

RESERVIERUNG
„Wulkaprodersdorf Mittendrin“
Obere Hauptstraße 38
MIETE mit KAUFPTION

1. Projekt

Die BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 94623 b, Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien (nachstehend „**BWS**“ genannt) ist Eigentümerin der Liegenschaft EZ 2167, KG 30027 Wulkaprodersdorf, Bezirksgericht Eisenstadt (nachstehend „**Liegenschaft**“ genannt).

Sie errichtet derzeit auf der Liegenschaft eine Wohnhausanlage bestehend aus insgesamt 30 Wohnungen sowie einer Tiefgarage mit 14 KFZ-Stellplätzen und 16 KFZ-Stellplätzen im Freien.

Die Fertigstellung der Wohnungshausanlage ist im Mitte 2026 geplant, wobei die Errichtung freifinanziert, sohin ohne Inanspruchnahme von Wohnbaufördermitteln und förderrechtlichen Beschränkungen erfolgt.

Die Übergabe der einzelnen Nutzungsobjekte findet nach Bezugsfertigkeit voraussichtlich im 2. Quartal 2026 (bzw. nach Fertigstellung des vereinbarten Bau- und Ausstattungsstandards) statt. Spätester Termin ist der 01.01.2027

Interessenten können sich für den Erwerb von Nutzungsobjekten vormerken. Sie werden von der BWS elektronisch in einer Datenbank erfasst.

2. Interessent, Nutzungsobjekt und Entgelt

Interessent:

Titel, Vor- und Zuname: _____

Adresse: _____

Geburtsdatum: _____

Telefon/ E-Mail: _____

(nachstehend "**Interessent**" genannt)

Der Interessent bekundet hiermit sein Interesse an der Anmietung der Wohnung

Top _____ und dem KFZ-Stellplatz _____ zu folgendem voraussichtlichen Entgelt:

Wohnung:

Einmaliger Finanzierungsbeitrag	EUR
Finanzierungsentgelt gem. §§ 13 und 14 WGG	EUR
Betriebskosten-Akonto	EUR
Verwaltungskosten-Akonto	EUR
jeweils zzgl. Umsatzsteuer in der gesetzlichen Höhe	EUR
gesamt daher brutto	EUR

KFZ-Stellplatz:

Entgelt	EUR
jeweils zzgl. Umsatzsteuer in der gesetzlichen Höhe	EUR
gesamt daher brutto	EUR

Im sechsten und zehnten Jahr nach Bezug des Objekts wird die BWS dem Interessenten eine Option zum nachträglichen Eigentumserwerb anbieten. Dabei wird die BWS dem Interessenten bei erstmaliger Ausübung der Option im sechsten Jahr einen Fixpreis in Höhe von Euro _____ anbieten. Der nicht verwohnte Anteil des Finanzierungsbeitrages wird im Fall der Optionsausübung auf den Kaufpreis angerechnet werden.

Das Entgelt beruht auf einer internen Kalkulation der BWS. Er ist vorbehaltlich Berechnungsfehlern oder Irrtümern als verbindlich anzusehen.

3. Vormerkung

Die BWS wird den Interessenten bei unterfertigter Rücksendung der Reservierungsbestätigung für die Dauer von 3 Monaten für die in Punkt 2. genannten Objekte vormerken und ihm nach eigenem Ermessen in diesem Zeitraum einen Nutzungsvertrag übersenden.

Der Interessent nimmt zur Kenntnis, dass aufgrund der Vormerkung kein Rechtsanspruch gegenüber der BWS auf eine Verständigung zur Anmietung der in Punkt 2. genannten Objekte besteht. Es handelt sich lediglich um eine unverbindliche Zusage der BWS, die Vormerkung bei der Vermietung der reservierten Nutzungsobjekte zu berücksichtigen. Maßgeblich für eine Verständigung sind die zeitliche Reihenfolge der Anmeldung und die Verfügbarkeit.

Die BWS wird sich ungeachtet dessen bemühen den Interessenten bei allfälligem zwischenzeitigen Vermietung der reservierten Nutzungsobjekte an einen Dritten zu verständigen.

4. Allgemeine Informationen/weiterer Ablauf

Sollte der Interessent aufgrund der Vormerkung von der BWS einen Nutzungsvertrag erhalten, steht es ihm frei, diesen innerhalb der darin genannten Bindungsfrist anzunehmen und zu retournieren. Die Reservierung endet hingegen, wenn der Interessent nicht fristgerecht den verbindlichen Nutzungsvertrag für das unter Punkt 2. angeführte Nutzungsobjekt unterfertigen sollte.

5. Datenschutz

Die BWS ist datenschutzrechtlich Verantwortliche im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung („DSGVO“) hinsichtlich aller im Rahmen dieser Reservierungsvereinbarung verarbeiteten personenbezogenen Daten. Sie ist daher befugt, vom Interessenten anvertrauten personenbezogenen Daten im Rahmen der Grenzen dieser Reservierungsvereinbarung zu verarbeiten.

Der Interessent erklärt, die Datenschutzinformation für Interessenten, welche ihm als Beilage zu dieser Reservierungsvereinbarung übermittelt wird und welche unter www.bwsg.at/datenschutzerklaerung_bewohner abrufbar ist, gelesen und zur Kenntnis genommen zu haben.

Beilage: Datenschutzerklärung

Wien, am

Interessant 1

Interessant 2

Wien, am

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft, registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR MIETINTERESSENTEN

Der Schutz personenbezogener Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

Verantwortlicher: BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft, reg.Gen.m.b.H., Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien, Tel. +43 1 54608-0, E-Mail: datenschutz@bwsg.at

Im Rahmen des mit Ihnen bestehenden vorvertraglichen Verhältnisses, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, weshalb wir „Verantwortlicher“ im Sinne von Art. 4 Abs. 7 DSGVO sind.

Datenschutz-beauftragter: Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.

Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten? Zur Interessentenverwaltung im Rahmen der Abwicklung von Bauträgerprojekten, einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente, wie z. B. Korrespondenz in diesen Angelegenheiten.

Soweit wir eine Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten einholen, verarbeiten wir die von der Einwilligung umfassten Daten für die in der Einwilligung genannten Zwecke; dies erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1a DSGVO.

Rechtsgrundlage: Vertragsverhältnis, gesetzliche Grundlage, Einwilligung

Welche Datenkategorien verarbeiten wir? Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., E-Mail etc.) sowie Daten, die zur Abwicklung des vorvertraglichen Verhältnisses erforderlich sind (Ausweiskopie, Vermögens- und Einkommensverhältnisse, Staatsangehörigkeit, Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz, Geburtsdatum etc.)

Wie lange speichern wir Ihre Daten? Die Daten werden während der Dauer des vorvertraglichen Verhältnisses aufbewahrt und danach im Falle eines Vertragsverhältnisses zumindest solange gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen (z. B. 30-jährige Verjährungsfrist) potenzieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

An wen geben wir Ihre Daten weiter?

(mögliche Empfänger-kategorien) Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es im Rahmen der allgemeinen Interessentenverwaltung und der Interessentenverwaltung des Objekts bei Wiedervermietung im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsanbahnung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.

Mögliche Empfänger können sein:

- Abteilungen des Unternehmens, die mit der Interessentenverwaltung von Mietwohnungen befasst sind (z. B. EDV, Finanz- und Rechnungswesen etc.) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z. B. zur gemeinsamen Abwicklung von Projekten)
- an der Interessentenverwaltung beteiligte Dritte (wie notwendigerweise teilnehmende Personen und potenzielle Vertragspartner, Makler, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen)
- Dienstleister des Verantwortlichen (z. B. Steuerberater, Rechtsanwalt, Notar) sowie Behörden (z. B. Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Interessentenverwaltung die IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer betreuen

Quelle der Daten: Vom Makler oder selbst erhoben

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Sie als betroffene Person im Sinne der DSGVO das Recht auf Auskunft, Löschung, Einschränkung, Berichtigung, Datenminimierung und Datenübertragbarkeit sowie Widerspruch unter der E-Mail-Adresse datenschutz@bwsg.at haben.

Ein Widerspruchsrecht besteht dann, wenn wir Ihre personenbezogenen Daten aus unserem berechtigten Interesse verarbeiten und Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, mit dieser Verarbeitung nicht einverstanden sind. Das Widerspruchsrecht können Sie jedenfalls auch dann geltend machen, wenn wir Ihre Daten für die Direktwerbung verarbeiten und Sie mit dieser Verarbeitung zu Werbezwecken nicht mehr einverstanden sind.

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an den oben angeführten Verantwortlichen. Wir weisen außerdem darauf hin, dass Ihnen ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde (Datenschutzbehörde) zusteht, sollten Sie der Annahme sein, dass eine Datenschutzverletzung unsererseits erfolgt ist. Für Fragen und Auskünfte stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.