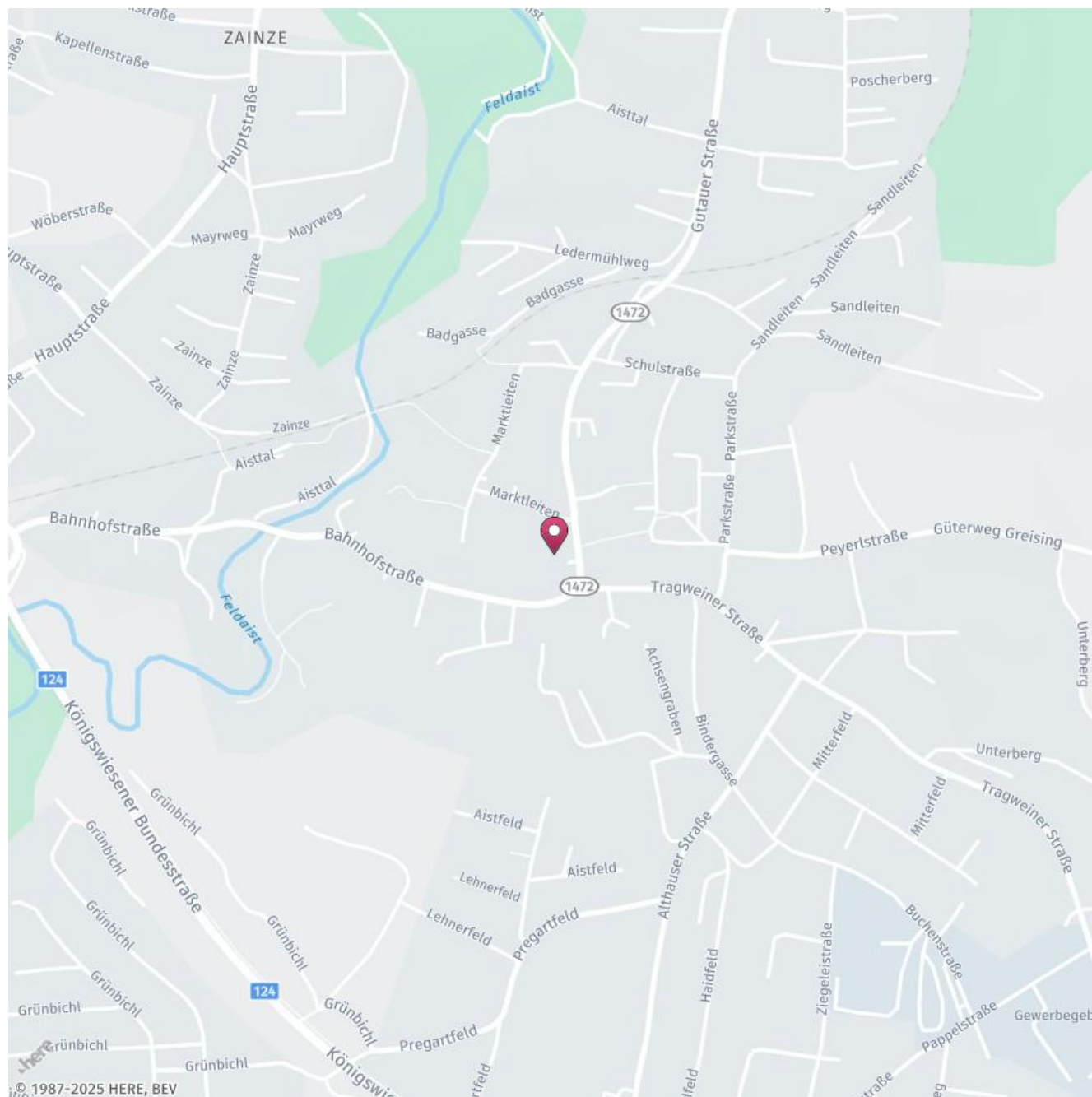
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

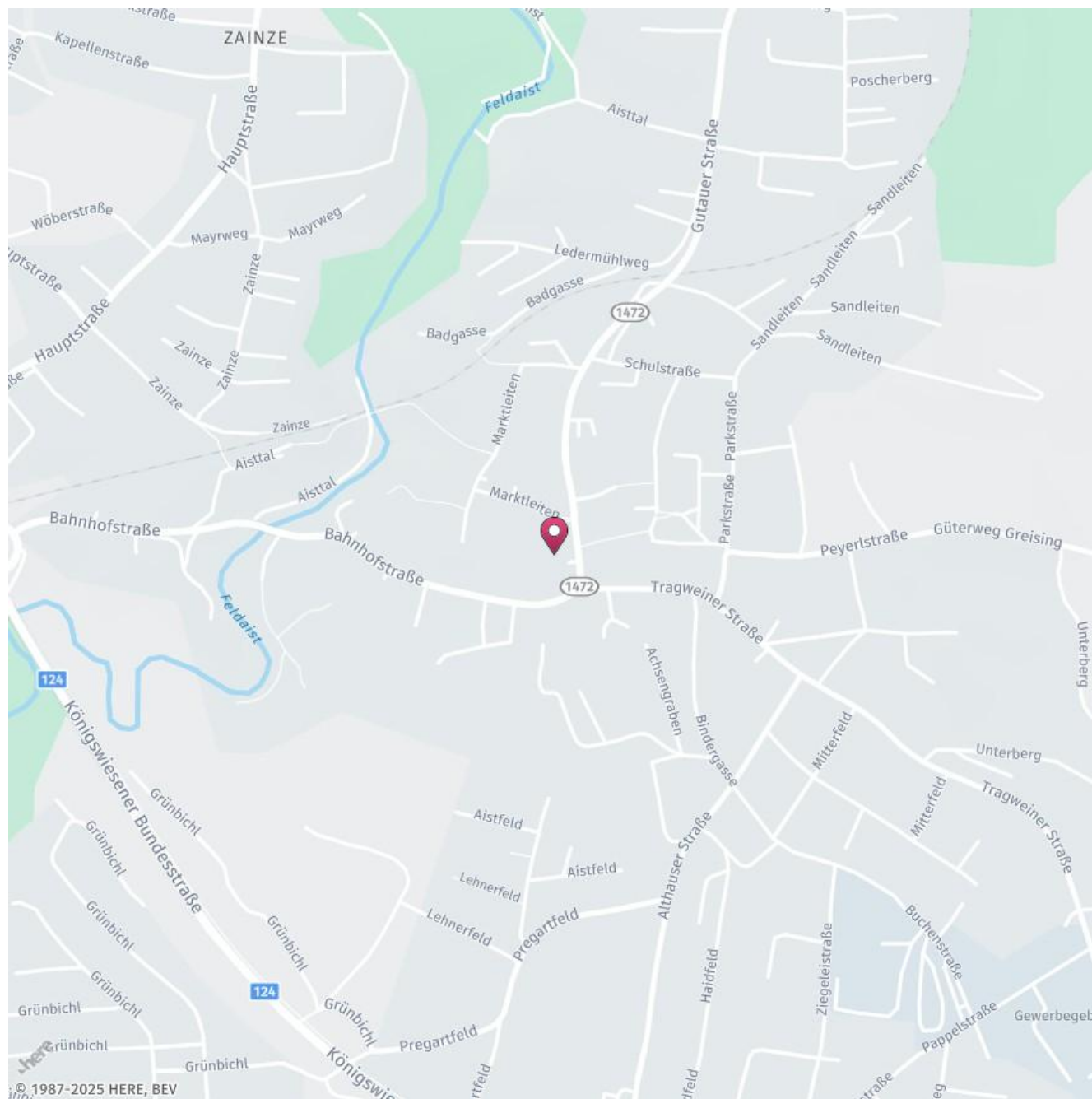
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

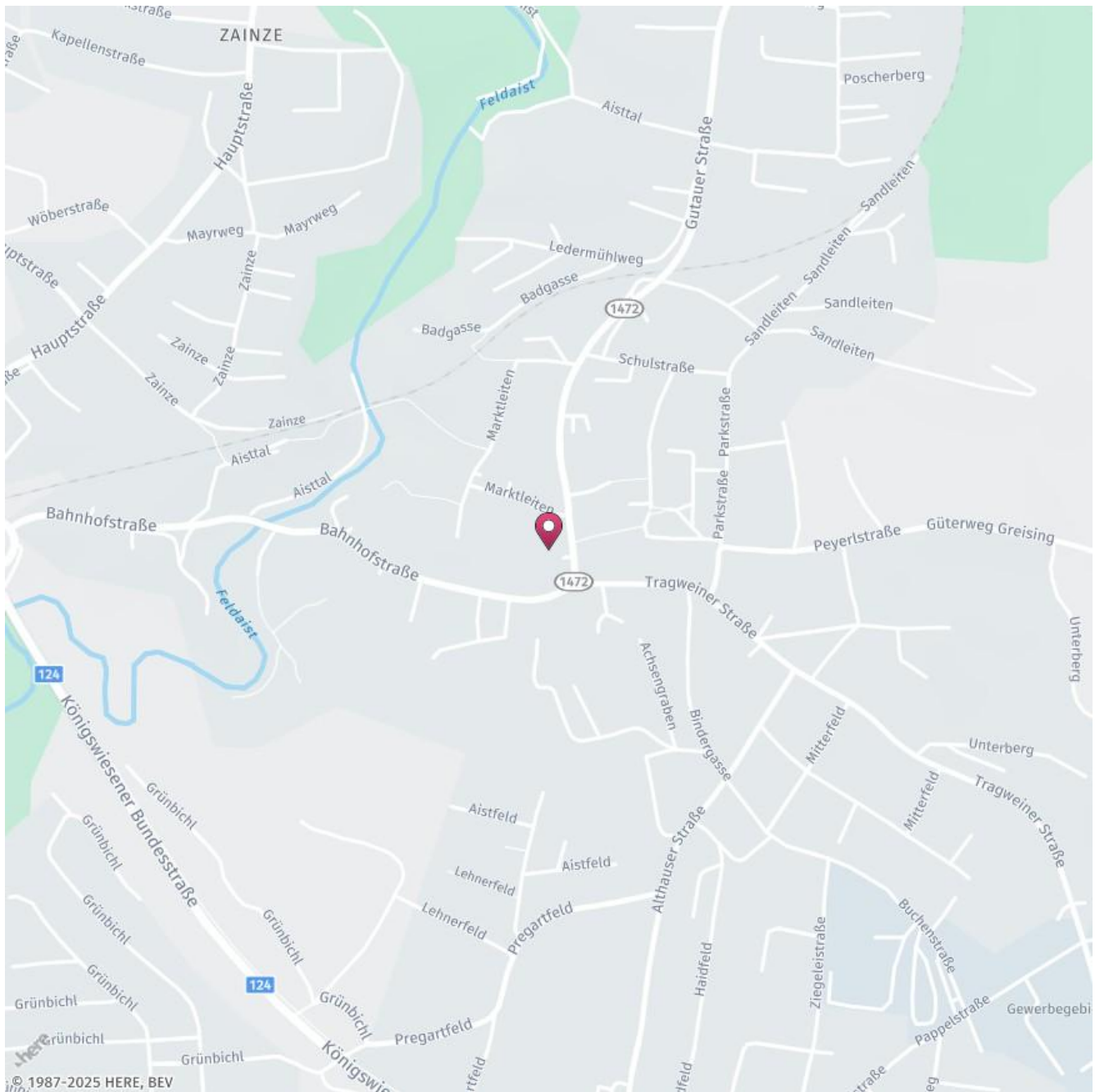
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

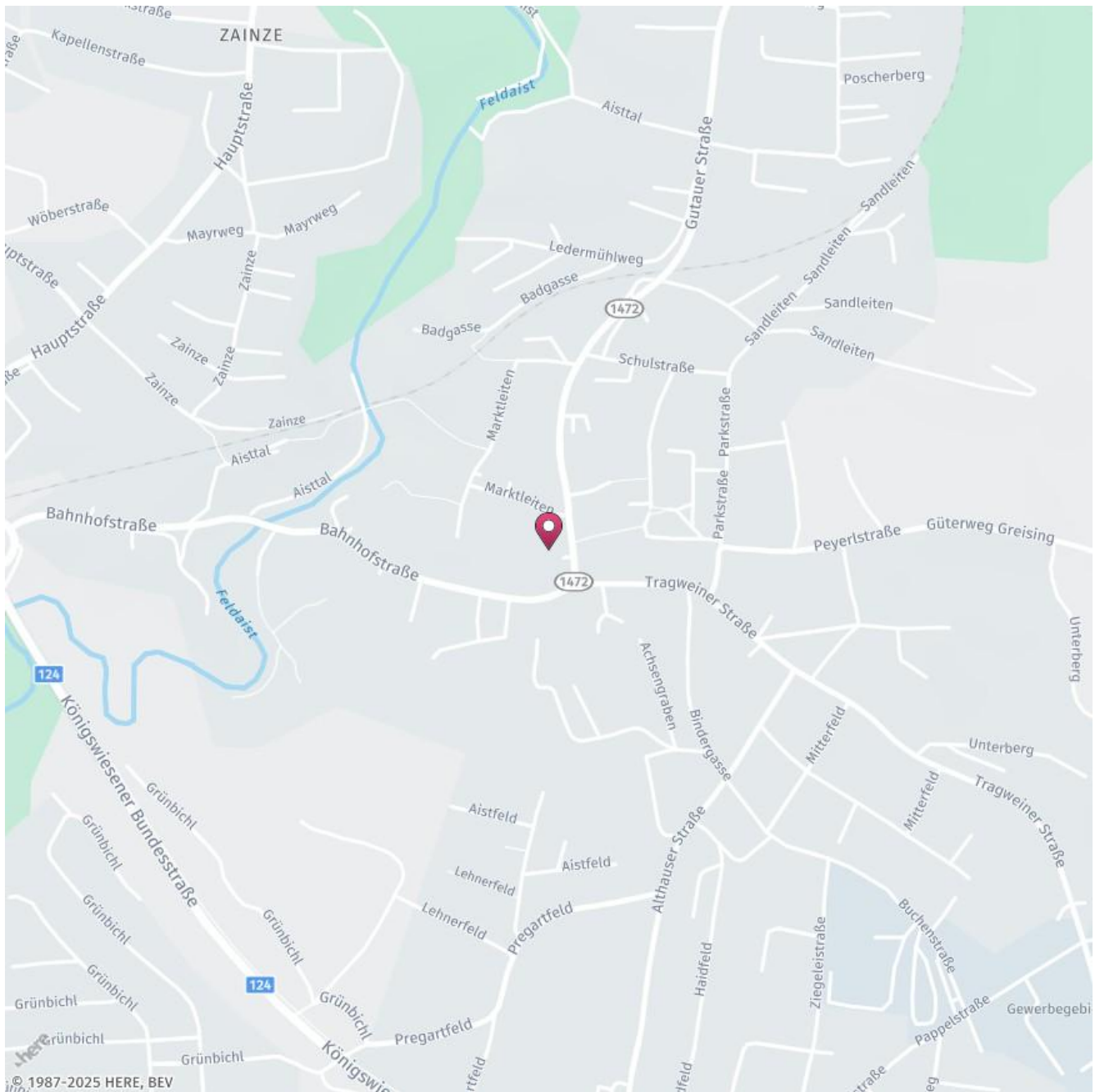
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

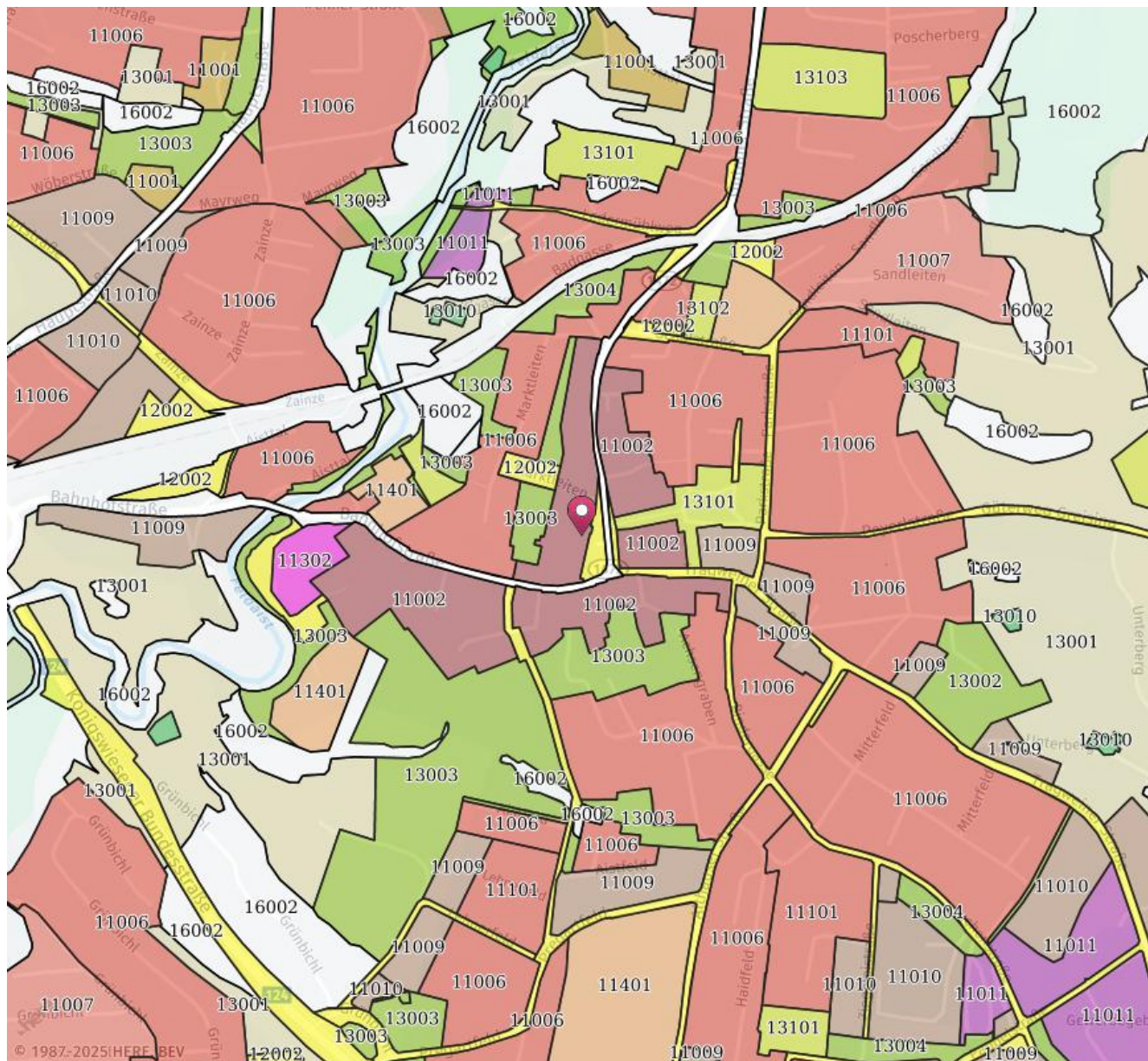
Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Stadtplatz 6, 4230 Pregarten" weist eine Widmung als "Kerngebiet" auf.



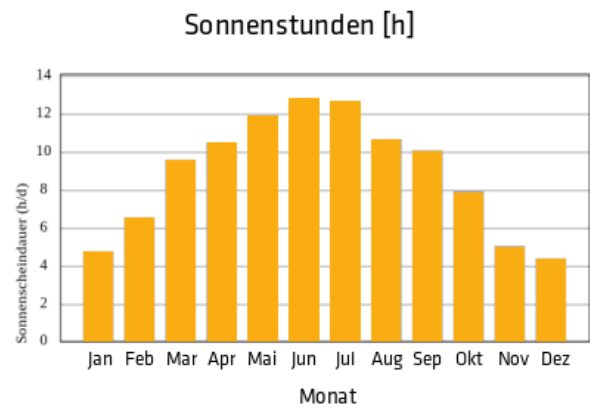
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

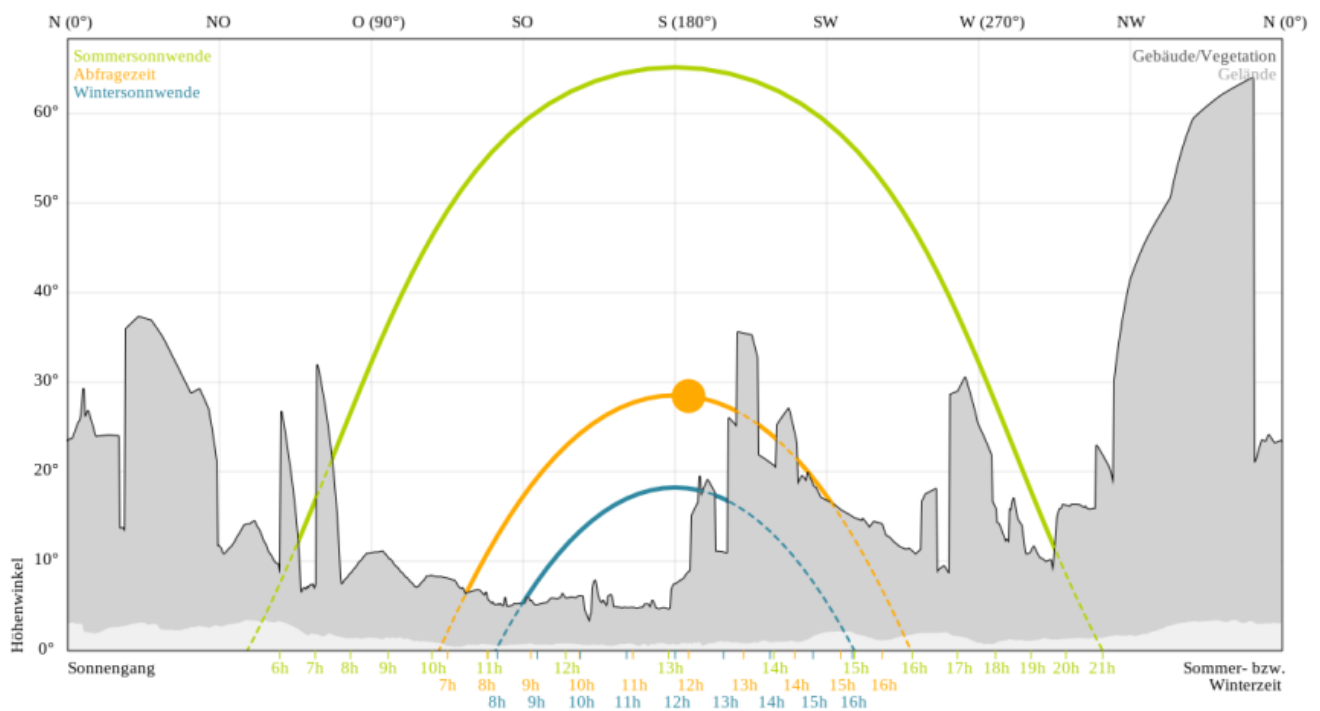
Sonnenstunden

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 28.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.