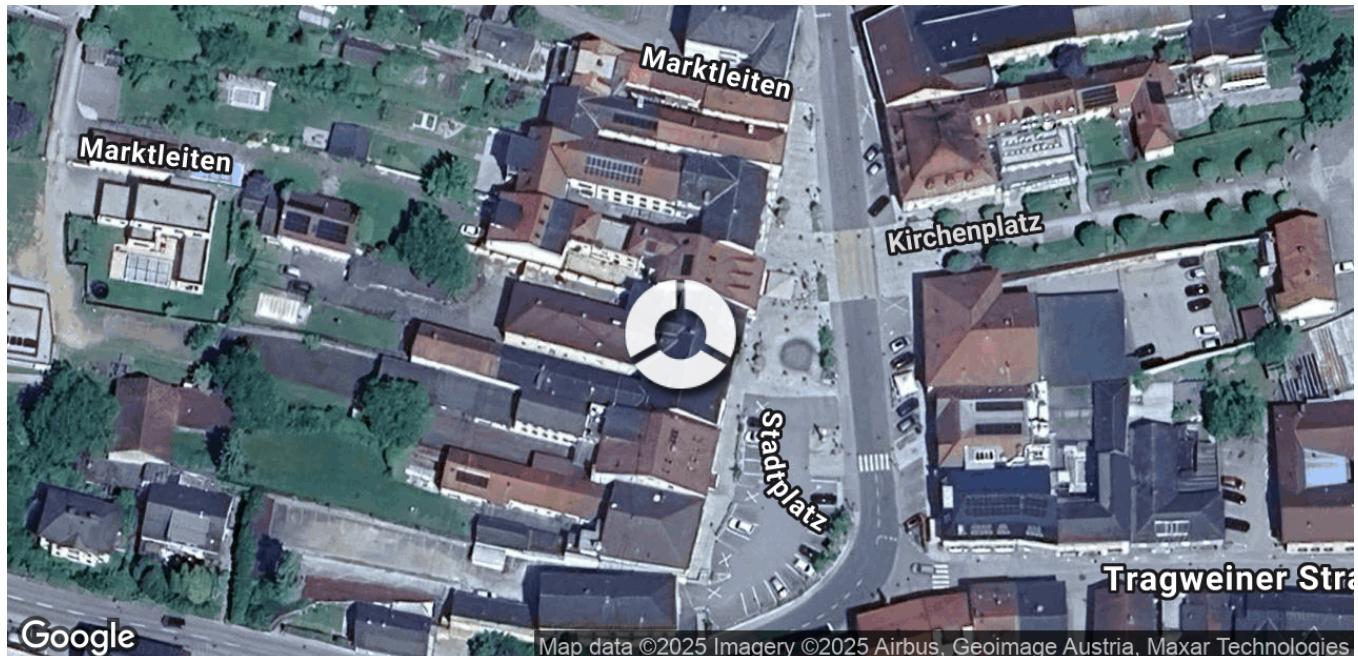


# Standortexposé

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten



**RE/MAX**  
Sky Freistadt

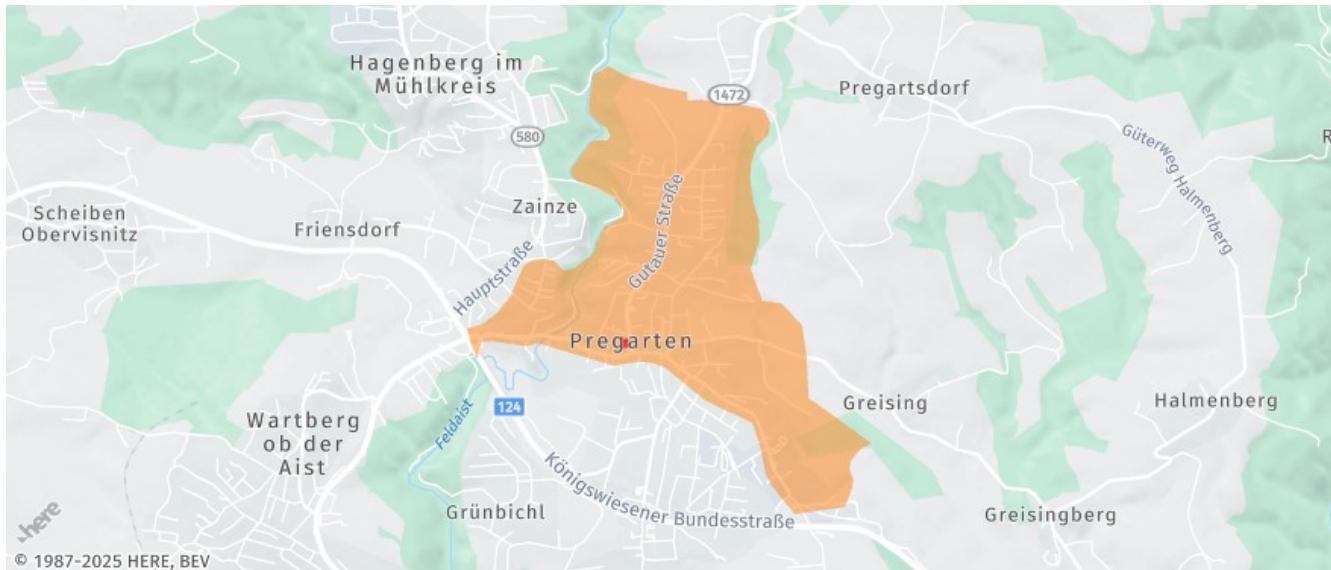


# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	<b>B 03</b>
Wohnumfeld auf Karte .....	<b>B 04</b>
Nächstgelegene Einrichtungen .....	<b>B 05</b>
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	<b>B 07</b>
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	<b>B 09</b>
Gastronomie und Ausgehen .....	<b>B 11</b>
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	<b>B 13</b>
Kunst und Kultur .....	<b>B 15</b>
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	<b>B 17</b>
Ärzte .....	<b>B 19</b>
Medizinische Versorgung und Therapie .....	<b>B 21</b>
Öffentlicher Nahverkehr .....	<b>B 23</b>
Menschen und Bevölkerung .....	<b>B 25</b>
Grünflächen und Erholungsräume .....	<b>B 26</b>
Brennstoffe und Heizsysteme .....	<b>B 27</b>
Ausbaugebiete 2020 .....	<b>B 28</b>
Festnetz Versorgung .....	<b>B 29</b>
Mobilnetz Versorgung .....	<b>B 30</b>
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	<b>B 31</b>
Lärmbelastung Straße .....	<b>B 32</b>
Lärmbelastung Industrielärm .....	<b>B 33</b>
Lärmbelastung Flughafen .....	<b>B 34</b>
Altlasten .....	<b>B 35</b>
Überflutungsflächen (HQ 30) .....	<b>B 36</b>
Flächenwidmung .....	<b>B 37</b>
Sonnenstunden .....	<b>B 38</b>
Haftungsausschluss .....	<b>B 40</b>

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Grünflächen und Erholungsräume	
Brennstoffe und Heizsysteme	
Ausbaugebiete 2020	
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
<b>Apotheke</b>	St. Anna-Apotheke Stadtplatz 22, 4230 Pregarten	0,07 km/0,05 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr. Scherg-Kurmes Thomas Bahnhofstraße 69, 4230 Pregarten	0,22 km/0,31 km
<b>Bank</b>	Sparkasse Pregarten-Unterweißenbach Stadtplatz 19, 4230 Pregarten	0,05 km/0,03 km
<b>Bar/Lokal</b>	Ediths Pub Tragweiner Straße 12, 4230 Pregarten	0,12 km/0,12 km
<b>Bibliothek</b>	Stadtbücherei Pregarten Althauser Straße 10, 4230 Pregarten	0,54 km/0,82 km
<b>Bus</b>	Pregarten Stadtplatz	0,03 km/0,01 km
<b>Bäckerei</b>	Stöcher GmbH Tragweiner Str. 16, 4230 Pregarten	0,13 km/0,14 km
<b>Café/Eis</b>	Konditorei Kern Stadtplatz 7	0,01 km/0,00 km
<b>Drogerie</b>	Bipa Stadtplatz 18, 4230 Pregarten	0,04 km/0,02 km
<b>Erholungsraum</b>	Feldaist Hohensteg	4,21 km/6,76 km
<b>Facharzt</b>	Dr. Raml Andreas Stadtplatz 16, 4230 Pregarten	0,07 km/0,07 km
<b>Fitnessstudio</b>	Happy-Fit 3 Fitness GmbH Tragweiner Straße 57, 4230 Pregarten	0,94 km/1,02 km
<b>Freizeitanlage</b>	Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ) Hauptstraße 104, 4232 Hagenberg im Mühlkreis	2,08 km/3,36 km
<b>Hochschule</b>	Fachhochschule Hagenberg	1,89 km/3,12 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr Prenneis Christoph Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	8,71 km/10,74 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Kindergarten Gutauerstraße - Pregar... Gutauer Straße 26, 4230 Pregarten	0,31 km/0,42 km
<b>Kino</b>	Lichtspiele Katsdorf	6,01 km/9,02 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Stadtpfarrkirche St. Anna	0,16 km/0,41 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Pregarten	0,58 km/1,39 km
<b>Metzgerei</b>	Karl Heinz Fürst (Fleischerei - Par... Tragweiner Str. 7, 4230 Pregarten	0,12 km/0,14 km
<b>Museum</b>	Museum Pregarten Stadtplatz 13, 4230 Pregarten	0,07 km/0,10 km
<b>Physiotherapeut</b>	Frau Mag. Sabine John Bahnhofstraße 9, 4230 Pregarten	0,17 km/0,26 km
<b>Pizza/Snack</b>	Grill Hütte	0,31 km/0,42 km
<b>Post</b>	Post Filiale 4230 Bahnhofstraße 15, 4230 Pregarten	0,14 km/0,22 km



<b>Psychotherapeut</b>	Elisabeth Wildberger Mitterfeld 6, 4230 Pregarten	0,43 km/0,54 km
<b>Restaurant</b>	Gasthaus am Stadtplatz Stadtplatz 3, 4230 Pregarten	0,03 km/0,02 km
<b>Schule</b>	Polytechnische Schule Pregarten	0,25 km/0,43 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Lagune Pregarten	0,63 km/0,92 km
<b>Seniorenheim</b>	BSH Pregarten Bindergasse 6, 4230 Pregarten	0,20 km/0,29 km
<b>Sportanlage</b>	Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ) Hauptstraße 104, 4232 Hagenberg im Mühlkreis	2,08 km/3,36 km
<b>Supermarkt</b>	Ulis Naturkost Tragweiner Straße 10, 4230 Pregarten	0,10 km/0,10 km
<b>Tankstelle</b>	Tankstelle Katzenhofer Tragweiner Straße 17, 4230 Pregarten	0,26 km/0,27 km
<b>Tierarzt</b>	Dr. Benedikt Muxeneder Mitterfeld 2, 4230 Pregarten	0,43 km/0,49 km
<b>Trafik</b>	Trafik Petra Wolfsegger Stadtplatz 6, 4230 Pregarten	0,00 km/0,00 km
<b>Volksschule</b>	Volksschule Pregarten	0,35 km/0,51 km
<b>Weinlokal</b>	Potzmann Wolfgang Otto Am Rosengarten 6, 4210 Gallneukirchen	8,12 km/10,70 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Pirklbauer Michael Stadtplatz 17, 4230 Pregarten	0,06 km/0,06 km
<b>sonstige Bildung</b>	Bildungshaus Greisinghof Mistlberg 20, 4284 Tragwein	4,01 km/4,87 km
<b>Ärztezentrum/Krankenhaus</b>	Ärztezentrum Gallneukirchen Anton Riepl Strasse 4, 4210 Gallneukirchen	8,71 km/10,74 km



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

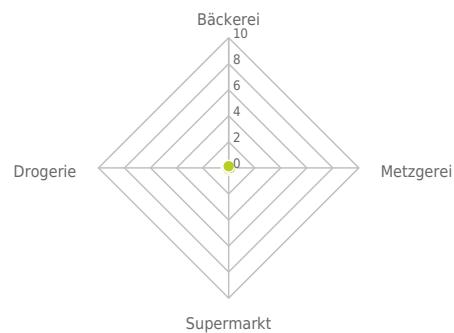
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

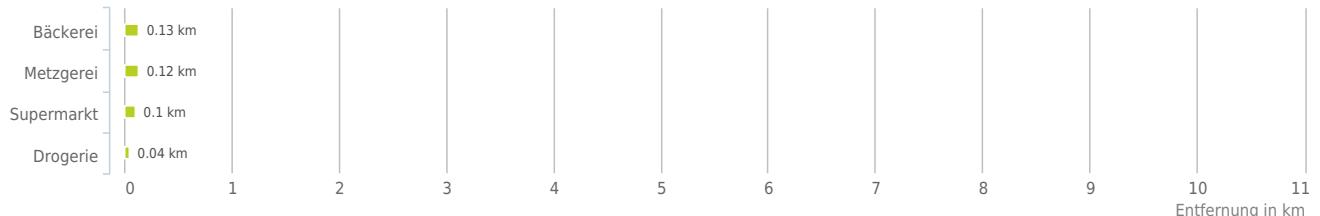
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Stöcher GmbH  
Tragweiner Str. 16  
4230 Pregarten  
(0,13 km / 0,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Tauber GmbH  
Angererweg 9  
4224 Wartberg ob der Aist  
(0,98 km / 1,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Friedrich L. Kepplinger  
Klausmühle 3  
4224 Wartberg  
(1,15 km / 1,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Karl Heinz Fürst (Fleischerei - Par...  
Tragweiner Str. 7  
4230 Pregarten  
(0,12 km / 0,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Herbert Handlbauer GmbH (handlbauer...  
Buchenstraße 2  
4230 Pregarten  
(0,67 km / 1,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Salamitrocknerei Saller KG  
Wimmerfeld 7  
4232 Hagenberg  
(1,22 km / 2,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Ulis Naturkost  
Tragweiner Straße 10  
4230 Pregarten  
(0,10 km / 0,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar  
Bahnhofstraße 31  
4230 Pregarten  
(0,28 km / 0,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Spar  
Tragweiner Straße 32  
4230 Pregarten  
(0,31 km / 0,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Stadtplatz 18  
4230 Pregarten  
(0,04 km / 0,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm Drogerie Markt  
Betriebsstraße 9  
4213 Unterweitersdorf  
(4,09 km / 4,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa  
Hauptstraße 14  
4210 Gallneukirchen  
(8,48 km / 11,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

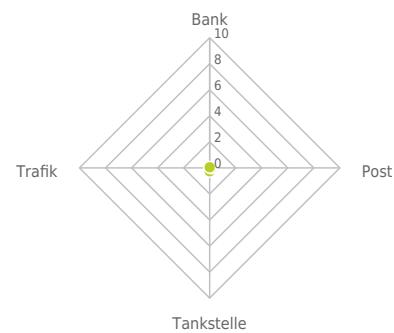
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

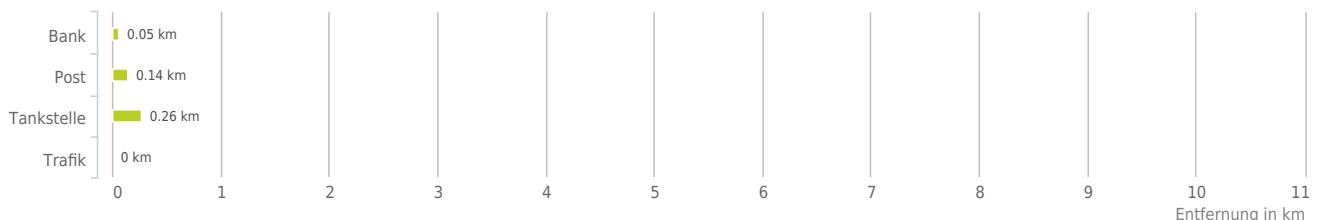
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



### Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
  - Post
  - Tankstelle
  - Trafik

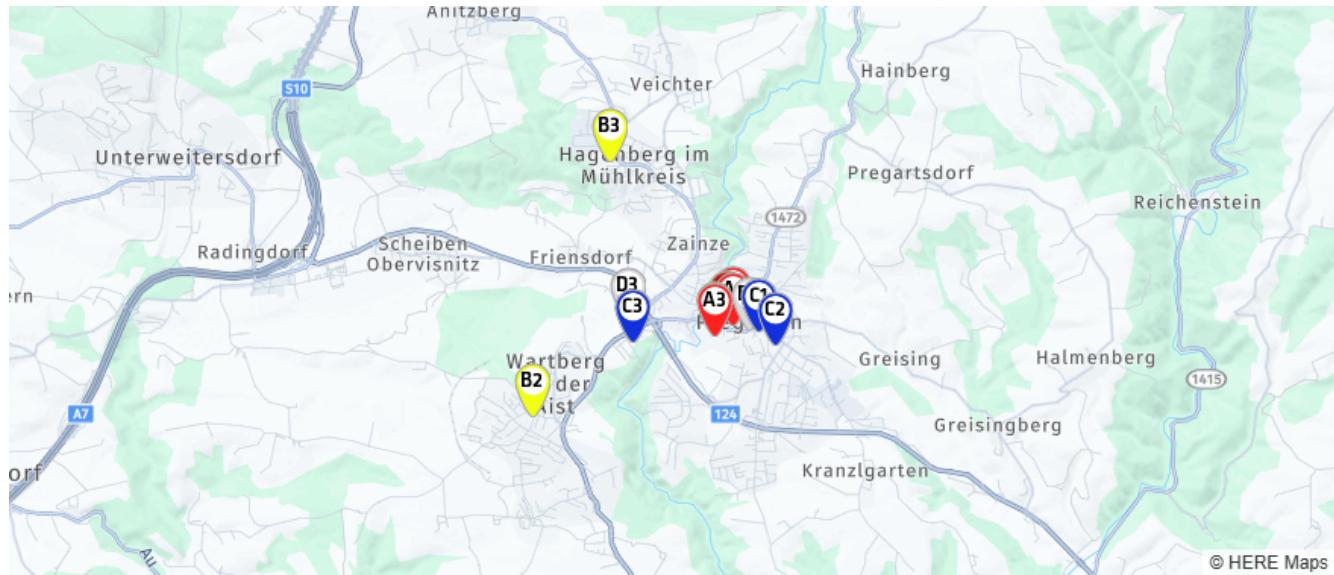
© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Sparkasse Pregarten-Unterweißenbach  
Stadtplatz 19  
4230 Pregarten  
(0,05 km / 0,03 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank  
Stadtplatz 17  
4230 Pregarten  
(0,05 km / 0,06 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** bank99  
Bahnhofstraße 15  
4230 Pregarten  
(0,15 km / 0,22 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Post

- B1** Post Filiale 4230  
Bahnhofstraße 15  
4230 Pregarten  
(0,14 km / 0,22 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Post  
(1,80 km / 2,24 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** "Postpartner,  
Diakoniewerk"  
(1,68 km / 2,83 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Tankstelle Katzenhofer  
Tragweiner Straße 17  
4230 Pregarten  
(0,26 km / 0,27 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** BP  
Tragweiner Straße 31  
4230 Pregarten  
(0,44 km / 0,46 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Genol  
Nr. 7  
4230 Hacklberg  
(0,80 km / 1,10 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Petra Wolfsegger  
Stadtplatz 6  
4230 Pregarten  
(0,00 km / 0,00 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Trafik Ewald Maximilian  
Pumsenberger  
Tragweiner Straße 26  
4230 Pregarten  
(0,19 km / 0,22 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Trafik  
Hacklberg 7  
4224 Wartberg ob der Aist  
(0,84 km / 0,96 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

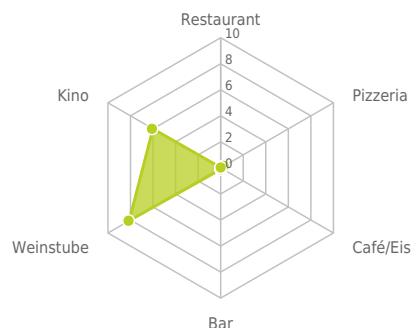
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

### über 2 km:

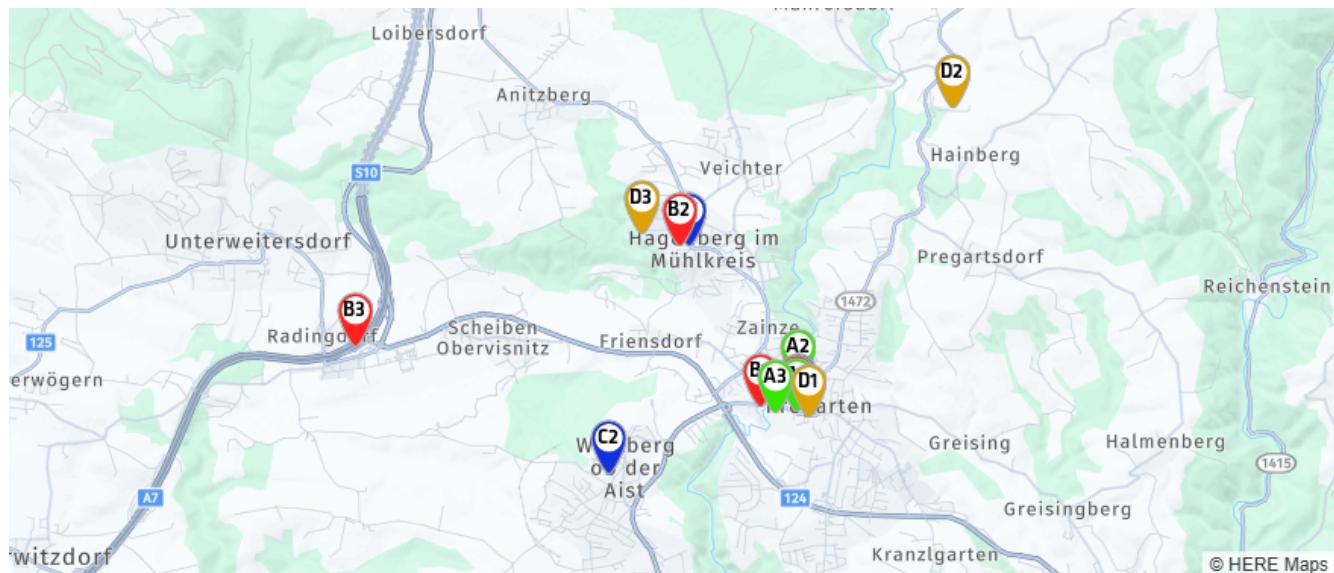
- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 8,1 km
- Kino: 6,0 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Gasthaus am Stadtplatz  
Stadtplatz 3  
4230 Pregarten  
(0,03 km / 0,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthof Haslinger  
Gutauerstraße 13  
4230 Pregarten  
(0,21 km / 0,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pella Baron  
(0,19 km / 0,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Grill Hütte  
(0,31 km / 0,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Lavinya  
(1,67 km / 2,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** McDonald's  
Radingdorf 11  
4213 Unterweitersdorf  
(3,73 km / 4,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Konditorei Kern  
Stadtplatz 7  
(0,01 km / 0,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** C'est la vie  
Hauptstraße 20  
4224  
(1,67 km / 2,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Café Monika  
Hauptstraße 85  
4232  
(1,62 km / 2,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Ediths Pub  
Tragweiner Straße 12  
4230 Pregarten  
(0,12 km / 0,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Start/Ziel Erfrischungen  
(2,82 km / 3,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Pub Loungerie  
Softwarepark  
4232 Gemeinde Hagenberg im Mühlkreis  
(1,95 km / 3,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- Potzmann Wolfgang Otto  
Am Rosengarten 6  
4210 Gallneukirchen  
(8,12 km / 10,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Lichtspiele Katsdorf  
(6,01 km / 9,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

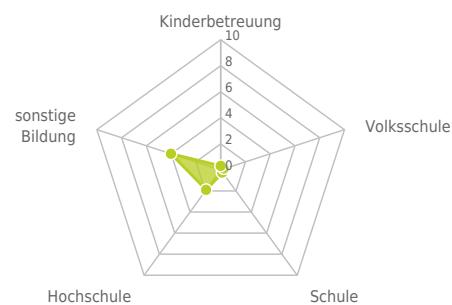
Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



## Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
  - Volksschule
  - Schule

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

über 2 km:

- sonstige Bildung: 4,0 km

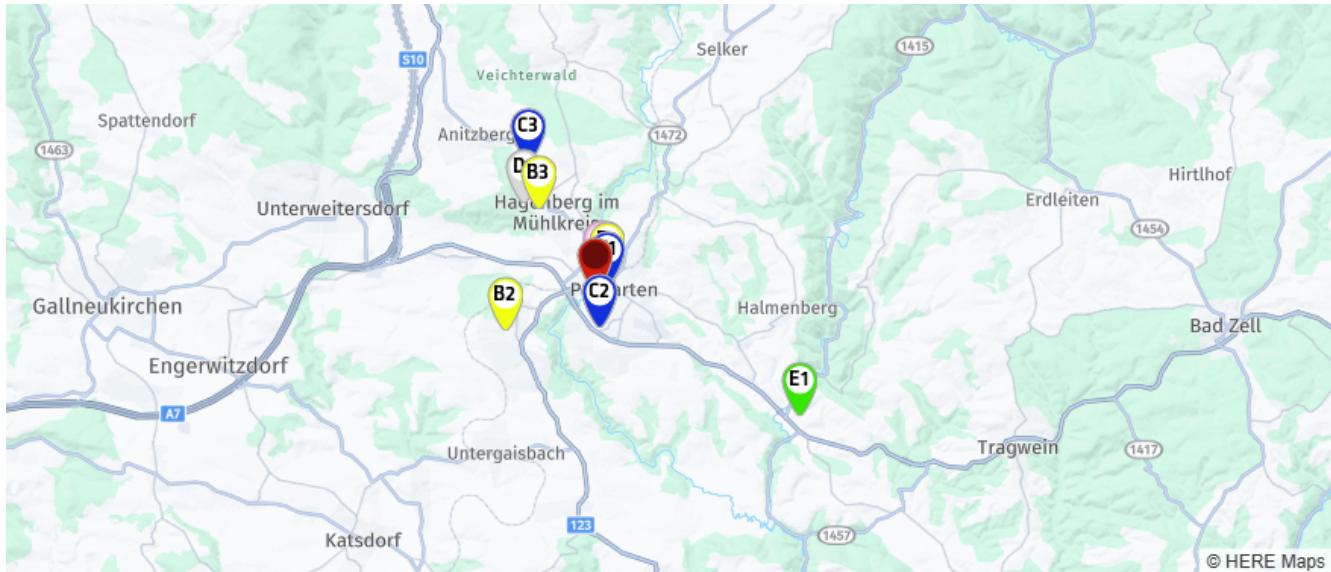
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten  
Gutauerstraße - Pregar...  
Gutauer Straße 26  
4230 Pregarten  
(0,31 km / 0,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)

- A2** Krabbelstube  
Gutauerstraße - Pregar...  
Gutauer Straße 26  
4230 Pregarten  
(0,31 km / 0,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)

- A3** Hort Schulstraße -  
Pregarten  
Schulstraße 5  
4230 Pregarten  
(0,34 km / 0,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule Pregarten  
Pregarten  
(0,35 km / 0,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Wartberg  
Wartberg ob der Aist  
(1,63 km / 2,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Hagenberg  
Hagenberg im Mühlkreis  
(1,66 km / 2,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Polytechnische Schule  
Pregarten  
Pregarten  
(0,25 km / 0,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule Pregarten  
Pregarten  
(0,60 km / 0,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Landwirtschaftliche Berufs-  
und Fac...  
Hagenberg im Mühlkreis  
(2,44 km / 4,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Hochschule

- D1** Fachhochschule Hagenberg  
Hagenberg im Mühlkreis  
(1,89 km / 3,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- E1** Bildungshaus Greisinghof  
Mistlberg 20  
4284 Tragwein  
(4,01 km / 4,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Zaunreiter - Akademie -  
Kunstatelier  
Penzendorf 5  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(4,57 km / 6,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Hotel Waldheimat  
Gallneukirchen - D...  
Oberndorf 23  
4210 Gallneukirchen  
(9,27 km / 12,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

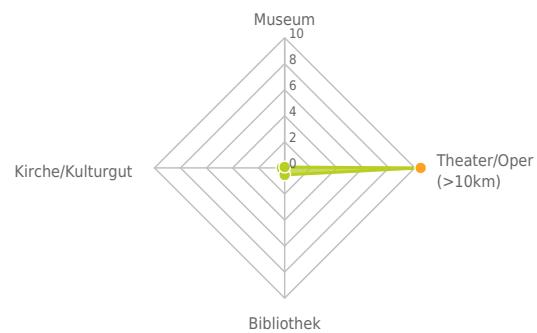
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

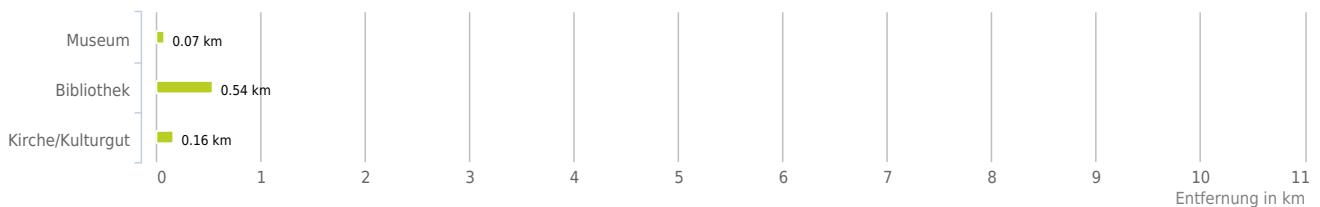
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

### über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km

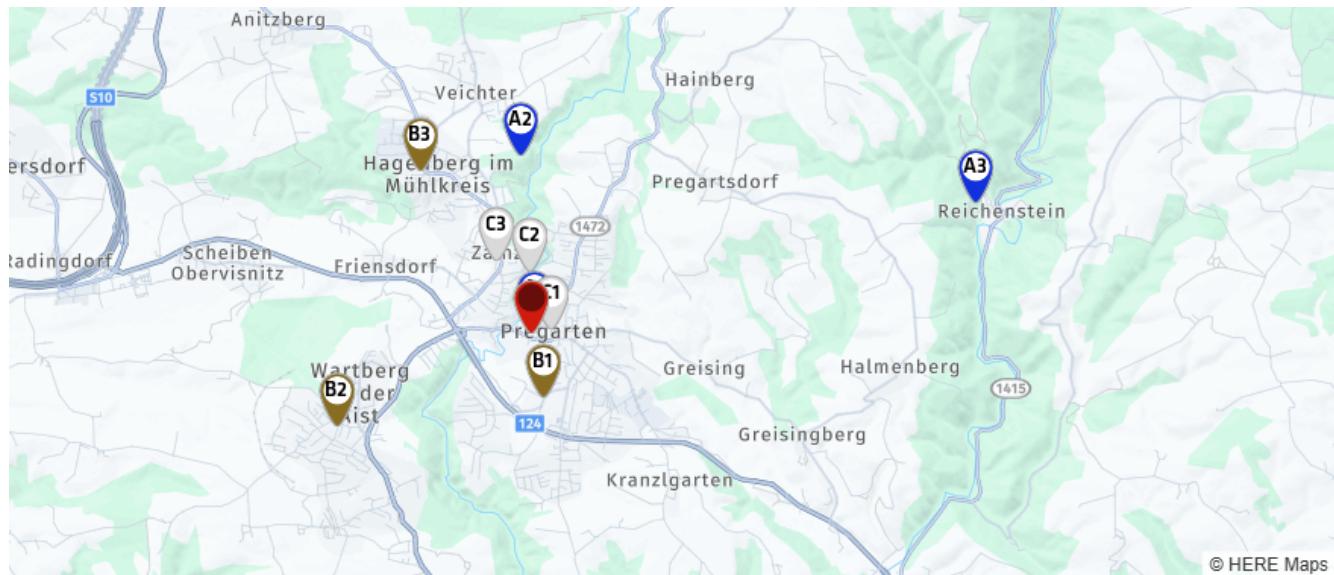
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

**A1** Museum Pregarten

Stadtplatz 13  
4230 Pregarten  
(0,07 km / 0,10 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**A2** Kumpfmühle Hagenberg

Mühlweg 15  
4232 Hagenberg  
(1,48 km / 3,04 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**A3** ÖÖ Burgenmuseum Reichenstein

Reichenstein 1  
4230 Tragwein  
(3,86 km / 5,51 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Bibliothek

**B1** Stadtbücherei Pregarten

Althäuser Straße 10  
4230 Pregarten  
(0,54 km / 0,82 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**B2** Öffentliche Bibliothek Wartberg ob ...

Hauptstraße 5  
4224 Wartberg ob der Aist  
(1,81 km / 2,26 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**B3** Öffentliche Bibliothek der Pfarre u...

Hauptstraße 88  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(1,65 km / 2,78 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

**C1** Stadtpfarrkirche St. Anna

(0,16 km / 0,41 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**C2** Kalavrienbergkirche

(0,51 km / 0,89 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**C3** Königreichssaal der Zeugen Jehovas

(0,67 km / 2,04 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

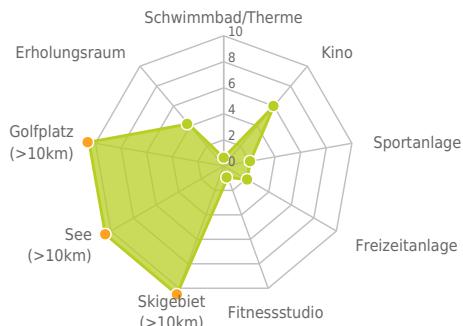
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Fitnessstudio

### über 2 km:

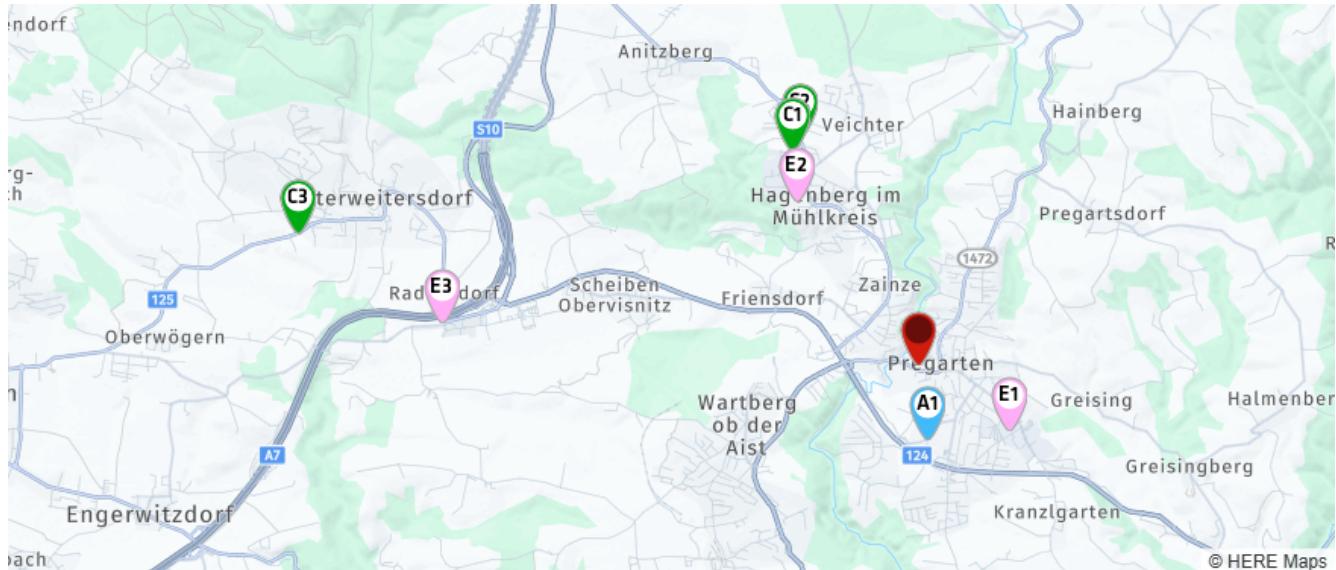
- Kino: 6,0 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,1 km
- Freizeitanlage: 2,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 4,2 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Lagune Pregarten  
Pregarten  
(0,63 km / 0,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Gallneukirchen**  
Gallneukirchen  
(9,10 km / 12,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Lichtspiele Katsdorf**  
(6,01 km / 9,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

- C1** Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ)  
Hauptstraße 104  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(2,08 km / 3,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Softwareparkarena  
Softwarepark 101  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(2,15 km / 3,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Sportanlage  
Sportplatzstraße 1  
4213 Unterweitersdorf  
(5,31 km / 7,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- D1** Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ)  
Hauptstraße 104  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(2,08 km / 3,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Softwareparkarena  
Softwarepark 101  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(2,15 km / 3,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Freizeitzentrum  
Sportplatzstraße 1  
4213 Unterweitersdorf  
(5,31 km / 7,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- E1** Happy-Fit 3 Fitness GmbH  
Tragweiner Straße 57  
4230 Pregarten  
(0,94 km / 1,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** LIONFIT Hagenberg  
Raiffeisenstraße 1  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(1,71 km / 2,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Feel Well Fitness GmbH  
Betriebsstraße 10  
4213 Unterweitersdorf  
(4,01 km / 4,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

- Feldaist Hohensteg**  
(4,21 km / 6,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Gusen Katsdorf-Schörgendorf**  
(6,89 km / 11,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Wald Aist Feibelmühl**  
(8,11 km / 14,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

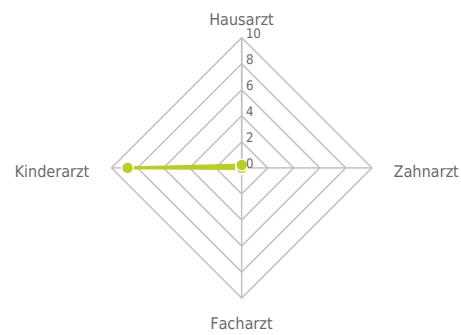
Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

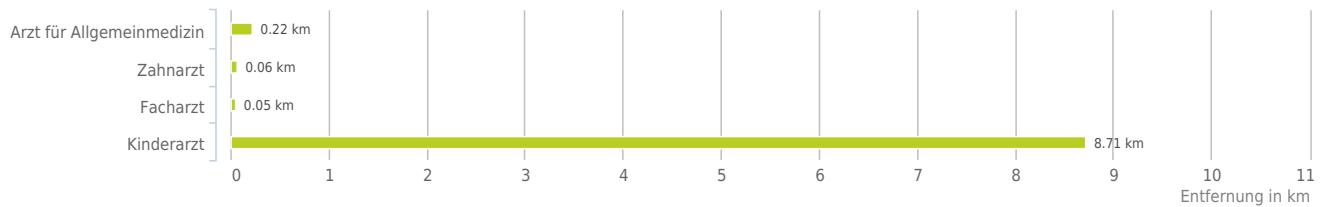
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



## Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
  - Zahnarzt
  - Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 8,7 km

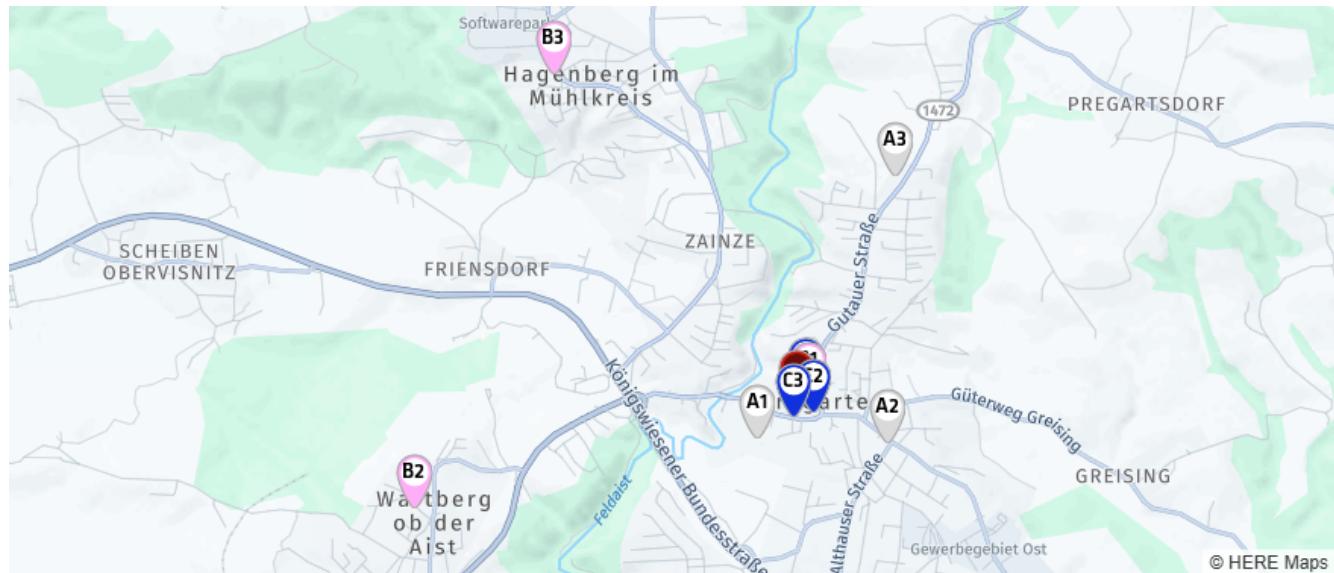
© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

**A1** Dr. Scherg-Kurmes Thomas  
Bahnhofstraße 69  
4230 Pregarten  
(0,22 km / 0,31 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**A2** Dr. Weber Friedrich  
Tragweiner Straße 29  
4230 Pregarten  
(0,41 km / 0,44 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**A3** Ordination mit Herz Dr.  
Langthallne...  
Gutauer Straße 42  
4230 Pregarten  
(1,04 km / 1,11 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Zahnarzt

**B1** Dr. Pirkbauer Michael  
Stadtplatz 17  
4230 Pregarten  
(0,06 km / 0,06 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**B2** Dr. Doneus Ingrid  
Hauptstraße 29  
4224 Wartberg ob der Aist  
(1,66 km / 2,02 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**B3** Dr. Prechtl Maria  
Raiffeisenstrasse 1  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(1,71 km / 3,00 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Facharzt

**C1** Dr. Raml Andreas  
Stadtplatz 16  
4230 Pregarten  
(0,07 km / 0,07 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**C2** Dr. Kessaris Vassilis  
Tragweiner Straße 1  
4230 Pregarten  
(0,08 km / 0,09 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**C3** Dr Friedl-Herzog Anneliese  
Stadtplatz 1  
4230 Pregarten  
(0,05 km / 0,10 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Kinderarzt

Dr Prenneis Christoph  
Anton-Riepl-Straße 4  
4210 Gallneukirchen  
(8,71 km / 10,74 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

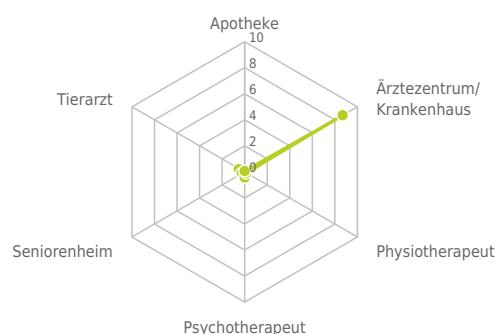
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

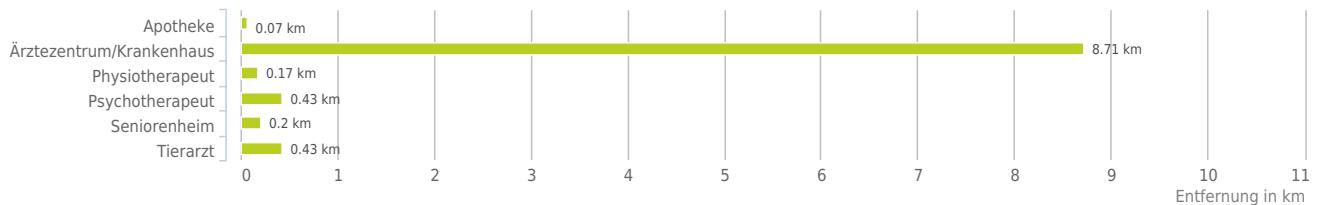
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

### über 2 km:

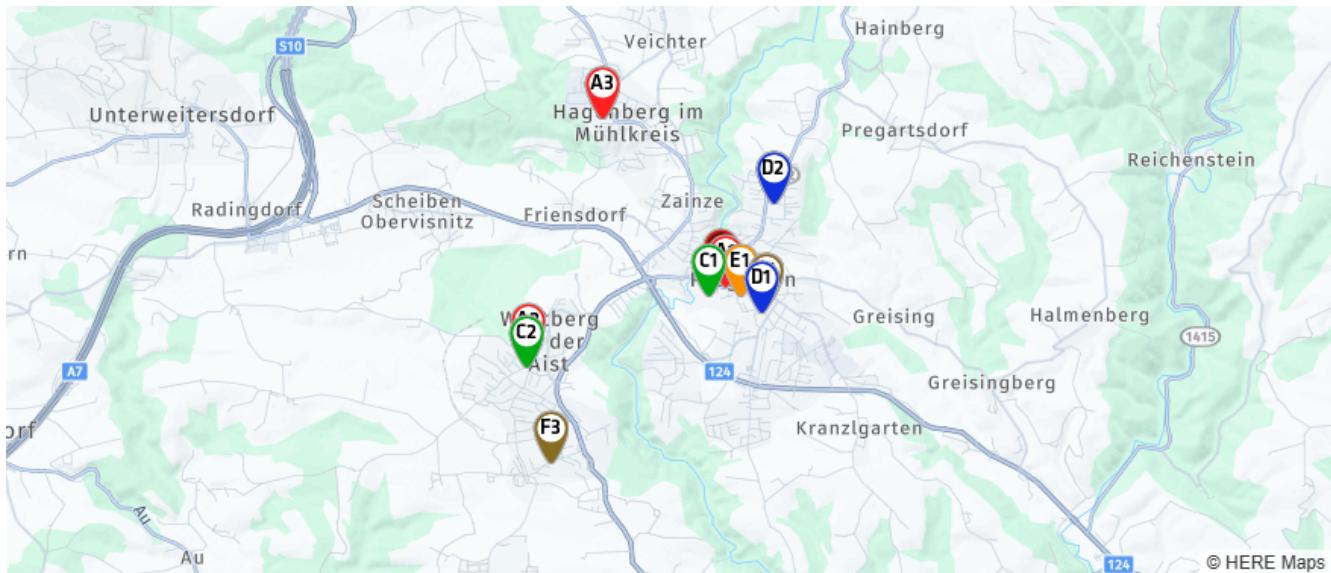
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 8,7 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

#### A1 St. Anna-Apotheke

Stadtplatz 22  
4230 Pregarten  
(0,07 km / 0,05 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### A2 Mühlkreis Apotheke

Hauptstraße 17  
4224 Wartberg ob der Aist  
(1,74 km / 2,36 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### A3 Apotheke Hagenberg

Hauptstraße 90  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(1,68 km / 2,84 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Ärztezentrum/Krankenhaus

#### US

Ärztezentrum Gallneukirchen  
Anton Riepl Strasse 4  
4210 Gallneukirchen  
(8,71 km / 10,74 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

#### C1 Frau Mag. Sabine John

Bahnhofstraße 9  
4230 Pregarten  
(0,17 km / 0,26 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### C2 Frau Sonja Dunzinger

Hauptstraße 7, Top 12  
4224 Wartberg ob der Aist  
(1,78 km / 2,27 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### C3 Frau Silvia Quast

Hauptstraße 90  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(1,68 km / 2,84 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

#### D1 Elisabeth Wildberger

Mitterfeld 6  
4230 Pregarten  
(0,43 km / 0,54 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### D2 Helmut Ascher

Poscherberg 57  
4230 Pregarten  
(0,78 km / 1,10 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### D3 Mag. Simone Pankraz

Poscherberg 57  
4230 Pregarten  
(0,78 km / 1,10 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

#### E1 BSH Pregarten

Bindergasse 6  
4230 Pregarten  
(0,20 km / 0,29 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Haus Abendfrieden

Franz Jäger Zeile 1  
4210 Gallneukirchen  
(8,65 km / 10,98 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Haus Elisabeth Wohnen,

Betreuung un...  
Gaisbacherstraße 11  
4210 Gallneukirchen  
(8,45 km / 11,27 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

#### F1 Dr. Benedikt Muxeneder

Mitterfeld 2  
4230 Pregarten  
(0,43 km / 0,49 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### F2 Dr. Muxeneder Roland

Mitterfeld 2  
4230 Pregarten  
(0,43 km / 0,49 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### F3 Dr. Ferdiny Robert

Steinpichl 54  
4224 Wartberg ob der Aist  
(2,09 km / 3,03 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

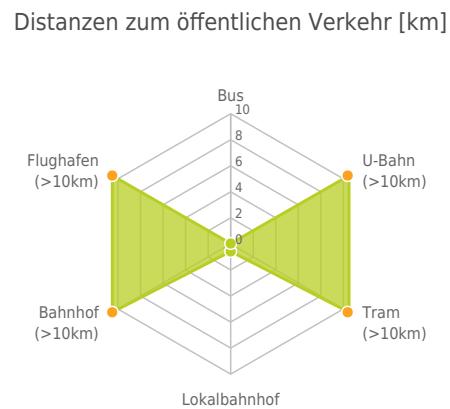
Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

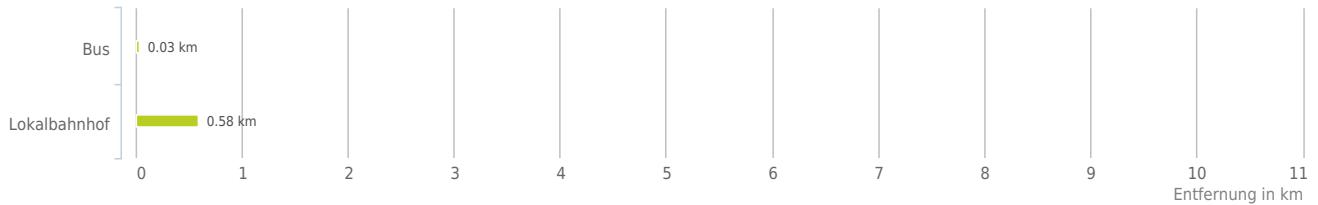
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

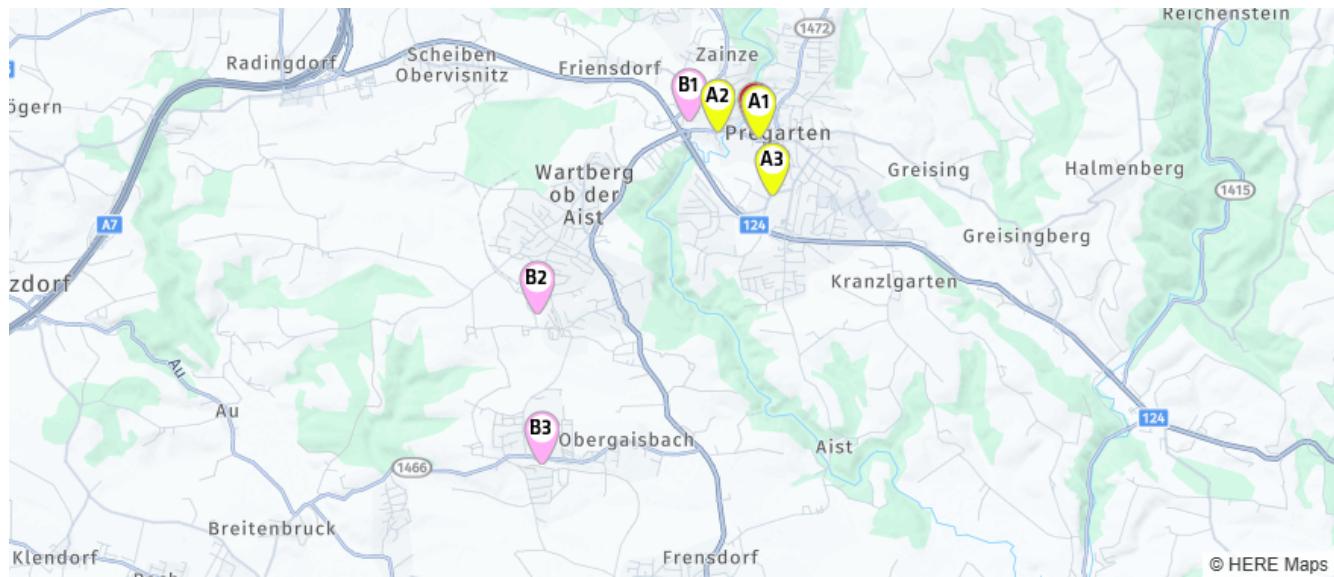
## - Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Pregarten Stadtplatz  
(0,03 km / 0,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle  
(0,32 km / 0,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pregarten Schulzentrum  
(0,52 km / 0,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Pregarten  
(0,58 km / 1,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Wartberg ob der Aist Schloss Haus  
(2,37 km / 3,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Gaisbach-Wartberg  
(3,29 km / 5,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Menschen und Bevölkerung

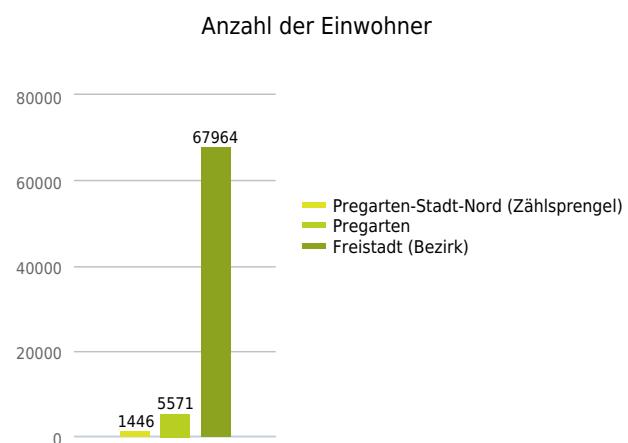
Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

## Erklärung

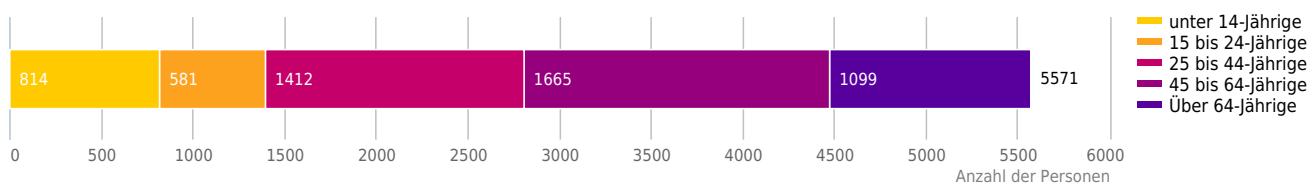
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

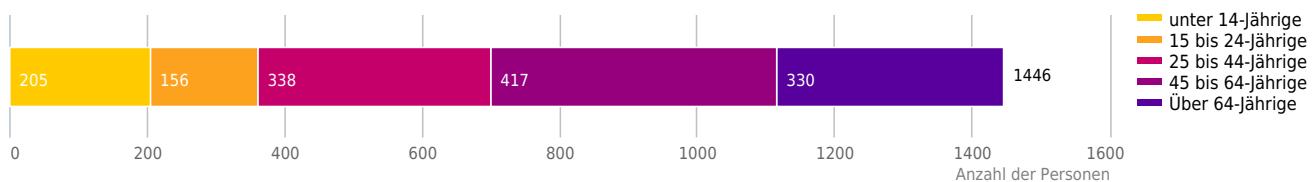
In "Pregarten" leben 5.571 Personen. Es leben dort 201 Personen pro Quadratkilometer.



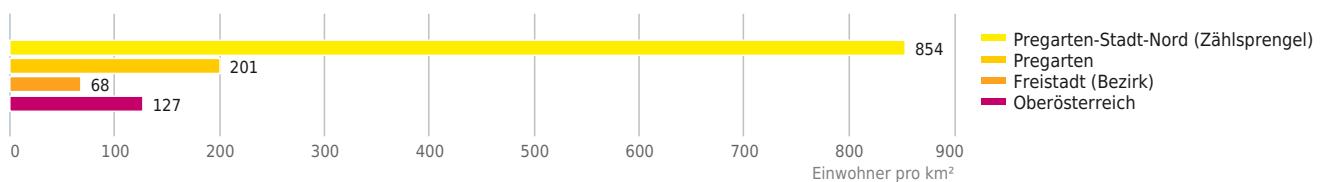
## Altersverteilung (Pregarten)



## Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



## Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Grünflächen und Erholungsräume



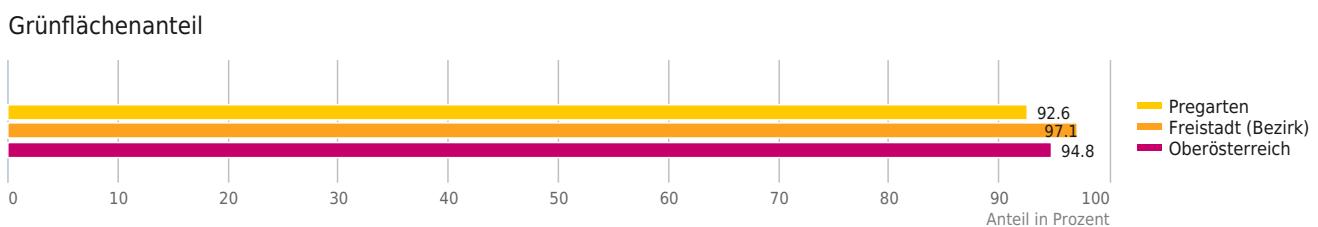
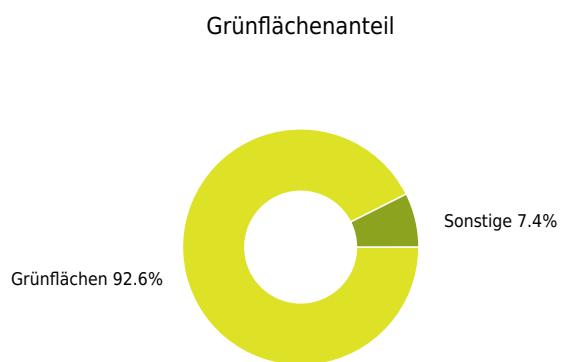
Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

## Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

"Pregarten" verfügt über einen Grünflächenanteil von 92,6%.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

## Erklärung

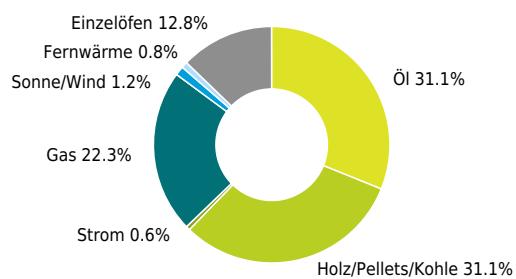
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

## Ergebnis

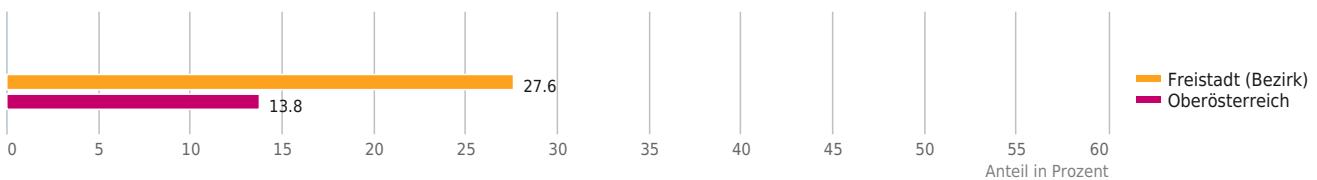
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Freistadt (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



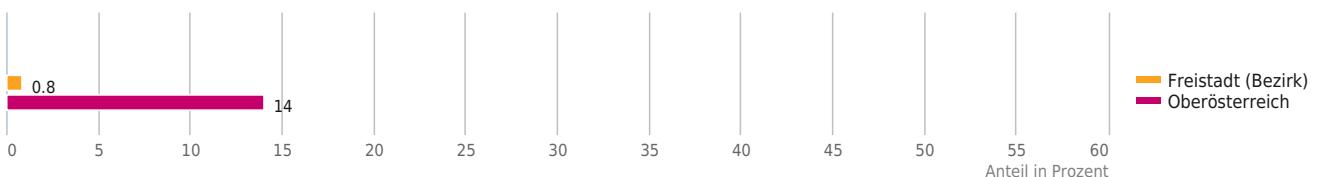
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



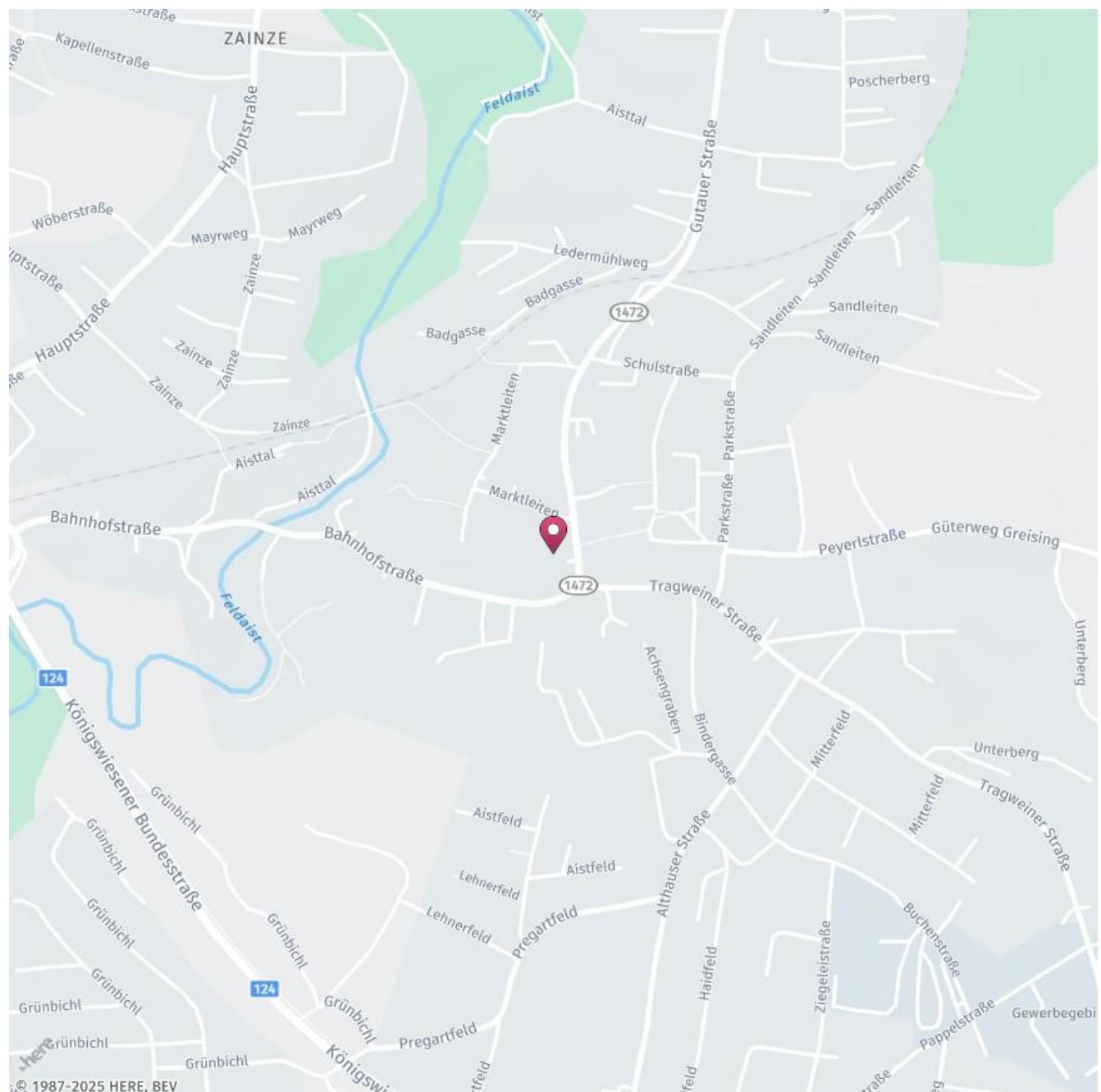
© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Ausbaugebiete 2020

### Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckenden Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbaugebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



### Legende



Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Festnetz Versorgung

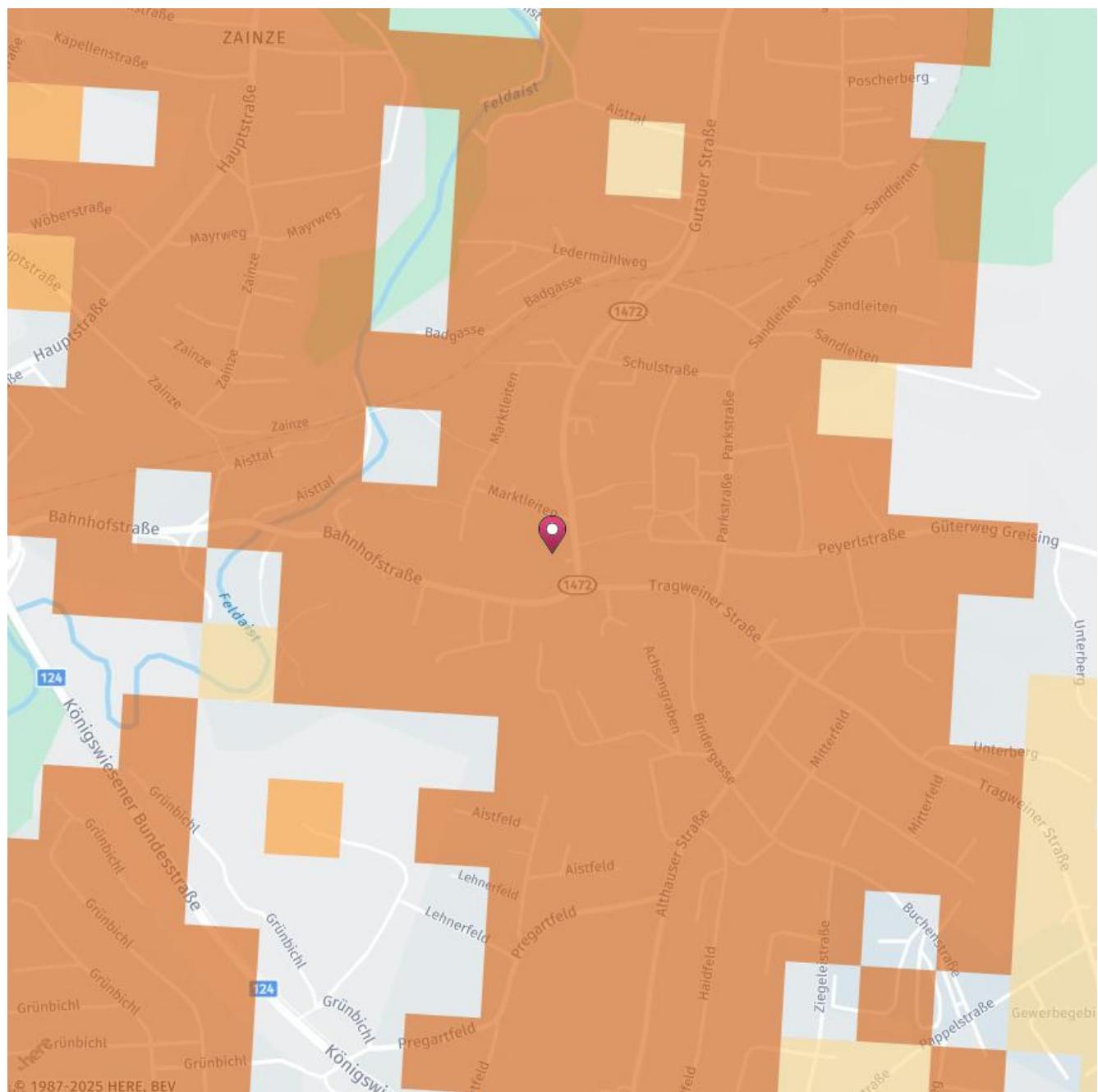
Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

## Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBi Breitbandinfrastruktur GmbH, ifunk.at, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



## Legende

unter 1 Mbit/s  
 100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s  
 über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

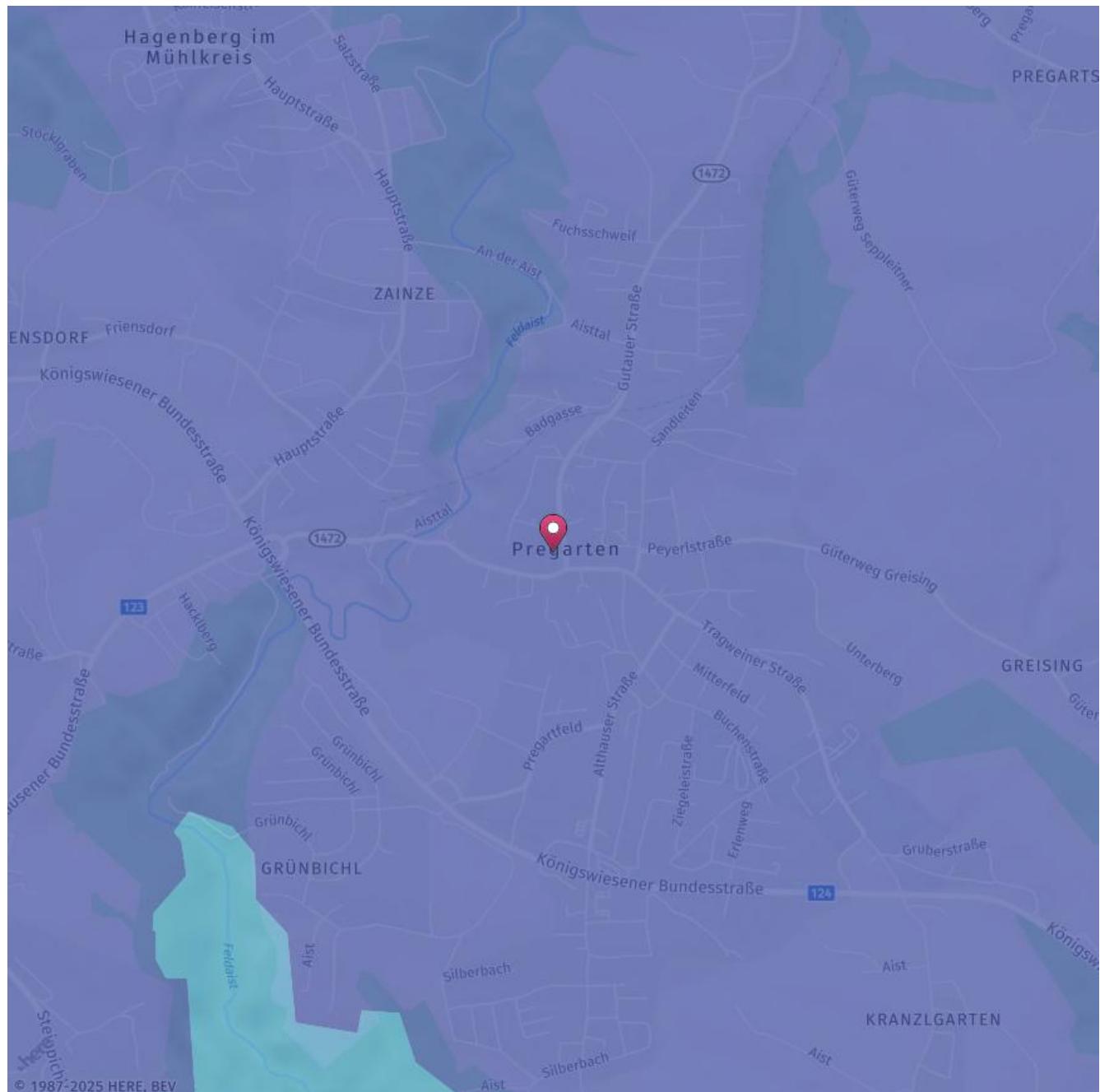
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Mobilnetz Versorgung

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

- under 2 Mbit/s
- über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

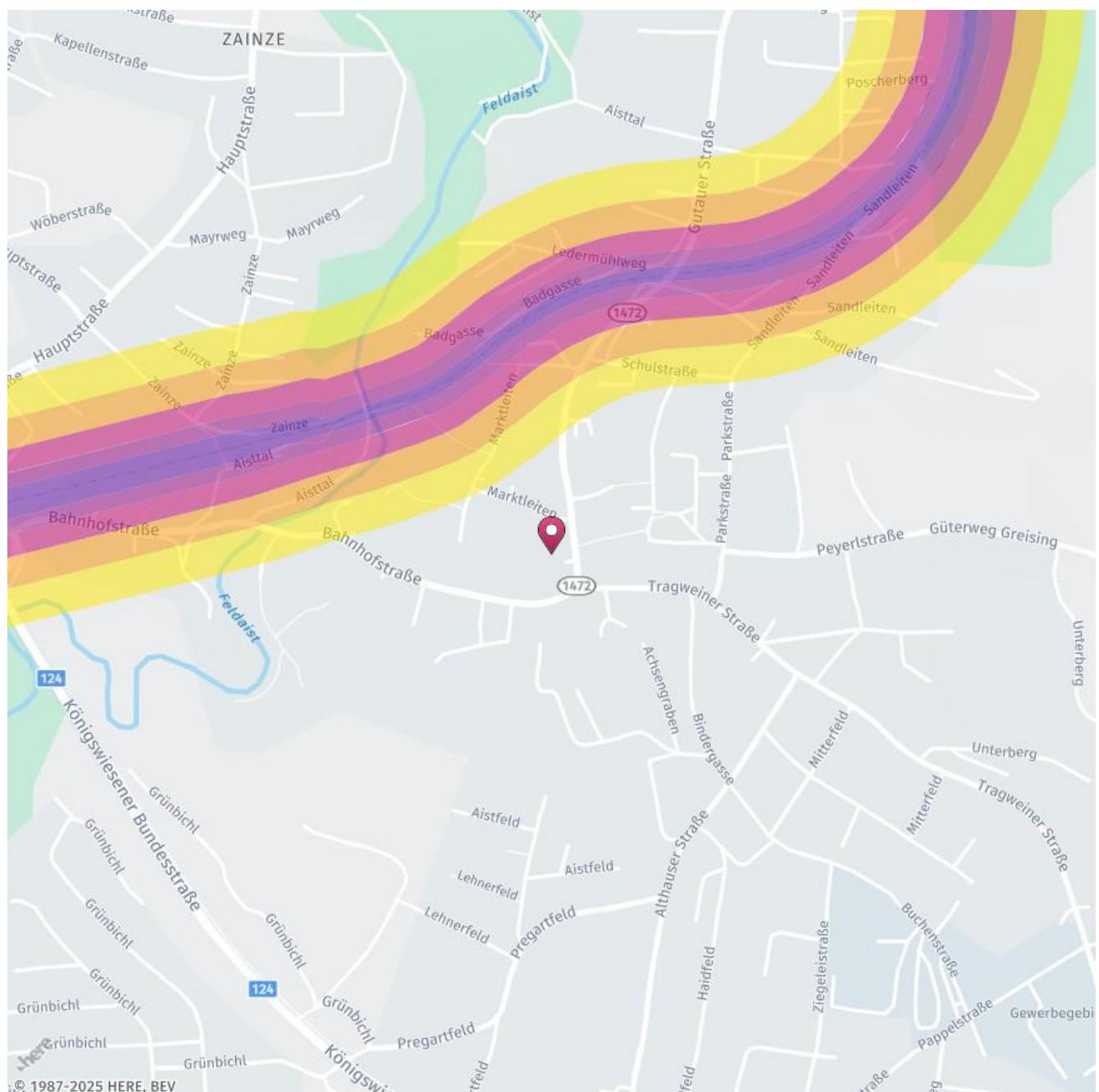
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Schienenverkehr

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)

= normalem Gespräch

= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

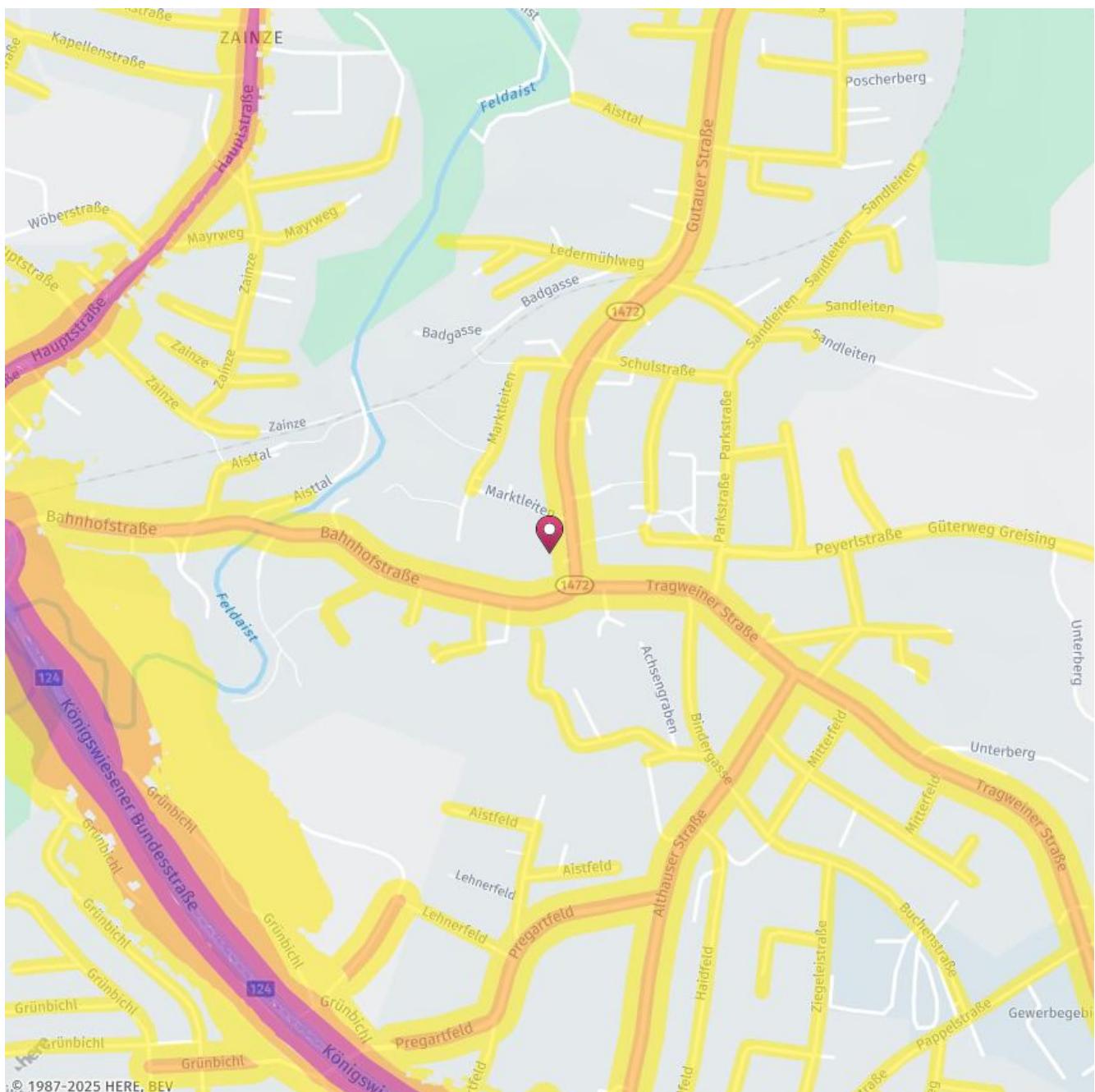
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Straße

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

### Legende

■ leise (ab 60 db)  
= normalem Gespräch

### ■ mittel (ab 65 dB)

■ laut (ab 70 db) ■ sehr laut (ab  
= Staubsauger = Laubbläser)

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

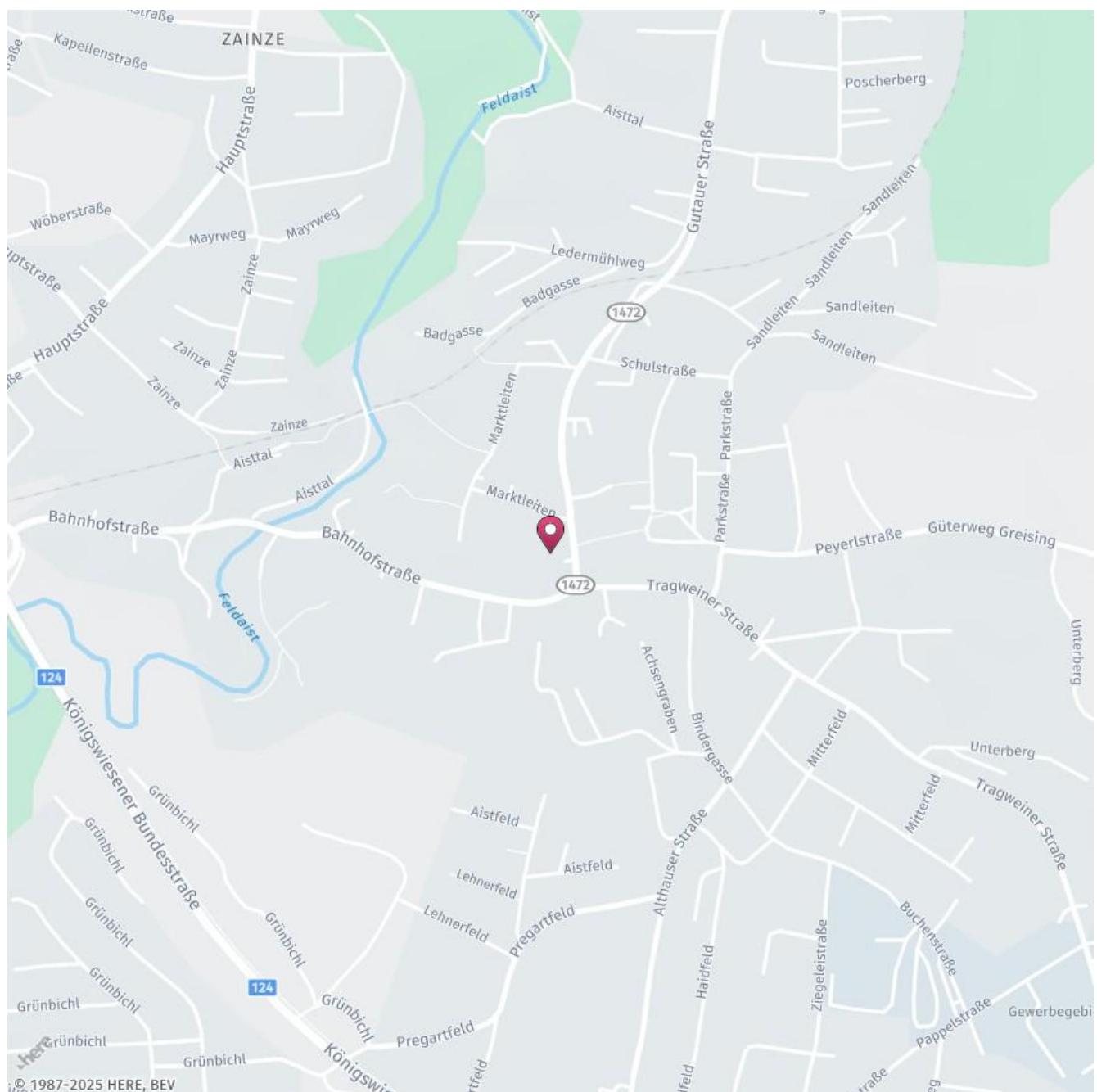
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt

© IMMO-SERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Industrielärm

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

■ sehr leise (ab 55 dB)

■ leise (ab 60 dB)

■ mittel (ab 65 dB)

= normalem Gespräch

■ laut (ab 70 dB)

= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 dB)

= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrianlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

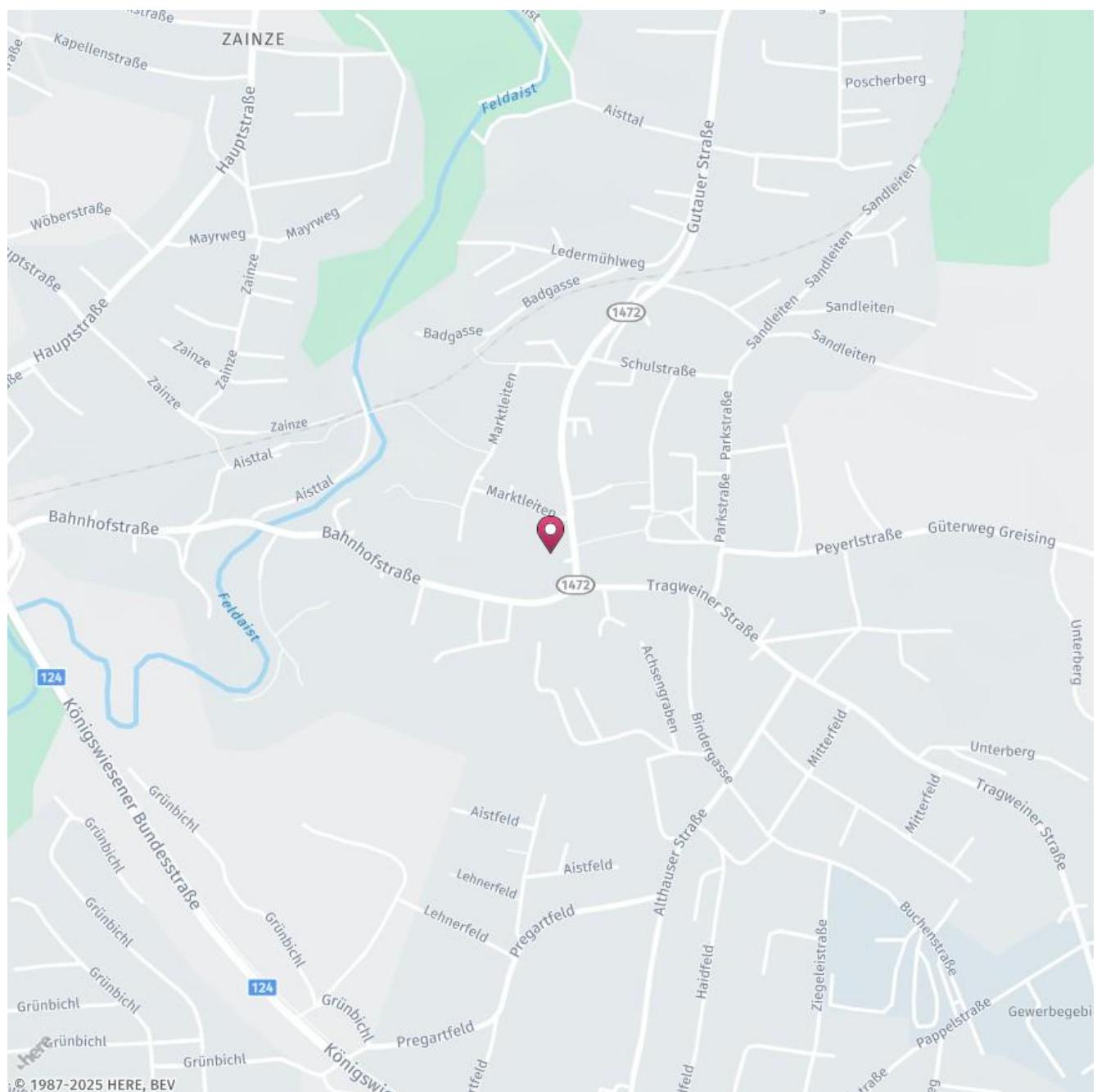
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Flughafen

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)

= normalem Gespräch

= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

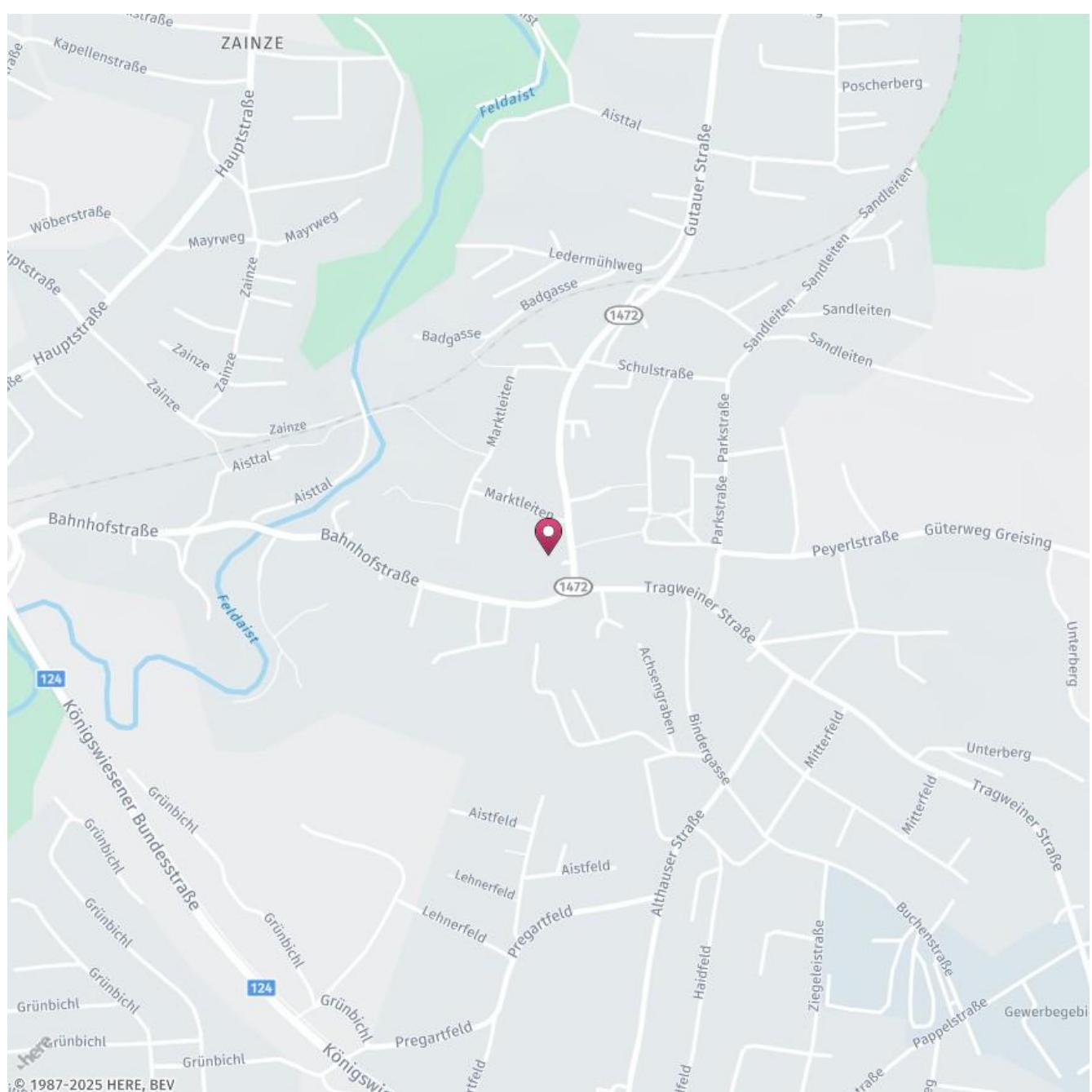
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)  
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Altlasten

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



### Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

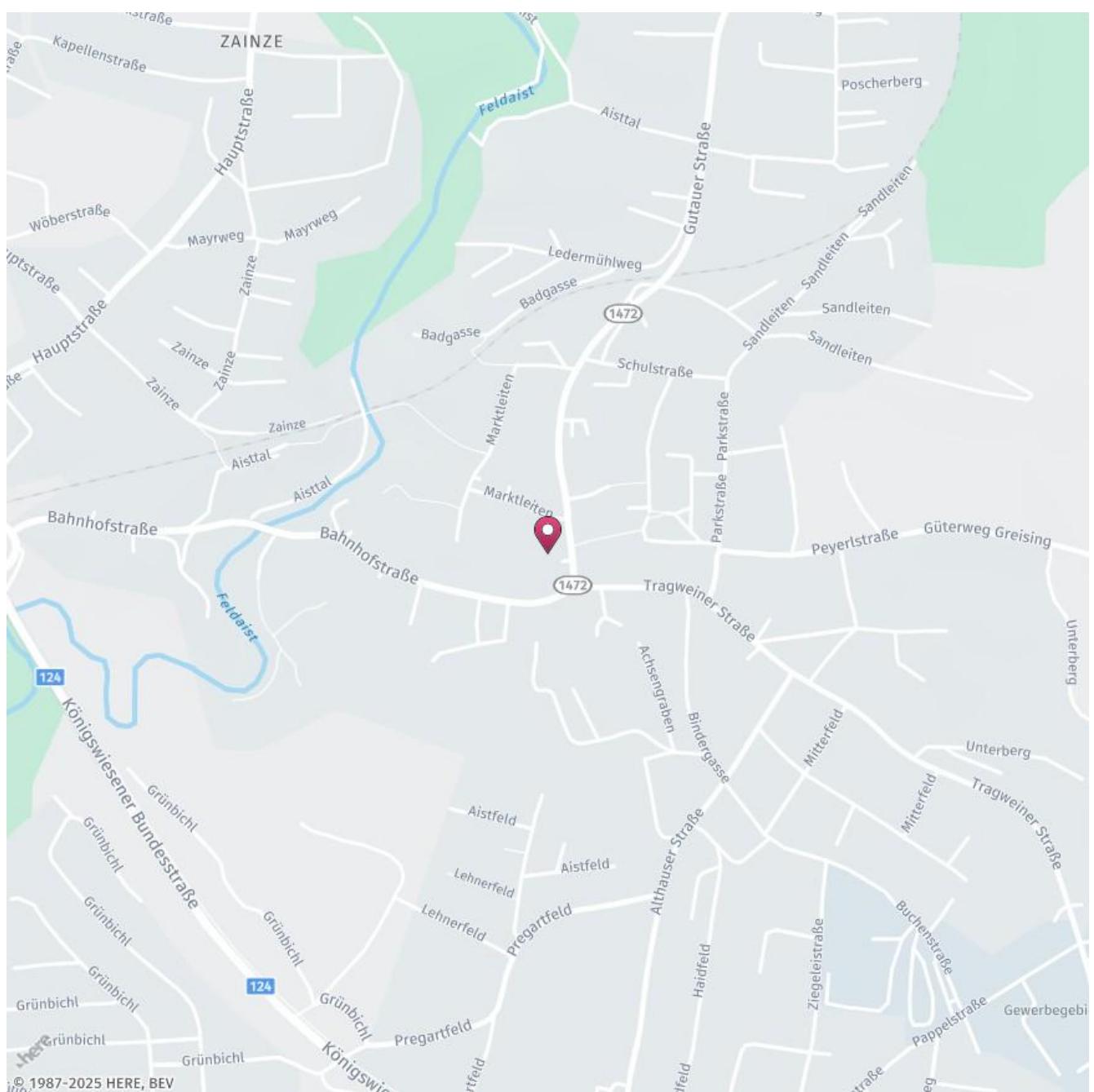
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 30)

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



## Legende

## Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMO SERVICE AUSTRIA

# Flächenwidmung

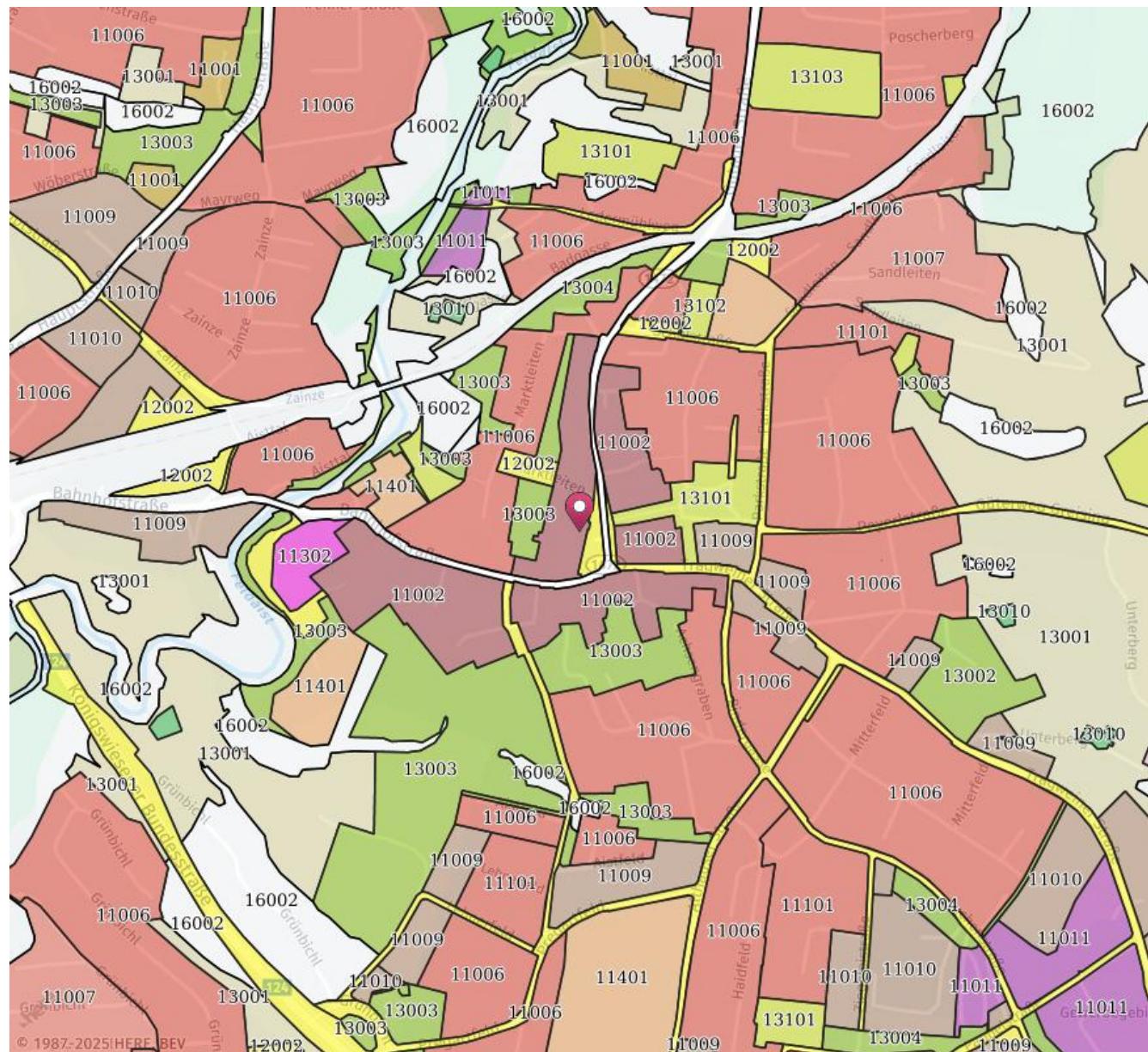
Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

## Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

## Ergebnis

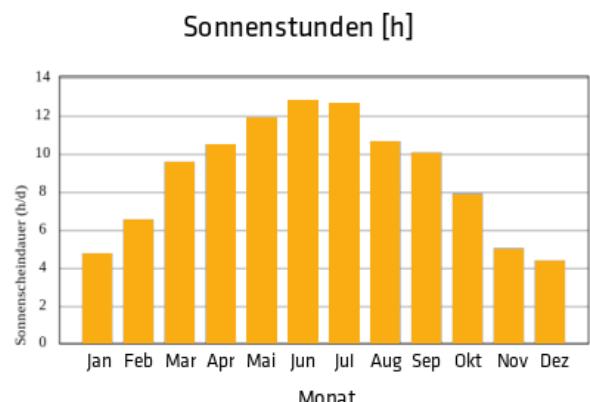
Der Raum von "Stadtplatz 6, 4230 Pregarten" weist eine Widmung als "Kerngebiet" auf.



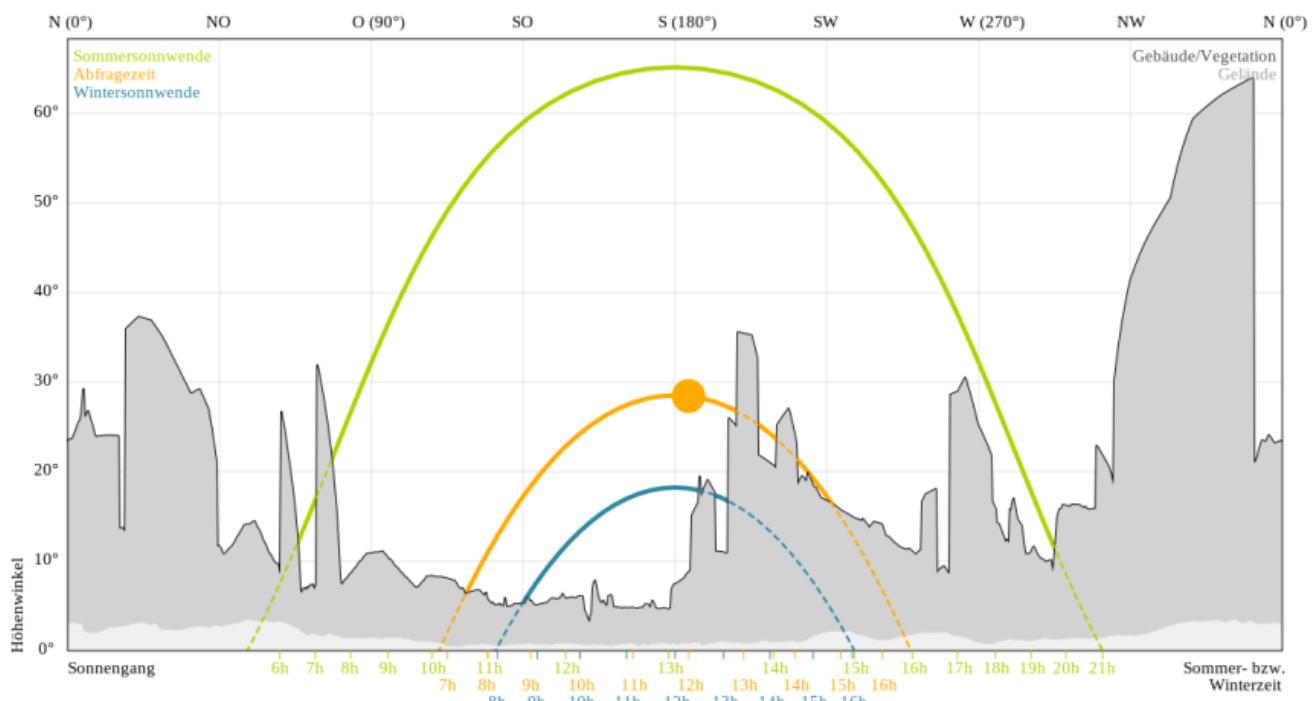
## Sonnenstunden

Stadtplatz 6, 4230 Pregarten

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



### Sonnengang am 28.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019 / Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





# Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.