



**PD IMMOBILIEN**  
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5  
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752  
e-mail: office@pd-immo.at  
homepage: www.pd-immo.at

## Entzückende Garconniere mit Westbalkon in Graz-Lend!



<b>Objekt:</b>	Garconniere mit 32,97 m <sup>2</sup> Wohnfläche 4.OG ohne Lift
<b>Lage:</b>	IV. Lend, Babenbergerstraße
<b>Zubehör</b>	West-Balkon mit ca. 5 m <sup>2</sup> Kellerabteil
<b>Heizung:</b>	Infrarot
<b>Energieausweis:</b>	<b>HWB:</b> 102,4 <b>HWB</b> Energieklasse D
<b>Besonderes:</b>	sehr hell, Westausrichtung, Schiffboden, Thermofenster, Balkon, schöne Aussicht
<b>Autoabstellplatz:</b>	öffentlicher Autoabstellplatz
<b>Gesamtzustand:</b>	gut
<b>Kaufpreis:</b>	€ <b>79.800,00</b>
Betriebskosten:	€      112,93      exkl. Heizung
Heizkosten:	€      ca.    50,00
<b>Honorar:</b>	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
<b>Auskünfte:</b>	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*