

Liechtensteinstraße 61, 2345 Brunn am Gebirge

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten
79936	01	EG	4	N	148,13	201,34			28,68	388,75	€ 4.370,61	€ 996.500,00	€ 880.000,00	€ 299,33
79937	02	EG	3	NO	88,23	108,55			19,14	107,48	€ 5.048,46	€ 616.400,00	€ 548.000,00	€ 173,76
79938	03	EG	3		107,42	132,74			18,56	160,42	€ 4.595,38	€ 695.000,00	€ 610.000,00	€ 216,76
79939	04	1. Etage	3	SW	95,38	102,82		14,88			€ 5.592,30	€ 648.900,00	€ 575.000,00	€ 172,03
79940	05	1. Etage	3	NO	86,07	92,19		12,24			€ 5.532,05	€ 577.500,00	€ 510.000,00	€ 147,95
79941	06	1. Etage	3	NO	89,75	95,47		11,44			€ 5.530,53	€ 598.500,00	€ 528.000,00	€ 153,11
79942	07	1. Etage	3	SW	85,93	92,37		12,87			€ 5.499,92	€ 575.000,00	€ 508.000,00	€ 151,39
79943	08	2. Etage	4	NW	188,73	222,54	19,25	29,11			€ 5.608,11	€ 1.395.000,00	€ 1.248.000,00	€ 380,12
Stiege Villa														
79945	01	EG/1. Etage	4	S	135,91	157,94			25,00	95,26	€ 5.267,96	€ 939.000,00	€ 832.000,00	€ 161,90
79946	02	EG/1. Etage	4	W	138,99	154,12		5,16	16,25	44,24	€ 5.398,43	€ 939.000,00	€ 832.000,00	€ 160,89

Provisionsfrei für den Kunden
Fertigstellung voraussichtlich März 2025

Kosten Tiefgaragenparkplatz: € 28.000,00 bzw. € 24.000,00 netto zzgl. 20% Ust.
Kosten Außenparkplatz: € 12.000,00 bzw. € 10.000,00 netto zzgl. 20% Ust.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.