Top D12 · Preisblatt

Raumaufstellung

WOHNNUTZFLÄCHE	BALKON	KELLER	ZIMMERKONZEPT	LAGE	KAUFPREIS OHNE TG
84,51 m²	**34,90 m²**	**3,76 m²**	**3 Zimmer**	**Haus D · DG**	**€ 590.000,00**

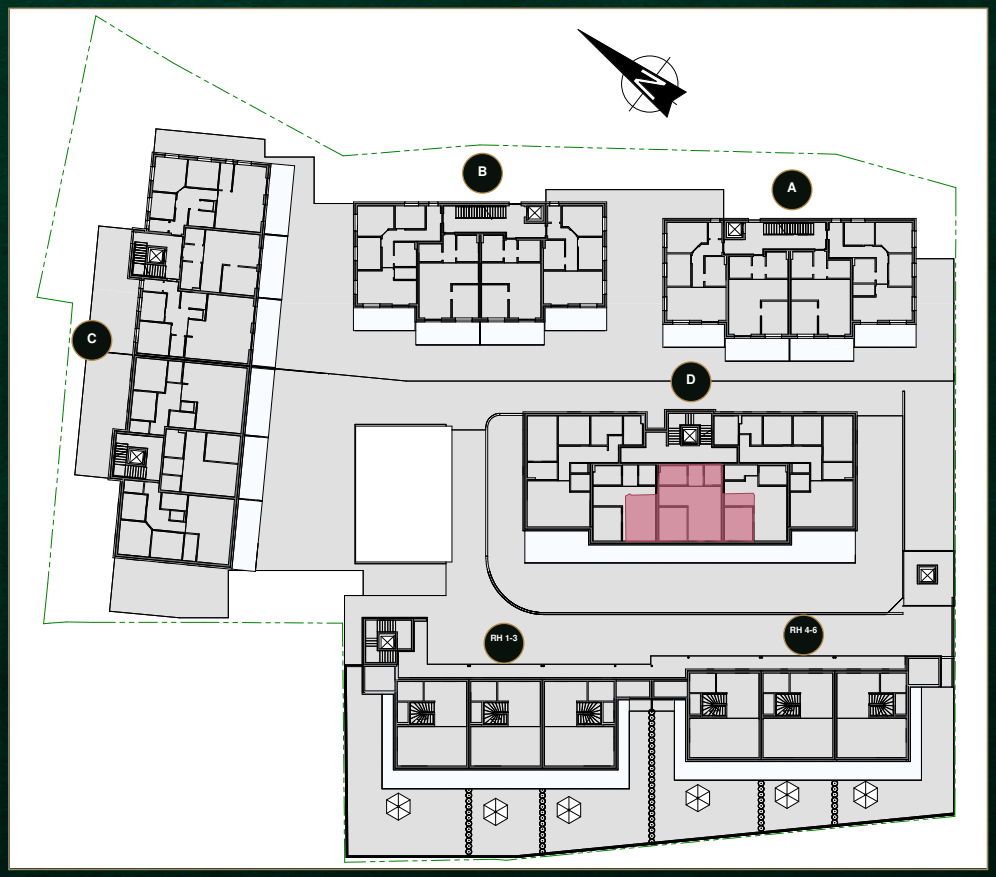
Position	Ansatz	Betrag
Kaufpreis Top D12 (ohne TG)	laut Preisliste	**€ 590.000,00**
TG-Stellplatz	1 Stellplatz	**€ 33.000,00**
Kaufpreis inkl. 1 TG	Berechnungsbasis	**€ 623.000,00**
Grunderwerbsteuer	3,5 %	**€ 21.805,00**
Grundbucheintragung	1,1 %	**€ 6.853,00**
Vertragserrichtung & Treuhand	2,4 % inkl. USt.	**€ 14.952,00**
Maklergebühr	3,6 % inkl. USt.	**€ 22.428,00**
Summe Kaufnebenkosten	10,6 % Gesamtnebenkosten	**€ 66.038,00**
Gesamtbetrag inkl. Nebenkosten	inkl. 1 TG	**€ 689.038,00**

Raum	m²
Vorr. / Gard.	3,88
DU/WC	6,56
Wi.-Raum	4,14
Wohnen/Kochen/Essen	41,82
Kinderzimmer	11,84
Schlafzimmer	16,27

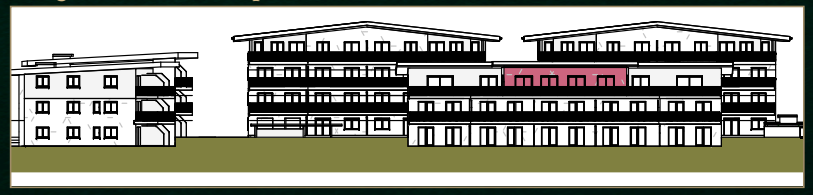
Einzelräume gerundet; Summenabweichung zur Wohnnutzfläche bis 0,03 m². Zimmerzahl: Wohnen, Schlaf-, Kinder- und Arbeitszimmer.

Top D12 · Lageplan

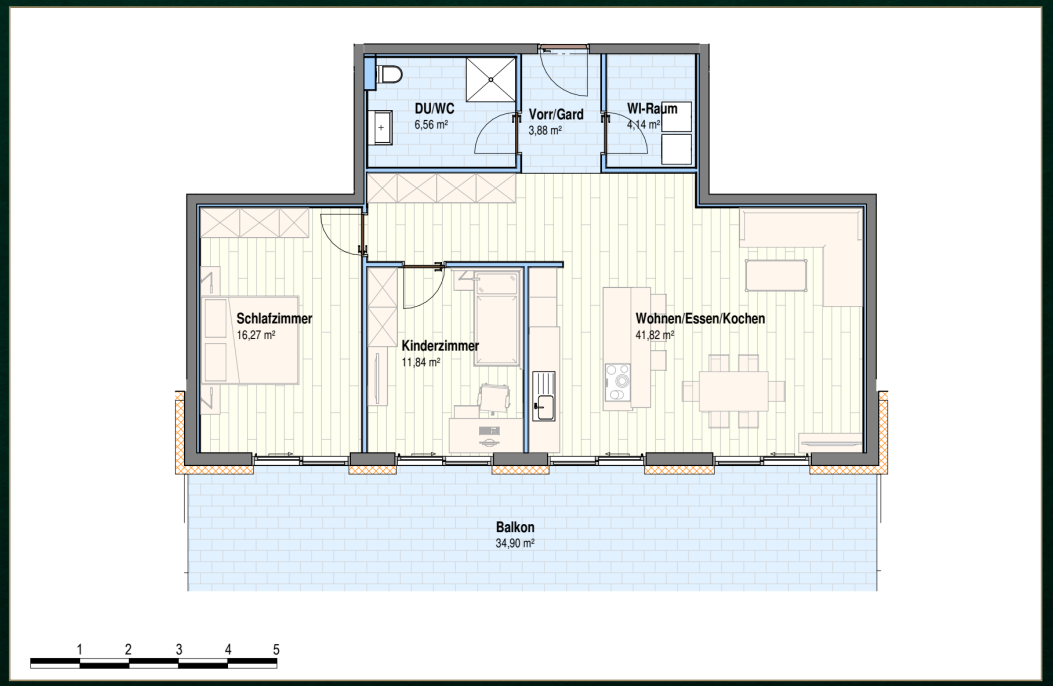
Position innerhalb der Wohnanlage



Geschosslage laut Verkaufsplan



Wohnungsgrundriss



Top D12 • DG

Die Farbfläche zeigt die schematische Lage der Dachgeschosswohnung.
Der Übersichtsplan ist kein Dachgeschossgrundriss. Verbindliche Raumaufteilung und Geschosslage: unveränderter Wohnungsgrundriss und Gebäudeansicht.