

VERMESSUNG WITHALM & HOCHSTÖGER ZT OG

Ingenieurkonsultanten für Vermessungswesen und Geodäsie und Geoinformation



📍 Schulgasse 6 | 4240 Freistadt
☎ 07942/72536

✉ office@vermessung-freistadt.at
🌐 www.vermessung-freistadt.at

VERMESSUNGSURKUNDE

Gemeindeamt Grünbach
Bez. Freistadt, O.Ö.

Genehmigt mit Bescheid
vom 20.02.2024

Zl. 03116-BAUPLA.2024-1
Grünbach, am 20.02.2024

Der Bürgermeister:

i.A. Seld G...



Geschäftszahl:	14192/23T1
Katastralgemeinde:	41003 Grünbach
Vermessungsamt:	Freistadt
Gerichtsbezirk:	Freistadt
Dokumentenart:	Plan
STP-Version:	2.0
Planverfasser:	DI Roland Withalm
Vermessungsdatum:	16.01.2024
Plandatum:	17.01.2024



[Handwritten Signature]

Für die Gesellschaft

Diese Planausfertigung stimmt mit dem elektronischen Original der Urkunde im elektronischen Urkundenarchiv der BAIK vollinhaltlich überein.

Die Vermessung und die Planurkunde entsprechen den Vorschriften des VermG. in der gegebenen Fassung. Autorisiert gemäß Bescheid BMWA Zahl 91514/577-III/7/99 und BMWD Zahl 2021-0.822.939

Schulgasse 6 | 4240 Freistadt
07942/72536
office@vermessung-freistadt.at

Vermessungsamt: Freistadt
Gerichtsbezirk: Freistadt
KG Name: Grünbach
KG Nummer: 41003

Teilungsausweis

Katasterstand vor der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	341/5		G	301		2000		o	562		Pilgerstorfer Otmar (verstorben) geb. 01.03.1961, Anteil: 1/2 Am Bach 8 4264 Grünbach Sloup Manuela, geb. Magerl geb. 05.08.1964, Anteil: 1/2 Ayrenhoffgasse 8/5 1090 Wien, Alsergrund Außerb. Eig.: Lederwasch Silivia geb. 29.03.1963 Wagingerstraße 4/17 6330 Kufstein Außerb. Eig.: Pilgerstorfer Gerald geb. 31.07.1958 Indersdorfer Straße 9a 85247 Schwabhausen Außerb. Eig.: Pilgerstorfer Günter Klaus geb. 24.02.1969 Am Bach 8/2 4264 Grünbach
Summe vor der Teilung						2000					

Trennstücke

Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus KG	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu KG	zu EZ	zu KG-EZ
1	1000	o	341/5		562		341/6		NEU 2	

Stand nach der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	341/5		G	301		1000		o	NEU 1		neu
N	341/6		G	301		1000		o	NEU 2		neu
Summe nach der Teilung						2000					

Verzeichnis der Abkürzungen	Ber: Berechnungsarten	BA: Benützungsart bzw. BANU-Code
A ... Aktion: A = Aenderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung	o ... aus Koordinaten	101 f ... Bauflächen 501 ... Alpen
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster	g ... grafisch	201 ff ... landw. gen. Fl. 601 ff ... Wald
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.	R ... Restfläche	301 ... Gärten 701 ff ... Gewässer
RD ... Rundungsdifferenz in m²	Ro ... Restfläche von o	401 ... Weingärten 801 ff ... Sonstige



Legende

⊙ BZ	Bolzen	○ ME	Mauerecke
⊙ ER	Eisenrohr	⊙ MM	Metallmarke
⊙ HE	Hausecke	⊙	Stein
⊙ KR	Kreuz im Fels	○ ZS	Zaunsäule

VERMESSUNG WITHALM & HOCHSTÖGER ZT OG

Schulgasse 6 | 4240 Freistadt
 Tel. 07942/72536
 office@vermessung-freistadt.at

GZ 14192/23T1

Seite: 1 von 1

Vermessungsamt: Freistadt
 Gerichtsbezirk: Freistadt
 KG Name: Grünbach
 KG Nummer: 41003

Koordinatenverzeichnis

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
--------	----------	-------	-------	-----	-----	------	-----	----------	-----	------

Festpunkte

	19-16A1	89742.78	379364.51	FP						
41003	27E1	89412.54	379446.21	FP						
41003	28E1	89131.66	379312.46	FP						
41003	74C1	89159.04	378912.36	FP						
41003	76E1	89510.74	379135.61	FP						

Messpunkte

41003	P50001	89457.83	379223.96	MP						
41003	P50002	89460.93	379196.46	MP						
41003	P50003	89422.86	379218.67	MP						

Grenzpunkte überprüft

41003	1104	89449.99	379254.29	GP	p	G	134			3/1997
41003	1564	89459.06	379211.78	GP	p	G	134			3/1997
41003	4242	89448.35	379262.46	GP	p	G	134			3/1997
41003	4243	89461.98	379198.03	GP	p	G	134			3/1997
41003	4245	89431.94	379191.63	GP	p	G	134			3/1997
41003	4246	89418.91	379256.20	GP	p	G	134			3/1997

Grenzpunkte neu

41003	4874	89425.46	379223.73	GP	n		134			
41003	4875	89455.16	379230.05	GP	n		134			

ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
---------------	-------	-------	-------	-----------

Festpunkte

	19-16A1	4095359.417	1062791.523	4757964.747	25.08.1986
41003	27E1	4095346.091	1062448.232	4757983.785	22.09.2009
41003	28E1	4095497.235	1062195.156	4757882.179	22.09.2009
41003	74C1	4095757.317	1062284.359	4757587.540	22.09.2009
41003	76E1	4095538.706	1062594.585	4757764.998	23.09.2009

Messpunkte

41003	P50001	4095487.897	1062528.199	4757825.167	16.01.2024
41003	P50002	4095505.809	1062535.603	4757805.279	16.01.2024
41003	P50003	4095496.452	1062494.210	4757817.711	16.01.2024

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
Ind. - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 16 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
GFN - Geschäftsfallnummer	025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
Bem. - Bemerkung	135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante

WGS 84 Transformation GZ. 14192/23T1

Provider: APOS

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst:

Apos

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

Berechnete Parameter:

Lage

Drehpunkt	89391.002	379234.397
Verschiebung (Y, X) (m)	0.350	-0.167
Drehung (cc)	15.14	
Maßstab (ppm)	-9.09	

Höhe

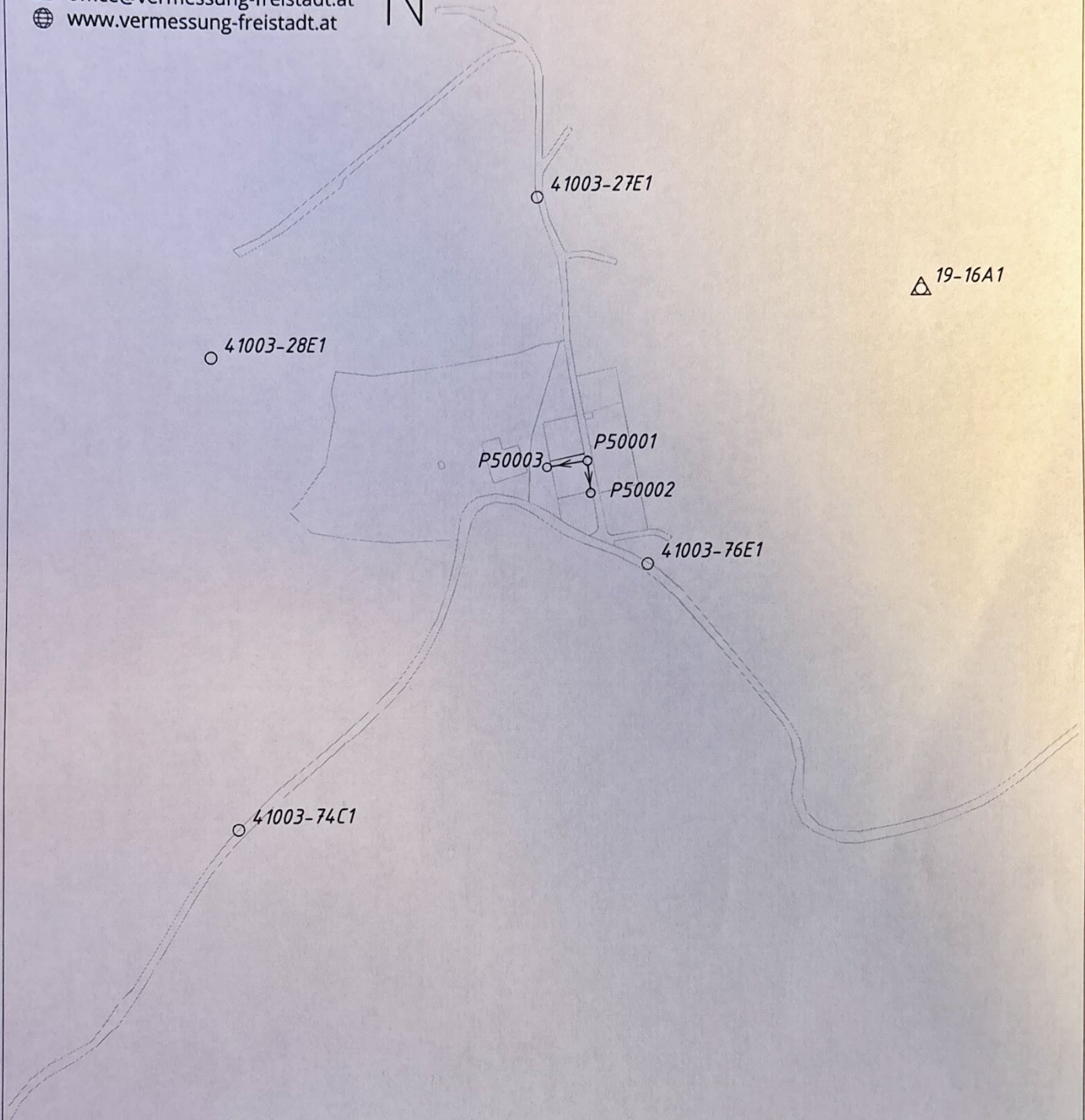
Ebenen-Neigung (cc)	5.17	14.59
Verschiebung (m)	-0.680	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m)	0.02
Mittlerer Fehler eines Punktes (m)	0.04

Punkte	X [m]		Y [m]		Z [m]	KI.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]					
41003-76E1	4095538.706	1062594.585	4757764.998						Zwangspunkt 1 Alt
41003-76E1	89510.74	379135.61				1.5	1.2	0.7	Neu
	inklusive Undulation von				0.000 m				
41003-27E1	4095346.091	1062448.232	4757983.785						Zwangspunkt 2 Alt
41003-27E1	89412.54	379446.21				1.6	1.4	0.7	Neu
	inklusive Undulation von				0.000 m				
41003-28E1	4095497.235	1062195.156	4757882.179						Zwangspunkt 3 Alt
41003-28E1	89131.66	379312.46				3.4	-2.9	-1.7	Neu
	inklusive Undulation von				0.000 m				
19-16A1	4095359.417	1062791.523	4757964.747						Zwangspunkt 4 Alt
19-16A1	89742.78	379364.51				1.3	-0.3	-1.3	Neu
	inklusive Undulation von				0.000 m				
41003-74C1	4095757.317	1062284.359	4757587.540						Zwangspunkt 5 Alt
41003-74C1	89159.04	378912.36				1.6	0.5	1.5	Neu
	inklusive Undulation von				0.000 m				

Gegenüberstellung

Punkte		Y [m]	X [m]
19-16A1	Alt:	89742.78	379364.51
	Ber:	89742.78	379364.52
41003-27E1	Alt:	89412.54	379446.21
	Ber:	89412.53	379446.20
41003-28E1	Alt:	89131.66	379312.46
	Ber:	89131.69	379312.48
41003-74C1	Alt:	89159.04	378912.36
	Ber:	89159.03	378912.34
41003-76E1	Alt:	89510.74	379135.61
	Ber:	89510.73	379135.60



Elektronische Beurkundungssignatur

Signator:in	Dipl.-Ing. Roland Withalm
Befugnis	Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Kanzleisitz	Freistadt
Datum / Zeit-UTC	31.01.2024 / 12:00:30
Prüfinformation	https://www.signaturpruefung.gv.at



Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

zt:archiv



Für die Gesellschaft