



Ihre EHL Planmappe

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserlauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 79,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.000,00, ANLEGER: € 441.000,00

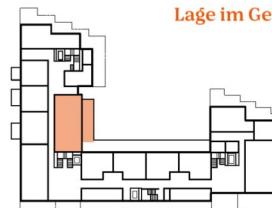
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/2**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	79,19 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	23,98 m ²

Kontakt

 **ubm Development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 80,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.000,00, ANLEGER: € 421.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/9

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	80,56 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

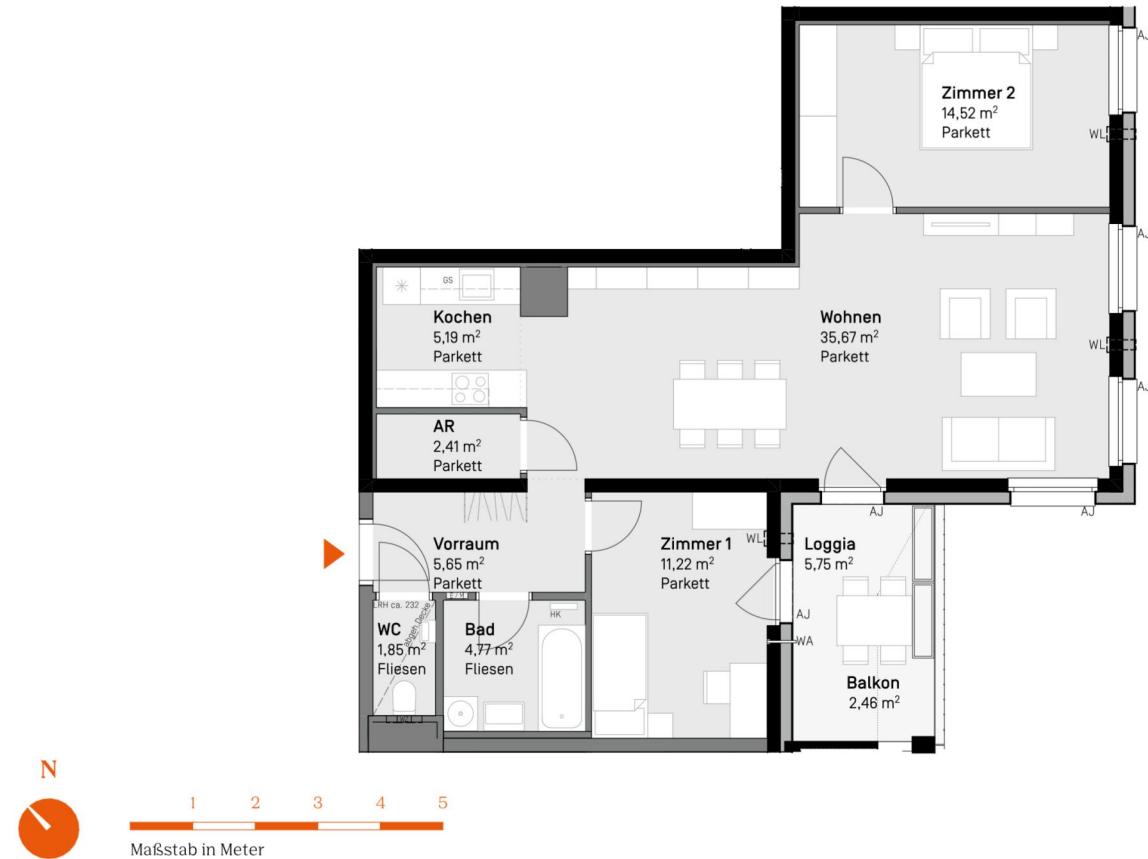


ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 81,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 443.000,00

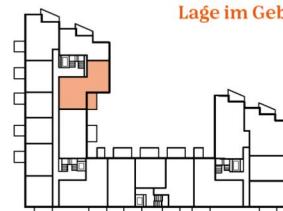
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/14

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,28 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 81,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 507.000,00, ANLEGER: € 461.000,00

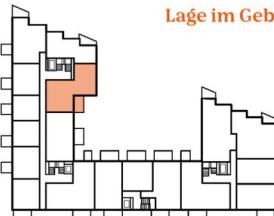
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/19**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,28 m ²
Loggia	5,75 m ²
Balkon	2,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

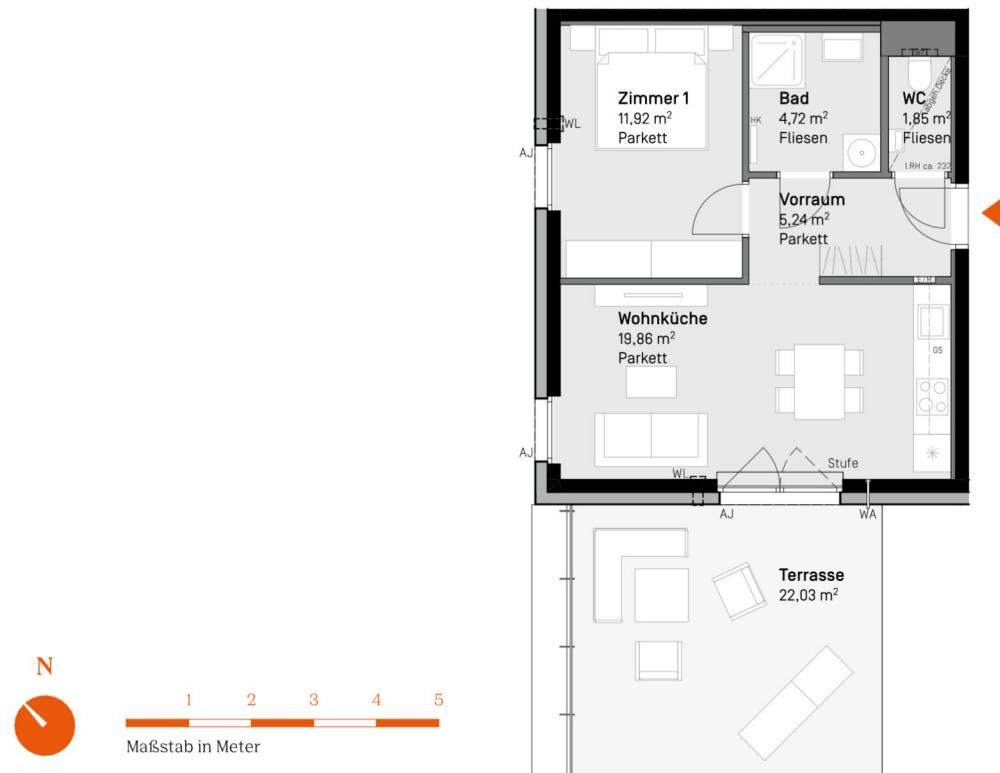


ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.000,00, ANLEGER: € 316.000,00

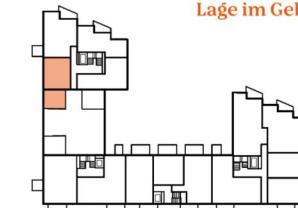
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,59 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	22,03 m ²

Kontakt

 ubm development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

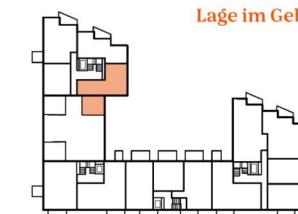
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,74 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	22,03 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.000,00, ANLEGER: € 387.000,00

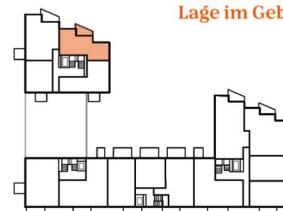
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,83 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



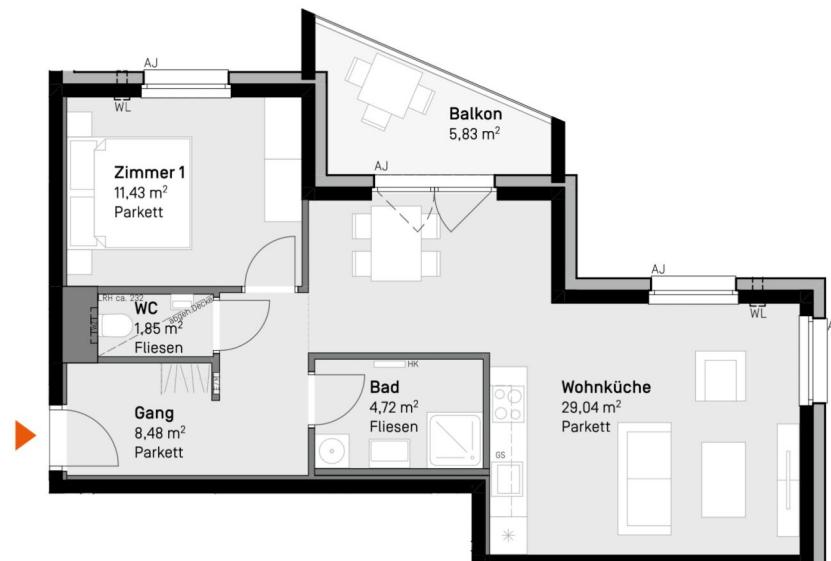
ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



N



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0.85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2.52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.000,00, ANLEGER: € 412.000,00

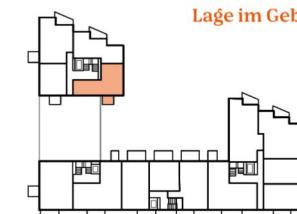
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/31

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 457.000,00, ANLEGER: € 415.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,39 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,66 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

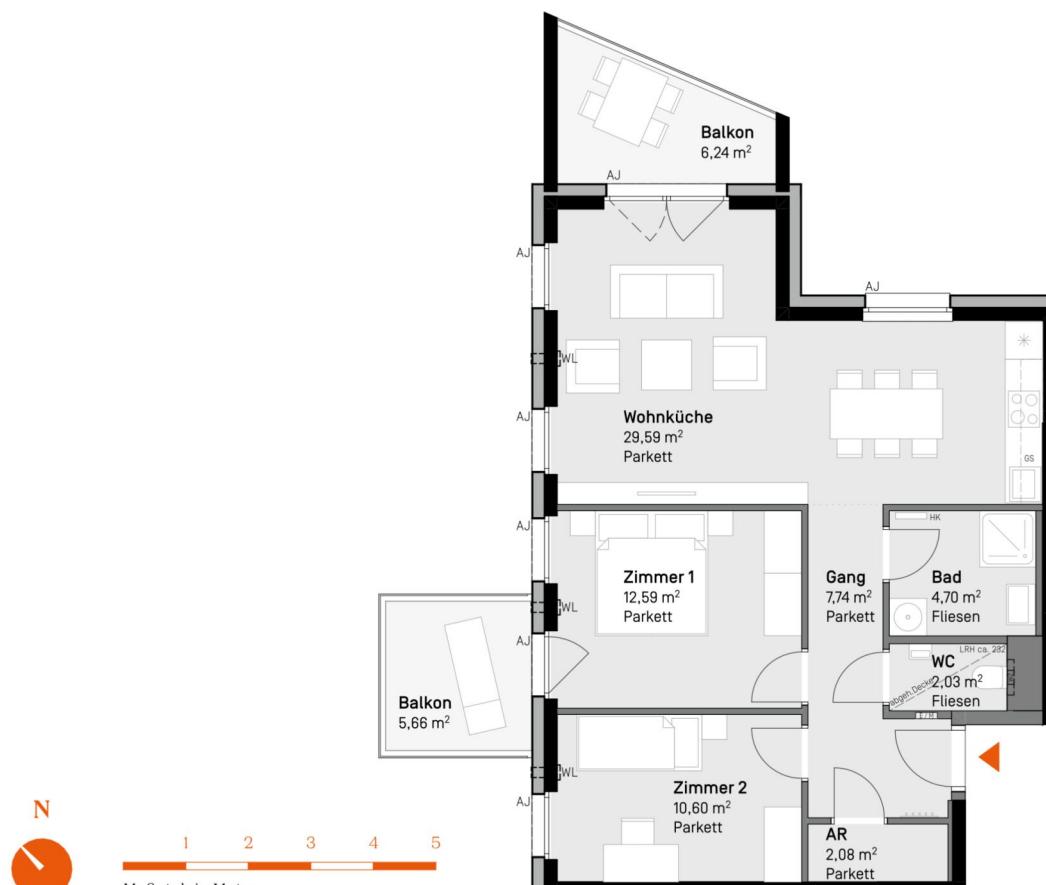


ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



VILLAGE
EDRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 614.000,00, ANLEGER: € 558.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,33 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,90 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  

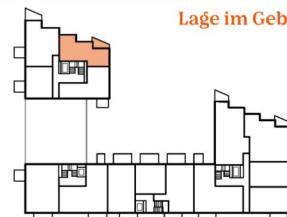
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,72 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,55 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 473.000,00, ANLEGER: € 430.000,00

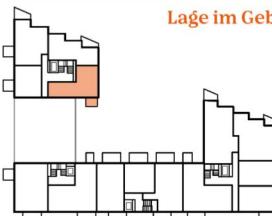
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/35

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 474.000,00, ANLEGER: € 431.000,00

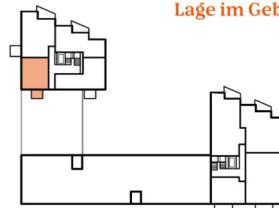
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,70 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE
IM DRITTEN**

2 ZIMMER 43,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.000,00, ANLEGER: € 353.000,00



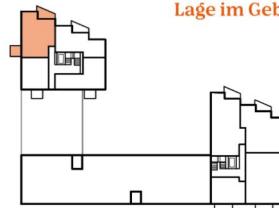
**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 1/37

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,20 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,78 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 644.000,00, ANLEGER: € 585.000,00

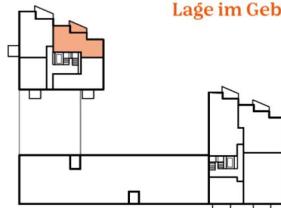
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,83 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



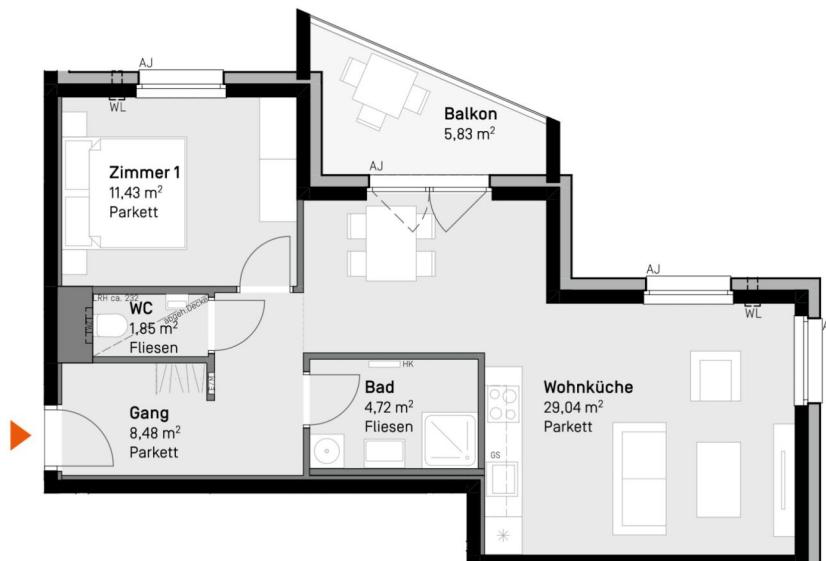
ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



N



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 492.000,00, ANLEGER: € 447.000,00

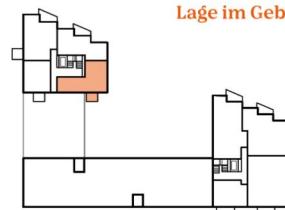
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 496.000,00, ANLEGER: € 451.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,61 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,66 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.000,00, ANLEGER: € 372.000,00



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0.85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2.52 m

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 666.000,00, ANLEGER: € 605.000,00

**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 1/41

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,22 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,90 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

 **ubm Development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,72 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,55 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



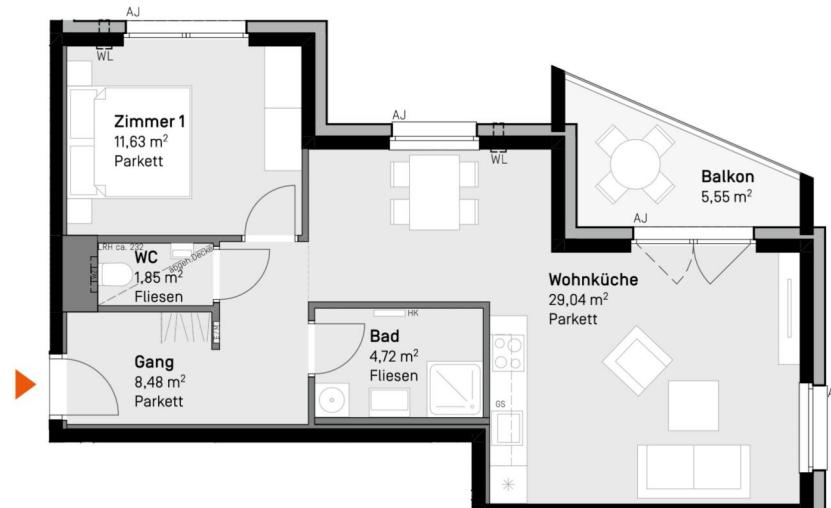
ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



N



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 513.000,00, ANLEGER: € 466.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

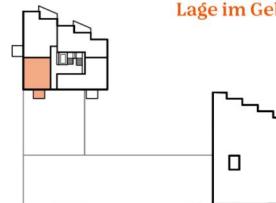
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,88 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 423.000,00, ANLEGER: € 385.000,00



**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/45**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,42 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,78 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 692.000,00, ANLEGER: € 629.000,00

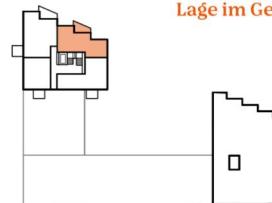
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/46

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,83 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



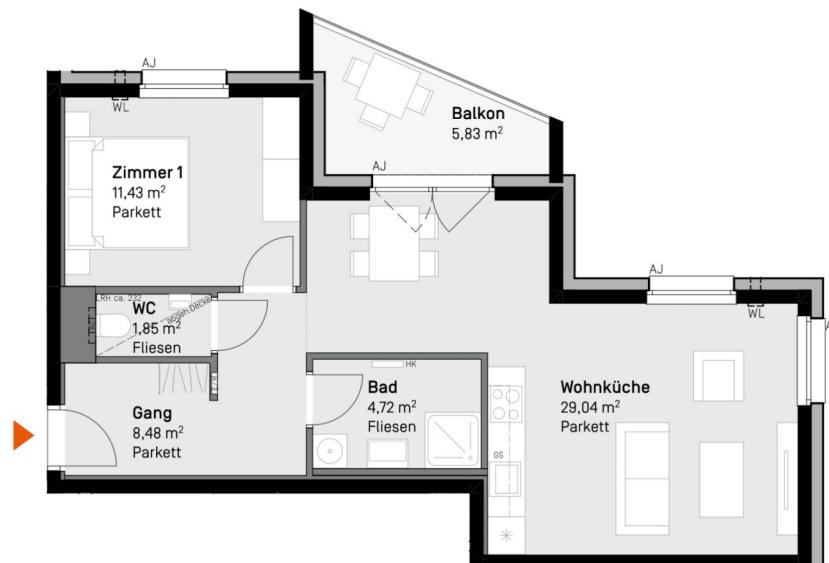
ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



N



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0.85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2.52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 534.000,00, ANLEGER: € 485.000,00

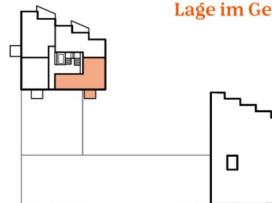
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/47**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,71 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

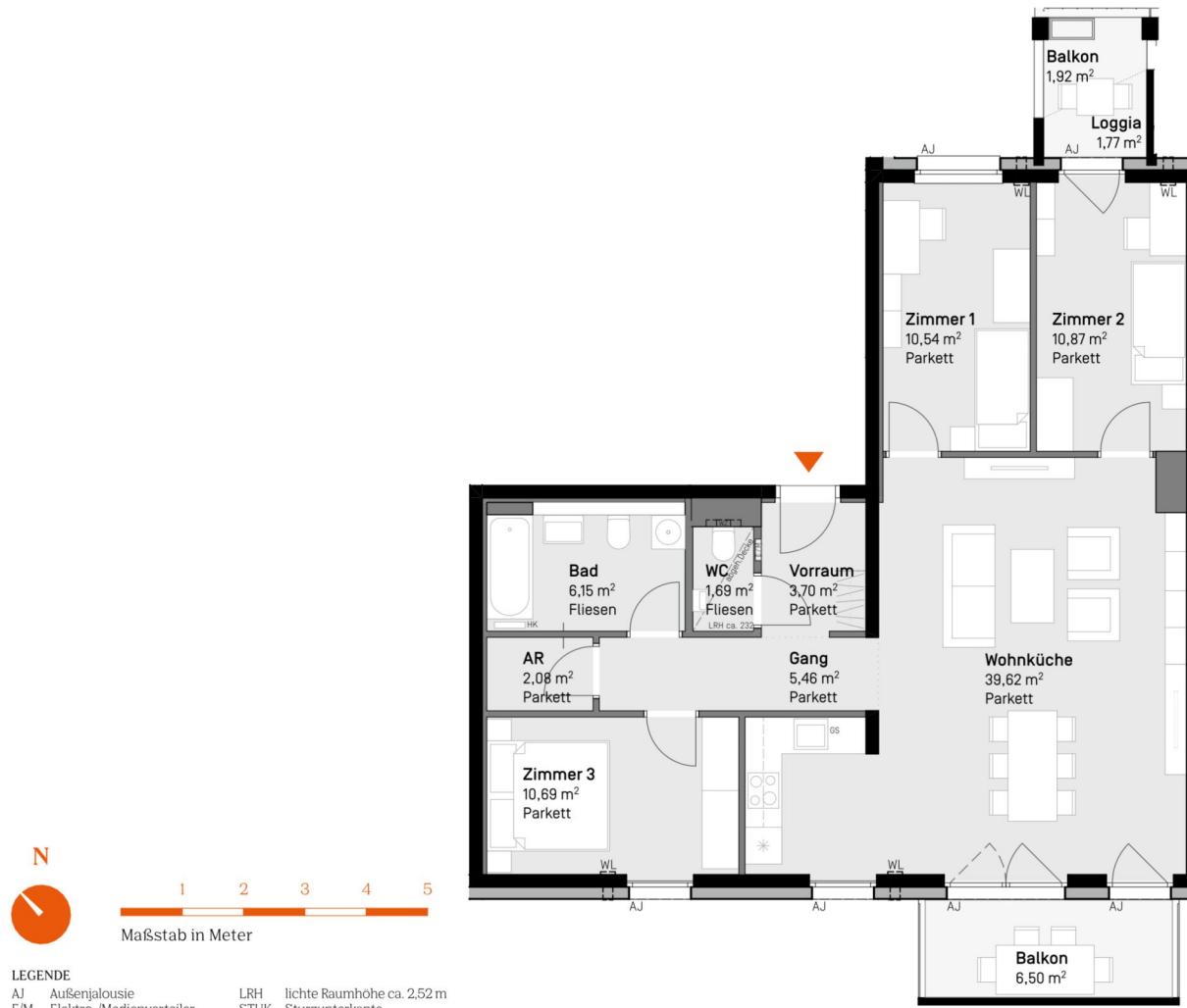
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 538.000,00, ANLEGER: € 489.000,00



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000,00, ANLEGER: € 482.000,00

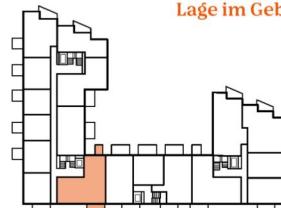
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/11**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,80 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

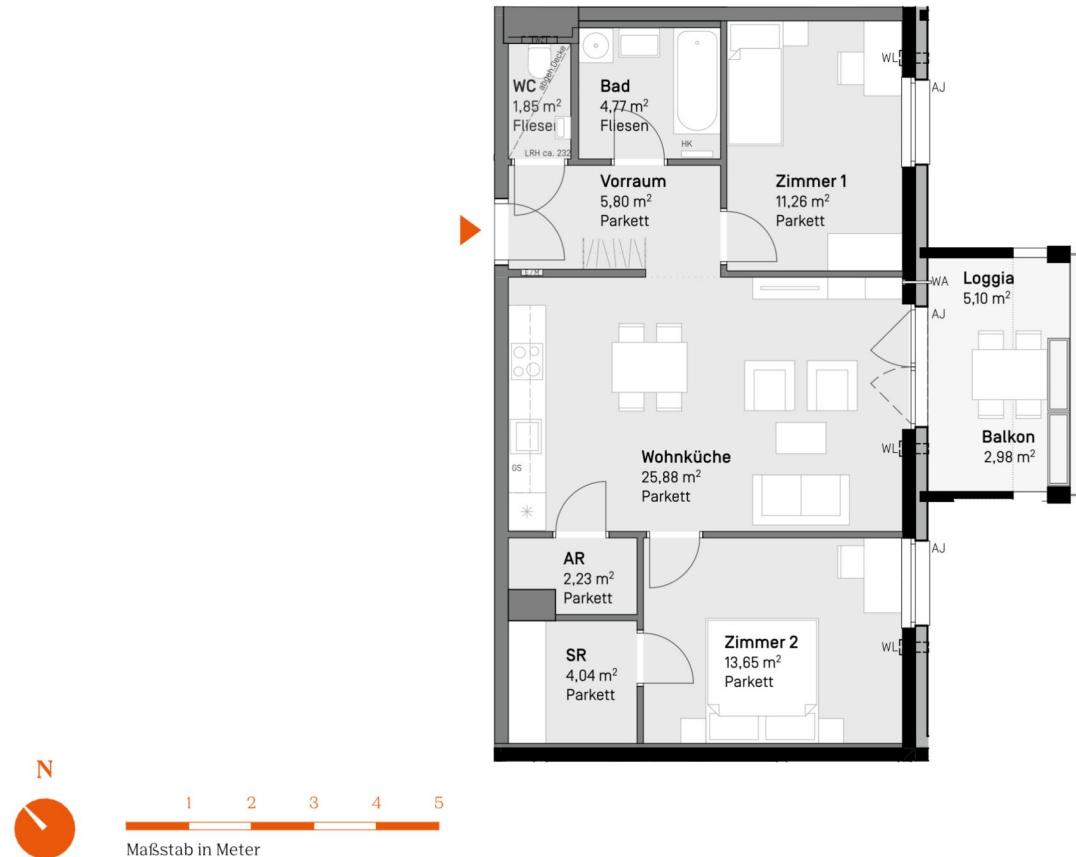
Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 431.000,00, ANLEGER: € 392.000,00

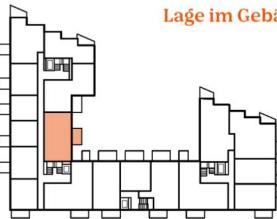
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/15**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,48 m ²
Loggia	5,10 m ²
Balkon	2,98 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

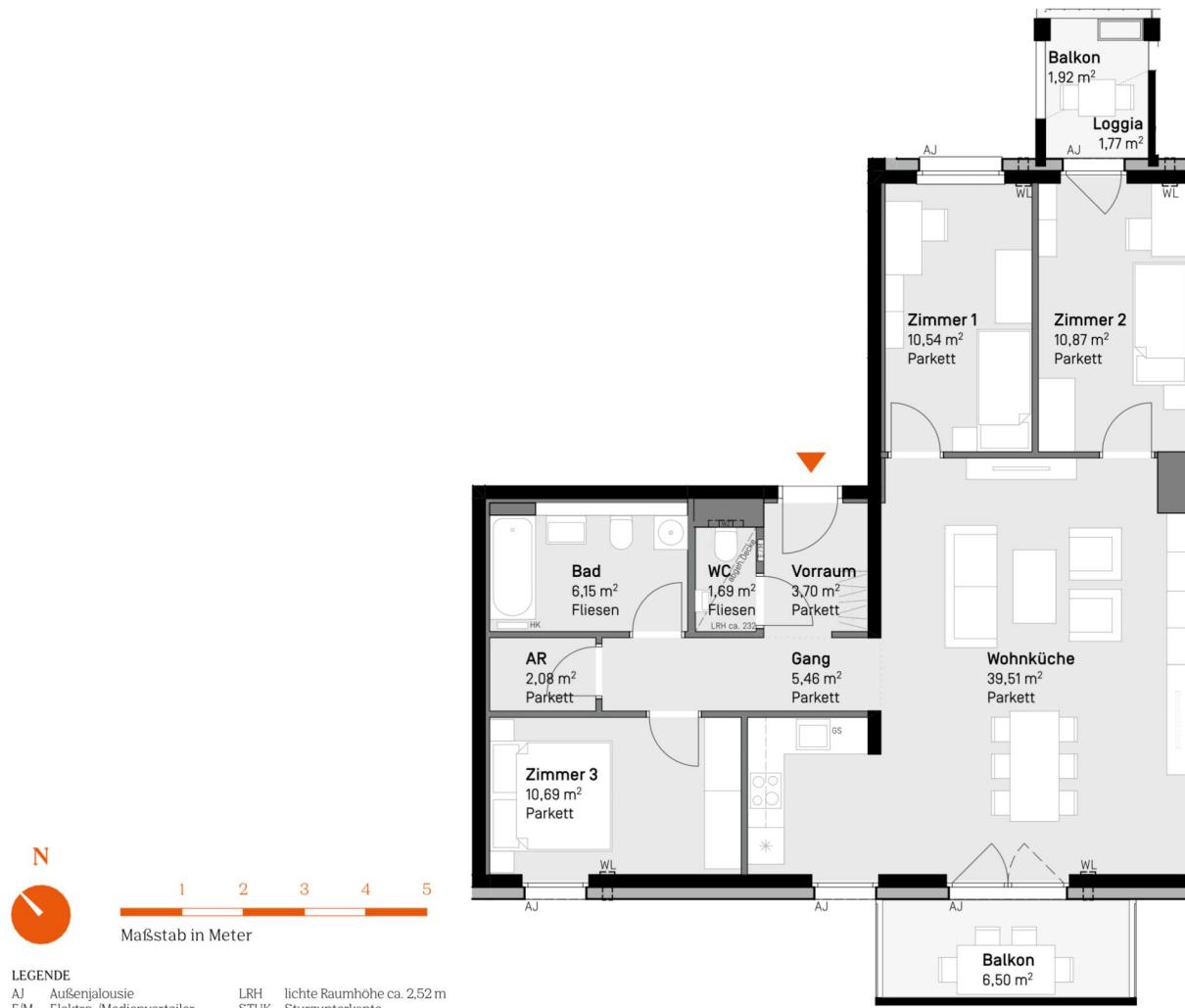


ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

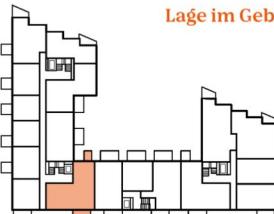
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/16**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,69 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



3 ZIMMER 82,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 554.000,00

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/17**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,60 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,52 m ²
Terrasse	22,03 m ²

Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 590.000,00, ANLEGER: € 536.000,00

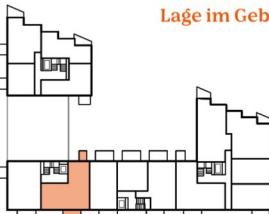
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/20**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,82 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/21**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,80 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,36 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserlauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.000,00, ANLEGER: € 518.000,00



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,8 m² WOHNFLÄCHE



EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,80 m ²
Loggia	1,77 m ²
Balkon	8,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

UBM Development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 559.000,00



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 635.000,00

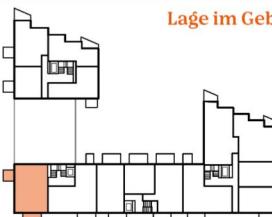
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/23**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,80 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	12,36 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

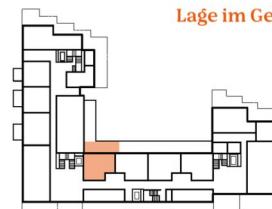
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/1**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	39,63 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	19,34 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 39,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000,00, ANLEGER: € 245.000,00

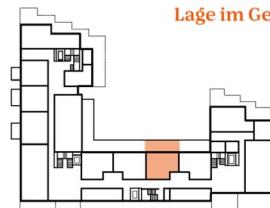
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/3

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	41,17 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	20,63 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

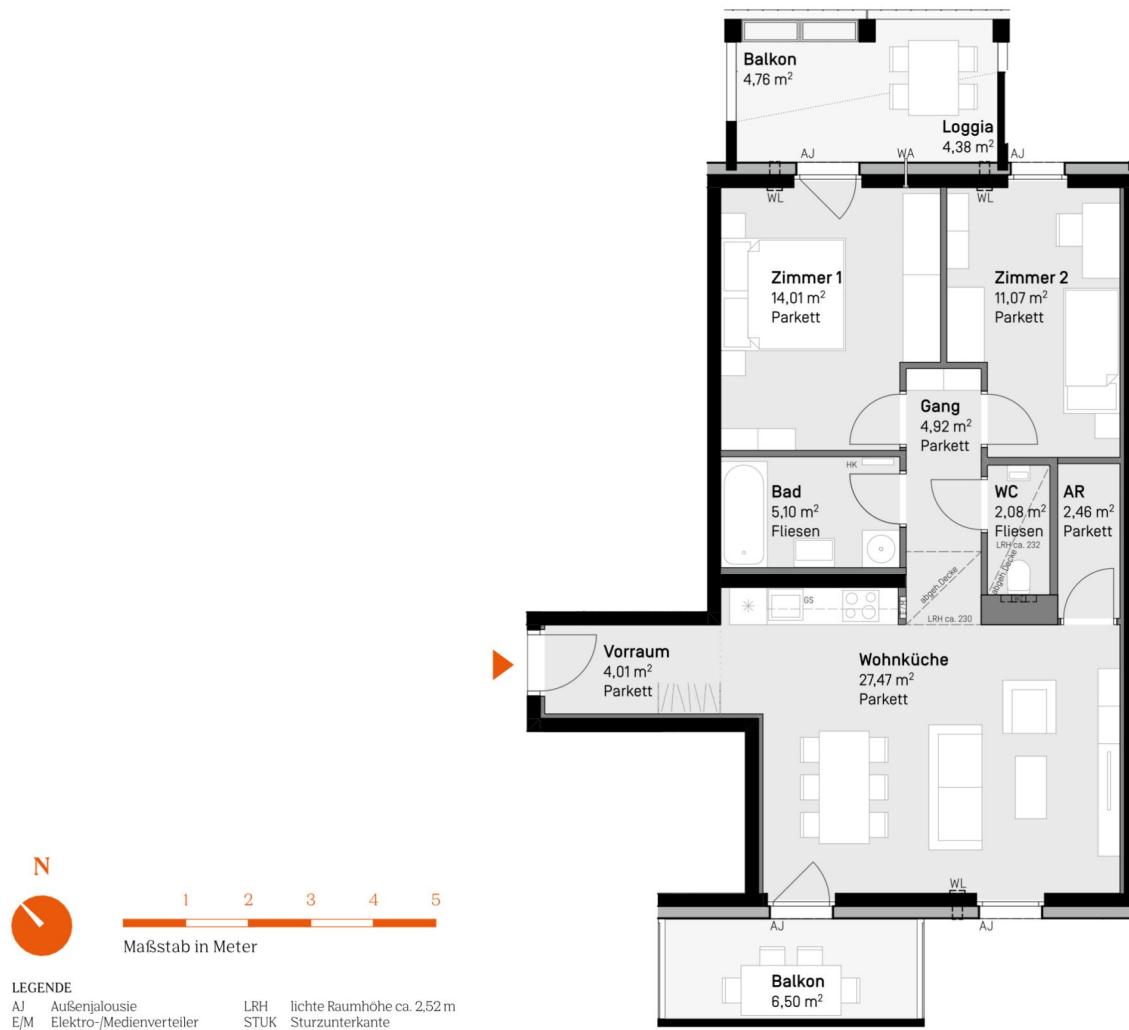
AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



2 ZIMMER 41,17 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 281.000,00, ANLEGER: € 255.000,00



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 71,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 399.000,00

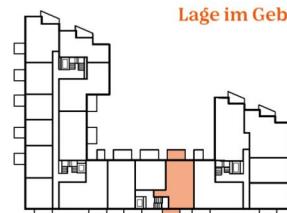
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP 3/10**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,12 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE  **ubm** development

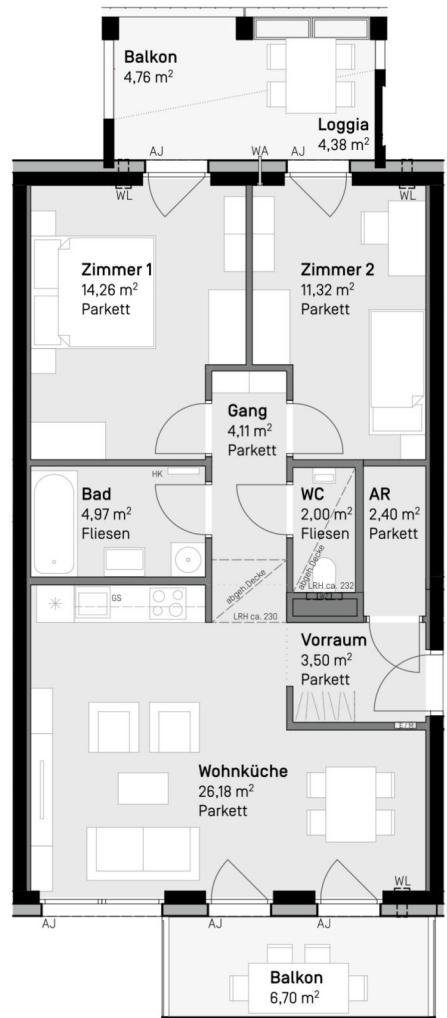


LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



3 ZIMMER 68,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 447.000,00, ANLEGER: € 406.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,74 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

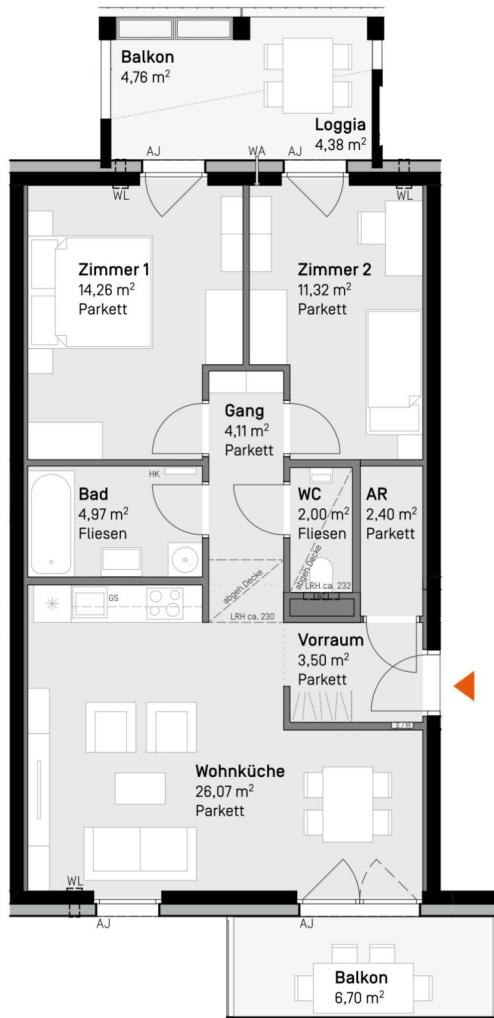


ubm Development
wohnung@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
STUK	Sturzunterkante
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 68,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 465.000,00, ANLEGER: € 423.000,00

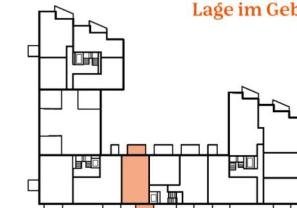
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/14**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,63 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

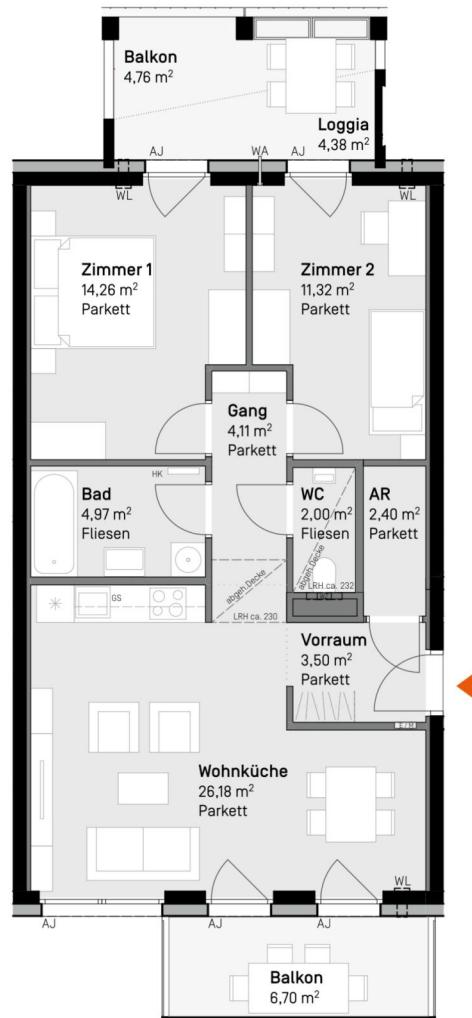
Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE  **ubm** development


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 68,74 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.000,00, ANLEGER: € 441.000,00

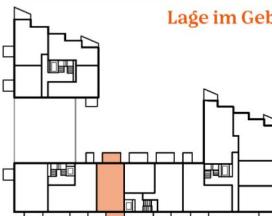
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,74 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

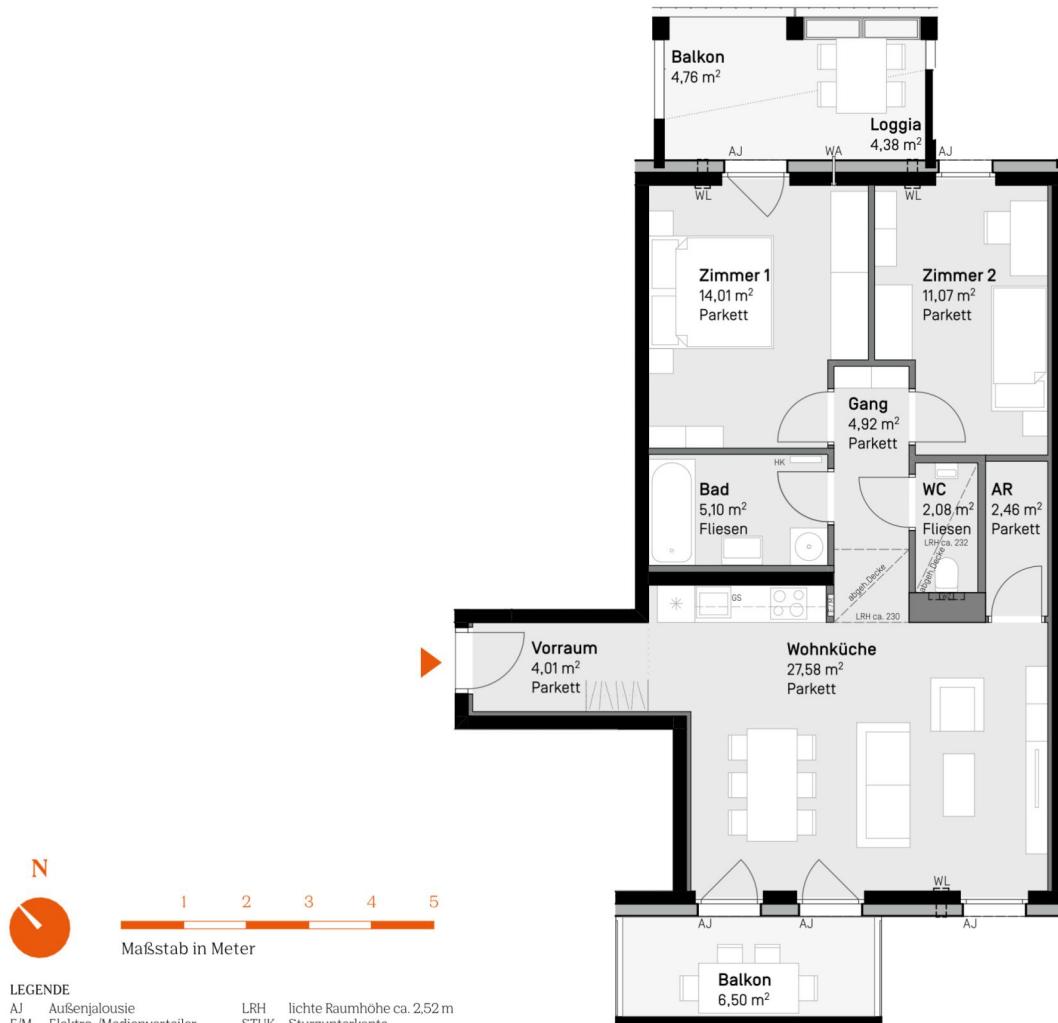
Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE  **ubm** development



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 71,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 501.000,00, ANLEGER: € 455.000,00

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/19**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,23 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE  **ubm** development

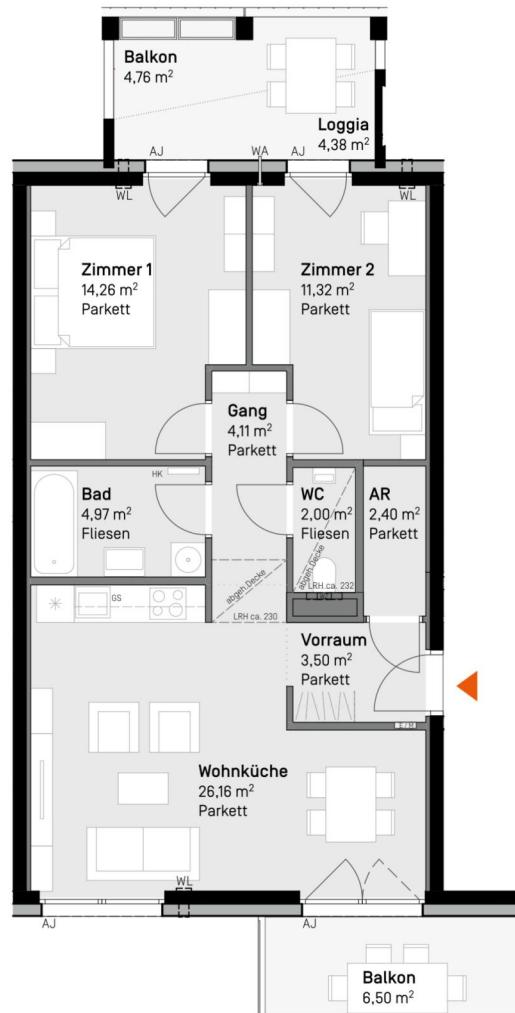


LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserablass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

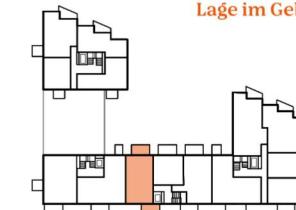
**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025


3 ZIMMER 68,72 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 505.000,00, ANLEGER: € 459.000,00
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/20**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier

Lage im Gebäude

Flächen

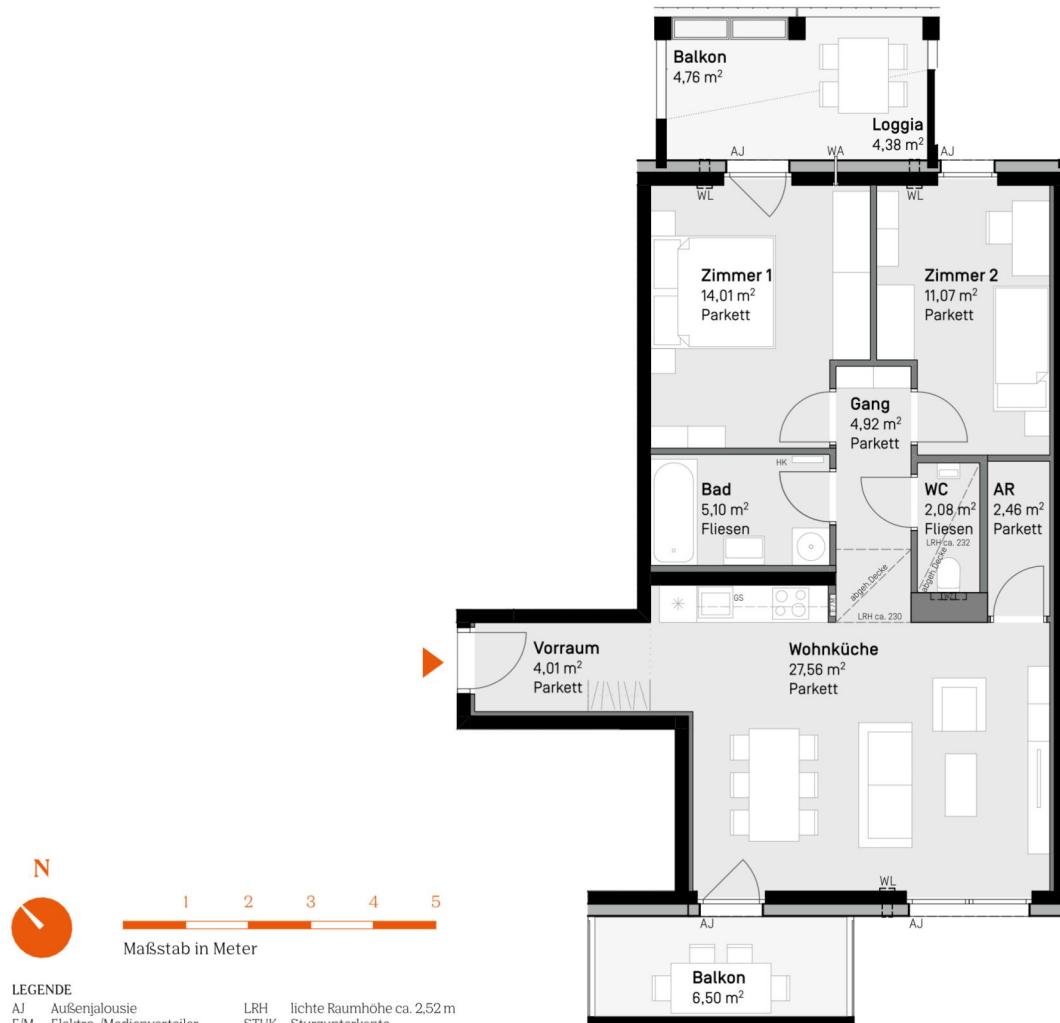
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,72 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development
wohnen@ubm-development.com


EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 71,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000,00, ANLEGER: € 473.000,00

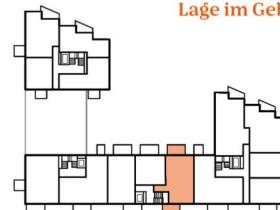
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/22**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

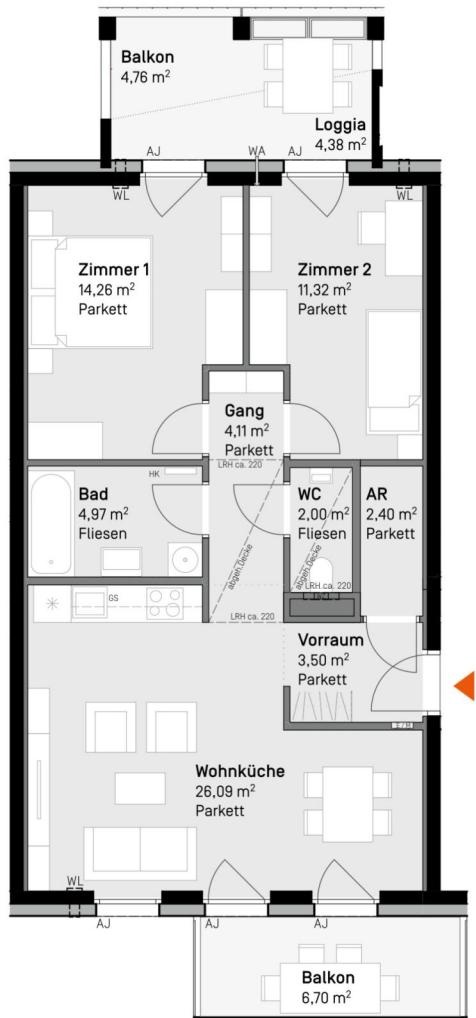
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,21 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserlaus
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 68,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 563.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,65 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

 ubm development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  AUSTRIAN REAL ESTATE  ubm development

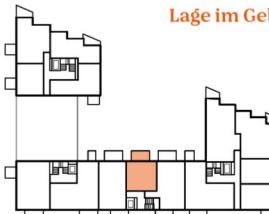
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/24

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	44,50 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	4,76 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

 ubm development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  AUSTRIAN REAL ESTATE  ubm development



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

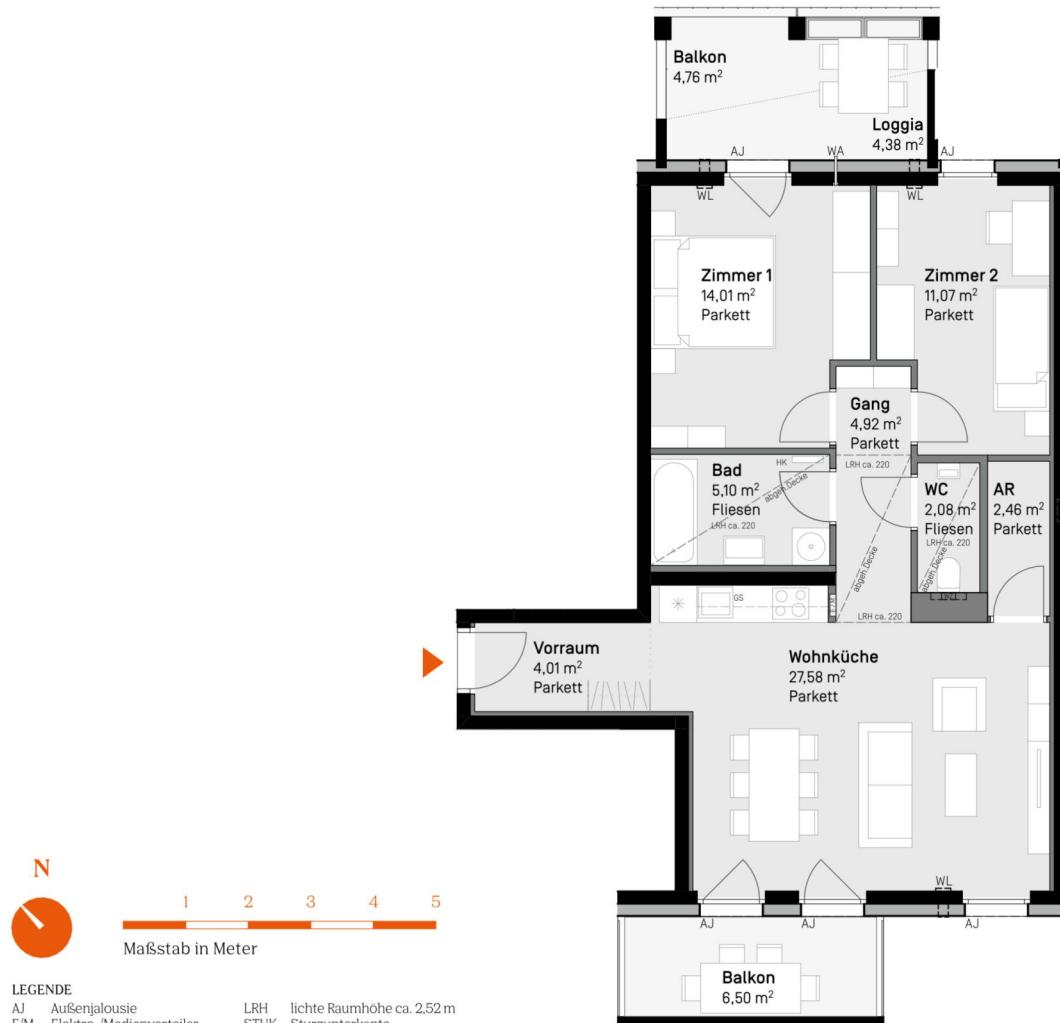
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 44,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 370.000,00



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 71,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 581.000,00

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/25**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,23 m ²
Loggia	4,38 m ²
Balkon	11,26 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development

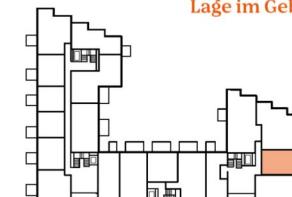
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/5

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,41 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

 ubm Development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE
IM DRITTEN**

2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.000,00, ANLEGER: € 267.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 548.000,00, ANLEGER: € 498.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/7

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	9,04 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON

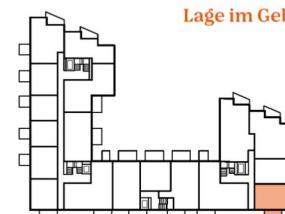
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,31 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



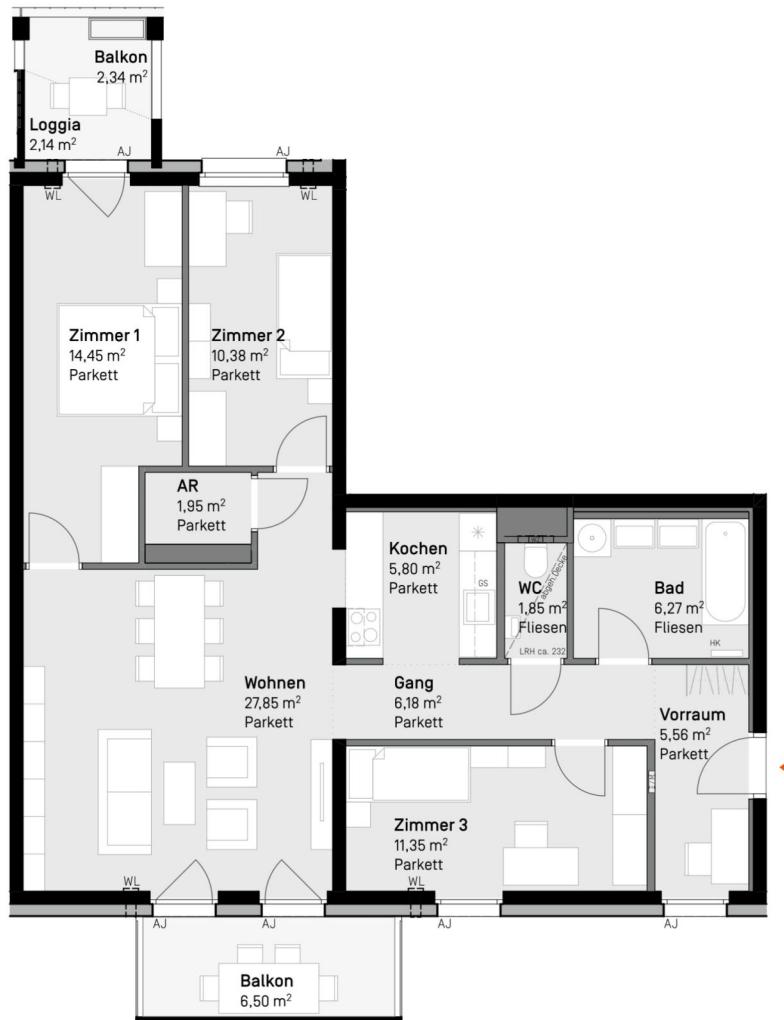
LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

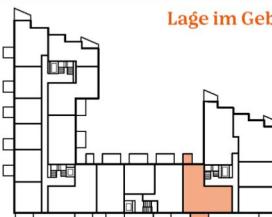
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/12

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON

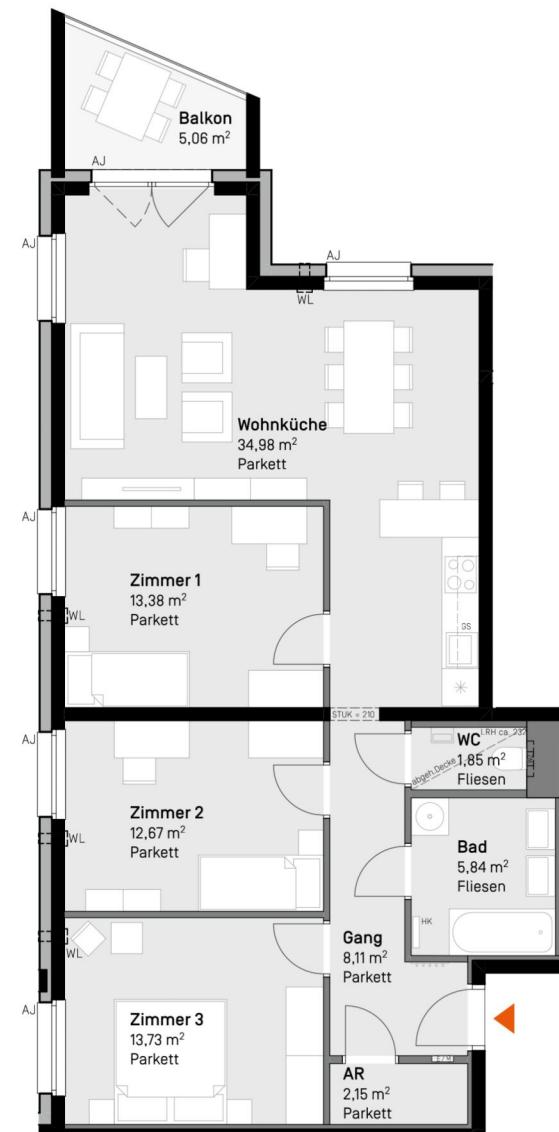


LEGENDE

AJ	Außenjalousie	LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
E/M	Elektro-/Medienverteiler	STUK	Sturzunterkante
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m	WA	Wasserauslass
HK	Heizkörper	WL	Wandlüfter
GS	Geschirrspüler	WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 92,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/13

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnung@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

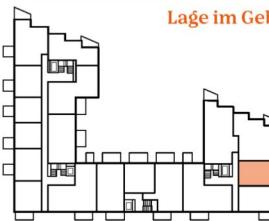
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/15

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

 ubm Development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 320.000,00, ANLEGER: € 291.000,00



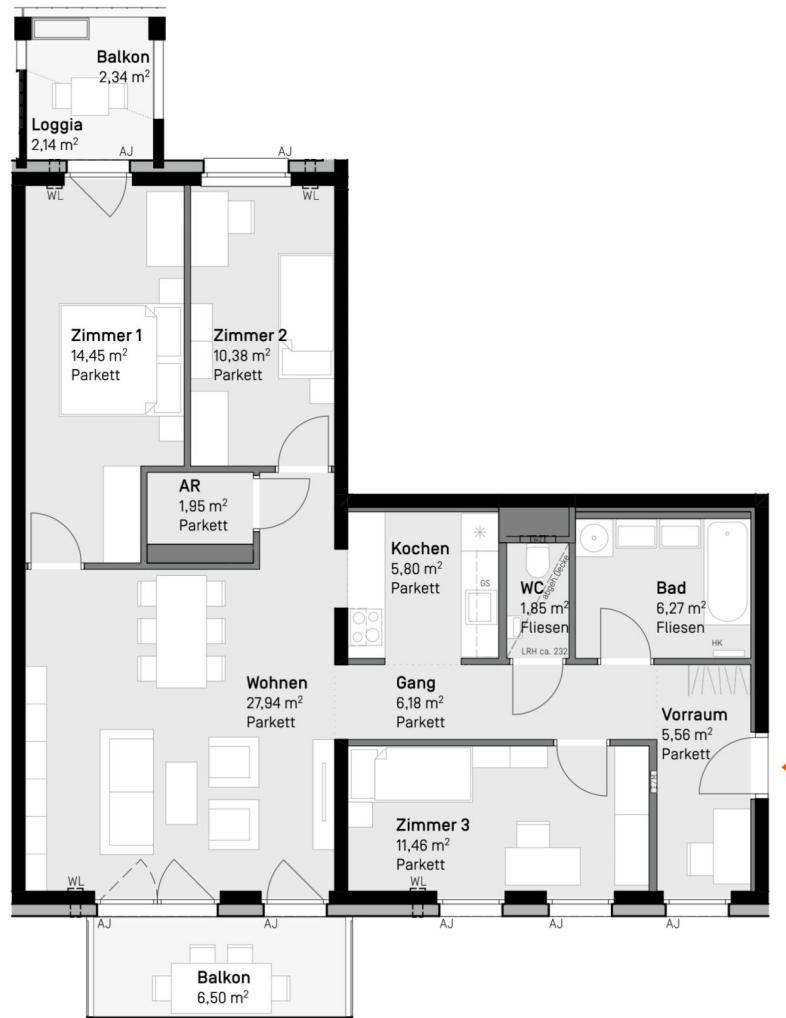
LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 91,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 523.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,84 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 525.000,00

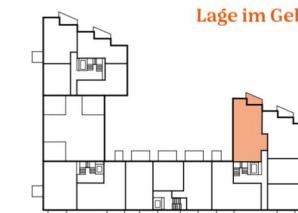
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/18

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,93 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

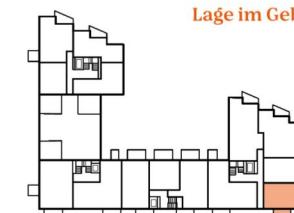
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,40 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



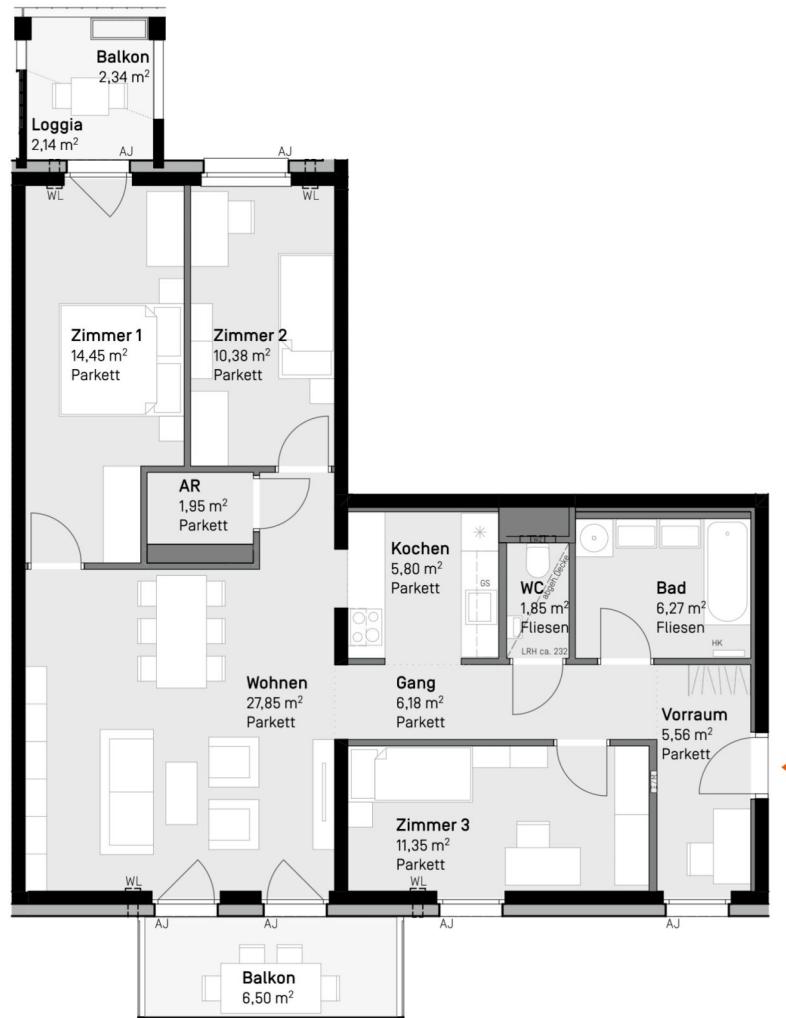
LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 598.000,00, ANLEGER: € 544.000,00

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/22**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

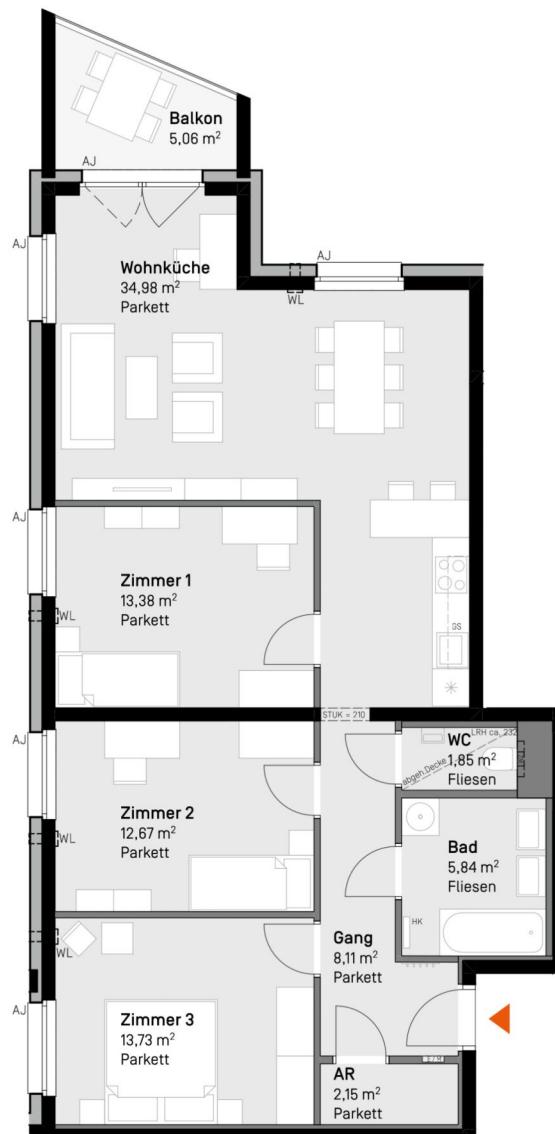
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

 ubm development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 597.000,00, ANLEGER: € 543.000,00

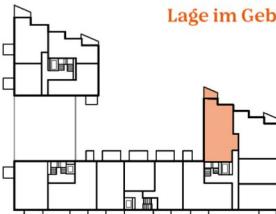
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/23**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 341.000,00, ANLEGER: € 310.000,00

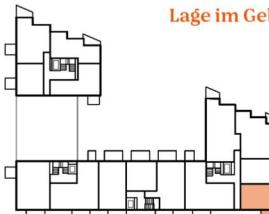
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/26**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,62 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

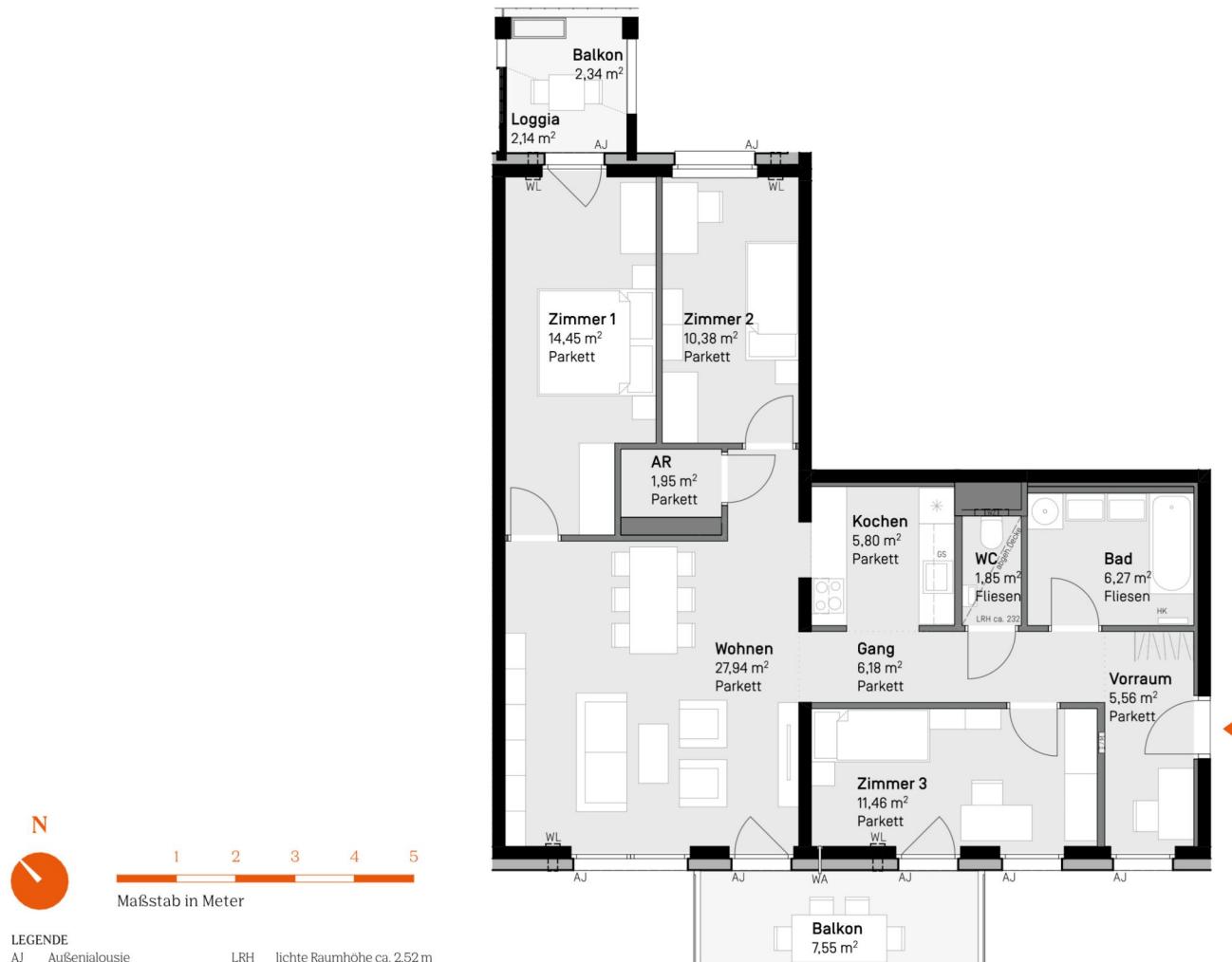
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 340.000,00



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 742.000,00, ANLEGER: € 675.000,00

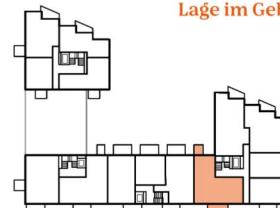
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/27**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

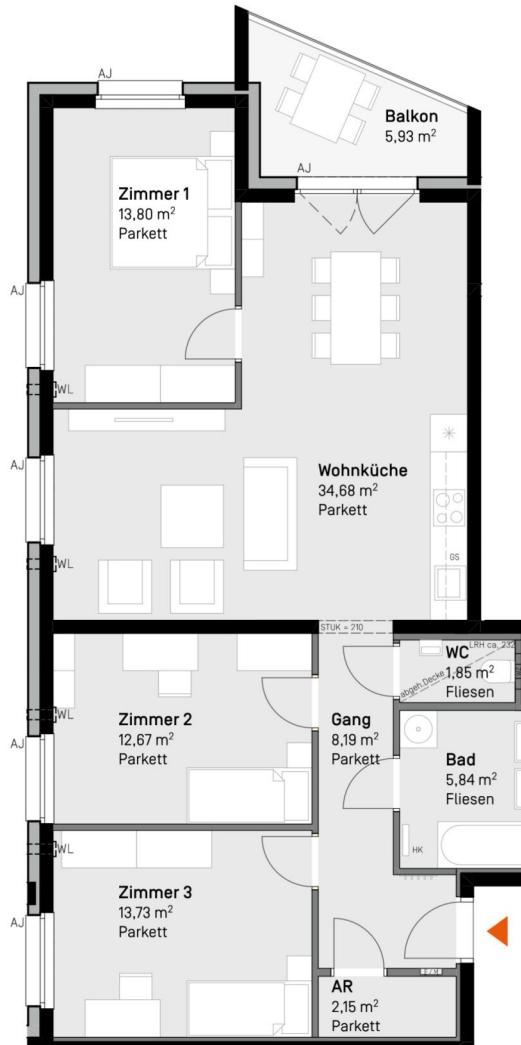
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,84 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	9,89 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



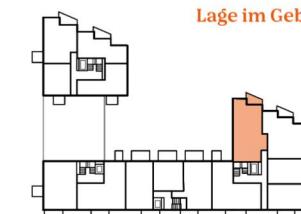
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/28**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,93 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 738.000,00, ANLEGER: € 671.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 681.000,00

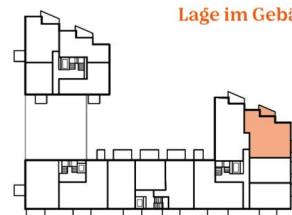
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/29

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	10,24 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wonen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

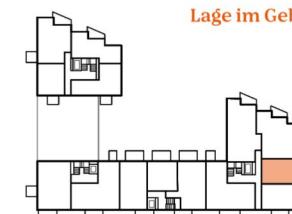
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/30**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauflage
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 381.000,00

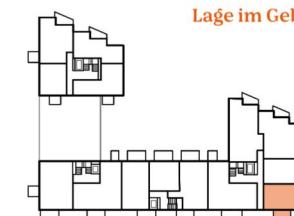
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/31**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,60 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 766.000,00, ANLEGER: € 696.000,00

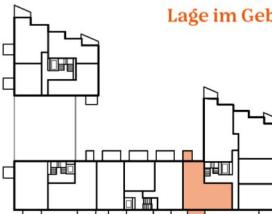
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/32**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	2,14 m ²
Balkon	8,84 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

ubm development wohnung@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 763.000,00, ANLEGER: € 694.000,00

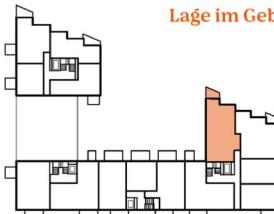
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/33**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wonen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 781.000,00, ANLEGER: € 710.000,00

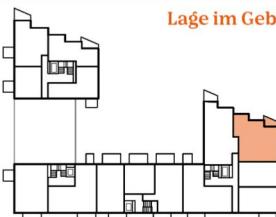
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/34**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	9,92 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wonen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/35**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	4,96 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,84 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 396.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,61 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	11,46 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  AUSTRIAN REAL ESTATE 



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



2 ZIMMER 54,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000,00, ANLEGER: € 435.000,00



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 726.000,00

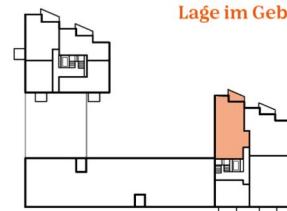
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/37**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,93 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 741.000,00

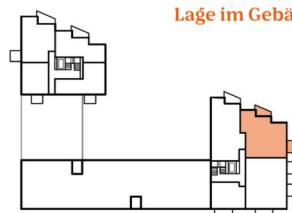
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	10,24 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE
 AJ Außenjalousie
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
 HK Heizkörper
 GS Geschirrspüler
 LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
 STUK Sturzunterkante
 WA Wasserablass
 WL Wandlüfter
 WZ Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 108,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 976.000,00, ANLEGER: € 887.000,00

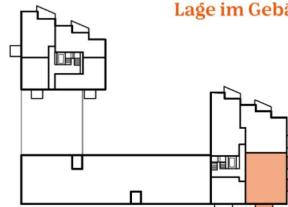
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/39**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	108,95 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	16,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE  **ubm** development

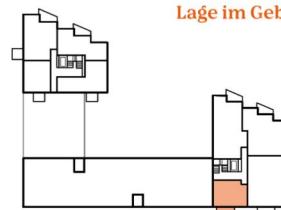
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	45,34 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	6,50 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wonen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 828.000,00, ANLEGER: € 753.000,00

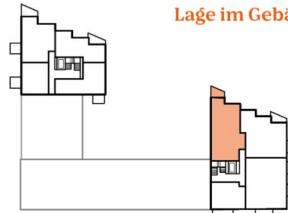
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/41**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	5,06 m ²
Terrasse	0,00 m ²

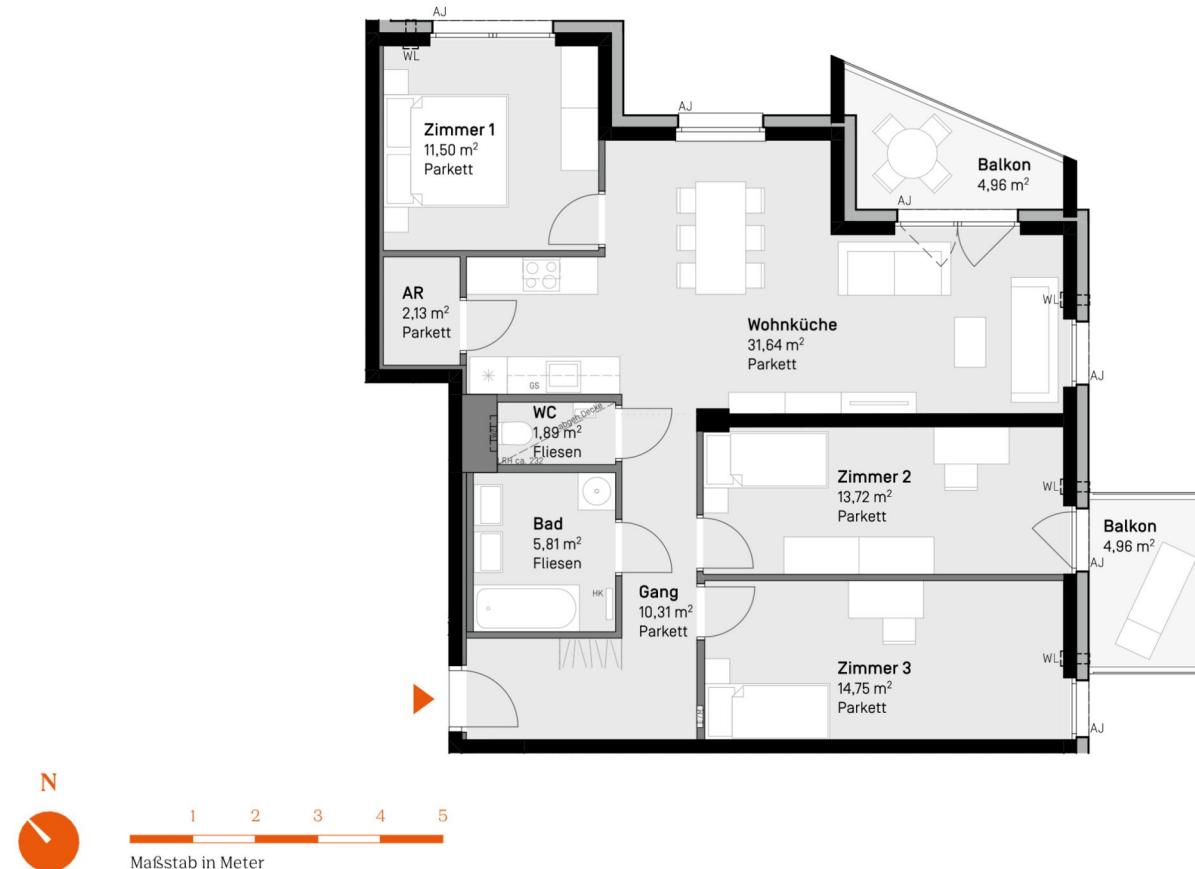
Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 848.000,00, ANLEGER: € 771.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	9,92 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wonen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 108,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 998.000,00, ANLEGER: € 907.000,00

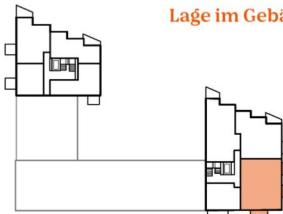
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	108,95 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	16,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	45,43 m ²
Loggia	0,00 m ²
Balkon	7,55 m ²
Terrasse	0,00 m ²

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

1.5 ZIMMER 45,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 384.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

