

# Investieren zwischen Kultur und Natur. Ameisgasse 28, 1140 Wien

---

**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



Ein gemeinsames Projekt mit der WienInvest Group



Im süd-östlichen Teil des 14. Bezirks besticht unser neues Projekt durch die Nähe zu bekannten Landmarks, eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und ausgezeichnete Infrastruktur.

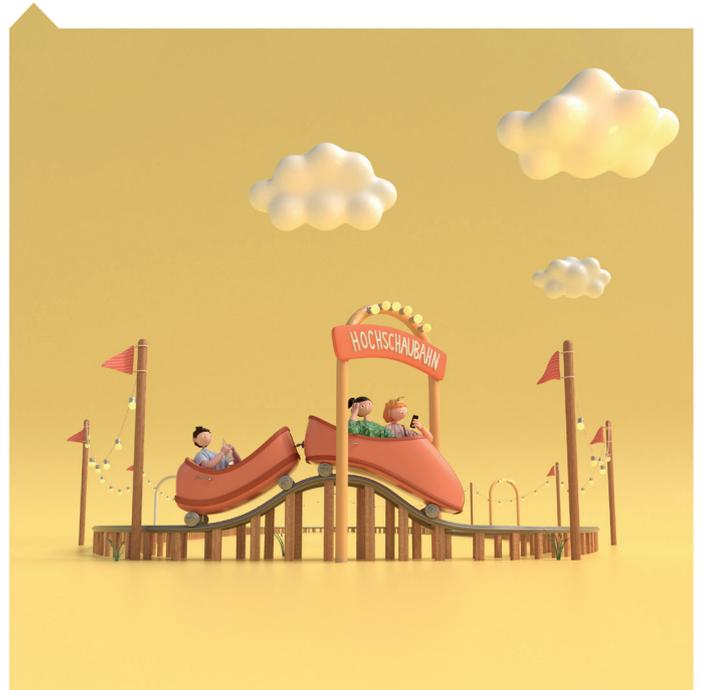


# Investieren ohne Nervenkitzel.

Im süd-östlichen Teil des 14. Bezirks besticht unser neues Projekt durch die Nähe zu bekannten Landmarks wie beispielsweise dem Schloss Schönbrunn und dem Lainzer Tiergarten, eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie durch modern konzipierte Wohnungen und ausgezeichnete Infrastruktur. Als drittgrünster Bezirk in Wien genießen BewohnerInnen die Vorteile einer Vielzahl an Erholungsmöglichkeiten.

Die öffentliche Verkehrsanbindung bietet sowohl durch den in wenigen Gehminuten zu erreichenden Bahnhof Penzing mit Schnellbahnlinien als auch über die U4-Bahnstationen Wien Braunschweigasse und Hietzing, Straßenbahn- und Buslinien in Gehreichweite, eine optimale öffentliche Anbindung an die Innenstadt sowie zu den Naherholungsgebieten. Die hochwertige Weiterentwicklung des Bezirks ermöglicht bezaubernde Radrouten und eine nachhaltige Alternative zum Individualverkehr.

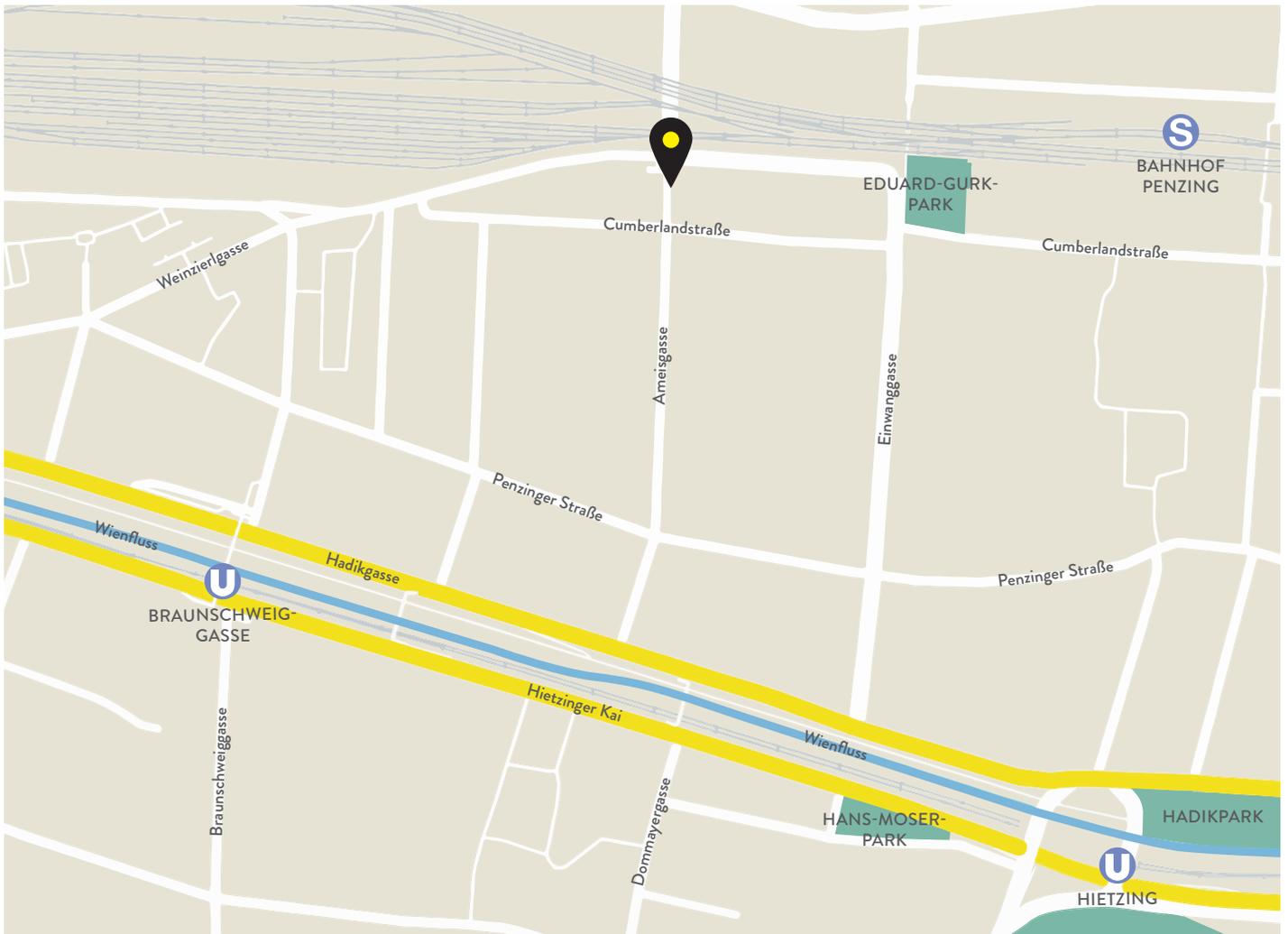
Benannt wurde die Ameisgasse nach dem ursprünglich durch die Lage fließenden Ameisbach, dessen erholsamen Charme sich die Mikrolage erhalten konnte. Inmitten von Ausflugszielen wie dem Lainzer Tiergarten, dem Wienerwald, den bekannten Steinhofgründen oder dem Wienfluss bietet der Standort Wohnraum zum Durchatmen. Auch Kulturbegiertere profitieren in der Ameisgasse: geprägt durch die ehemalige Kaiserzeit erkennt man in der näheren Umgebung noch heute historische Einflüsse wie zum Beispiel das Schloss Schönbrunn oder die Otto Wagner Kirche. Auch Museen, wie das Technische Museum Wien sind fußläufig erreichbar und begeistern Groß und Klein.



Zusätzlich genießt die Lage eine Vielfalt an Lokaltäten, zahlreiche Nahversorger und beliebte Freizeitmöglichkeiten. Sportbegeisterten eröffnet der Wienfluss-Weg autofreie Sportrouten, Naturbegeisterte gelangen schnell zum Lainzer Tiergarten oder dem Schönbrunner Schlosspark.

Des Weiteren bietet die Projektumgebung ein umfangreiches Schulangebot für alle Altersstufen, Kindergärten, Sportclubs, sowie verschiedene Arztpraxen und Apotheken.





## Öffentliche Anbindung

Das Projekt Ameisgasse in Penzing bietet aufgrund der unmittelbaren Nähe zur U-Bahn Linie U4, den Straßenbahnlinien 49, 52, 60, der Buslinie 51 und dem Bahnhof Wien Penzing eine optimale Verkehrsanbindung. Zum Stephansplatz gelangt man in nur 30 Minuten.

Buslinie 51A	3 Gehminuten
Straßenbahnlinie 49, 52	3 Gehminuten
U4 Braunschweigasse	6 Gehminuten
Bahnhof Wien Penzing	7 Gehminuten
Straßenbahnlinie 10, 60	10 Gehminuten
Ameis-Apotheke: Linzer Straße	6 Gehminuten
Erich-Auer-Park	5 Gehminuten

Hofer, Billa, Bipa und zahlreiche Restaurants, Bars, Kaffee- und Gasthäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Das 1 x 1 der Vorsorgewohnung:

1. Hochwertige, langlebige Ausstattung
2. Beste öffentliche Verkehrsanbindung
3. Perfekte Wohnungsgröße und Raumaufteilung
4. Optimale Zimmeranzahl
5. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
6. Vielfältige Infrastruktur
7. Tlw. angeschlossene Freifläche  
Balkon, Terrasse, Loggia oder Garten
8. Geringe Instandhaltung
9. Energieeffizienz
10. Tlw. Garagenplätze



# Die beste Vorsorge ist eine ohne Nervenkitzel.



Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1,  
4. Stock, A - 1020 Wien

Telefon: +43 1 533 3000

eMail: [vorsorgewohnung@rvw.at](mailto:vorsorgewohnung@rvw.at)

[www.rvw.at](http://www.rvw.at)