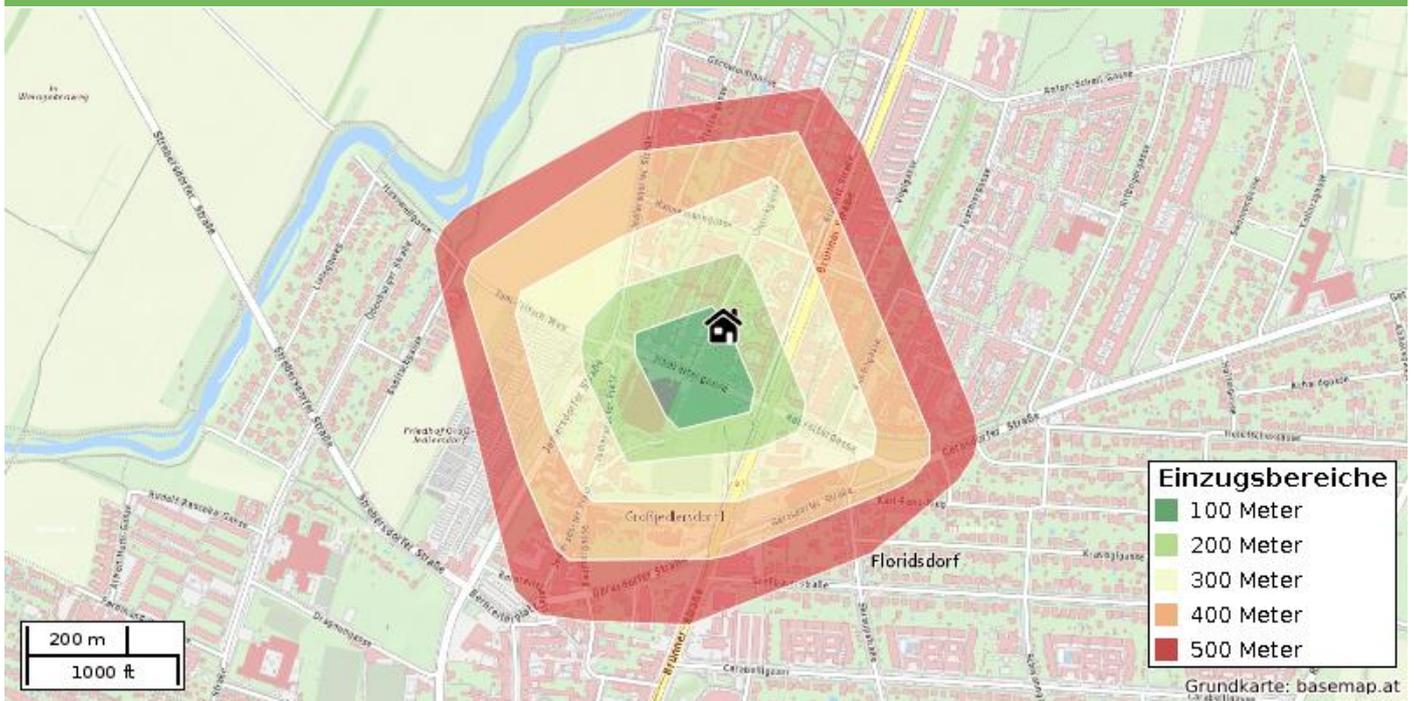


STANDORTEXPÓSÉ



Exposé für Wien Floridsdorf

ERSTELLT VON:
RE/MAX Together - Kippis GmbH
Felberstraße 8, 1150 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT	2
ERREICHBARKEITEN	3
<hr/>	
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	4
Gastronomie	5
Gesundheit	6
Mobilität	7
Nahversorgung	8
Öffentlicher Personennahverkehr	9
Datenübersicht	10

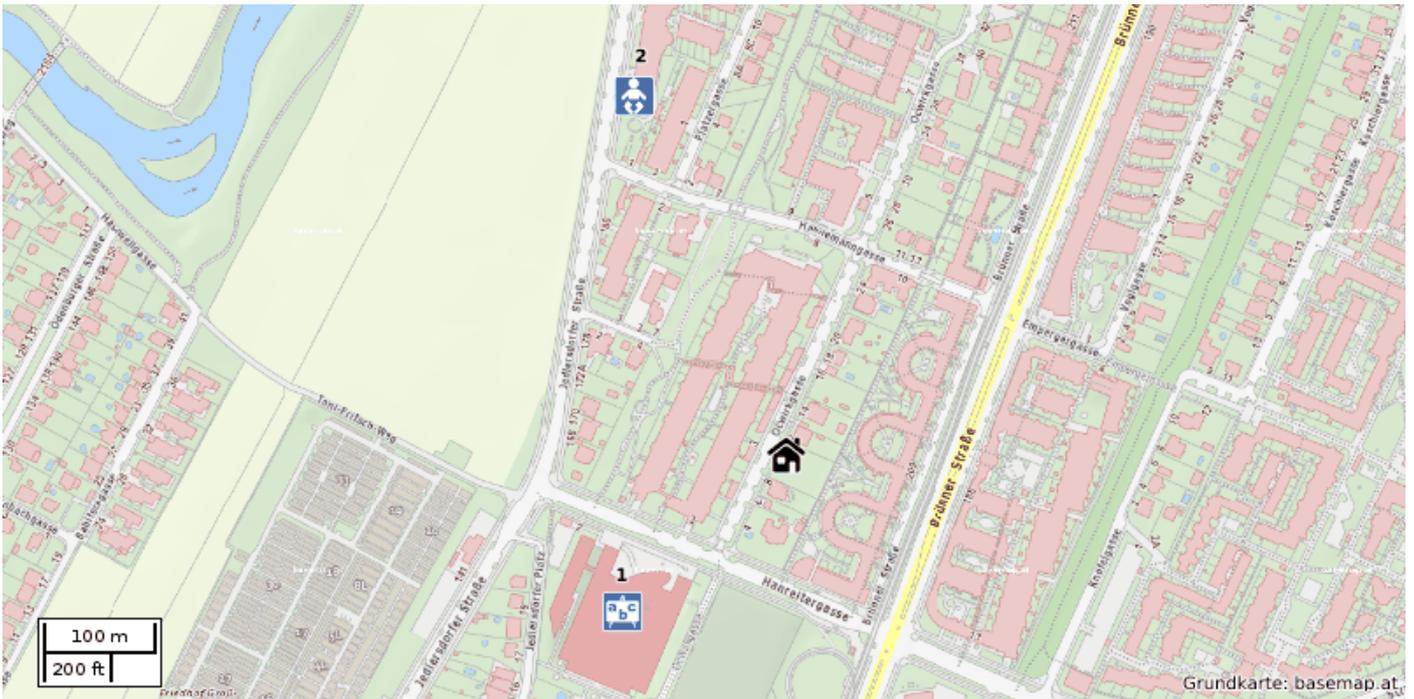
ERREICHBARKEITEN

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Apotheke zum Weinstock, Brünner Straße 180, 1210 Wien	275 m
Arzt	Dr. Mag. Malyar, Brünner Straße 1210 Wien	134 m
Aufladestation	Brünner Straße, Brünner Straße 75, 1210 Wien	1,64 km
Autowaschanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,66 km
Bäckerei	Felber, Brünner Straße 221, 1210 Wien	865 m
Bar	Stammersdorfer Hauptprostamt, Keine Adressinformation	1,84 km
Bibliothek	Bücherei der Stadt Wien, Brünner Straße 138, 1210 Wien	781 m
Biergarten	Zur Christl, Keine Adressinformation	2,67 km
Café	Café by Jöchlinger, Ocwirkgasse 5, 1210 Wien	175 m
Car-Sharing	CarSharing.at, Nordmangasse 25, 1210 Wien	3,75 km
Drogerie	dm, Brünner Straße 1210 Wien	243 m
Eissalon	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,68 km
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	161 m
Fahrschule	Fahrschule Schön, Keine Adressinformation	3,34 km
Fahrzeugverleih	UniCredit Leasing Fuhrparkmanagement, Keine Adressinformation	1,53 km
Fast-Food Restaurant	Artin's Imbiss, Brünner Straße 1210 Wien	155 m
Fleischer	Fleischerei Scheiterer, Brünner Straße 138, 1210 Wien	772 m
Friseur	Floridsdorfer Frisurcenter, Brünner Straße 138, 1210 Wien	766 m
Gemischtwaren	Ekim Supermarkt, Brünner Straße 138, 1210 Wien	776 m
Getränkerverkauf	Sinberry, Donauefelder Straße 248, 1220 Wien	4,52 km
Grünraum	721c8fd26ae8e2da9f4546212070dcfa, Keine Adressinformation	583 m
Kindergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	290 m
Klinik	Institut für physikalische Medizin Brigittenau, Dresdner Straße 38-40, 1200 Wien	5,80 km
Konditorei	Omas Backstube, Keine Adressinformation	7,70 km
Krankenhaus	Heeresspital, Keine Adressinformation	1,08 km
Musikschule	Music Workshop, Keine Adressinformation	5,83 km
Parkplatz / Parkgarage	Garage Klager, Baumergasse 33, 1210 Wien	880 m
Polizeidienststelle	Polizeiinspektion Kummargasse 7, Kummargasse 7, 1210 Wien	996 m
Postamt	Bawag PSK, Brünner Straße 138, 1210 Wien	1,03 km
Pub	Gero's Likörstube, Keine Adressinformation	1,05 km
Rechtsanwalt	AK Wien Nord, Prager Straße 31, 1210 Wien	2,84 km
Restaurant	Stix Brünner Bräu, Brünner Straße 1210 Wien	236 m
Rettungsstützpunkt	Rettungsstation Leopoldau, Keine Adressinformation	2,71 km
Schule	Paul Grüninger Schule, Keine Adressinformation	169 m
Seniorenwohnheim	Pflegewohnhaus Leopoldstadt, Keine Adressinformation	6,36 km
Sprachschule	Lingua Franca, Türkenschanzstraße 2, 1180 Wien	8,47 km
Supermarkt	Eurospar, Keine Adressinformation	289 m
Süßwaren	Dropsboutique am Spitz, Am Spitz 1, 1210 Wien	3,21 km
Tankstelle	BP, Brünner Straße 186, 1210 Wien	230 m
Taxistandplatz	Neuer Markt, Keine Adressinformation	9,36 km
Tierarzt	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	853 m
Universität / Hochschule	Versuchszentrum Jedlersdorf der Universität für Bodenkultur, Keine Adressinformation	1,20 km
Zahnarzt	Dr. Schneider Christoph, Jedlersdorfer Straße 182/1/21A, 1210 Wien	420 m

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Schule

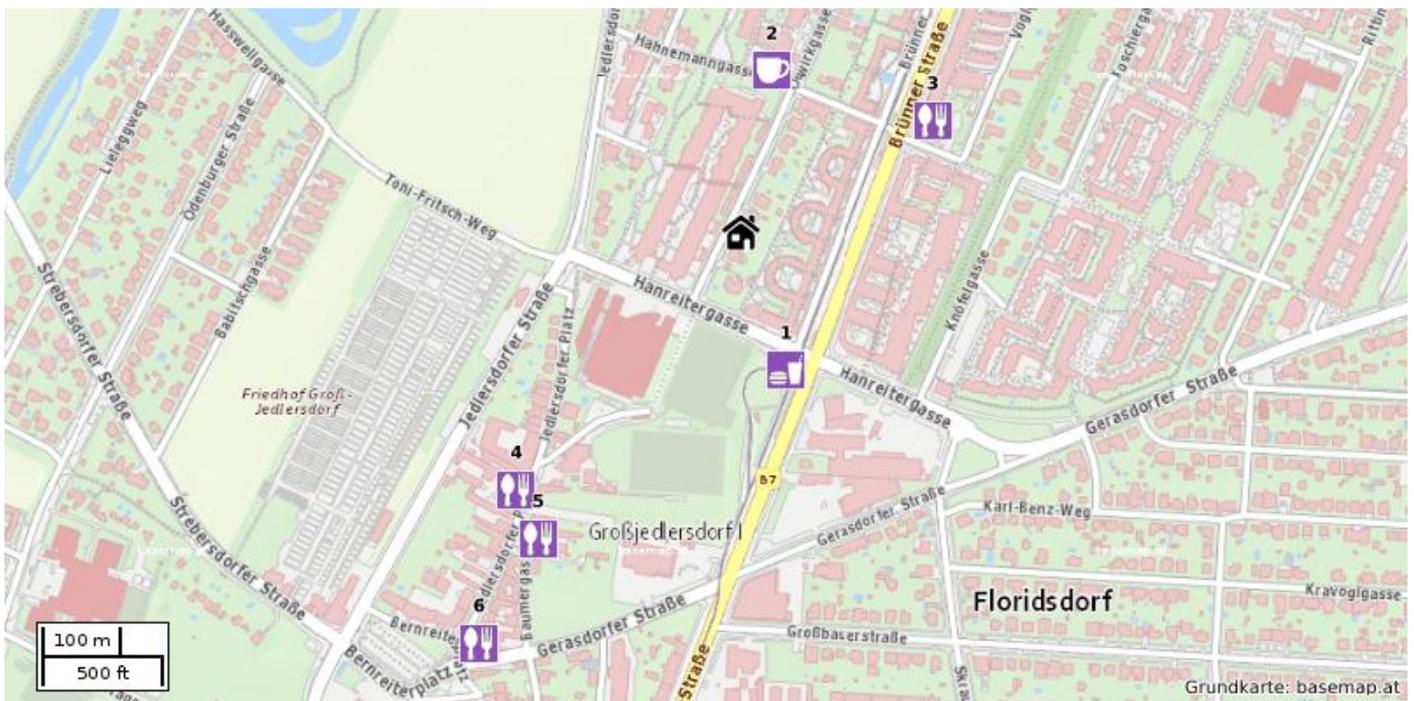
- 1 Paul Grüninger Schule, Keine Adressinformation (169 m)

Kindergarten

- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (290 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Fast-Food Restaurant

- 1 Artin's Imbiss, Brünner Straße 1210 Wien (155 m)

Café

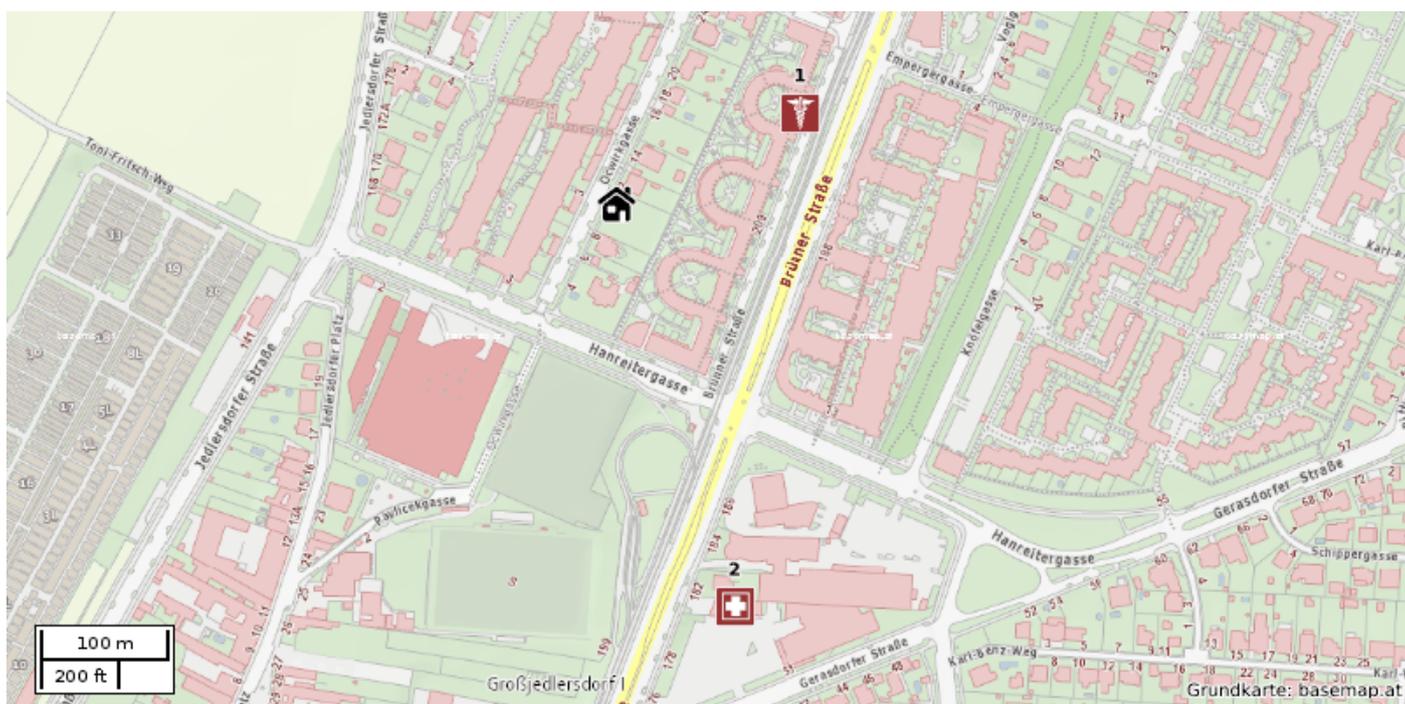
- 2 Café by Jöchlinger, Ocwigasse 5, 1210 Wien (175 m)

Restaurant

- 3 Stix Brünner Bräu, Brünner Straße 1210 Wien (236 m)
- 4 Weingut & Heuriger Richard LENTNER, Jedlersdorfer Platz 10, 1210 Wien (364 m)
- 5 Buschenschank K&K Fuchs, Jedlersdorfer Platz 29, 1210 Wien (391 m)
- 6 Jedlersdorfer Alm, Jedlersdorfer Platz 36, 1210 Wien (519 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Arzt

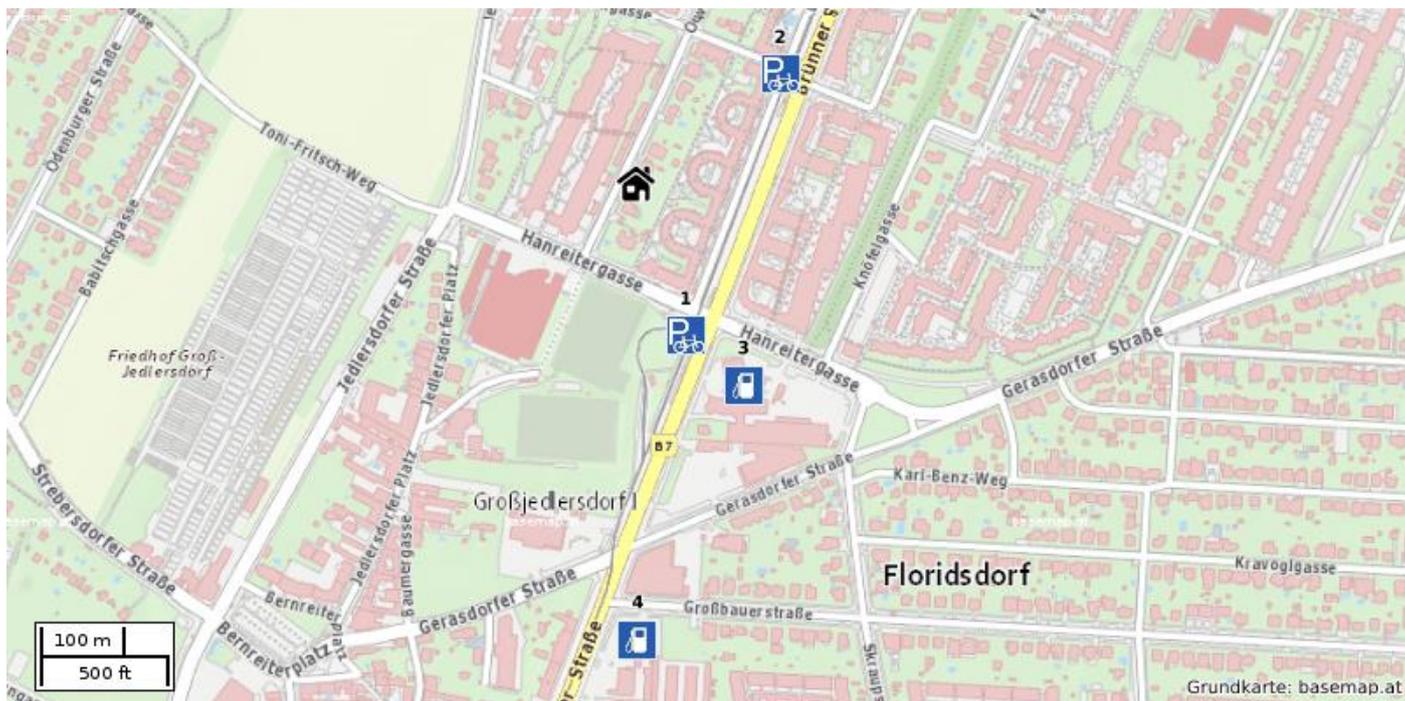
- 1 Dr. Mag. Malyar, Brünner Straße 1210 Wien (134 m)

Apotheke

- 2 Apotheke zum Weinstock, Brünner Straße 180, 1210 Wien (275 m)

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Fahrradabstellanlage

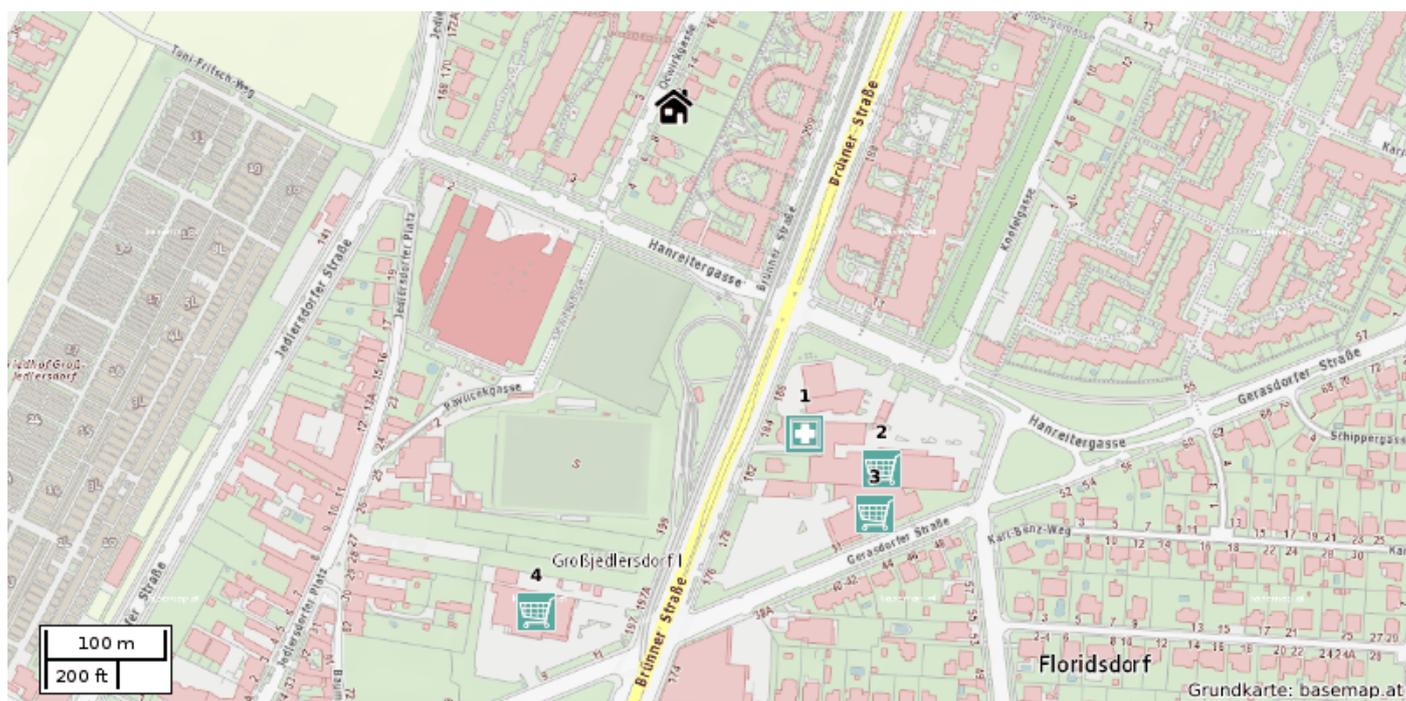
- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (161 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (182 m)

Tankstelle

- 3 BP, Brunner Straße 186, 1210 Wien (230 m)
- 4 OMV, Keine Adressinformation (459 m)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Drogerie

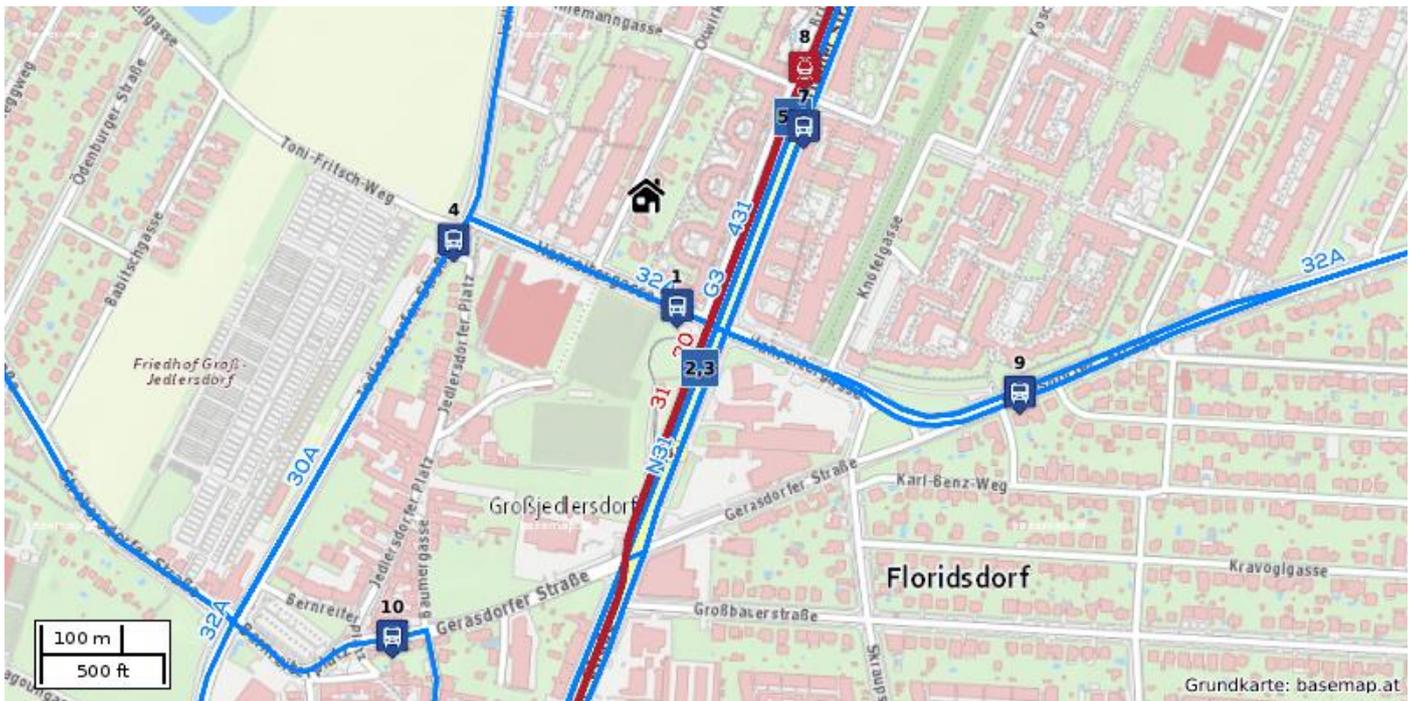
- 1 dm, Brünner Straße 1210 Wien (243 m)

Supermarkt

- 2 Eurospar, Keine Adressinformation (289 m)
- 3 Hofer, Keine Adressinformation (314 m)
- 4 Lidl, Brünner Straße 1210 Wien (363 m)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



Bus

- 1 Brünner Straße/Hanreitergasse, Keine Adressinformation (121 m)
- 3 Brünner Straße/Hanreitergasse, Keine Adressinformation (167 m)
- 4 Toni-Fritsch-Weg, Keine Adressinformation (204 m)
- 6 Emperergasse, Keine Adressinformation (174 m)
- 7 Emperergasse, Keine Adressinformation (177 m)
- 9 Schippergasse, Keine Adressinformation (436 m)
- 10 Jedlersdorfer Platz, Keine Adressinformation (527 m)

Straßenbahn

- 2 Brünner Straße/Hanreitergasse, Keine Adressinformation (201 m)
- 5 Emperergasse, Keine Adressinformation (170 m)
- 8 Emperergasse, Keine Adressinformation (208 m)

QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.