

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
70044	1	EG	1	NS	88,81	96,50		15,38		€ 5.012,55	€ 549.000	€ 483.710,98
70045	2	EG	4	NS	102,79	141,06		23,15	266,92	€ 4.053,81	€ 649.000	€ 571.818,62
70046	3	1. Etage	3	NS	70,15	75,28		10,25		€ 5.255,44	€ 449.000	€ 395.603,33
70062	4	1. Etage	1	NS	33,93	33,93				€ 5.167,53	€ 199.000	€ 175.334,22
70063	5	1. Etage	3	N	61,70	65,56	7,72			€ 5.362,26	€ 399.000	€ 351.549,51
70064	6	1. Etage	3	NS	76,46	80,93	8,95			€ 5.432,23	€ 499.000	€ 439.657,15
70065	7	1. Etage	4	NS	81,58	84,06	4,96			€ 5.544,72	€ 529.000	€ 466.089,45
70066	8	2. Etage	3	NS	70,16	72,97	5,62			€ 5.904,43	€ 489.000	€ 430.846,39
70067	9	2. Etage	1	NS	33,93	33,93				€ 5.946,55	€ 229.000	€ 201.766,51
70068	10	2. Etage	3	N	61,70	65,56	7,72			€ 5.765,43	€ 429.000	€ 377.981,80
70069	11	2. Etage	3	NS	76,46	80,93	8,95			€ 5.976,54	€ 549.000	€ 483.710,98
70070	12	2. Etage	4	NS	81,58	84,06	4,96			€ 6.068,80	€ 579.000	€ 510.143,27
70071	13	3. Etage	3	NS	61,15	64,96	7,62			€ 6.225,59	€ 459.000	€ 404.414,09
70072	14	3. Etage	1	NS	33,93	33,93				€ 6.465,90	€ 249.000	€ 219.388,04
70073	15	3. Etage	3	N	61,70	65,56	7,72			€ 6.303	€ 469.000	€ 413.224,86
70074	16	3. Etage	3	NS	76,46	80,93	8,95			€ 6.520,85	€ 599.000	€ 527.764,80
70075	17	3. Etage	4	NS	81,58	84,06	4,96			€ 6.697,69	€ 639.000	€ 563.007,86
70076	18	1. DG	4	NS	118,21	131,38		26,34		€ 7.370,25	€ 1.099.000	€ 968.303,03

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Ende 2025

Ein Stapelparkplatz kann in der hauseigenen Tiefgarage um € 30.000,- (Eigennutzer) angekauft werden.

Betriebskosten: € 1,80 netto/m²

Rücklage: € 0,90 netto/m²

Betriebskosten Tiefgarage: € 16,00 netto/Stellplatz

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.