

# Zeillergasse 2, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-<br>richtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-<br>kosten |
|-------------------|---------|----------|--------|------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|---------------------|
| 80170             | 1       | EG       | 2,5    | NS               | 58,80                          | 65,77                               |        |        | 9,43     | 22,56  | € 5.397,52           | € 355.000                | € 316.964,29                             | € 167               |
| 80171             | 3       | 1. Etage | 3      | NS               | 76,73                          | 80,62                               |        | 7,78   |          |        | € 6.512,03           | € 525.000                | € 468.750                                | € 218,61            |
| 80172             | 5       | 1. Etage | 3      | SO               | 68,57                          | 74,72                               | 6,15   |        |          |        | € 6.223,23           | € 465.000                | € 415.178,57                             | € 212,06            |
| 80175             | 10      | 3. Etage | 2      | OW               | 50,31                          | 56,12                               | 5,81   |        |          |        | € 7.662,15           | € 430.000                | € 383.928,57                             | € 159,23            |
| 80176             | 15      | 1. DG    | 3      | NOS              | 111,72                         | 118,52                              |        |        | 13,61    |        | € 7.762,08           | € 920.000                | € 821.428,57                             | € 320,53            |

Provisionsfrei für den Käufer

Bezugsfertig

Kaufpreis Stellplatz: EUR 32.000,-