

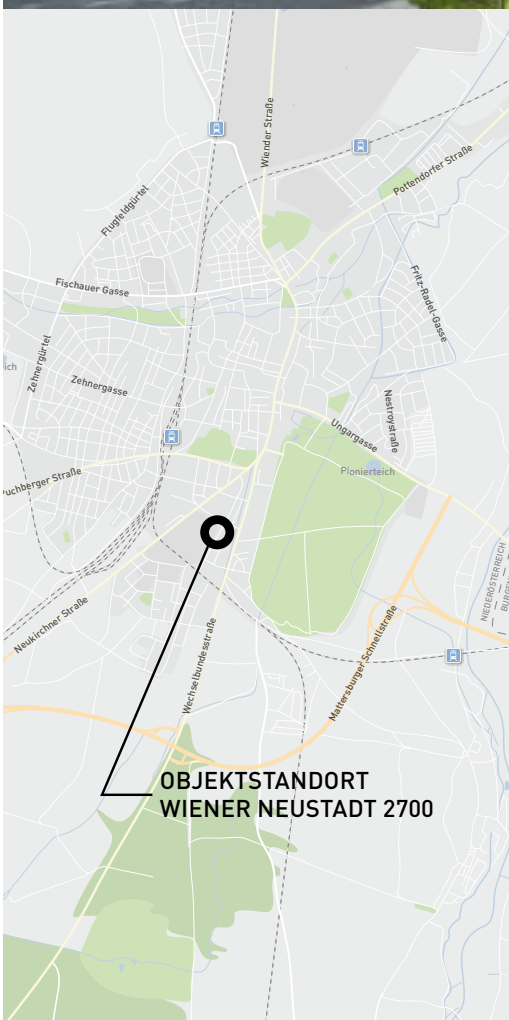
—  
CQ02  
—

# CITYQUARTIER

Genießen Sie das Beste aus Stadt und Natur in Wiener Neustadt.



© bildraum.at



OBJEKTSTANDORT  
WIENER NEUSTADT 2700



WWW.CITYQUARTIER.AT



**HARING**  
GROUP

—  
132

Eigentumswohnungen  
ca.  
36 m<sup>2</sup> - 87 m<sup>2</sup>





## focus & aspects

Als **ganzheitlicher Bauträger** kauft und plant, baut und vertreibt die Haring Group hochwertige Wohn- und Vorsorgeimmobilien. Zusätzlich bieten wir unseren Kunden langjährige Erfahrung, ein ausgezeichnetes **Know-how** sowie kompetenten Service. Damit ist die Haring Group weit mehr als die Summe ihrer Teile. Und genau davon können Sie als Kunde profitieren. Schließlich kommt Ihnen zu jeder Zeit unsere gesamte **Expertise** zugute: Ihr **persönlicher Berater** betreut Sie nicht nur individuell und entsprechend Ihren Ansprüchen, er hat dabei auch Zugriff auf alle **Ressourcen der Haring Group**. Über 50 realisierte Wohn- und Hausbauprojekte in und um Wien sowie mehr als **1000 zufriedene Kunden** sprechen für sich und bieten Ihnen zugleich eine solide Basis für Ihr Investment.



„Unseren Kunden stehen die gesamten Synergien der Haring Group jederzeit zur Verfügung.“

Die Haring Group zählt zu den **führenden Anbietern** für **unternehmensproduzierte Immobilien** in Wien. Seit rund **zehn Jahren** setzen wir auf die ganzheitliche Betreuung von Wohnbauprojekten – von der Liegenschaftsakquise über die **gesamte Baukontrolle** bis zur schlüsselfertigen Übergabe an den Käufer. Der Fokus bei unseren Projekten liegt auf infrastrukturell und **lebensqualitativ attraktiven Standorten** einerseits sowie auf einer optimalen Verbindung aller energetischen, ökologischen und ergonomischen Aspekte andererseits. Vorgabe ist dabei immer der **neueste Entwicklungsstand** von **Technik, Design und Umweltverträglichkeit**. Auf diese Weise ist es uns möglich, Ihnen ein Höchstmaß an Wohnqualität zu bieten. Heute und auch in Zukunft.







—  
**Interne  
 Kompetenzen  
 als Basis für  
 die Arbeit mit  
 externen  
 Architekten.**  
 —

# architects space



Anspruchsvolle Architektur bedeutet für uns **Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit** mit den Erfordernissen von Ökonomie, Normierungsvorgaben und Bebauungsbestimmungen in Einklang zu bringen. Bei dem Projekt **CityQuartier** lag die Herausforderung zudem darin, den vorhandenen **Raum maximal zu nutzen** und ihn dabei mit optimalen Grundrissen zu vereinbaren. Gleichzeitig ist es auch unser Ziel, die **Qualitäten vor Ort zu erkennen** und diese entsprechend herauszuarbeiten. Schließlich wird ein Lebensraum erst durch die optimale Nutzung und **harmonische Verbindung sämtlicher Ressourcen** nachhaltig lebenswert. Dazu zählen für uns **Ökologie und Infrastruktur** ebenso, wie **Architektur, Design und Nachbarschaft**.  
 So wird Wohnen zum Erleben.



**Wohnen fängt nicht erst in den eigenen vier Wänden an, sondern es ist das Gesamtsetup, das die Leute animiert eine Wohnung zu kaufen.**

# finance & investment

In Sachen Immobilien Investment ist die **Haring Group** Ihr starker Partner. Die **zukunftsorientierte Investition** in eine Vorsorgeimmobilie bietet Ihnen Sicherheit und beständige Erträge. Geht es um **Anlegerimmobilien**, hat **Haring Investment** als Tochterunternehmen vollen Zugriff auf alle Ressourcen der **Haring Group**. Dadurch eröffnet sich ein umfassender Blick auf die gesamte **Bandbreite des Investmentmarktes**. Haring Investment vermittelt Ihnen kompetente Einschätzungen und Prognosen, um Ihnen den Weg zur Ihrer **Anlegerimmobilie** zu ebnet.



**WIR LASSEN  
 IMMOBILIENRÄUME  
 ZU REALITÄTEN  
 WERDEN.**





DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

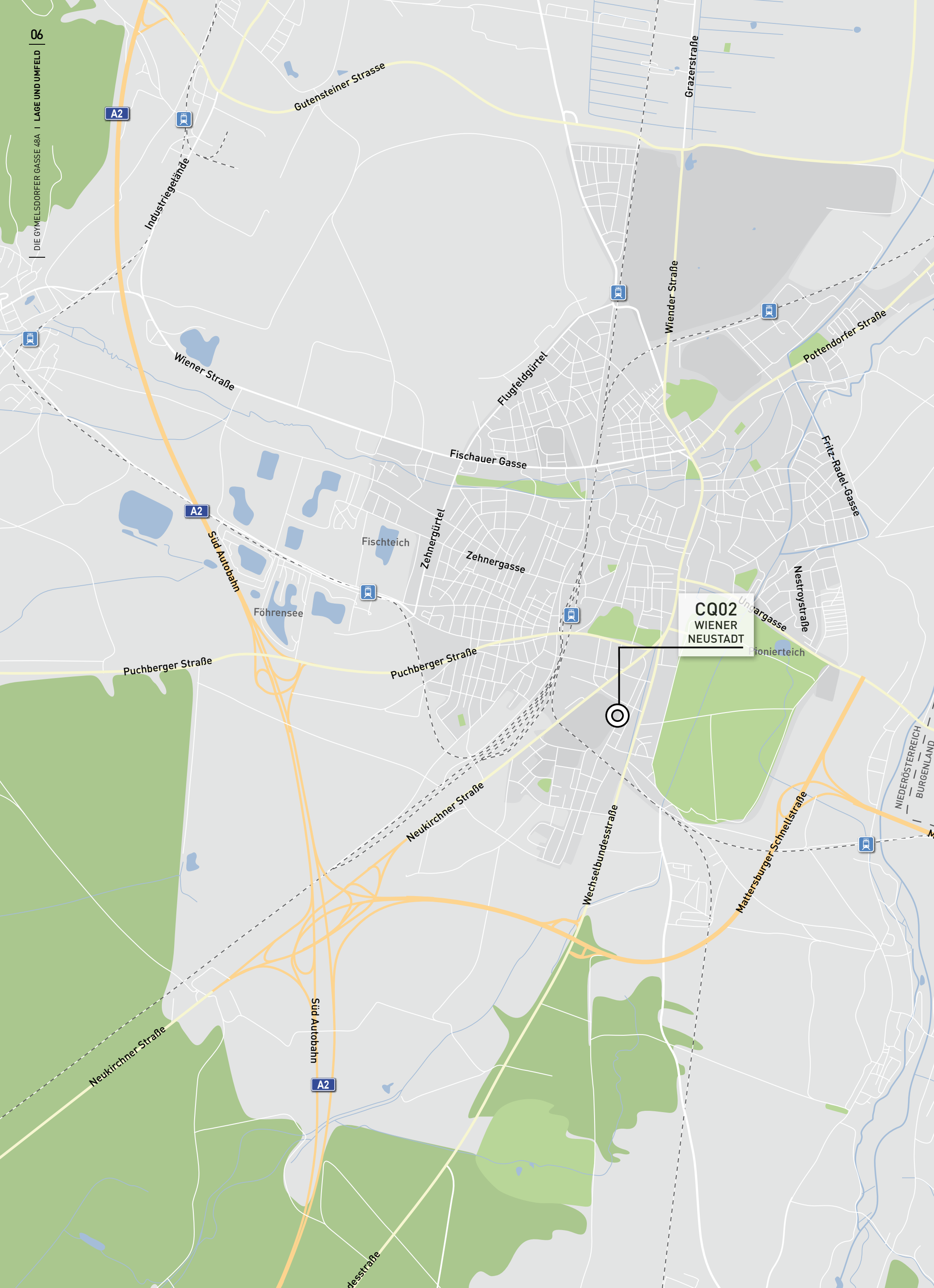
# CQ02

Genießen Sie das Beste aus Stadt und Natur in Wiener Neustadt.



© bildraum.at





CQ02  
WIENER  
NEUSTADT



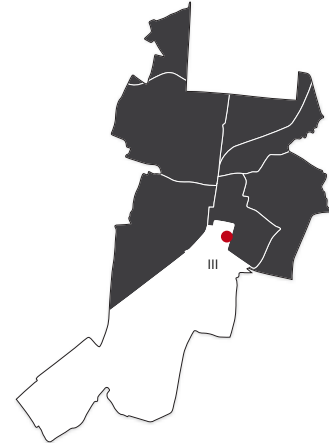




RUND  
UM DAS PROJEKT

# CQ02

Die Gymelsdorfer Gasse 48A



## Einkauf

- Merkur** -> 0,2 km
- Hofer -> 0,7 km
- Merkur City** -> 3,1 km
- EKZ Neustadt Nord -> 6,8 km
- Fischpark** -> 3,8 km

## Bildung

- Kindergarten** -> 0,7 km
- Volksschule -> 1,5 km
- BG Wiener Neustadt** -> 2,1 km
- BORG Wiener Neustadt -> 1,6 km
- BAKIP / Höhere Lehranstalt für  
Mode und Bekleidungstechnik** -> 1,0 km

## Gesundheit

- Kinderarzt** -> 1,1 km
- Praktischer Arzt -> 0,3 km
- Apotheke** -> 1,2 km
- Zahnarzt -> 1,2 km
- A. Ö. Krankenhaus Wiener Neustadt** -> 1,8 km

## Verkehr

- Buslinie E** -> 0,2 km
- Busbahnhof -> 1,5 km
- HBF Wiener Neustadt** -> 2,2 km
- Auffahrt A2 -> 4,0 km

## Freizeit

- Stadion Wiener Neustadt** -> 2,8 km
- Akademiepark -> 0,6 km
- Badesee** -> 4,5 km
- Golfclub Föhrenwald -> 5,1 km



# WIENER NEUSTADT

LAGE UND UMGEBUNG

## Die Altstadt

Abwechslungsreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten

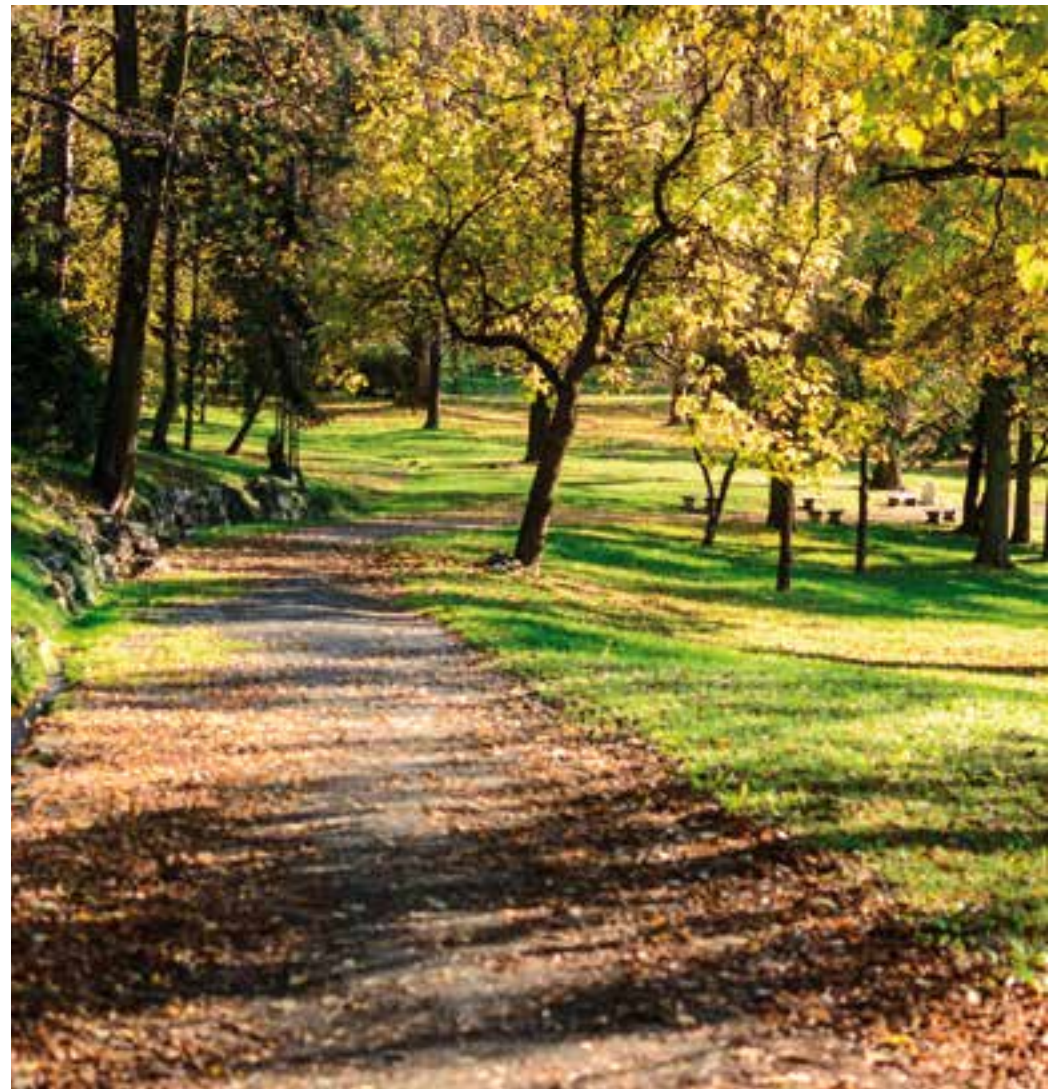


Die idyllische Landschaft rund um die Stadt bietet naturverbundene Freizeitgestaltung zu jeder Jahreszeit.



## Der Akademienpark

Großzügige Grünflächen laden zur vielfältigen Freizeitgestaltung ein.





—  
Individuelles Wohnen  
mit hohem Komfort  
im Zentrum von  
Wiener Neustadt  
—

## Der Fischapark

Die komplette Shoppingwelt  
vor der Haustüre.



## Kompetenz in Technologie und Wissenschaft

Das Projekt Civitas Nova als Motor für  
Ansiedlung von Kompetenz.



**MEDAustron**  
Krebsforschung für Ionentherapie

## DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

## FLÄCHEN

## FLÄCHENAUFSTELLUNG

Gymelsdorfer Gasse 48A, Stiege 01

## HEIZWÄRMEBEDARFSDATEN

HWB = 27,1 kWh/m<sup>2</sup>a

TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	BALKON	LOGGIA	TERRASSE	KELLER
01	EG	3 Zi.	61,01 m <sup>2</sup>	98,77 m <sup>2</sup>	/	17,47 m <sup>2</sup>	/	04,21 m <sup>2</sup>
02	EG	3 Zi.	61,01 m <sup>2</sup>	213,00 m <sup>2</sup>	/	/	07,31 m <sup>2</sup>	04,13 m <sup>2</sup>
03	EG	2 Zi.	40,12 m <sup>2</sup>	46,76 m <sup>2</sup>	/	/	05,89 m <sup>2</sup>	04,13 m <sup>2</sup>
04	EG	3 Zi.	61,02 m <sup>2</sup>	72,07 m <sup>2</sup>	/	/	07,31 m <sup>2</sup>	04,13 m <sup>2</sup>
05	EG	2 Zi.	40,12 m <sup>2</sup>	42,98 m <sup>2</sup>	/	/	05,89 m <sup>2</sup>	04,13 m <sup>2</sup>
06	EG	3 Zi.	61,03 m <sup>2</sup>	44,63 m <sup>2</sup>	/	/	07,40 m <sup>2</sup>	04,21 m <sup>2</sup>
07	EG	3 Zi.	62,18 m <sup>2</sup>	19,79 m <sup>2</sup>	/	07,53 m <sup>2</sup>	/	03,84 m <sup>2</sup>
08	1.OG	3 Zi.	62,03 m <sup>2</sup>	/	/	07,33 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
09	1.OG	4 Zi.	82,40 m <sup>2</sup>	/	/	07,63 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
10	1.OG	2 Zi.	40,19 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
11	1.OG	2 Zi.	40,16 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
12	1.OG	2 Zi.	40,09 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
13	1.OG	2 Zi.	39,98 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
14	1.OG	2 Zi.	40,09 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
15	1.OG	2 Zi.	39,92 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	03,89 m <sup>2</sup>
16	1.OG	3 Zi.	60,86 m <sup>2</sup>	/	/	07,12 m <sup>2</sup>	/	03,89 m <sup>2</sup>
17	1.OG	3 Zi.	60,85 m <sup>2</sup>	/	/	07,12 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
18	1.OG	2 Zi.	39,98 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
19	1.OG	3 Zi.	60,87 m <sup>2</sup>	/	/	07,11 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
20	1.OG	2 Zi.	39,98 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
21	1.OG	3 Zi.	60,88 m <sup>2</sup>	/	/	07,11 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
22	2.OG	3 Zi.	61,88 m <sup>2</sup>	/	/	07,33 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
23	2.OG	4 Zi.	82,26 m <sup>2</sup>	/	/	07,63 m <sup>2</sup>	/	04,09 m <sup>2</sup>
24	2.OG	2 Zi.	40,08 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	03,84 m <sup>2</sup>
25	2.OG	2 Zi.	40,03 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	04,21 m <sup>2</sup>
26	2.OG	2 Zi.	39,99 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	04,13 m <sup>2</sup>
27	2.OG	2 Zi.	39,85 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	04,13 m <sup>2</sup>
28	2.OG	2 Zi.	39,98 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	04,13 m <sup>2</sup>
29	2.OG	2 Zi.	39,79 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	04,13 m <sup>2</sup>
30	2.OG	3 Zi.	60,71 m <sup>2</sup>	/	/	07,12 m <sup>2</sup>	/	04,21 m <sup>2</sup>
31	2.OG	3 Zi.	60,70 m <sup>2</sup>	/	/	07,12 m <sup>2</sup>	/	02,77 m <sup>2</sup>
32	2.OG	2 Zi.	39,87 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	02,77 m <sup>2</sup>
33	2.OG	3 Zi.	60,72 m <sup>2</sup>	/	/	07,12 m <sup>2</sup>	/	02,77 m <sup>2</sup>
34	2.OG	2 Zi.	39,87 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	02,77 m <sup>2</sup>
35	2.OG	3 Zi.	60,72 m <sup>2</sup>	/	/	07,11 m <sup>2</sup>	/	02,77 m <sup>2</sup>
36	3.OG	3 Zi.	61,72 m <sup>2</sup>	/	07,38 m <sup>2</sup>	/	/	05,11 m <sup>2</sup>
37	3.OG	4 Zi.	82,13 m <sup>2</sup>	/	08,49 m <sup>2</sup>	/	/	03,61 m <sup>2</sup>
38	3.OG	2 Zi.	39,98 m <sup>2</sup>	/	11,90 m <sup>2</sup>	/	/	02,89 m <sup>2</sup>
39	3.OG	2 Zi.	39,92 m <sup>2</sup>	/	11,71 m <sup>2</sup>	/	/	02,89 m <sup>2</sup>
40	3.OG	2 Zi.	39,89 m <sup>2</sup>	/	11,90 m <sup>2</sup>	/	/	02,89 m <sup>2</sup>
41	3.OG	2 Zi.	39,73 m <sup>2</sup>	/	11,90 m <sup>2</sup>	/	/	02,95 m <sup>2</sup>
42	3.OG	2 Zi.	39,88 m <sup>2</sup>	/	12,12 m <sup>2</sup>	/	/	02,95 m <sup>2</sup>
43	3.OG	2 Zi.	39,68 m <sup>2</sup>	/	11,90 m <sup>2</sup>	/	/	02,89 m <sup>2</sup>
44	3.OG	3 Zi.	60,56 m <sup>2</sup>	/	24,09 m <sup>2</sup>	/	/	02,89 m <sup>2</sup>
45	3.OG	3 Zi.	60,55 m <sup>2</sup>	/	18,34 m <sup>2</sup>	/	/	02,89 m <sup>2</sup>



TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	BALKON	LOGGIA	TERRASSE	KELLER
46	3.OG	2 Zi.	39,73 m <sup>2</sup>	/	11,90 m <sup>2</sup>	/	/	02,89 m <sup>2</sup>
47	3.OG	3 Zi.	60,57 m <sup>2</sup>	/	17,90 m <sup>2</sup>	/	/	02,89 m <sup>2</sup>
48	3.OG	2 Zi.	39,73 m <sup>2</sup>	/	11,91 m <sup>2</sup>	/	/	02,89 m <sup>2</sup>
49	3.OG	3 Zi.	60,57 m <sup>2</sup>	/	17,37 m <sup>2</sup>	/	/	02,89 m <sup>2</sup>
50	DG	3 Zi.	62,65 m <sup>2</sup>	/	/	/	15,92 m <sup>2</sup>	02,89 m <sup>2</sup>
51	DG	3 Zi.	62,40 m <sup>2</sup>	/	/	/	27,86 m <sup>2</sup>	02,89 m <sup>2</sup>
52	DG	2 Zi.	37,24 m <sup>2</sup>	/	/	/	22,61 m <sup>2</sup>	02,89 m <sup>2</sup>
53	DG	2 Zi.	36,33 m <sup>2</sup>	/	/	/	22,87 m <sup>2</sup>	02,89 m <sup>2</sup>
54	DG	2 Zi.	37,45 m <sup>2</sup>	/	/	/	22,10 m <sup>2</sup>	04,12 m <sup>2</sup>
55	DG	2 Zi.	44,83 m <sup>2</sup>	/	/	/	19,98 m <sup>2</sup>	02,89 m <sup>2</sup>
56	DG	3 Zi.	62,27 m <sup>2</sup>	/	/	/	35,78 m <sup>2</sup>	02,89 m <sup>2</sup>
57	DG	3 Zi.	62,93 m <sup>2</sup>	/	/	/	37,95 m <sup>2</sup>	02,89 m <sup>2</sup>
58	DG	2 Zi.	37,58 m <sup>2</sup>	/	/	/	22,28 m <sup>2</sup>	02,30 m <sup>2</sup>

### FLÄCHENAUFSTELLUNG

Gymelsdorfer Gasse 48A, Stiege 02

TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	BALKON	LOGGIA	TERRASSE	KELLER
01	EG	3 Zi.	62,31 m <sup>2</sup>	18,37 m <sup>2</sup>	/	/	07,08 m <sup>2</sup>	02,95 m <sup>2</sup>
02	EG	2 Zi.	40,18 m <sup>2</sup>	28,60 m <sup>2</sup>	/	/	05,89 m <sup>2</sup>	02,89 m <sup>2</sup>
03	EG	2 Zi.	40,16 m <sup>2</sup>	39,58 m <sup>2</sup>	/	/	05,89 m <sup>2</sup>	02,89 m <sup>2</sup>
04	EG	4 Zi.	87,60 m <sup>2</sup>	24,24 m <sup>2</sup>	/	08,48 m <sup>2</sup>	/	02,89 m <sup>2</sup>
05	1.OG	3 Zi.	62,16 m <sup>2</sup>	/	/	06,80 m <sup>2</sup>	/	02,89 m <sup>2</sup>
06	1.OG	2 Zi.	40,07 m <sup>2</sup>	/	/	05,65 m <sup>2</sup>	/	02,89 m <sup>2</sup>
07	1.OG	2 Zi.	40,21 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	02,89 m <sup>2</sup>
08	1.OG	4 Zi.	87,43 m <sup>2</sup>	/	/	08,26 m <sup>2</sup>	/	02,95 m <sup>2</sup>
09	2.OG	3 Zi.	62,01 m <sup>2</sup>	/	/	06,80 m <sup>2</sup>	/	02,97 m <sup>2</sup>
10	2.OG	2 Zi.	39,97 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	02,91 m <sup>2</sup>
11	2.OG	2 Zi.	40,59 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	02,91 m <sup>2</sup>
12	2.OG	4 Zi.	87,30 m <sup>2</sup>	/	/	08,26 m <sup>2</sup>	/	02,91 m <sup>2</sup>
13	3.OG	3 Zi.	61,86 m <sup>2</sup>	/	07,20 m <sup>2</sup>	/	/	02,97 m <sup>2</sup>
14	3.OG	2 Zi.	39,86 m <sup>2</sup>	/	12,00 m <sup>2</sup>	/	/	03,07 m <sup>2</sup>
15	3.OG	2 Zi.	40,44 m <sup>2</sup>	/	11,88 m <sup>2</sup>	/	/	03,03 m <sup>2</sup>
16	3.OG	4 Zi.	87,17 m <sup>2</sup>	/	08,58 m <sup>2</sup>	/	/	03,03 m <sup>2</sup>
17	DG	2 Zi.	39,80 m <sup>2</sup>	/	/	/	09,16 m <sup>2</sup>	03,07 m <sup>2</sup>
18	DG	2 Zi.	48,87 m <sup>2</sup>	/	/	/	30,48 m <sup>2</sup>	03,03 m <sup>2</sup>
19	DG	3 Zi.	65,19 m <sup>2</sup>	/	/	/	10,90 m <sup>2</sup>	03,03 m <sup>2</sup>

### FLÄCHENAUFSTELLUNG

Gymelsdorfer Gasse 48A, Stiege 03

TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	BALKON	LOGGIA	TERRASSE	KELLER
01	EG	3 Zi.	62,13 m <sup>2</sup>	20,06 m <sup>2</sup>	/	06,97 m <sup>2</sup>	/	02,94 m <sup>2</sup>
02	EG	2 Zi.	40,20 m <sup>2</sup>	40,02 m <sup>2</sup>	/	/	05,89 m <sup>2</sup>	02,87 m <sup>2</sup>
03	EG	2 Zi.	40,45 m <sup>2</sup>	39,57 m <sup>2</sup>	/	/	05,89 m <sup>2</sup>	02,87 m <sup>2</sup>
04	EG	4 Zi.	87,56 m <sup>2</sup>	267,75 m <sup>2</sup>	/	/	13,41 m <sup>2</sup>	02,87 m <sup>2</sup>
05	1.OG	3 Zi.	61,98 m <sup>2</sup>	/	/	06,79 m <sup>2</sup>	/	02,94 m <sup>2</sup>
06	1.OG	2 Zi.	40,10 m <sup>2</sup>	/	/	05,65 m <sup>2</sup>	/	03,11 m <sup>2</sup>
07	1.OG	2 Zi.	40,25 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	03,03 m <sup>2</sup>
08	1.OG	4 Zi.	87,38 m <sup>2</sup>	/	/	08,29 m <sup>2</sup>	/	03,03 m <sup>2</sup>
09	2.OG	3 Zi.	61,83 m <sup>2</sup>	/	/	06,79 m <sup>2</sup>	/	03,03 m <sup>2</sup>
10	2.OG	2 Zi.	39,99 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	03,03 m <sup>2</sup>

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich.  
Irrtum und Änderungen vorbehalten!

TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	BALKON	LOGGIA	TERRASSE	KELLER
11	2.OG	2 Zi.	40,14 m <sup>2</sup>	/	/	05,64 m <sup>2</sup>	/	03,03 m <sup>2</sup>
12	2.OG	4 Zi.	87,23 m <sup>2</sup>	/	/	08,29 m <sup>2</sup>	/	03,03 m <sup>2</sup>
13	3.OG	3 Zi.	61,68 m <sup>2</sup>	/	07,09 m <sup>2</sup>	/	/	03,11 m <sup>2</sup>
14	3.OG	2 Zi.	39,87 m <sup>2</sup>	/	12,00 m <sup>2</sup>	/	/	02,94 m <sup>2</sup>
15	3.OG	2 Zi.	39,98 m <sup>2</sup>	/	11,88 m <sup>2</sup>	/	/	02,87 m <sup>2</sup>
16	3.OG	4 Zi.	87,07 m <sup>2</sup>	/	09,02 m <sup>2</sup>	/	/	02,87 m <sup>2</sup>
17	DG	2 Zi.	39,84 m <sup>2</sup>	/	/	/	09,02 m <sup>2</sup>	02,87 m <sup>2</sup>
18	DG	2 Zi.	47,13 m <sup>2</sup>	/	/	/	30,49 m <sup>2</sup>	02,94 m <sup>2</sup>
19	DG	3 Zi.	64,30 m <sup>2</sup>	/	/	/	10,45 m <sup>2</sup>	04,69 m <sup>2</sup>

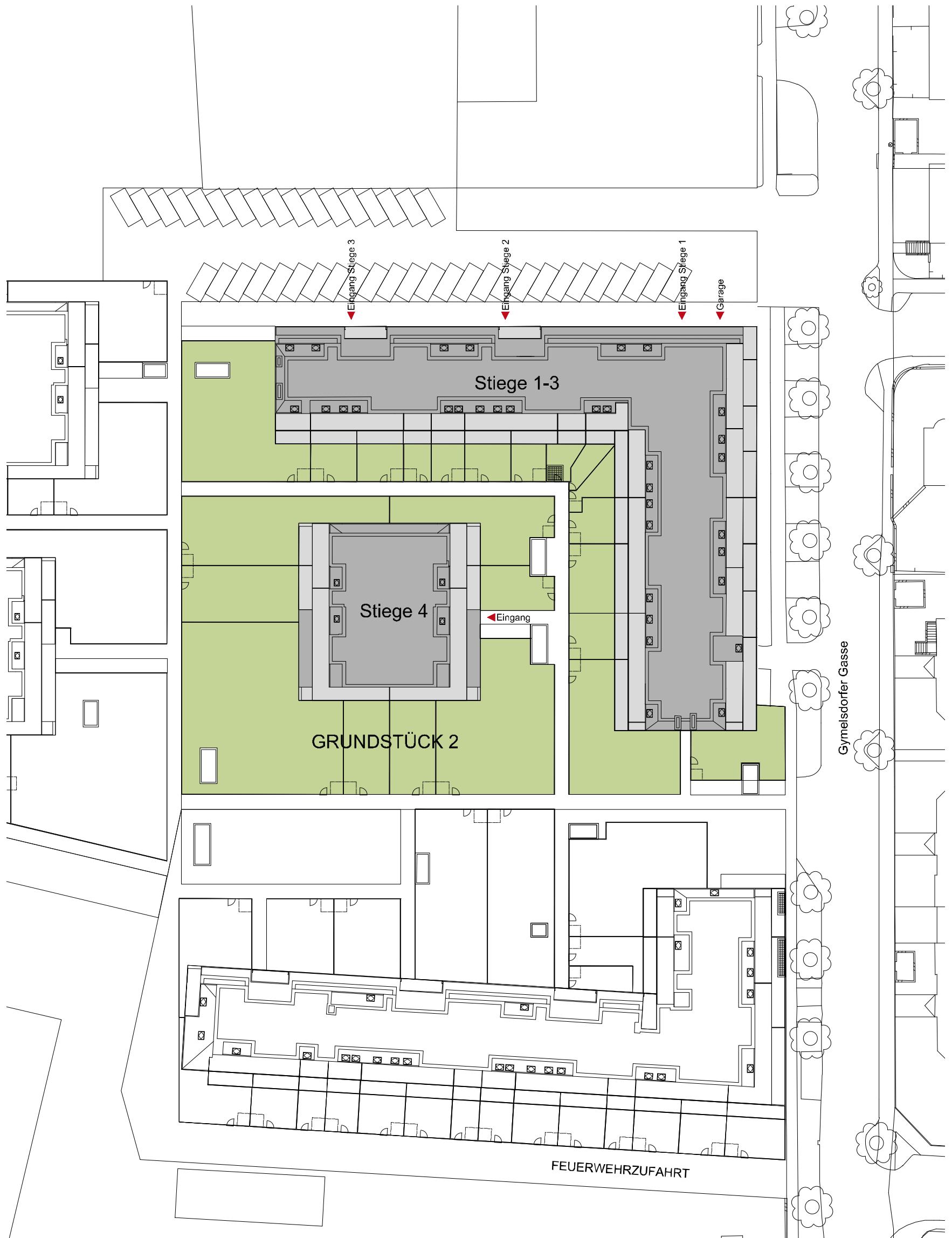
**FLÄCHENAUFSTELLUNG**  
Gymelsdorfer Gasse 48A, Stiege 04

TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	BALKON	LOGGIA	TERRASSE	KELLER
01	EG	2 Zi.	44,47 m <sup>2</sup>	296,13 m <sup>2</sup>	/	/	08,26 m <sup>2</sup>	04,47 m <sup>2</sup>
02	EG	2 Zi.	39,68 m <sup>2</sup>	90,08 m <sup>2</sup>	/	/	06,37 m <sup>2</sup>	03,37 m <sup>2</sup>
03	EG	2 Zi.	40,06 m <sup>2</sup>	65,05 m <sup>2</sup>	/	/	05,45 m <sup>2</sup>	03,29 m <sup>2</sup>
04	EG	3 Zi.	63,09 m <sup>2</sup>	136,65 m <sup>2</sup>	/	/	08,27 m <sup>2</sup>	03,29 m <sup>2</sup>
05	EG	3 Zi.	61,80 m <sup>2</sup>	208,69 m <sup>2</sup>	/	/	08,27 m <sup>2</sup>	03,29 m <sup>2</sup>
06	EG	2 Zi.	42,09 m <sup>2</sup>	134,74 m <sup>2</sup>	/	/	05,94 m <sup>2</sup>	03,29 m <sup>2</sup>
07	EG	3 Zi.	63,89 m <sup>2</sup>	466,88 m <sup>2</sup>	/	/	08,27 m <sup>2</sup>	03,29 m <sup>2</sup>
08	EG	2 Zi.	40,11 m <sup>2</sup>	89,86 m <sup>2</sup>	/	/	06,37 m <sup>2</sup>	03,29 m <sup>2</sup>
09	1.OG	2 Zi.	39,89 m <sup>2</sup>	/	/	06,11 m <sup>2</sup>	/	03,29 m <sup>2</sup>
10	1.OG	3 Zi.	62,84 m <sup>2</sup>	/	/	07,96 m <sup>2</sup>	/	03,29 m <sup>2</sup>
11	1.OG	2 Zi.	39,86 m <sup>2</sup>	/	/	05,69 m <sup>2</sup>	/	03,29 m <sup>2</sup>
12	1.OG	3 Zi.	62,91 m <sup>2</sup>	/	/	07,95 m <sup>2</sup>	/	03,29 m <sup>2</sup>
13	1.OG	3 Zi.	61,72 m <sup>2</sup>	/	/	07,96 m <sup>2</sup>	/	03,29 m <sup>2</sup>
14	1.OG	2 Zi.	41,98 m <sup>2</sup>	/	/	05,69 m <sup>2</sup>	/	03,29 m <sup>2</sup>
15	1.OG	3 Zi.	63,76 m <sup>2</sup>	/	/	07,95 m <sup>2</sup>	/	03,29 m <sup>2</sup>
16	1.OG	2 Zi.	40,01 m <sup>2</sup>	/	/	06,11 m <sup>2</sup>	/	03,29 m <sup>2</sup>
17	2.OG	2 Zi.	39,76 m <sup>2</sup>	/	/	06,11 m <sup>2</sup>	/	03,29 m <sup>2</sup>
18	2.OG	3 Zi.	62,72 m <sup>2</sup>	/	/	07,96 m <sup>2</sup>	/	03,35 m <sup>2</sup>
19	2.OG	2 Zi.	39,71 m <sup>2</sup>	/	/	05,69 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
20	2.OG	3 Zi.	62,78 m <sup>2</sup>	/	/	07,95 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
21	2.OG	3 Zi.	61,59 m <sup>2</sup>	/	/	07,96 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
22	2.OG	2 Zi.	41,85 m <sup>2</sup>	/	/	05,69 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
23	2.OG	3 Zi.	63,54 m <sup>2</sup>	/	/	07,95 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
24	2.OG	2 Zi.	39,88 m <sup>2</sup>	/	/	06,11 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
25	3.OG	2 Zi.	39,60 m <sup>2</sup>	/	/	11,57 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
26	3.OG	3 Zi.	62,50 m <sup>2</sup>	/	07,25 m <sup>2</sup>	03,55 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
27	3.OG	2 Zi.	39,56 m <sup>2</sup>	/	/	11,40 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
28	3.OG	3 Zi.	62,65 m <sup>2</sup>	/	/	10,17 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
29	3.OG	3 Zi.	61,45 m <sup>2</sup>	/	/	10,17 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
30	3.OG	2 Zi.	41,72 m <sup>2</sup>	/	/	11,40 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
31	3.OG	3 Zi.	63,40 m <sup>2</sup>	/	07,25 m <sup>2</sup>	03,55 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
32	3.OG	2 Zi.	39,74 m <sup>2</sup>	/	/	11,57 m <sup>2</sup>	/	03,24 m <sup>2</sup>
33	DG	4 Zi.	80,07 m <sup>2</sup>	/	/	/	52,42 m <sup>2</sup>	03,24 m <sup>2</sup>
34	DG	3 Zi.	62,00 m <sup>2</sup>	/	/	/	21,21 m <sup>2</sup>	03,24 m <sup>2</sup>
35	DG	4 Zi.	83,55 m <sup>2</sup>	/	/	/	52,42 m <sup>2</sup>	03,31 m <sup>2</sup>
36	DG	3 Zi.	62,42 m <sup>2</sup>	/	/	/	21,21 m <sup>2</sup>	04,39 m <sup>2</sup>

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich.  
Irrtum und Änderungen vorbehalten!



# LAGEPLAN



Norden ↑

06 12 18 24 30







DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02

Genießen Sie das Beste aus Stadt und Natur in Wiener Neustadt.

DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 01 EG



**TOP 01**  
**St01 EG**

Wohnnutzfläche  
61,01 m<sup>2</sup>  
Garten  
98,77 m<sup>2</sup>  
Loggia  
17,47 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-

**TOP 02**  
**St01 EG**

Wohnnutzfläche  
61,01 m<sup>2</sup>  
Garten  
213,00 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
07,31 m<sup>2</sup>

**TOP 03**  
**St01 EG**

Wohnnutzfläche  
40,12 m<sup>2</sup>  
Garten  
46,76 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
05,89 m<sup>2</sup>

**TOP 04**  
**St01 EG**

Wohnnutzfläche  
61,02 m<sup>2</sup>  
Garten  
72,07 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
07,31 m<sup>2</sup>

**TOP 05**  
**St01 EG**

Wohnnutzfläche  
40,12 m<sup>2</sup>  
Garten  
42,98 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
05,89 m<sup>2</sup>

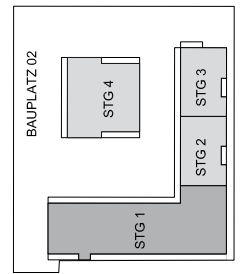
**TOP 06**  
**St01 EG**

Wohnnutzfläche  
61,03 m<sup>2</sup>  
Garten  
44,63 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
07,40 m<sup>2</sup>

**TOP 07**  
**St01 EG**

Wohnnutzfläche  
62,18 m<sup>2</sup>  
Garten  
19,79 m<sup>2</sup>  
Loggia  
07,53 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-





DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02 STIEGE 01 1.0G



**TOP 08**  
**St01 1.0G**

Wohnnutzfläche  
62,03 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
07,33 m<sup>2</sup>

**TOP 09**  
**St01 1.0G**

Wohnnutzfläche  
82,40 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
07,63 m<sup>2</sup>

**TOP 10**  
**St01 1.0G**

Wohnnutzfläche  
40,19 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
05,64 m<sup>2</sup>

**TOP 11**  
**St01 1.0G**

Wohnnutzfläche  
40,16 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
05,64 m<sup>2</sup>

**TOP 12**  
**St01 1.0G**

Wohnnutzfläche  
40,09 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
05,64 m<sup>2</sup>

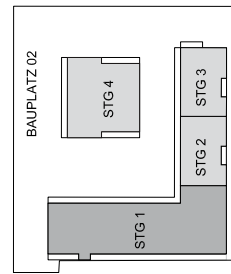
**TOP 13**  
**St01 1.0G**

Wohnnutzfläche  
39,98 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
05,64 m<sup>2</sup>

**TOP 14**  
**St01 1.0G**

Wohnnutzfläche  
40,09 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
05,64 m<sup>2</sup>



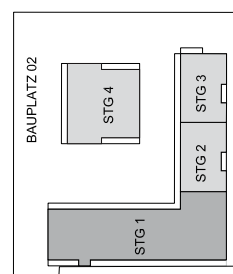


TOP 15 St01 1.06	TOP 16 St01 1.06	TOP 17 St01 1.06	TOP 18 St01 1.06	TOP 19 St01 1.06	TOP 20 St01 1.06	TOP 21 St01 1.06
Wohnnutzfläche 39,92 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 60,86 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 60,85 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 39,98 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 60,87 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 39,98 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 60,88 m <sup>2</sup>
Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -
Loggia 05,64 m <sup>2</sup>	Loggia 07,12 m <sup>2</sup>	Loggia 07,12 m <sup>2</sup>	Loggia 05,64 m <sup>2</sup>	Loggia 07,11 m <sup>2</sup>	Loggia 05,64 m <sup>2</sup>	Loggia 07,11 m <sup>2</sup>









TOP 29 St01 2.0G	TOP 30 St01 2.0G	TOP 31 St01 2.0G	TOP 32 St01 2.0G	TOP 33 St01 2.0G	TOP 34 St01 2.0G	TOP 35 St01 2.0G
Wohnnutzfläche 39,79 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 60,71 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 60,70 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 39,87 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 60,72 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 39,87 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 60,72 m <sup>2</sup>
Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -
Loggia 05,64 m <sup>2</sup>	Loggia 07,12 m <sup>2</sup>	Loggia 07,12 m <sup>2</sup>	Loggia 05,64 m <sup>2</sup>	Loggia 07,12 m <sup>2</sup>	Loggia 05,64 m <sup>2</sup>	Loggia 07,11 m <sup>2</sup>

Norden →



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

CQ02 STIEGE 01 3.0G



TOP 36  
St01 3.0G  
Wohnnutzfläche  
61,72 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
07,38 m<sup>2</sup>

TOP 37  
St01 3.0G  
Wohnnutzfläche  
82,13 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
08,49 m<sup>2</sup>

TOP 38  
St01 3.0G  
Wohnnutzfläche  
39,98 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
11,90 m<sup>2</sup>

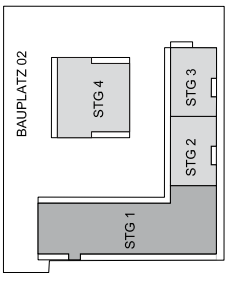
TOP 39  
St01 3.0G  
Wohnnutzfläche  
39,92 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
11,71 m<sup>2</sup>

TOP 40  
St01 3.0G  
Wohnnutzfläche  
39,89 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
11,90 m<sup>2</sup>

TOP 41  
St01 3.0G  
Wohnnutzfläche  
39,73 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
11,90 m<sup>2</sup>

TOP 42  
St01 3.0G  
Wohnnutzfläche  
39,88 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
12,12 m<sup>2</sup>





**TOP 43**  
St01 3.0G

Wohnnutzfläche  
39,68 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
11,90 m<sup>2</sup>

**TOP 44**  
St01 3.0G

Wohnnutzfläche  
60,56 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
24,09 m<sup>2</sup>

**TOP 45**  
St01 3.0G

Wohnnutzfläche  
60,55 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
18,34 m<sup>2</sup>

**TOP 46**  
St01 3.0G

Wohnnutzfläche  
39,73 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
11,90 m<sup>2</sup>

**TOP 47**  
St01 3.0G

Wohnnutzfläche  
60,57 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
17,90 m<sup>2</sup>

**TOP 48**  
St01 3.0G

Wohnnutzfläche  
39,73 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
11,91 m<sup>2</sup>

**TOP 49**  
St01 3.0G

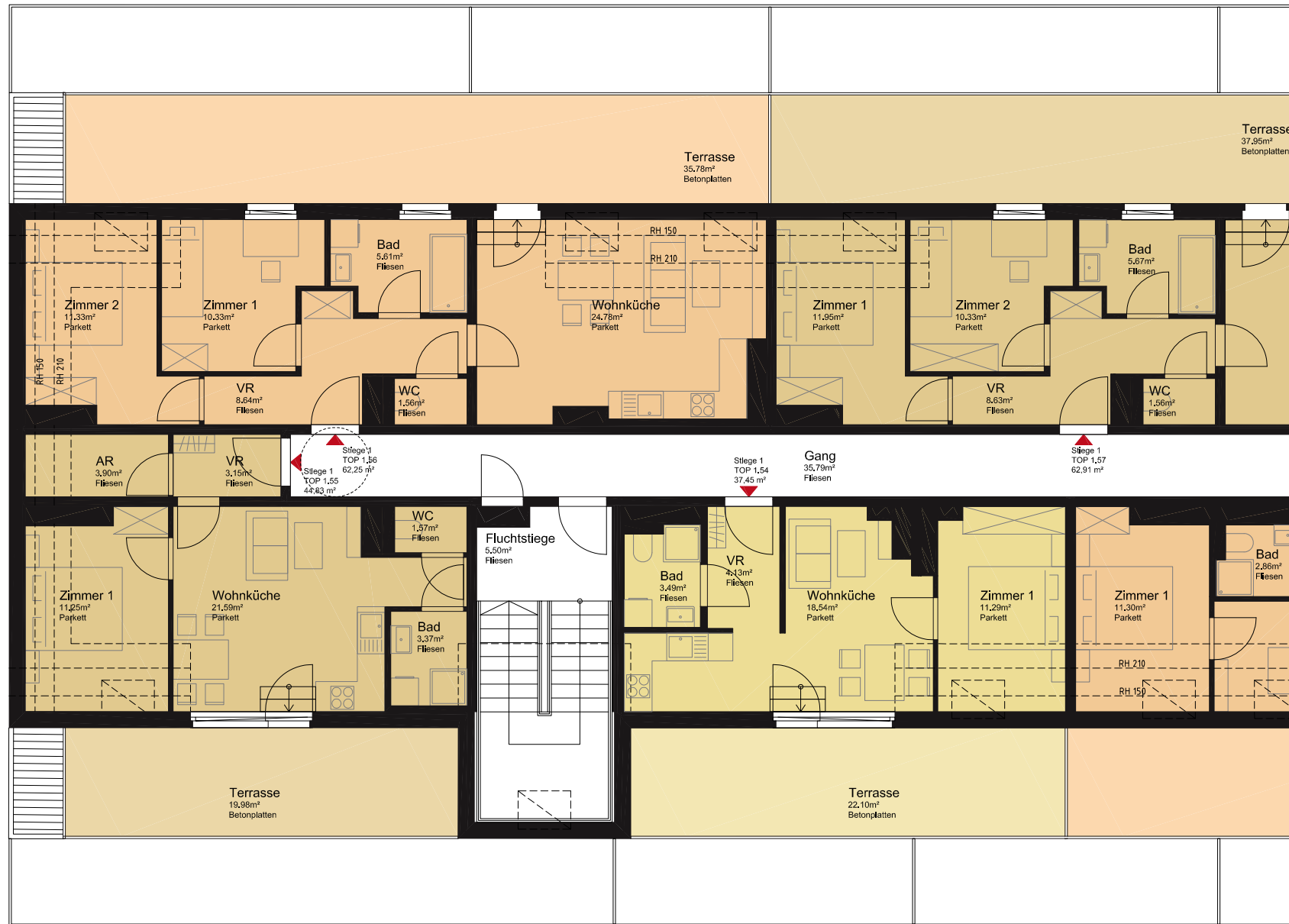
Wohnnutzfläche  
60,57 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
17,37 m<sup>2</sup>

Norden →



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02 STIEGE 01 DG



**TOP 50**  
St01 DG

Wohnnutzfläche  
62,65 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
15,92 m<sup>2</sup>

**TOP 51**  
St01 DG

Wohnnutzfläche  
62,40 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
27,86 m<sup>2</sup>

**TOP 52**  
St01 DG

Wohnnutzfläche  
37,24 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
22,61 m<sup>2</sup>

**TOP 53**  
St01 DG

Wohnnutzfläche  
36,33 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
22,87 m<sup>2</sup>

**TOP 54**  
St01 DG

Wohnnutzfläche  
37,45 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
22,10 m<sup>2</sup>

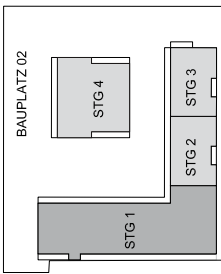
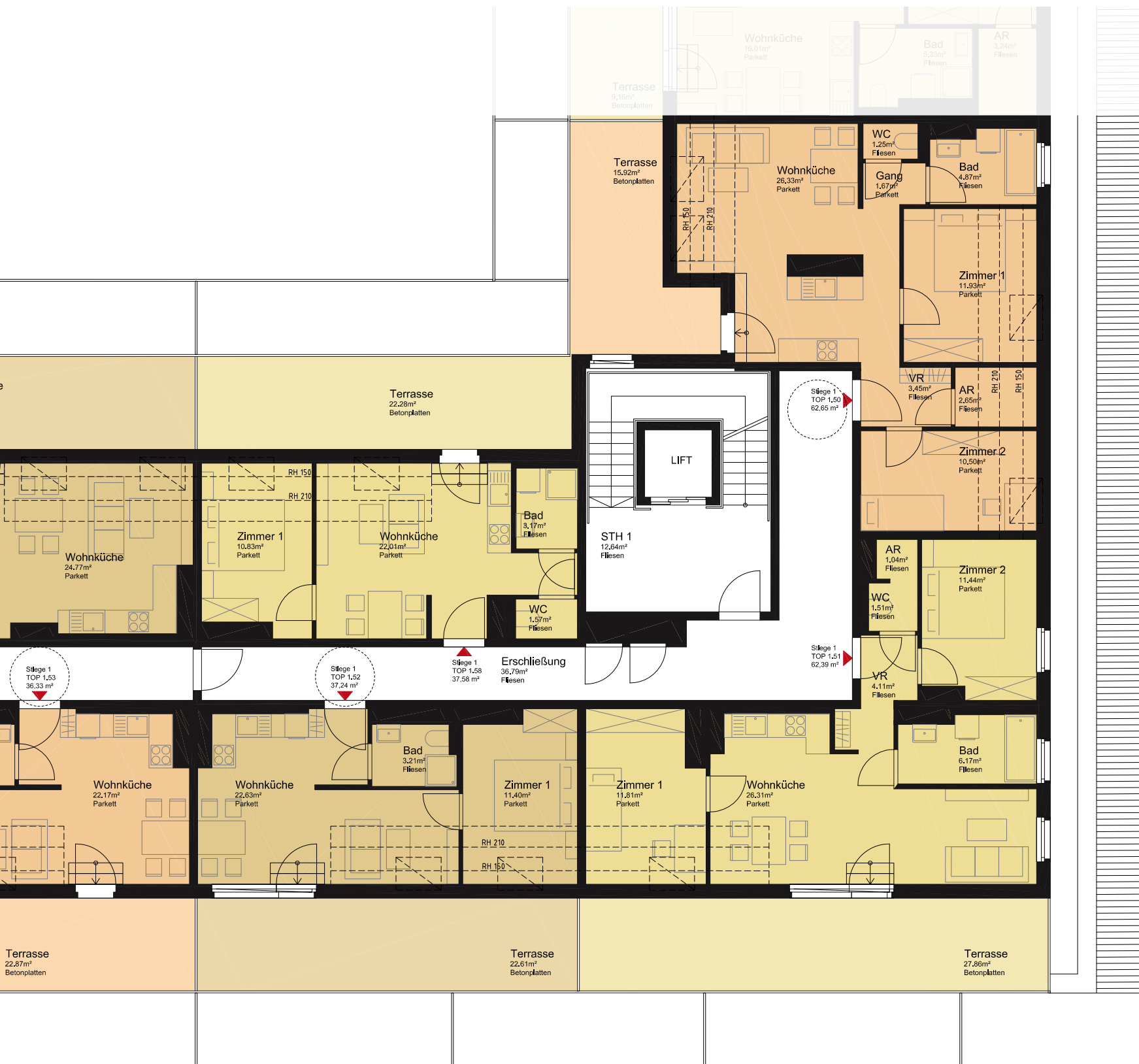
**TOP 55**  
St01 DG

Wohnnutzfläche  
44,83 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
19,98 m<sup>2</sup>

**TOP 56**  
St01 DG

Wohnnutzfläche  
62,27 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
35,78 m<sup>2</sup>





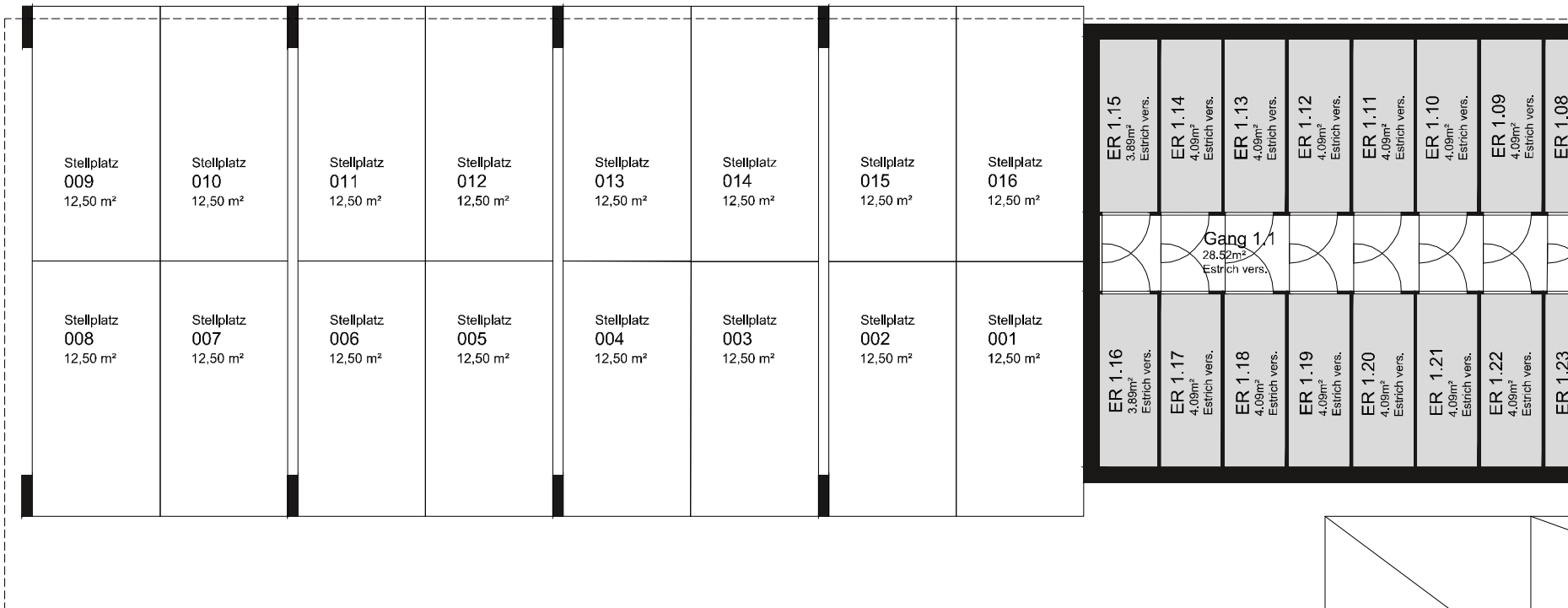
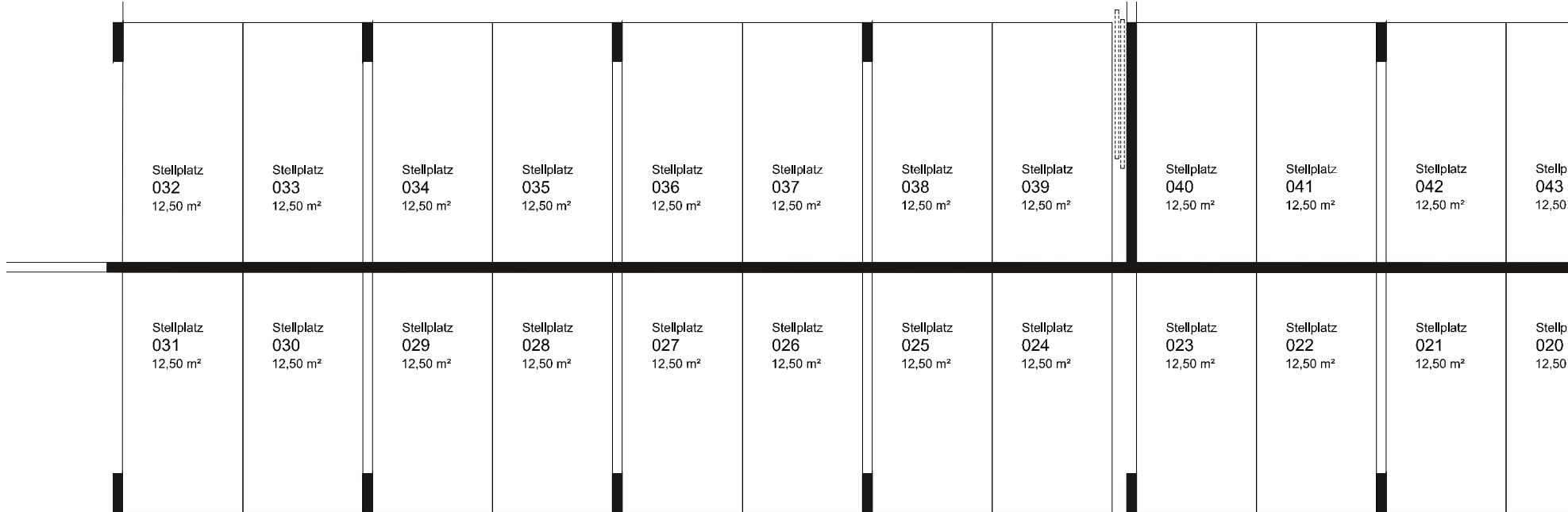
<p>— <b>TOP 57</b> St01 DG</p> <p>Wohnnutzfläche 62,93 m<sup>2</sup></p> <p>Loggia -</p> <p>Terrasse 37,95 m<sup>2</sup></p> <p>—</p>	<p>— <b>TOP 58</b> St01 DG</p> <p>Wohnnutzfläche 37,58 m<sup>2</sup></p> <p>Loggia -</p> <p>Terrasse 22,28 m<sup>2</sup></p> <p>—</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Norden →

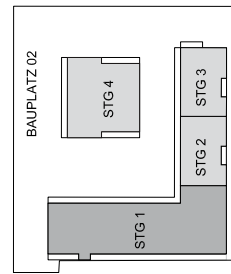


DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02 STIEGE 01 KG







Norden →

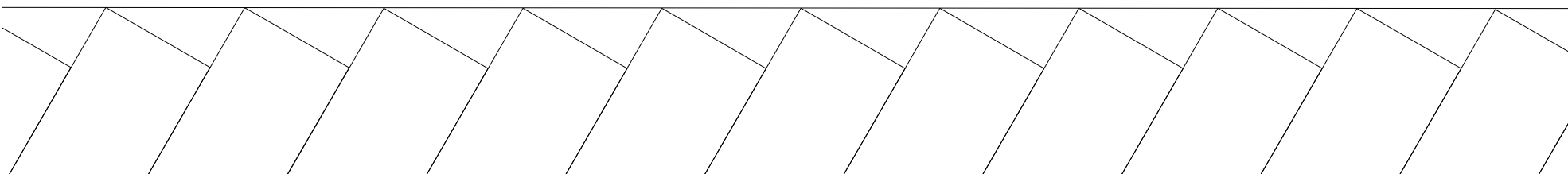


DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02 STIEGE 02/03 EG



**Eingang  
Stiege 2**



**TOP 01  
St02 EG**

Wohnnutzfläche  
62,31 m<sup>2</sup>

Garten  
18,37 m<sup>2</sup>

Loggia  
-

Terrasse  
07,08 m<sup>2</sup>

**TOP 02  
St02 EG**

Wohnnutzfläche  
40,18 m<sup>2</sup>

Garten  
28,60 m<sup>2</sup>

Loggia  
-

Terrasse  
05,89 m<sup>2</sup>

**TOP 03  
St02 EG**

Wohnnutzfläche  
40,16 m<sup>2</sup>

Garten  
39,58 m<sup>2</sup>

Loggia  
-

Terrasse  
05,89 m<sup>2</sup>

**TOP 04  
St02 EG**

Wohnnutzfläche  
87,60 m<sup>2</sup>

Garten  
24,24 m<sup>2</sup>

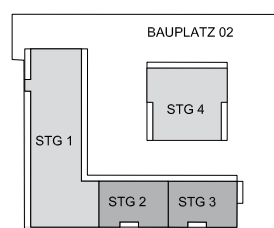
Loggia  
08,48 m<sup>2</sup>

Terrasse  
-





**Eingang**  
Stiege 3



**TOP 01**  
St03 EG

Wohnnutzfläche  
62,13 m<sup>2</sup>  
Garten  
20,06 m<sup>2</sup>  
Loggia  
06,97 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-

**TOP 02**  
St03 EG

Wohnnutzfläche  
40,20 m<sup>2</sup>  
Garten  
40,02 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
05,89 m<sup>2</sup>

**TOP 03**  
St03 EG

Wohnnutzfläche  
40,45 m<sup>2</sup>  
Garten  
39,57 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
05,89 m<sup>2</sup>

**TOP 04**  
St03 EG

Wohnnutzfläche  
87,56 m<sup>2</sup>  
Garten  
267,75 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
13,41 m<sup>2</sup>

Norden ↓



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02 STIEGE 02/03 1.0G

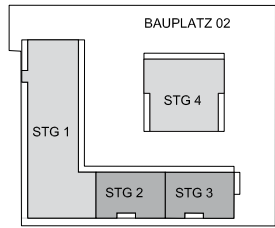


—  
**TOP 05**  
**St02 1.0G**  
 Wohnnutzfläche  
 62,16 m<sup>2</sup>  
 Terrasse  
 -  
 Loggia  
 06,80 m<sup>2</sup>  
 —

—  
**TOP 06**  
**St02 1.0G**  
 Wohnnutzfläche  
 40,07 m<sup>2</sup>  
 Terrasse  
 -  
 Loggia  
 05,65 m<sup>2</sup>  
 —

—  
**TOP 07**  
**St02 1.0G**  
 Wohnnutzfläche  
 40,21 m<sup>2</sup>  
 Terrasse  
 -  
 Loggia  
 05,64 m<sup>2</sup>  
 —

—  
**TOP 08**  
**St02 1.0G**  
 Wohnnutzfläche  
 87,43 m<sup>2</sup>  
 Terrasse  
 -  
 Loggia  
 08,26 m<sup>2</sup>  
 —



TOP 05 St03 1.06	TOP 06 St03 1.06	TOP 07 St03 1.06	TOP 08 St03 1.06
Wohnnutzfläche 61,98 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 40,10 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 40,25 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 87,38 m <sup>2</sup>
Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -
Loggia 06,79 m <sup>2</sup>	Loggia 05,65 m <sup>2</sup>	Loggia 05,64 m <sup>2</sup>	Loggia 08,29 m <sup>2</sup>





DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02 STIEGE 02/03 2.0G

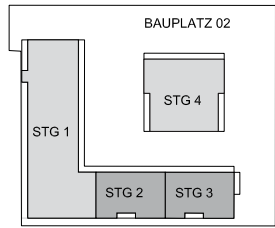


—  
**TOP 09**  
**St02 2.0G**  
 Wohnnutzfläche  
 62,01 m<sup>2</sup>  
 Terrasse  
 -  
 Loggia  
 06,80 m<sup>2</sup>  
 —

—  
**TOP 10**  
**St02 2.0G**  
 Wohnnutzfläche  
 39,97 m<sup>2</sup>  
 Terrasse  
 -  
 Loggia  
 05,64 m<sup>2</sup>  
 —

—  
**TOP 11**  
**St02 2.0G**  
 Wohnnutzfläche  
 40,59 m<sup>2</sup>  
 Terrasse  
 -  
 Loggia  
 05,64 m<sup>2</sup>  
 —

—  
**TOP 12**  
**St02 2.0G**  
 Wohnnutzfläche  
 87,30 m<sup>2</sup>  
 Terrasse  
 -  
 Loggia  
 08,26 m<sup>2</sup>  
 —



**TOP 09**  
St03 2.0G  
Wohnnutzfläche  
61,83 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
06,79 m<sup>2</sup>

**TOP 10**  
St03 2.0G  
Wohnnutzfläche  
39,99 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
05,64 m<sup>2</sup>

**TOP 11**  
St03 2.0G  
Wohnnutzfläche  
40,14 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
05,64 m<sup>2</sup>

**TOP 12**  
St03 2.0G  
Wohnnutzfläche  
87,23 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
08,29 m<sup>2</sup>



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02 STIEGE 02/03 3.0G



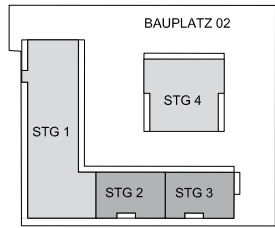
**TOP 13**  
St02 3.0G  
Wohnnutzfläche  
61,86 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
07,20 m<sup>2</sup>

**TOP 14**  
St02 3.0G  
Wohnnutzfläche  
39,86 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
12,00 m<sup>2</sup>

**TOP 15**  
St02 3.0G  
Wohnnutzfläche  
40,44 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
11,88 m<sup>2</sup>

**TOP 16**  
St02 3.0G  
Wohnnutzfläche  
87,17 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
08,58 m<sup>2</sup>





**TOP 13**  
St03 3.0G  
Wohnnutzfläche  
61,68 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
07,09 m<sup>2</sup>

**TOP 14**  
St03 3.0G  
Wohnnutzfläche  
39,87 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
12,00 m<sup>2</sup>

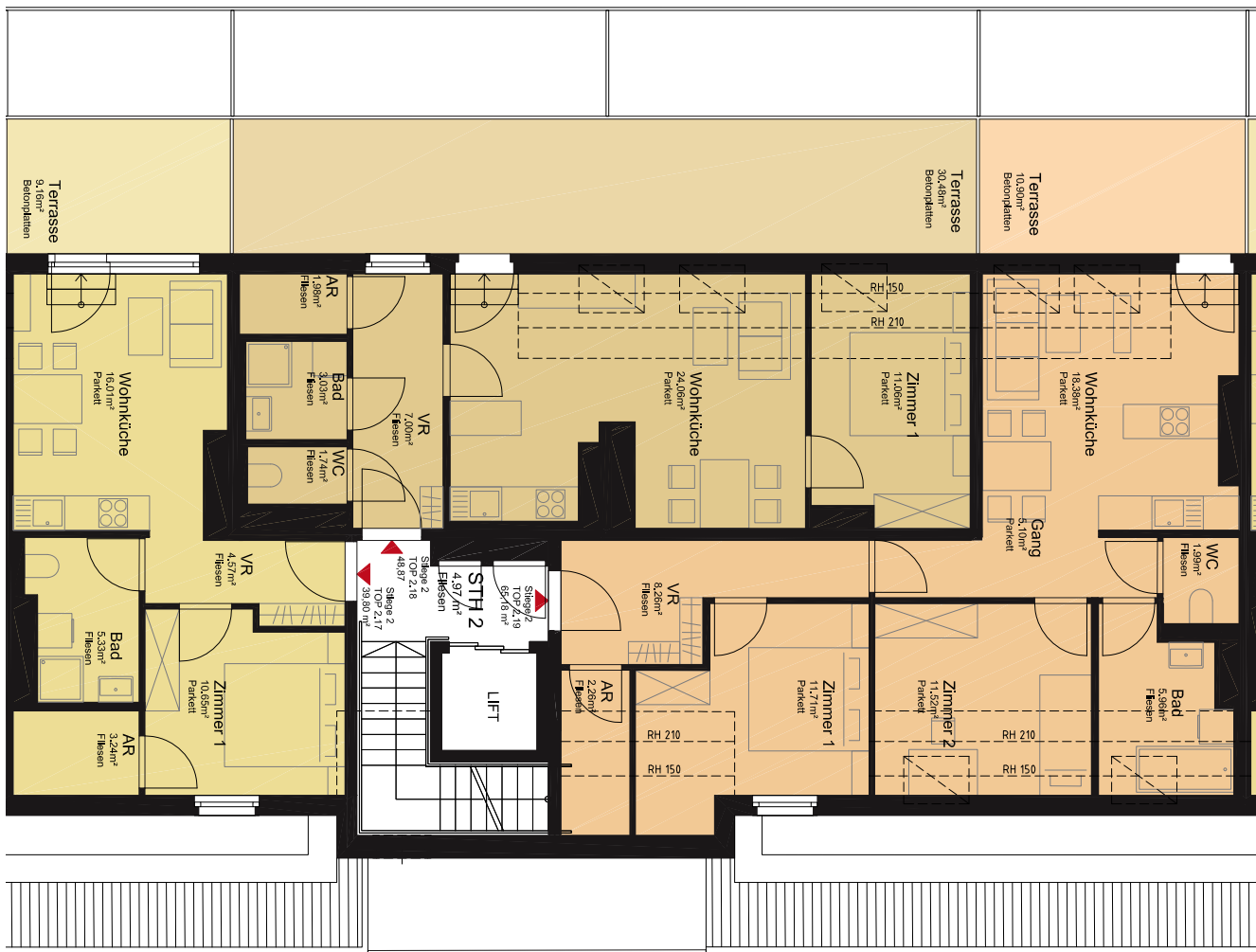
**TOP 15**  
St03 3.0G  
Wohnnutzfläche  
39,98 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
11,88 m<sup>2</sup>

**TOP 16**  
St03 3.0G  
Wohnnutzfläche  
87,07 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Balkon  
09,02 m<sup>2</sup>



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02 STIEGE 02/03 DG



**TOP 17**  
**St02 DG**

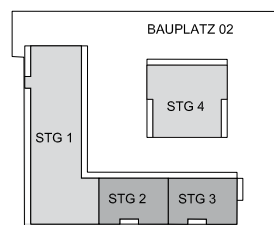
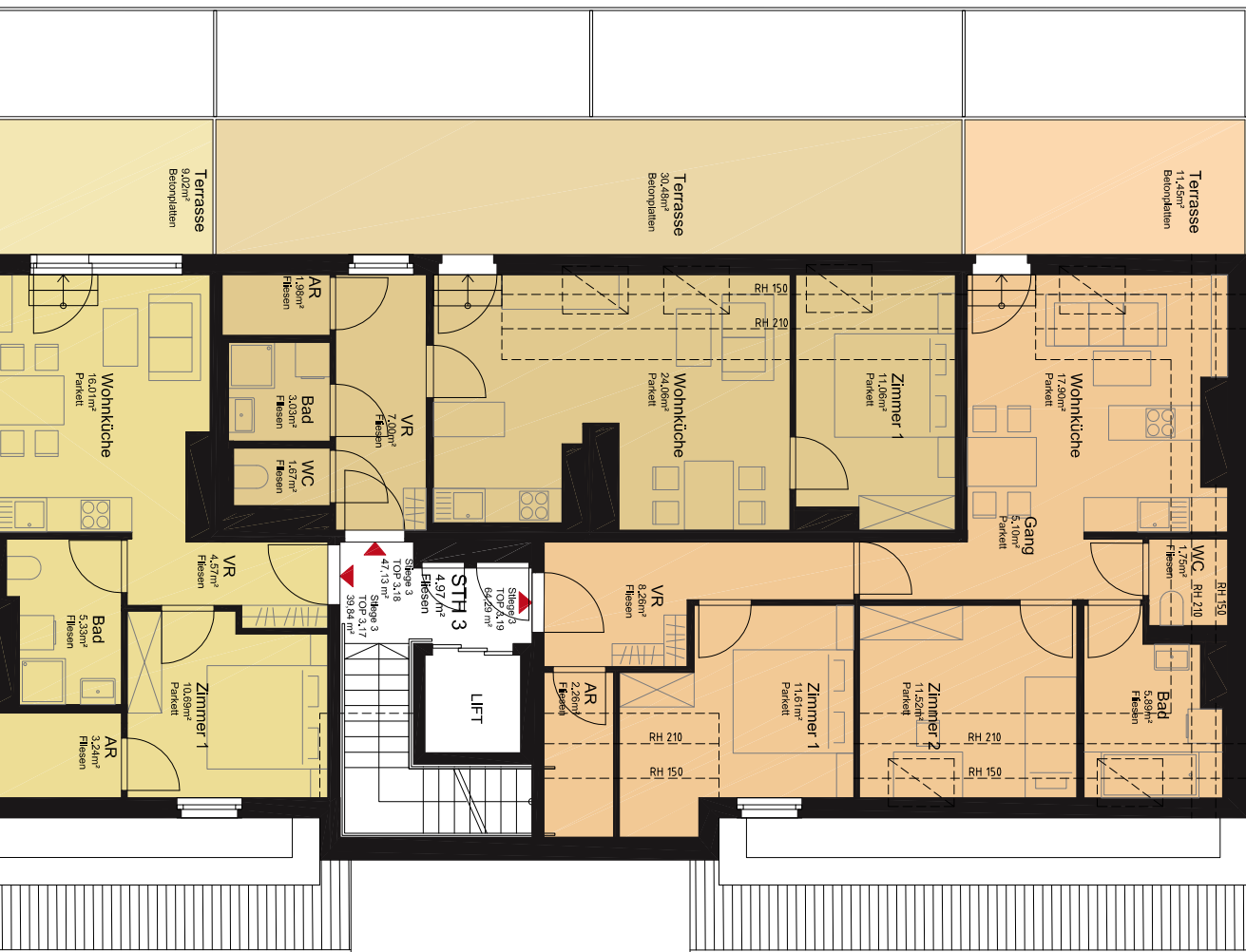
Wohnnutzfläche  
39,80 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
09,16 m<sup>2</sup>

**TOP 18**  
**St02 DG**

Wohnnutzfläche  
48,87 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
30,48 m<sup>2</sup>

**TOP 19**  
**St02 DG**

Wohnnutzfläche  
65,19 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
10,90 m<sup>2</sup>



**TOP 17**  
**St03 DG**

Wohnnutzfläche  
39,84 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
09,02 m<sup>2</sup>

**TOP 18**  
**St03 DG**

Wohnnutzfläche  
47,13 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
30,49 m<sup>2</sup>

**TOP 19**  
**St03 DG**

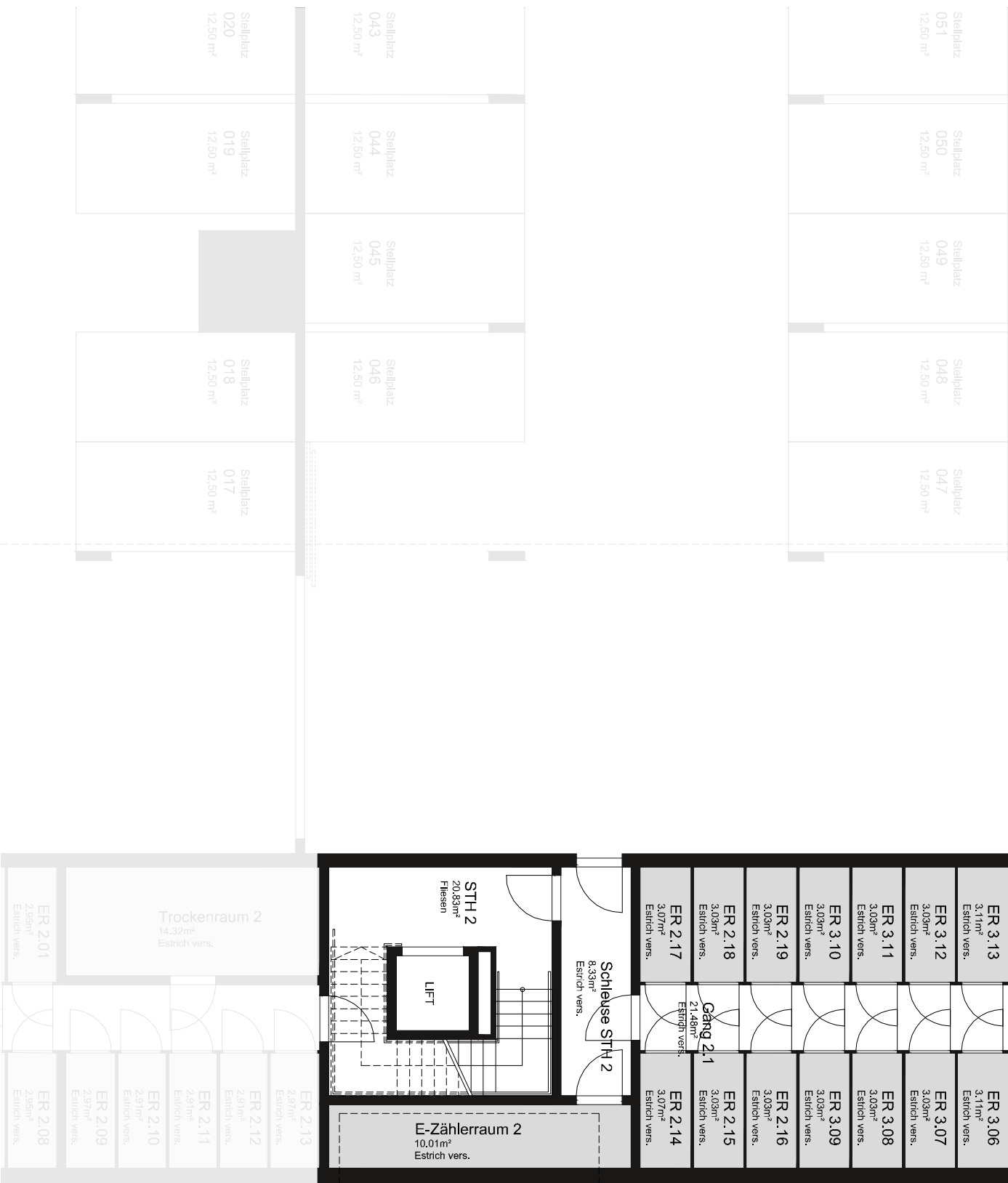
Wohnnutzfläche  
64,30 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
10,45 m<sup>2</sup>





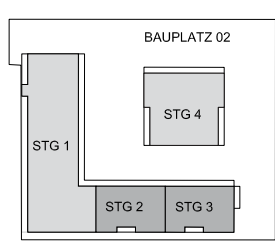
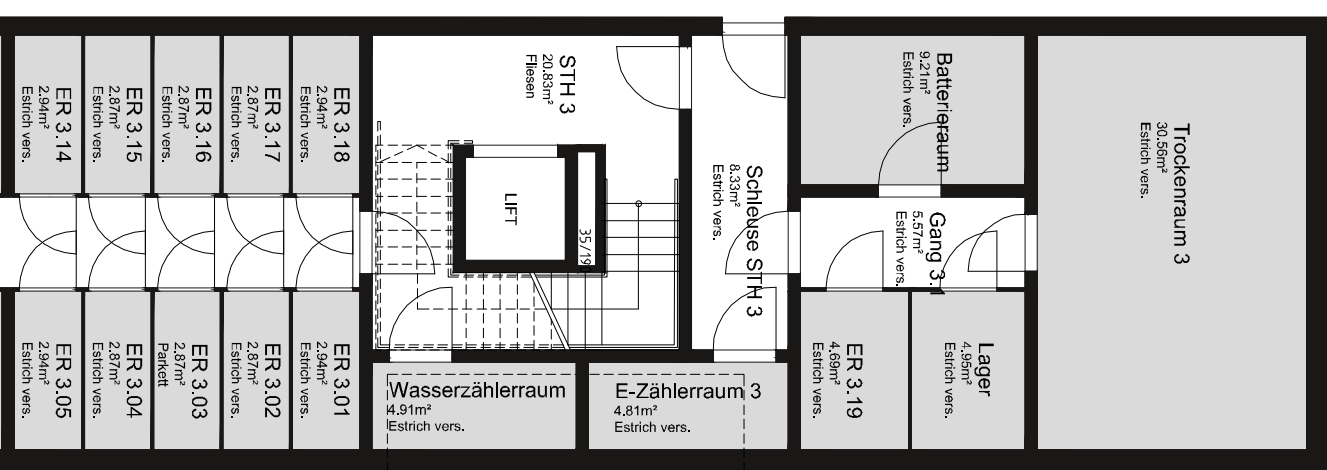
# DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

## CQ02 STIEGE 02/03 KG



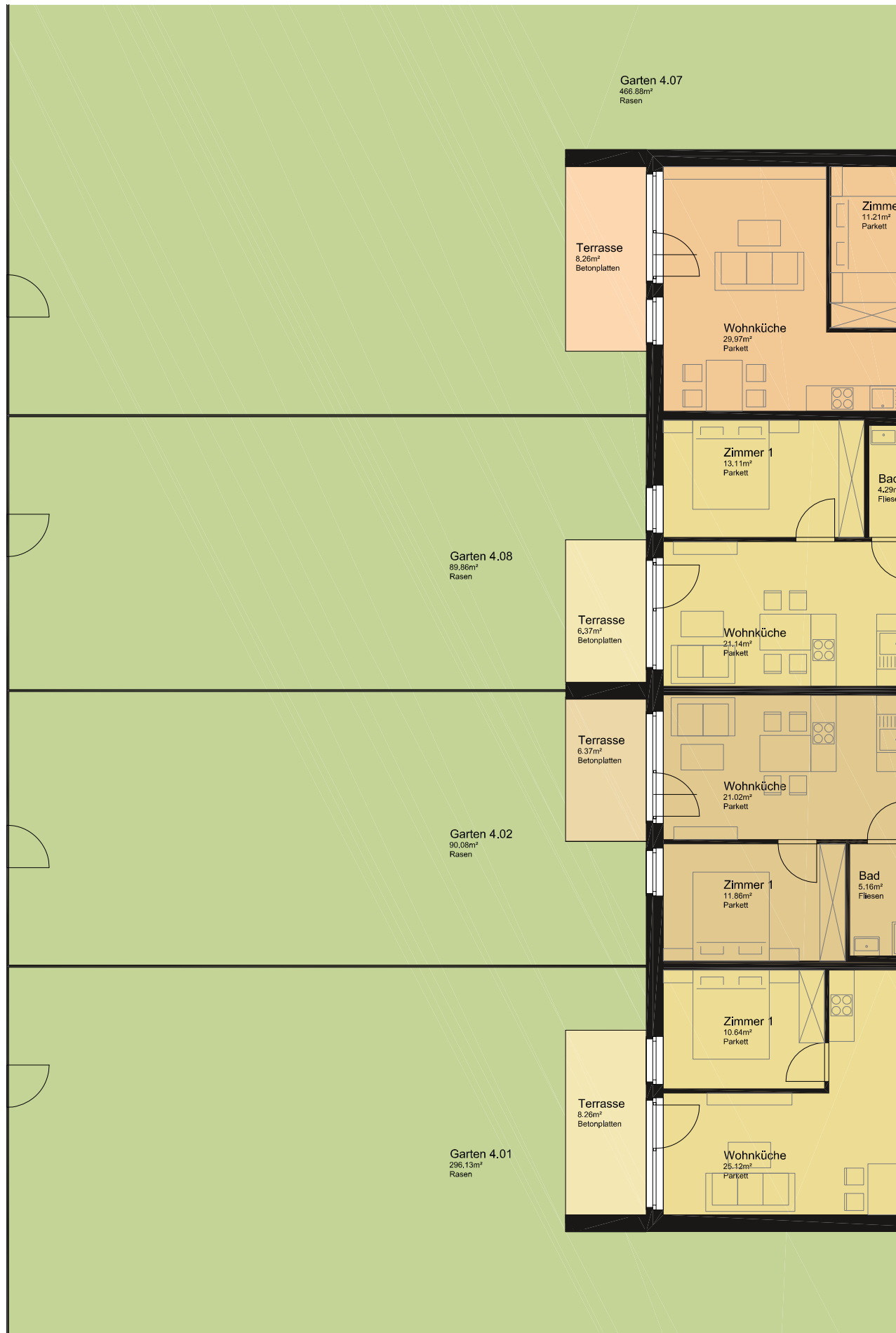
ER 4.29 3,24m <sup>2</sup> Estrich vers.	ER 4.08 3,29m <sup>2</sup> Estrich vers.
ER 4.28 3,24m <sup>2</sup> Estrich vers.	ER 4.09 3,29m <sup>2</sup> Estrich vers.
ER 4.27 3,24m <sup>2</sup> Estrich vers.	ER 4.10 3,29m <sup>2</sup> Estrich vers.
ER 4.26 3,24m <sup>2</sup> Estrich vers.	ER 4.11 3,29m <sup>2</sup> Estrich vers.
ER 4.25 3,24m <sup>2</sup> Estrich vers.	ER 4.12 3,29m <sup>2</sup> Estrich vers.
ER 4.24 3,24m <sup>2</sup> Estrich vers.	ER 4.13 3,29m <sup>2</sup> Estrich vers.
ER 4.23 3,24m <sup>2</sup> Estrich vers.	ER 4.14 3,29m <sup>2</sup> Estrich vers.
ER 4.22 3,24m <sup>2</sup> Estrich vers.	ER 4.15 3,29m <sup>2</sup> Estrich vers.
ER 4.21 3,24m <sup>2</sup> Estrich vers.	ER 4.16 3,29m <sup>2</sup> Estrich vers.
ER 4.20 3,24m <sup>2</sup> Estrich vers.	ER 4.17 3,29m <sup>2</sup> Estrich vers.
ER 4.19 3,24m <sup>2</sup> Estrich vers.	ER 4.18 3,35m <sup>2</sup> Estrich vers.

Stellplatz 068 12,50 m <sup>2</sup>	Stellplatz 069 12,50 m <sup>2</sup>	Stellplatz 090 12,50 m <sup>2</sup>	Stellplatz 091 12,50 m <sup>2</sup>	Stellplatz 092 12,50 m <sup>2</sup>	Stellplatz 093 12,50 m <sup>2</sup>
Stellplatz 067 12,50 m <sup>2</sup>	Stellplatz 066 12,50 m <sup>2</sup>	Stellplatz 065 12,50 m <sup>2</sup>	Stellplatz 064 12,50 m <sup>2</sup>		



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02 STIEGE 04 EG



—  
**TOP 01**  
**St04 EG**

Wohnnutzfläche  
44,47 m<sup>2</sup>  
Garten  
296,13 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
08,26 m<sup>2</sup>

—  
**TOP 02**  
**St04 EG**

Wohnnutzfläche  
39,68 m<sup>2</sup>  
Garten  
90,08 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
06,37 m<sup>2</sup>

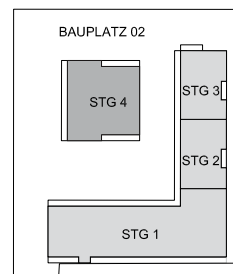
—  
**TOP 03**  
**St04 EG**

Wohnnutzfläche  
40,06 m<sup>2</sup>  
Garten  
65,05 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
05,45 m<sup>2</sup>

—  
**TOP 04**  
**St04 EG**

Wohnnutzfläche  
63,09 m<sup>2</sup>  
Garten  
136,65 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
08,27 m<sup>2</sup>





TOP 05 St04 EG	TOP 06 St04 EG	TOP 07 St04 EG	TOP 08 St04 EG
Wohnnutzfläche 61,80 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 42,09 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 63,89 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 40,11 m <sup>2</sup>
Garten 208,69 m <sup>2</sup>	Garten 134,74 m <sup>2</sup>	Garten 4v66,88 m <sup>2</sup>	Garten 89,86 m <sup>2</sup>
Terrasse 08,27 m <sup>2</sup>	Terrasse 05,94 m <sup>2</sup>	Terrasse 08,27 m <sup>2</sup>	Terrasse 06,37 m <sup>2</sup>

Norden →



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

## CQ02 STIEGE 04 1.0G

TOP 09  
St04 1.0GWohnnutzfläche  
39,89 m<sup>2</sup>

Terrasse

-

Loggia  
06,11 m<sup>2</sup>TOP 10  
St04 1.0GWohnnutzfläche  
62,84 m<sup>2</sup>

Terrasse

-

Loggia  
07,96 m<sup>2</sup>TOP 11  
St04 1.0GWohnnutzfläche  
39,86 m<sup>2</sup>

Terrasse

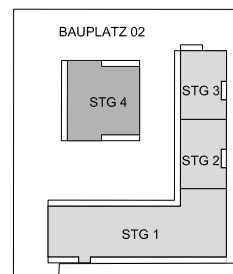
-

Loggia  
05,69 m<sup>2</sup>TOP 12  
St04 1.0GWohnnutzfläche  
62,91 m<sup>2</sup>

Terrasse

-

Loggia  
07,95 m<sup>2</sup>



TOP 13 St04 1.0G	TOP 14 St04 1.0G	TOP 15 St04 1.0G	TOP 16 St04 1.0G
Wohnnutzfläche 61,72 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 41,98 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 63,76 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 40,01 m <sup>2</sup>
Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -
Loggia 07,96 m <sup>2</sup>	Loggia 05,69 m <sup>2</sup>	Loggia 07,95 m <sup>2</sup>	Loggia 06,11 m <sup>2</sup>

Norden →





DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02 STIEGE 04 2.0G



**TOP 17**  
**St04 2.0G**

Wohnnutzfläche  
39,76 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
06,11 m<sup>2</sup>

**TOP 18**  
**St04 2.0G**

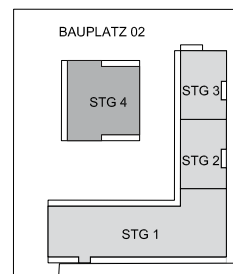
Wohnnutzfläche  
62,72 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
07,96 m<sup>2</sup>

**TOP 19**  
**St04 2.0G**

Wohnnutzfläche  
39,71 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
05,69 m<sup>2</sup>

**TOP 20**  
**St04 2.0G**

Wohnnutzfläche  
62,78 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
-  
Loggia  
07,95 m<sup>2</sup>



TOP 21 St04 2.OG	TOP 22 St04 2.OG	TOP 23 St04 2.OG	TOP 24 St04 2.OG
Wohnnutzfläche 61,59 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 41,85 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 63,54 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 39,88 m <sup>2</sup>
Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -	Terrasse -
Loggia 07,96 m <sup>2</sup>	Loggia 05,69 m <sup>2</sup>	Loggia 07,95 m <sup>2</sup>	Loggia 06,11 m <sup>2</sup>

Norden →



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

## CQ02 STIEGE 04 3.0G




---

**TOP 25**  
**St04 3.0G**

Wohnnutzfläche  
39,60 m<sup>2</sup>  
Balkon  
-  
Loggia  
11,57 m<sup>2</sup>

---



---

**TOP 26**  
**St04 3.0G**

Wohnnutzfläche  
62,50 m<sup>2</sup>  
Balkon  
07,25 m<sup>2</sup>  
Loggia  
03,55 m<sup>2</sup>

---



---

**TOP 27**  
**St04 3.0G**

Wohnnutzfläche  
39,56 m<sup>2</sup>  
Balkon  
-  
Loggia  
11,40 m<sup>2</sup>

---

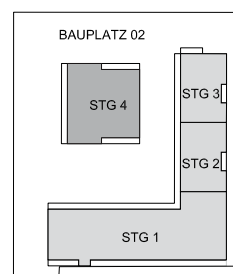


---

**TOP 28**  
**St04 3.0G**

Wohnnutzfläche  
62,65 m<sup>2</sup>  
Balkon  
-  
Loggia  
10,17 m<sup>2</sup>

---



TOP 29 St04 3.0G	TOP 30 St04 3.0G	TOP 31 St04 3.0G	TOP 32 St04 3.0G
Wohnnutzfläche 61,45 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 41,72 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 63,40 m <sup>2</sup>	Wohnnutzfläche 39,74 m <sup>2</sup>
Balkon -	Balkon -	Balkon 07,25 m <sup>2</sup>	Balkon -
Loggia 10,17 m <sup>2</sup>	Loggia 11,40 m <sup>2</sup>	Loggia 03,55 m <sup>2</sup>	Loggia 11,57 m <sup>2</sup>

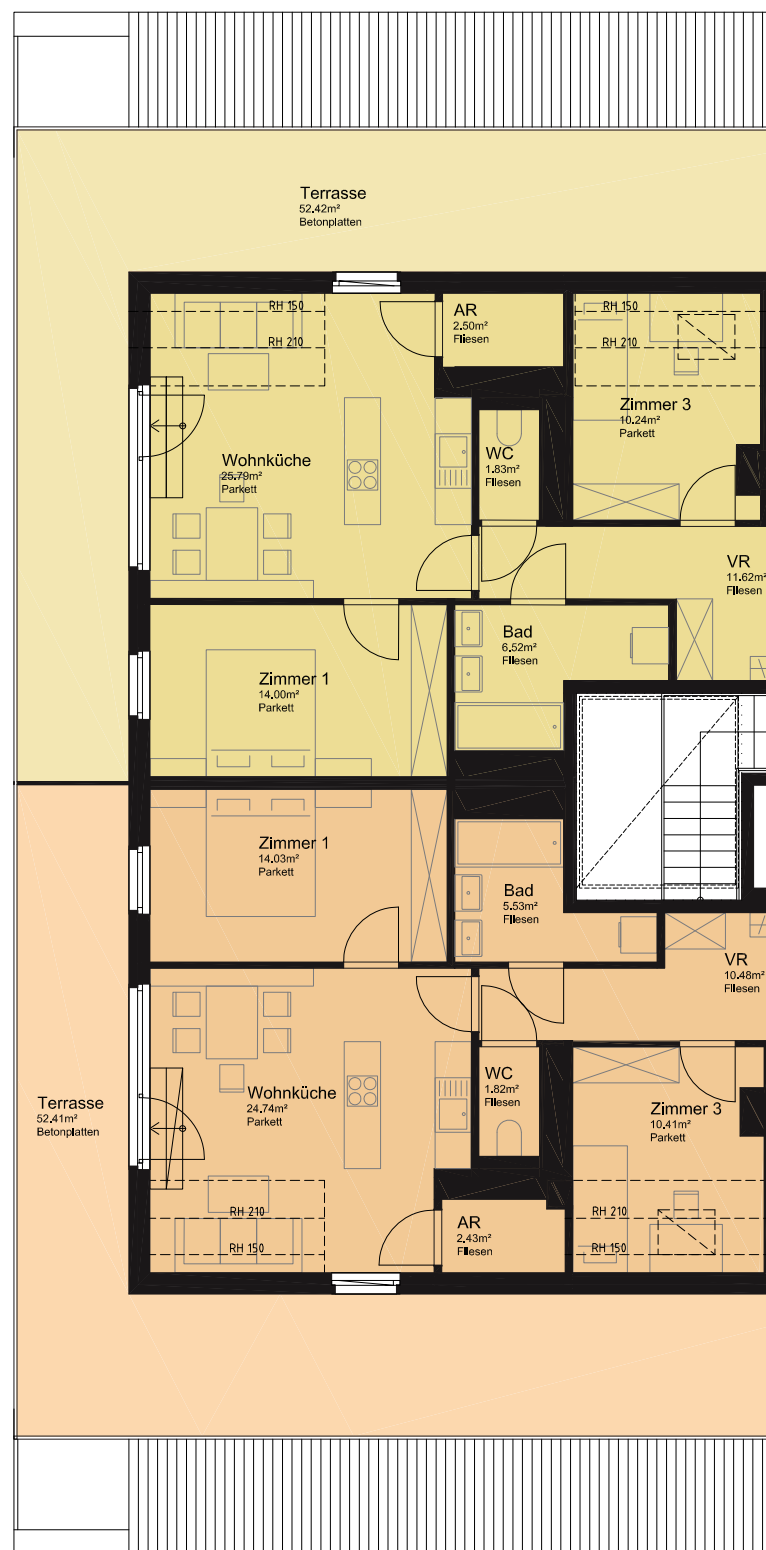
Norden →





DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02 STIEGE 04 DG



**TOP 33**  
**St04 3.DG**

Wohnnutzfläche  
80,07 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
52,42 m<sup>2</sup>

**TOP 34**  
**St04 3.DG**

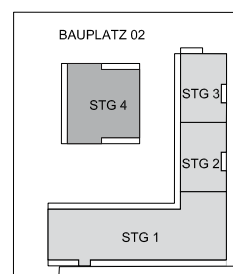
Wohnnutzfläche  
62,00 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
21,21 m<sup>2</sup>

**TOP 35**  
**St04 3.DG**

Wohnnutzfläche  
83,55 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
52,42 m<sup>2</sup>

**TOP 36**  
**St04 3.DG**

Wohnnutzfläche  
62,42 m<sup>2</sup>  
Loggia  
-  
Terrasse  
21,21 m<sup>2</sup>

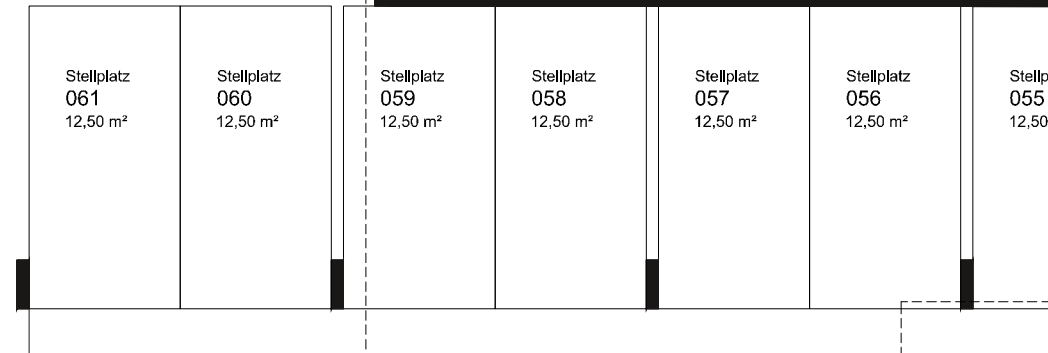
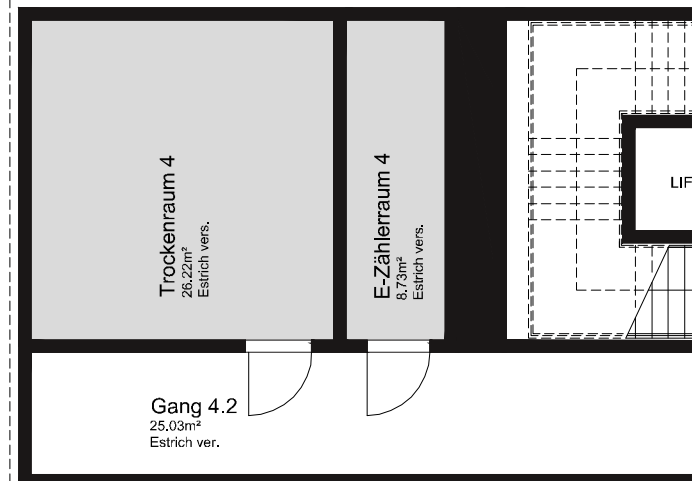
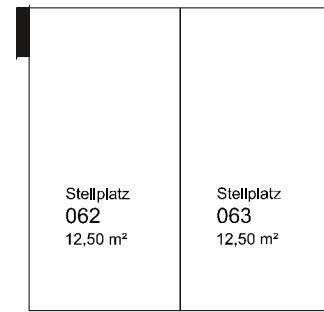
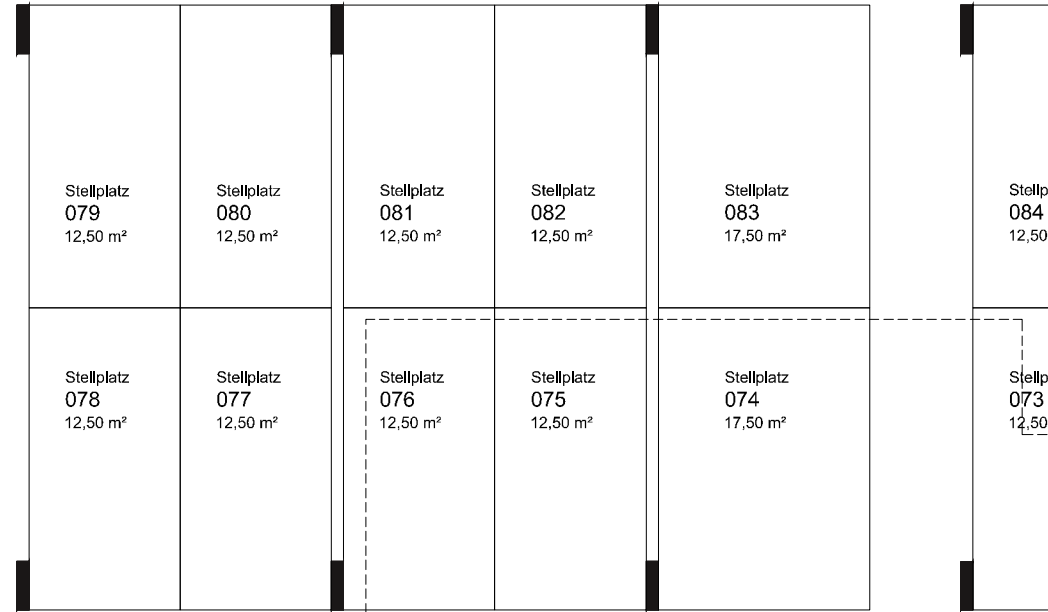
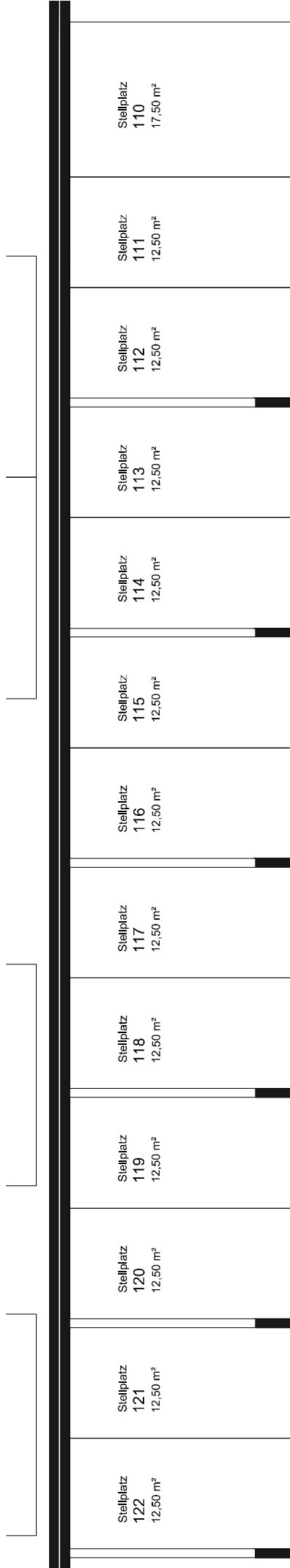


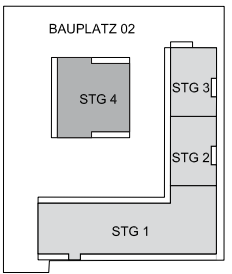
Norden →



DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02 STIEGE 04 KG









DIE GYMELSDORFER GASSE 48A

# CQ02

Genießen Sie das Beste aus Stadt und Natur in Wiener Neustadt.





# Leistungs- beschreibung

## Wohnbau

**Gymelsdorfer Gasse 48A, 2700 Wiener Neustadt**

**132 Wohneinheiten und 134 Stellplätze**

### PROJEKTbeschreibung

Die gesamte Wohnhausanlage besteht aus 2 kompakten, eleganten Baukörpern mit 7 Stiegenhäusern inkl. Liften und einem Fluchtstiegenhaus, 3 Stadtvillen mit jeweils einem eigenen Stiegenhaus samt Lift. Die Wohnungen sind allseitig ausgerichtet und haben eine Fläche von 36 m<sup>2</sup> - 87 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung hat einen eigenen Freibereich in Form eines Eigengartens, Terrasse, Loggia oder Balkon. Die Autoabstellplätze befinden sich in der Tiefgarage bzw. im Freien. Die Einlagerungsräume sind im Keller situiert. Die Müllräume, Kinderwagenräume sowie die Fahrradräume finden im Erdgeschoss ihren Platz. Das gesamte Projekt wird in 3 Teilabschnitten errichtet.

### KELLERGESCHOSS

#### ERDARBEITEN

Ausheben der Baugrube inkl. Arbeitsgräben; Aushubmaterial wird teilweise bauseits gelagert, Rest wird abtransportiert.

#### FUNDAMENTPLATTE

Stahlbetonfundamentplatte lt. Statik inkl. Fugenband, Bewehrung und Fundamenterdungsbänder.

#### WÄNDE

Kelleraußenwände aus Stahlbeton oder Betonfertigteilen. In den Kelleraußenwänden werden die Durchführungen für Kanal, Wasser und Strom mit eingebaut. Tragende Kellerinnenwände aus Stahlbeton oder Betonfertigteilen. Nicht tragende Kellerinnenwände gemauert mit 10 cm starken Hochlochziegel (HLZ) und Kalkzementmörtel (KZM), oder mittels Betonfertigteile. Die Eigenkeller (Einlagerräume) werden mit fertigen Wandelementen der Fa. Braun System Signum oder gleichwertig hergestellt. Die Einlagerräume dienen ausschließlich zu Aufbewahrung oder Lagerung von nicht feuchteempfindlichen Gegenständen.

#### UNTERZÜGE

Die Unterzüge werden je nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

#### DECKE/KELLER

Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

#### STIEGENHAUS

Ortbetonstiege bzw. Fertigteilstiege vom Keller in das Erdgeschoss. Geländer mit Metallstäben und Handläufen, lackiert.

#### TÜREN KG

Kellertüren (laut Plan) in der entsprechenden Brandschutzanforderung.

### ERDGESCHOSS-DACHGESCHOSS

#### WÄNDE

Tragende Außenwände in Stahlbetonausführung, Betonfertigteilen bzw. aus Ziegel. Tragende Wohnungstrennwände aus Stahlbeton bzw. Betonfertigteilen inkl. einer einseitigen Gipskartonvorsatzschale wo erforderlich. Nicht tragende Innenwände mittels 10 cm (wo erforderlich 12,5 cm) Gipskartonwänden 1-lagig beplankt, laut Plan.

#### DECKE

Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung nach statischen Erfordernissen. Aufgrund technischer Notwendigkeiten kann die Ausführung abgehängter Gipskartondecken oder Poterien erforderlich sein. Dies kann eine dementsprechende Verringerung der Raumhöhe mit sich bringen.

#### STIEGENHAUS

Ortbetonstiege bzw. Fertigteilstiege vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss. Geländer mit Metallstäben und Handläufen, lackiert.

#### SCHRÄGDACH

Schrägdach aus Stahlbeton mit Auflagesparren und Zwischendämmung, Ausführung laut Plan bzw. Dimensionierung nach statischen Erfordernissen.

#### FLACHDACH

Dachabdichtung lt. Vorschrift sowie Wärmedämmung lt. Bauphysik.

#### SPENGLERARBEITEN

Sämtliche Spenglerarbeiten (Dachrinnen, Ablaufrohre etc.) werden in Zinkblech oder in Aluminiumblech beschichtet ausgeführt (Farbton lt. Architekt).

#### DACHEINDECKUNG

Dachdeckung aus Zinkblech oder Aluminiumblech beschichtet (Farbton lt. Architekt).

Standardeinbauteile: Schneefang, Dunstrohraufsatz, Traufenschutzgitter (Vogelschutz).

#### LIFTANLAGE

Es gelangt pro Hauptstiegenhaus eine Aufzugsanlage zur Ausführung.

#### FENSTER UND SONNENSCHUTZ

Kunststofffenster in weiss mit Wärme- und Schallschutzverglasung lt. Bauphysik. Fenster und Balkontüren laut Plan, Fenstergriffe in weiss

Fensterbänke innen: Max-Fensterbank in weiss (glatt od. strukturiert) oder gleichwertig

Fensterbänke außen: Aluminium natureloxiert oder weiss.

Sonnenschutz bei den Fenstern: außenliegend Aufputz (manuelle Bedienung)

Dachflächenfenster aus Kunststoff, Ausführung als Schwingfenster mit außenliegender Markisette (manuelle Bedienung).

#### WOHNUNGSEINGANGSTÜRE

Holzeingangstüre (Farbe weiss, glatt bzw. lt. Architekturvorgabe) in einer lackierten Stahlzarge inkl. Mehrfachverriegelung (WK I), teilweise wenn erforderlich mit Selbstschließer. Schallschutz lt. Vorschrift.

#### BALKON- U. LOGGENKONSTRUKTION

Balkonplatte aus Stahlbeton lt. Plan; Geländerkonstruktion mit Stab- oder Flachstahlgeländer aus verzinktem Stahl. Seitliche Abschlüsse aus verzinktem Stahlrahmen mit blickdichter Füllung. bzw. Geländer wie zuvor beschrieben.

#### TERRASSELGELÄNDER

Geländerkonstruktion mit Stab- oder Flachstahlgeländer aus verzinktem Stahl.

## ELEKTROINSTALLATION

Die komplette Elektroverrohrung vom Erdgeschoss bis Dachgeschoss Unterputz. Im Kellergeschoss alle Installationen Aufputz.

Im Stiegenhaus Keller sämtliche Leitungen weitgehend Unterputz und Beleuchtung wie im Allgemeinbereich.

Sub-Stromkreisverteiler in den Wohnungen, unter Putz, eingerichtet für die erforderliche Anzahl von Stromkreisen, bestückt mit einem FI-Schalter und den erforderlichen Leitungsschutzschaltern.

Verdrahtung der gesamten Elektroinstallation.

Telefon: jede Wohnung leerverrohrt, 1 Leerdose mit Abdeckung im Vorraum.

TV: Pro Wohnung ein TV-Anschluss (Wohnzimmer) verkabelt und bestückt, restliche Räume leerverrohrt und Leerdose mit Abdeckung. Schalter und Schukosteckdosen mit quadratischen Abdeckplatten, Marke z.B. GIRA System 55 Standard od. glw. In der Wohnung ist eine provisorische Grundbeleuchtung (je Raum eine Fassung mit Leuchtmittel) enthalten.

Leuchten im Allgemeinbereich mittels Opalglasleuchten. Beleuchtung im Keller mittels Leuchtstoffbalken.

In der Garage gelangen Wannenleuchten in entsprechender Anzahl zur Ausführung; Steuerung mittels Bewegungsmelder.

**Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:**

### WOHNZIMMER

2 x Schukosteckdose 1-fach, 2 x Schukosteckdose 2-fach, 2 x Ausschalter, 2 x Lichtauslässe, 1 x TV fertig, 1 x Raumthermostat.

### KÜCHE

2 x Schukosteckdose 2-fach, je 1 x Schukosteckdose für Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank, 1 x Geräteauslass 400V (E-Herd), 1 x Wandauslass nicht geschaltet, 1 x Ausschalter, 1 x Deckenauslass.

### SCHLAFZIMMER (ELTERN)

4x Schukosteckdose 1-fach, 1x Ausschalter, 1x Wand – oder Deckenlichtauslass, (1 x TV leerverrohrt)

### KINDER- BZW. ARBEITSZIMMER

3x Schukosteckdose 1-fach, 1x Ausschalter, 1x Wand – oder Deckenlichtauslass, (1 x TV leerverrohrt)

### BAD

1 x Schukosteckdose 1-fach FR UP, 1 x Schukosteckdose für Waschmaschine, 1 x Serienschalter, 2 x Wand-oder Deckenauslass.

### WC

1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass.

### ABSTELLRAUM

1 x Schukosteckdose 1-fach, 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass.

### VORRAUM

1 x Schukosteckdose 1-fach, 2 x Wechselschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass, Gegensprechanlage, (1 x Telefon leerverrohrt)

### TERRASSE/LOGGIA/BALKON

1 x Schukosteckdose 1-fach FR UP, 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass mit Leuchte.

## LÜFTUNG

Mechanisch mit Ventilatoren in Bädern und WC ohne Fenster. Abstellraum über Lüftungsgitter im Türblatt.

Küchenlüftung erfolgt über nutzerseitige Umluft- Dunstabzugshaube.

## HEIZUNG

Fertige Installation der Heizanlage. Die Heizung erfolgt in den Wohnungen mittels Fußbodenheizung. Jede Einheit erhält einen Mietwärmemengenzähler. Die Auslegung erfolgt mittels Wärmebedarfsberechnung der üblichen Standardnormen. Regelung über einen Raumthermostat im Referenzraum (Wohnzimmer). Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Gaszentralheizungsanlage oder über Fernwärmeversorgung der Stadt Wiener Neustadt.

## SANITÄR

Fertige Installation gemäß der Darstellung im Plan.

Fertige Installation der Kalt- und Warmwasserleitungen, sowie der Abwasserleitungen. Jede Einheit (Wohnung) erhält Mietwasserzähler.

**Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:**

### WC

1 x WC mit WC Sitz.

### BAD

1 x Acrylbadewanne 170x75 cm mit Wannenfüll- und Brause-EH-Mischer inkl. Duschstange, Brauseschlauch und Handbrause oder Duschtasse ca. 80x80 cm inkl. Brausearmatur, Duschstange, Brauseschlauch und Handbrause, Duschtrennwand

Kunststoff (z.B. ÖAG Comfort Star Eckeinstieg od. glw.)

1 x Waschtisch 60 cm, Sanitärobjekte (Keramik) LAUFEN in weiss oder gleichwertig, Armaturen in Chrom Firma KLUDI oder gleichwertig.

Anschluss für Waschmaschine.

### KÜCHE

**Die Küche ist durch den Wohnungskäufer zu liefern. Die Küchenplanung ist vom Käufer rechtzeitig bereitzustellen.**

Zuleitungen, Eckventile und Abfluss sind vorhanden (teilweise Aufputz).

Küchenwarmwasser wenn möglich vom zentralen Warmwasser, sonst mit 5-Liter Untertischspeicher

**(Hinweis: geeignete Armatur erforderlich).**

### AUSSENBEWÄSSERUNG

Bei Wohnungen mit Eigengarten und Dachterrasse: eine frostsichere Auslaufarmatur pro Wohnung.

## ESTRICH

Schwimmender Estrich in erforderlicher Stärke, geeignet für Fußbodenheizung. Gebundene Beschüttung als Ausgleich, Wärme- und Trittschalldämmung, Folie und Randstreifen. Aufbau lt. Bauphysik.

Im Kellergeschoss wie oben jedoch ohne Trittschalldämmung und ohne Ausgleichsschüttung, gegebenenfalls Verbundestrich.

## FLIESENLEGER

### WC + Bad

Boden – Firma Airone Ceramica, Produkt Tecnogame 40x40 oder glw., Farbe lt. Architekt Verfugung in Manhattan bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt

Wand – Firma Airone Ceramica, Produkt Tecno oder Game 20x40 oder glw., Farbe lt. Architekt Verfugung in weiß bzw. Manhattan. Höhe im Bad ca. 200cm und im WC ca. 130 cm.

**Stiegenhaus:**

Boden - Firma IMOLA, Produkt ZERO 30x30 oder glw., inkl. Sockelleiste, Farbe laut Architekt. Verlegung auf Fliesenfarbe abgestimmt.

Die Verlegung erfolgt generell orthogonal (gerade Verlegung), Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne und Dusche.

**PARKETTBODEN**

Restliche Räume: Fertigklebeparkett, Holzart: Eiche, Randleisten dazu lackiert. Alle Abschluss-, Übergangs- und Ausgleichsprofile in Alu- Natur eloxiert, wo erforderlich.

**SCHLIESSANLAGE UND BRIEFKÄSTEN**

Schließanlage System EVVA oder glw.

Hausbriefachanlage System Renz oder glw.

**INNENTÜREN**

Innentürblätter mit Wabenfüllung, Oberfläche beschichtet in weiss

Holzumfassungszarge, Oberfläche beschichtet in weiss 2 Stück Bänder verzinkt

Beschlag: Marke HOPPE Amsterdam mit Rundrosette oder glw., Bundbart-schloss (bei WC mit WC-Verriegelung)

**MALER**

Dispersionsanstriche samt erforderlichen Grundierungs- und Abdeckerarbeiten, Farbe weiss

**AUSSENFASSADE**

Liefern und Anbringen eines Vollwärmeschutzes, Ausführung und Stärke lt. Bauphysik mit EPS-F Platten und Abrieb.

(Fassadenkonzept lt. Architekten). Im Spritzwasserbereich mittels XPS-Platten.

**AUSSENANLAGEN**

Terrassen, Loggien und Balkone: Einkornbetonplatten in Rieselbett 40x40cm oder 50x50cm (grau), bzw. Epoxybeschichtung mit Quarzsandeinstreuung.

Zugänge, Allgemeinflächen:

Asphaltbelag, Platten- oder Pflasterbelag bzw. Sickerpflaster, tlw. Betonoberfläche (lt. Aussenanlagenkonzept Architekt)

Garten:

Rasenfläche, gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde

Zaunanlage:

Maschendraht 1,0 m hoch zur Grundgrenze und zu Nachbargärten.

**Allgemeines**

Haring Group behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern. Haring Group weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

**Kaufnebenkosten**

Vertragserrichtung, Treuhandschaft über die Rechtsanwaltskammer Wien, grundbücherliche Durchführung und

Wohnungseigentumsvertrag:

**1,5% vom Kaufpreis + Ust. und Barauslagen**

Grunderwerbssteuer:

**3,5%**

Grundbuchseintragungsgebühr:

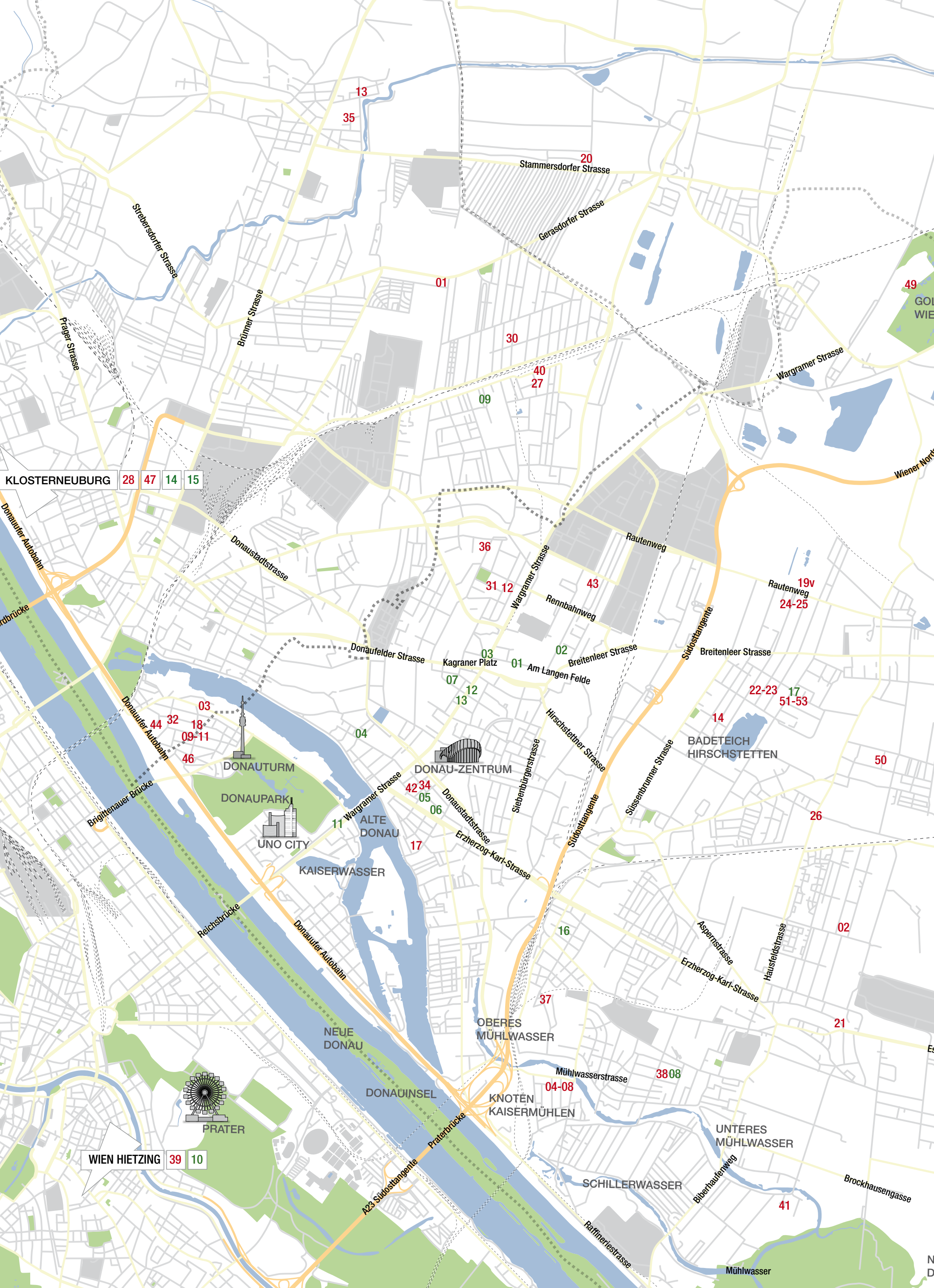
**1,1%**

**Disclaimer**

Die Geschosspläne sind auf dem Stand der Baueinreichung. Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen möglich. Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Alle Bilder sind Symbolbilder.







KLOSTERNEUBURG 28 47 14 15

WIEN HIETZING 39 10

DONAUTURM

DONAU-ZENTRUM

BADETEICH  
HIRSCHSTETTEN

PRATER

KNOTEN  
KAISERMÜHLEN

UNTERES  
MÜHLWASSER

NEUE  
DONAU

DONAUINSEL

SCHILLERWASSER

Mühlwasser



### HAUSBAU-PROJEKTE

- 01. Allissengasse 71-75  
Reihenhaus
- 02. An der alten Schanzen  
Einfamilienhaus
- 03. Arbeiterstrandbadstr. 43-45A  
Doppelhaus
- 04. Birkenweg 12  
Einfamilienhaus
- 05. Birkenweg 13  
Einfamilienhaus, Reihenhaus
- 06. Birkenweg 15  
Einfamilienhaus
- 07. Birkenweg 6  
Doppelhaus
- 08. Birkenweg 8  
Doppelhaus
- 09. Birneckergasse 14  
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 10. Birneckergasse 16  
Einfamilienhaus
- 11. Birneckergasse 49  
Einfamilienhaus
- 12. Brabbeegasse 32-34  
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 13. Ebereschengasse  
Einfamilienhaus
- 14. Eibischweg 51 / Kalmusweg 45  
Doppelhaus
- 15. Esslinger Hauptstrasse 153- 155  
Reihenhaus
- 16. Esslinger Hauptstrasse 21  
Reihenhaus
- 17. Florian-Berndl-Gasse 49  
Einfamilienhaus
- 18. Friedstraße  
Einfamilienhaus
- 19. Fuchsienweg 3  
Doppelhaus
- 20. Gemeindeweg 4,6,8  
Reihenhaus
- 21. Haberlandtgasse 87  
Einfamilienhaus
- 22. Halblehenweg 15  
Doppelhaus
- 23. Halblehenweg 17  
Reihenhaus
- 24. Halblehenweg 63  
Doppelhaus, Reihenhaus
- 25. Halblehenweg 66  
Einfamilienhaus, Reihenhaus
- 26. Hausfeldstrasse  
Einfamilienhaus
- 27. Heinrich-Mitteis-Gasse 16  
Einfamilienhaus
- 28. Holzgasse 167-175  
Doppelhaus
- 29. Ibachstrasse 42  
Reihenhaus
- 30. Kainachgasse 68  
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 31. Kolo-Moser-Gasse 14  
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 32. Kugelfanggasse 30  
Einfamilienhaus

- 33. Langer Garten 21  
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 34. Loimerweg 10A  
Doppelhaus
- 35. Marinonigasse  
Reihenhaus
- 36. Melangasse 52  
Einfamilienhaus
- 37. Mühlgrundgasse 5  
Reihenhaus
- 38. Orchisgasse 66  
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 39. Reklewskigasse 3-5  
Reihenhaus, Doppelhaus
- 40. Schererstrasse 46  
Doppelhaus
- 41. Schilfweg 132  
Einfamilienhaus
- 42. Seerosenweg 12  
Reihenhaus
- 43. Silenegasse 31  
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 44. Spanngasse 12  
Doppelhaus
- 45. Tartergasse 4  
Doppelhaus
- 46. Verbindungsweg  
Einfamilienhaus
- 47. Wagnergasse 8 / Am Rosenbühl 4  
Doppelhaus
- 48. Waldheimstrasse 35  
Reihenhaus
- 49. Weingartenallee 65-70, 78-79  
Einfamilienhaus
- 50. Wodiczkagasse 2-4  
Einfamilienhaus, Doppelhaus
- 51. Ziegelhofstrasse 84  
Einfamilienhaus
- 52. Ziegelhofstrasse 98  
Reihenhaus
- 53. Ziegelhofstrasse 100  
Einfamilienhaus

### WOHNBAU-PROJEKTE

- 01. Am Langen Felde 24  
Wohnbau
- 02. Bertha-Von-Suttner-Gasse 14  
Wohnbau
- 03. Doninpark  
Wohnbau, Büro, Geschäftslokal
- 04. Donizettieweg 27  
Wohnbau
- 05. Dornrosenweg 9  
Wohnbau
- 06. Erzherzog-Karl-Strasse 19a  
Wohnbau, Geschäftslokal
- 07. Meissauergasse 15A  
Wohnbau
- 08. Orchisgasse 66  
Wohnbau
- 09. Pastorstrasse 32  
Wohnbau
- 10. Reklewskigasse 3-5  
Wohnbau
- 11. Wagramerstrasse 22  
Wohnbau
- 12. Wagramerstrasse 123  
Wohnbau, Büro, Geschäftslokal
- 13. Wagramerstrasse 127  
Wohnbau, Büro, Geschäftslokal
- 14. Weidlingerstrasse 15  
Wohnbau, Geschäftslokal
- 15. Weidlingerstrasse 17  
Wohnbau, Geschäftslokal
- 16. Wurmbrandgasse 8  
Wohnbau
- 17. Ziegelhofstrasse 98  
Wohnbau

Standorte  
**Wien 21 / 22**

Projektstand  
**Jänner 2014**

Legende  
**Farbcode**

EINFAMILIENHÄUSER  
DOPPELHÄUSER  
REIHENHÄUSER

WOHNBAU  
BÜROGEBÄUDE  
GESCHÄFTSGEBÄUDE

Details zu allen  
aktuellen Projekten  
finden Sie auf  
unserer Webseite.

[www.haring-group.at](http://www.haring-group.at)



—  
**Haring Group**  
Bauträger GmbH  
Doningasse12  
Stiege 1, 2. Stock, Top 05  
A-1220 Wien  
—  
Telefon +43 1 20 35 700  
Fax Dw -101  
office@haring-group.at  
[www.haring-group.at](http://www.haring-group.at)  
—